



SCANNED

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008617875202627P	BARCODE			Date	19/08/2026-15:26:33		Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)					
					PAN No.(If Applicable)					
Office Name A.K_AKLUJ SUB REGISTRAR					Full Name		RAMJAN IQBAL TAMBOLI			
Location SOLAPUR					Flat/Block No.		49/2/3/P/10			
Year 2026-2027 One Time					Premises/Building					
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street				
0030046401 Stamp Duty				51100.00		Area/Locality AKLUJ				
0030063301 Registration Fee				8510.00		Town/City/District				
						PIN		4 1 3 1 0 1		
						Remarks (If Any)				
						SecondPartyName=PHULE-				
						Amount In Fifty Nine Thousand Six Hundred Ten Rupees Only				
Total				59,610.00		Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		10000502026081906269 6122492435256	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		19/08/2026-15:26:39 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

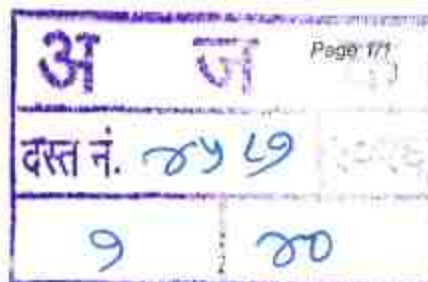
Mobile No. : XXXXXX0102

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत मोदणी कचववाच्या दरवासादी लागू आहे. नोंदणी न कचववाच्या दरवासादी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-430-4581	0004869097202627	20/08/2026-14:19:56	IGR090	8510.00
2	(IS)-430-4581	0004869097202627	20/08/2026-14:19:56	IGR090	51100.00
Total Defacement Amount					59,610.00



Print Date 20-08-2026 02:28:25



Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0826193412752

Payment Date : 19/08/2026

Received from DHC, Mobile number 9890135533, an amount of Rs.1640/- towards Document Handling Charges for the iSARITA 1.9 on Document No. AJK-4581-2026 dated 20/08/2026 in the Joint District Registrar office of the District Solapur.



Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 19/08/2026

Bank CIN : 10029762026081912312

REF No. : 6129361743619

Deface No : 0826193412752D

Deface Date : 20/08/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



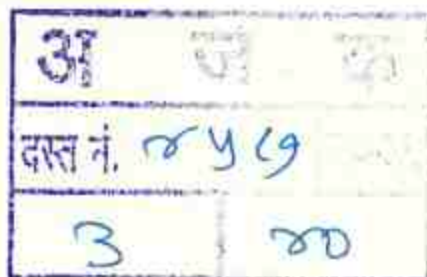


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008617875202627P	BARCODE	Date		19/08/2026-15:26:33	Form ID	25.1
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee				
Office Name			Full Name		RAMJAN IGBAL TAMBOLI		
Location			Flat/Block No.		49/2/3/P/10		
Year			2026-2027 One Time		Premises/Building		
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		
0030046401 Stamp Duty			51100.00		Area/Locality		
0030063301 Registration Fee			8510.00		AKLUJ		
					Town/City/District		
					PIN		
					4 1 3 1 0 1		
			Remarks (If Any)				
			SecondPartyName=PHULE-				
Total			59,610.00		Amount In Words		
					Fifty Nine Thousand Six Hundred Ten Rupees Only		
Payment Details			STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.			Bank CIN		Ref. No.		10000502026081908269
			Bank Date		RBI Date		19/08/2026-15:26:39
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID : XXXXXX0102
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करण्याच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.





Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0826193412752

Payment Date : 19/08/2026

Received from **DHC**, Mobile number **9890135533**, an amount of Rs. **1640/-** towards **Document Handling Charges** for the **ISARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Solapur**.

Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 19/08/2026

Bank CIN : 10029762026081912312

REF No. : 6129361743619

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मूल्यांकनाचे वर्ष : 2026
 जिल्हा : सोलापूर
 तालुका : तालुका : माळशिरस अकलूज (संग्रामनगरसह) नगरपरिषद
 उपमूल्य विभाग : 9.1.1-गावठाणापासून जवळच्या माळशिरस ते तांबवे हायवेसमूख रहिवास वापर विभागातील विकसित जमीनी
 क्षेत्राचे नांव : A Class Palika
 मिळकतीचा क्रमांक : गट नंबर#49

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
5070	27140	31220	33930	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 110.96 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : 16 क

1. 110.96चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =5070/-

$$110.96\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 110.96 * 5070 \\ = 562567.2/-$$

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

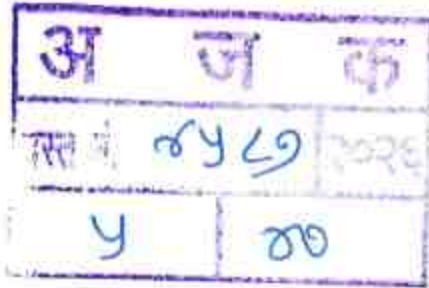
$$= 562567.2 + 0$$

$$= \text{Rs.} 562567.2/-$$

= ₹ पाच लाख बासठ हजार पाच शे सव्वसह :-

Home

Print



विभाग क्रमांक	९.१.१
दर प्रति चौ.मी.	५०७०/-

॥ श्री ॥

खरेदीखत प्रभावी क्षेत्रातील मौजे अकलूज येथील बिनशेती खुल्या प्लॉटचे किंमत रुपये ८,५०,०३३/- (अक्षरी:- रु. आठ लाख पन्नास हजार तेहत्तीस) फक्तचे रोज बुधवार तारीख १९ माहे ऑगस्ट सन २०२६ ते दिवशी:-

लिहून घेणार :- १) रमजान इकबाल तांबोळी वय ४४ वर्ष

व्यवसाय - व्यापार रा. अकलूज ता. माळशिरस
पिन कोड ४१३१०१ मो. नं. ९८२२०८०१०२
आधार नंबर - ६६१० १६६४ ९५०६

२) ताहेरा रमजान तांबोळी वय ३७ वर्ष
व्यवसाय - गृहिणी रा. अकलूज ता. माळशिरस
पिन कोड ४१३१०१ मो. नं. ९१६८७९२१२६
आधार नंबर - ८६७९ १४५५ ३८७९

यांसी

लिहून देणार :- १) चंद्रकांत सदाशिव फुले वय ६२ वर्ष

व्यवसाय - शेती रा. अकलूज ता. माळशिरस
पिन कोड ४१३१०१ मो. नं. ...

२) तुळशिराम सदाशिव फुले वय ८० वर्ष
व्यवसाय - शेती रा. अकलूज ता. माळशिरस
पिन कोड ४१३१०१ मो. नं. ...

३) दत्तु तुकाराम फुले वय ७१ वर्ष
व्यवसाय - शेती रा. अकलूज ता. माळशिरस

४) सुर्यकांत सदाशिव फुले वय ६५ वर्ष
व्यवसाय - शेती रा. माळेवाडी अ. ता. माळशिरस
पिन कोड ४१३१०१ मो. नं. ...

अ	ज	क
दस्त नं. ४५८९		
६	४०	

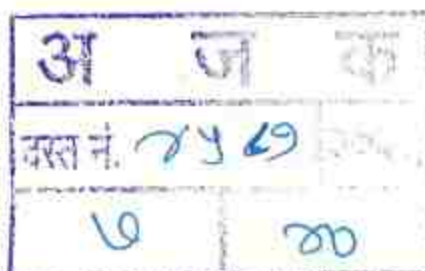


५) खंडू तुकाराम फुले वय ५७ वर्ष
व्यवसाय - शेती रा. माळीनगर ता. माळशिरस
पिन कोड ४१३१०८ मो. नं. ...

६) बाळू तुकाराम फुले वय ५४ वर्ष
व्यवसाय - शेती रा. माळीनगर ता. माळशिरस
पिन कोड ४१३१०८ मो. नं. ...

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की, रुपये ८,५०,०३३/-
(अक्षरी:- रु. आठ लाख पन्नास हजार तेहत्तीस) फक्त आम्ही
तुमचे पासून पुढीलप्रमाणे घेतले आहेत. रुपये ५,३०,५३३/-
(अक्षरी:- रु. पाच लाख तीस हजार पाचशे तेहत्तीस) फक्त
हिंदूजा हॉसींग फायनान्स लि. कडून स्टेट बँक ऑफ इंडीया शाखा
चेन्नई या बँकेचे चेक नंबर ८७६२५७ ने घेतले आहेत. तसेच रुपये
२५,०००/- (अक्षरी:- रु. पंचवीस हजार) फक्त युपीआय
ट्रान्झेक्शन आयडी ६२१३८४११७६७ ने, रुपये ४५००/-
(अक्षरी:- रु. चार हजार पाचशे) फक्त युपीआय ट्रान्झेक्शन
आयडी ६५९५७७२१६१५४ ने, रुपये ७०,०००/- (अक्षरी:- रु.
सत्तर हजार) फक्त युपीआय ट्रान्झेक्शन आयडी
६५८६५२२७६७६४ ने, रुपये ५०,०००/- (अक्षरी:- रु. पन्नास
हजार) फक्त युपीआय ट्रान्झेक्शन आयडी ६५७८९३५४२३८४
ने, रुपये ५०,०००/- (अक्षरी:- रु. पन्नास हजार) फक्त युपीआय
ट्रान्झेक्शन आयडी ६२१४३२३९४४६ ने, रुपये ५०,०००/-
(अक्षरी:- रु. पन्नास हजार) फक्त युपीआय ट्रान्झेक्शन आयडी
६५७६६२१३०९३१ ने, रुपये ७०,०००/- (अक्षरी:- रु. सत्तर
हजार) फक्त युपीआय ट्रान्झेक्शन आयडी ६५७४१३६१८२३८ ने
घेतले आहेत. ते यांत कबूल करून पावले. सबब संपूर्ण भरणा
पावला तक्रार नाही.

याऐवजी जिल्हा व तुकडी सोलापुर पोटतुकडी व तालुके
माळशिरस पैकी मौजे अकलूज येथील बिनशेती प्लॉट व



जिल्हा परीषद सोलापुर पैकी तालुका पंचायत समिती माळशिरस पैकी नगरपरिषद अकलूज यांचे कक्षेतील सरकारी निर्वेध निजोखमी आमचे मालकी हक्काचा वहीवाटीचा बिनशेती खुला प्लॉट तिचे वर्णन :-

बिनशेती	क्षेत्र	आकार
सर्वे नंबर	आर. चौ .मी.	रु.पैसे
४९/२/३/प/१०	१.१०.९६	११.१०

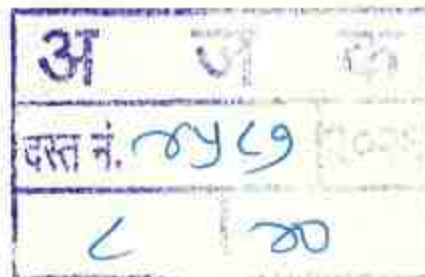
हा बिनशेती खुला प्लॉट संपूर्ण खरेदी दिला. यासी वागणुक पुर्वेकडील ९ मीटर अंतर्गत रोडने करण्याचे आहे.

यासी चतुःसिमा

पुर्व :-	९ मीटर अंतर्गत रोड
दक्षिण :-	सर्वे नंबर ४९ पै जुनी वसाहत
पश्चिम :-	सर्वे नंबर ४९ पै जुनी वसाहत
उत्तर :-	सर्वे नंबर ४९/२/३/प/९

सदर मिळकत मा. तहसिलदार माळशिरस यांचे कार्यालय क्र. एलएनए/एसआर/४२-ब/५१/२०२४ दिनांक २७/०५/२०२४ ने बिनशेती झालेली आहे व नियोजन प्राधिकरण तथा गटविकास अधिकारी (उच्चश्रेणी) पंचायत समिती माळशिरस यांचेकडील सर्वे नंबर ४९/२ व ४९/३/प बांधकाम परवाना जा.क्र./ पं.स. मा. /ग्रा.पं./ नि.प्रा. /३८२/ २०२१ दिनांक १९/०७/२०२१ ने अंतीम मंजूर रेखांकन केलेले आहे.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील खुला प्लॉट आतील दगड-माती, वृक्ष-पाषाणइत्यादी तदंगभुत वस्तुसुद्धा वरील रक्कम रुपये ८,५०,०३३/- (अक्षरी:- रु. आठ लाख पन्नास हजार तेहत्तीस) फक्त या किंमतीस कायम व खुष खरेदी देऊन आज रोजी तुमचे प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तरी यापुढे बिनशेती सरकारी सारा, नगरपरिषद कर वगैरे मालकीने देवून निरंतर वंशपरंपरेने जशी पाहीजे तशी वहीवाट अगर विल्हेवाट करावी. आज रोजी या



मिळकतीचे तुम्ही संपुर्ण मालक झाला आहात. आता या खरेदी दिलेल्या मिळकतीवर आमचा अगर आमचे भाऊबंद वाली वारसदार यांचा कोणताही दावा, हक्क व मालकी हितसंबंध राहिला नाही. तुमचे वहीवाटीस हरहरकत आल्यास ती आम्ही दूर करून देईन. भरणा वरील प्रमाणे पावला तक्रार नाही.

सदर मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचे, पतसंस्थेचे किंवा सोसायटीचे कर्ज, बोजा, हक्क, गहाणदान, दावा वगैरे काहीही नाही. तसे अढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमच्या पदरखर्चाने दूर करून देऊ. सदर मिळकतीबाबत आम्ही यापुर्वी कोणाशीही लेखी अगर तोंडी व्यवहार केलेला नाही.

सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टात व शेत जमीन न्यायाधिकरणकडे चालु किंवा प्रलंबित दाव्याचा विषय नाही, तसेच सदरची मिळकत विक्री किंवा तबदिल करू नये असा कोणत्याही न्यायालयाचा मनाईचा आदेश नाही. तसे काही आढळून आलेस त्याची तोषिस, स.दु.नि. अकलुज व दस्त लेखनिक/स्टॅम्प वेंडर/मसुदा तयार करणार व खाली साक्षीदार म्हणून सही करणार यांना लागू देणार नाही. त्यास आम्ही लिहून देणार व घेणार हे जबाबदार राहू. तसेच नोंदणी आधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार दस्ता सोबत खोटी कागदपत्रे सादर केल्यास आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार हे शिक्षेस पात्र राहू. सदरचे खरेदीपत्र हे आम्ही आमचे जबाबदारीवर केलेले आहे. सदरचे खरेदीपत्र आम्हांस आमचे सर्व प्रकारचे वारसांस लागू व बंधनकारक आहे.

सदरचे खरेदीखत हे आम्ही (लिहून देणार) यांनी सांगितलेल्या माहितीवरून टाईप केले असून ते लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी वाचून पाहीले व ते त्यांना मान्य व कबुल करून साक्षीदारासमक्ष सह्या/अंगठा केल्या/केला आहेत/आहे.



हे खरेदीखत आम्ही स्वखुशीने, अक्कल हुशारीने लिहून दिले.

19 AUG 2026



चंद्रकांत सदाशिव फुले



लिहून देणार सही व
डाव्या हाताचा निशानी अंगठा
(चंद्रकांत सदाशिव फुले)



नि. अ. तुळशिराम
सदाशिव फुले
यांचा अर्धो



लिहून देणार सही व
डाव्या हाताचा निशानी अंगठा
(तुळशिराम सदाशिव फुले)



दा. तुकाराम फुले



लिहून देणार सही व
डाव्या हाताचा निशानी अंगठा
(दत्तु तुकाराम फुले)

S. S. Phule



लिहून देणार सही व
डाव्या हाताचा निशानी अंगठा
(सुर्यकांत सदाशिव फुले)

अ	ज	क
दस्ता नं. ४५७		
१०	४०	





खंडू तुकाराम फुले

बाळू तुकाराम फुले



लिहून देणार सही व
डाव्या हाताचा निशानी अंगठा
(खंडू तुकाराम फुले)

लिहून देणार सही व
डाव्या हाताचा निशानी अंगठा
(बाळू तुकाराम फुले)



रमजान इकबाल तांबोळी

T.R. तांबोळी



लिहून घेणार सही व
डाव्या हाताचा निशानी अंगठा
(रमजान इकबाल तांबोळी)

लिहून घेणार सही व
डाव्या हाताचा निशानी अंगठा
(ताहेरा रमजान तांबोळी)

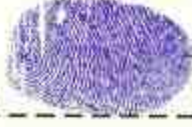
६

अ	ज	क
दस्ता नं. ४५८७	११	२०



साक्षीदार:-

आम्ही खाली सहा करणार साक्षीदार असे नमुद करतो की, आम्ही सदर लिहून देणार, लिहून घेणार यांना पुर्णपणे ओळखतो. तसेच सदरचा दस्तऐवज आम्ही स्वतः वाचला असुन/आम्हास वाचून दाखविला असून, आम्हास नीट समजावून सांगितला आहे. तो आम्हास मान्य व कबूल आहे. सदरचा दस्तऐवज वरील सर्व निष्पादक यांनी नीट समजून-उमजून कोणत्याही दडपणास बळी न पडता, पूर्णपणे शुध्दीवर असताना, राजीखुशीने व कोणत्याही प्रकारच्या व्यसनाच्या अम्मलाखाली न येता लिहून देणार, लिहून घेणार यांनी आम्हा साक्षीदारा समक्ष सहा अंगठे करून त्यांचे स्वतःचे फोटो चिकटवलेले आहेत. त्यामुळे आणि सदरच्या सर्व घटना आमचे समोर व आमचे साक्षीने झालेल्या असलेने त्या सर्व आम्हास मान्य व कबूल आहेत. आम्ही देखील समजून-उमजून कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता, पुर्णपणे शुध्दीवर असताना साक्षीदार म्हणून आमच्या सहा व अंगठे केलेले आहेत. सदर दस्ताने साक्षीस आम्ही जबाबदार व बांधील आहोत.

१) सही :-  

पुर्ण नांव :- प्रशांत विनोद मोरे

मु.पो. :- वसनागर अकभूज



२) सही :-  

पुर्ण नांव :- संतोष महादेव कोंदे

मु.पो. :- महालुंगार भावन २



६

अ	ज	क
दस्त नं. ४५८९	२०२६	
१२	४०	



घोषणापत्र

आम्ही सतीश जालिंदर रेवंडे व लक्ष्मण चंद्रकांत फुले याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात खरेदीखत या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. १) विनायक भिमराव फुले २) विमल उत्तम शेंडे ३) निलेश भिमराव फुले ४) बापु भानुदास फुले ५) सुलोचना भानुदास फुले ६) नंदा विठ्ठल शिंदे ७) संगीता सतीश गायकवाड ८) अरुणा अशोक फुले ९) पुजा संजय बनसोडे १०) विजया सागर दळवी ११) कृष्णा अशोक फुले यांनी दिनांक १९/०६/२०२४ रोजी अजक दस्त नंबर २६५८/२०२४ ने, दिनांक २८/०६/२०२४ रोजी अजक दस्त नंबर २८१५/२०२४ ने, दिनांक ०२/०८/२०२४ रोजी अजक दस्त नंबर ३३७२/२०२४ ने, दिनांक २३/०९/२०२४ रोजी अजक दस्त नंबर ४२०१/२०२४ ने, दिनांक ३०/०९/२०२४ रोजी अजक दस्त नंबर /२०२४ ने, मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीसाठी सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर मुखत्यारपत्र अन्य कोणत्याही कारणामुळे रद्द ठरलेले नाही अगर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार मर्याद झालेले नाहीत. सदरचे मुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून वरील कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.



सही

(Signature)

(Signature)

अ	ज	क
दस्त नं.	४५८९	२०२४
९३	४०	





महाराष्ट्र शासन

गाय नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्या (संचार करणे व सुविस्थित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- अकलूज (५६२५१२)

तालुका :- नांदशिरम

जिल्हा :- सोलापूर

PU-ID : 38885634386

मूळ क्रमांक व उपपत्रांक

४९/२/३/१०

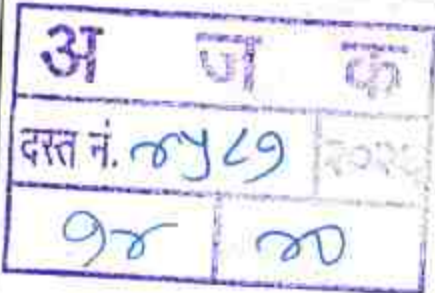


38885634386

भूवाटणी पद्धती : मोगवटादार वर्ग - १

सेताचे रक्तांशिक नाव :

घेज, एकक व अधिकारी	खाले क्र.	मोगवटादारचे नाव	वेज	अधिकार	मो. ख.	फेरफार क्र.	फुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.सी.सी.	२३०२८	चंद्रकांत राधाशिव फुले				(२०१६४)	फुलांचे नाव व खंड:
अक्षुण्ण क्षेत्र		सुभाशिराम सदाशिव फुले				(२०१६४)	
विन डोली १.१०.९६		दशु सुकाराम फुले				(२०१६४)	इतर अधिकार
मिन डोली ११.१०		सुर्यकांत सदाशिव फुले				(२०१६४)	इतर
आकारणी		खंडू सुकाराम फुले				(२०१६४)	रहिवात प्रयोजनार्थ (२०१६४)
		बाळू सुकाराम फुले				(२०१६४)	
		—रागाईक क्षेत्र—	१.१०.९६	११.१०			प्रलंबित फेरफार : नाही.
							सेवटचा फेरफार क्रमांक : २०१६४ ये दिनांक : ३०/०५/२०२४



हा गाय नमुना क्रमांक ४ दिनांक ०१/०६/२०२४ १२:३५:३९ PM तेजी विजिटिव सहाय्यीत केला आहे व गाव पत्रका क्रमांक ४२ या ठेक संपन्नभाषित असल्यामुळे ०१/१२ अंमलबजावरीत कर कोसळवारी मारी किरक्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

०१/१२ डाउनलोड दि. : १४.०६.२०२४ : १२:५०:२५ PM. वेबसाइट पडताळणीसाठी <https://colabforms.mahabhud.gov.in/colab/> या संकेतस्थळावर १००००० 3887338801411328 हा क्रमांक वापरावा.



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (जमीन करणं व सुविधेतीव ठेकणं) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वाकलूज (५६२५५२)

तालुका :- माळशिरा

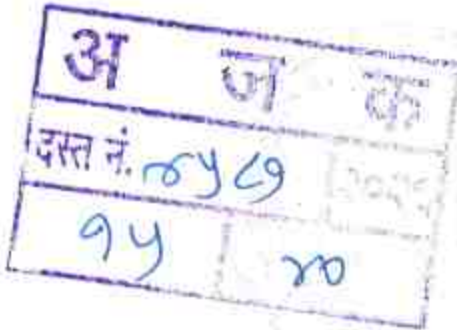
जिल्हा :- सोलापूर

मूळ क्रमांक व उपविभाग

८९/२/३/५/१०

वर्ग	हंगाम	खाते क्रमांक	विकासातील क्षेत्रांचा तपशील					लगवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			विकासा प्रकार	विकासाचे माग	वाढ स्थिति	अपलव विविध	अलव स्थितीचे साधन	रकत	शेरा	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.पी.सी	आर.पी.सी			आर.पी.सी	

टीप :- "आर.पी.सी" नोंद मॉडल ऑफ हॉर्स शेरात आलेली आहे



मावाचे नाव : अकलूज

(1) विनशेती पत्तार	कुल मुल्यमात्रा/घन
(2) मोकड्या	1
(3) साबार भाव (बाहेर पट्टा/काच/वाचनित पट्टा/काच/आवागणी देवा की पट्टे/काच/के समुद्र काच)	1
(4) अ-मागम, मोडरिग्या व परजभाक (अमन्याग)	1) पाकिफेचे नाव-मोनापुर इतर बंधन : इतर माहिती: 1) विनशेती सर्वे नंबर 49/2/3/प/11 याचे क्षेत्र 1.91.01 आर.चौ.मी. 2) विनशेती सर्वे नंबर 49/2/3/प/12 याचे क्षेत्र 0.85.49 आर.चौ.मी. 3) विनशेती सर्वे नंबर 49/2/3/प/3 याचे क्षेत्र 1.49.12 आर.चौ.मी. 4) विनशेती सर्वे नंबर 49/2/3/प/4 याचे क्षेत्र 1.83.93 आर.चौ.मी. 5) विनशेती सर्वे नंबर 49/2/3/प/5 याचे क्षेत्र 1.68.09 आर.चौ.मी. 6) विनशेती सर्वे नंबर 49/2/3/प/6 याचे क्षेत्र 1.68.09 आर.चौ.मी. 7) विनशेती सर्वे नंबर 49/2/3/प/7 याचे क्षेत्र 1.83.93 आर.चौ.मी. 8) विनशेती सर्वे नंबर 49/2/3/प/8 याचे क्षेत्र 1.49.38 आर.चौ.मी. 9) विनशेती सर्वे नंबर 49/2/3/प/9 याचे क्षेत्र 1.49.64 आर.चौ.मी. 10) विनशेती सर्वे नंबर 49/2/3/प/10 याचे क्षेत्र 1.10.96 आर.चौ.मी. 11) विनशेती सर्वे नंबर 49/2/3/प/11 याचे क्षेत्र 1.89.07 आर.चौ.मी. 12) विनशेती सर्वे नंबर 49/2/3/प/12 याचे क्षेत्र 2.06.63 आर.चौ.मी. 13) विनशेती सर्वे नंबर 49/2/3/प याचे क्षेत्र 8.97.46 आर.चौ.मी. वरील मिळकतीचे आम्ही निष्पादन केलेले दस्त मोनोपील दुय्यम निबंधक कार्यालयाने हजेर करणे व आम्हाचे वतीने झालेली जबाब देणे फक्त एकदा करिताच मुख्यत्वात वर दिलेले अह. (Survey Number : 49/2/3/प/1 :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 आर.चौ.मीटर
(6) आवागणी किंवा जुडी देण्यात आलेले मंड्या	
(7) दस्तानेवज करम देणाऱ्या/विहीन ठेवणाऱ्या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा अनुमनामा किंवा आदेश अमन्याग, प्रतिवादिने नाव व पत्ता	1): नाव:-चंद्रकांत महाशिव कुले बंध:-62; पत्ता:-प्लॉट नं. रा.अकलूज, माळा नं. : इमारतीचे नाव : , ज्योति नं. : , गेट नं. : , महाराष्ट्र, सोलापुर, पिन कोड:-413101 पिन नं. : 2): नाव:-नृकशिगम महाशिव कुले बंध:-60; पत्ता:-प्लॉट नं. रा.अकलूज, माळा नं. : इमारतीचे नाव : , ज्योति नं. : , गेट नं. : , महाराष्ट्र, सोलापुर, पिन कोड:-413101 पिन नं. : 3): नाव:-धनु तुकाराम कुले बंध:-71; पत्ता:-प्लॉट नं. रा.अकलूज, माळा नं. : इमारतीचे नाव : , ज्योति नं. : , गेट नं. : , महाराष्ट्र, सोलापुर, पिन कोड:-413101 पिन नं. : 4): नाव:-सुर्यकांत महाशिव कुले बंध:-65; पत्ता:-प्लॉट नं. रा.मालीनगर, माळा नं. : इमारतीचे नाव : , ज्योति नं. : , गेट नं. : , महाराष्ट्र, सोलापुर, पिन कोड:-413101 पिन नं. : 5): नाव:-खंडू तुकाराम कुले बंध:-57; पत्ता:-प्लॉट नं. रा.मालीनगर, माळा नं. : इमारतीचे नाव : , ज्योति नं. : , गेट नं. : , महाराष्ट्र, सोलापुर, पिन कोड:-413108 पिन नं. : 6): नाव:-बाळू तुकाराम कुले बंध:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. रा.मालीनगर, माळा नं. : इमारतीचे नाव : , ज्योति नं. : , गेट नं. : , महाराष्ट्र, सोलापुर, पिन कोड:-413101 पिन नं. :
(8) दस्तानेवज करम देणाऱ्या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा अनुमनामा किंवा आदेश अमन्याग, प्रतिवादिने नाव व पत्ता	1): नाव:-मतीश जालिंदर देवडे बंध:-52; पत्ता:-प्लॉट नं. रा.महाभतगर, माळा नं. : इमारतीचे नाव : , ज्योति नं. : , गेट नं. : , महाराष्ट्र, सोलापुर, पिन कोड:-413101 पिन नं. : 2): नाव:-नरामण चंद्रकांत कुले बंध:-32; पत्ता:-प्लॉट नं. रा.अकलूज, माळा नं. : इमारतीचे नाव : , ज्योति नं. : , गेट नं. : , महाराष्ट्र, सोलापुर, पिन कोड:-413101 पिन नं. :
(9) दस्तानेवज करम देणाऱ्या दिनांक	19/06/2024
(10) दस्त मोडरणी केल्याचा दिनांक	19/06/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2659/2024
(12) साबार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) साबार भावाप्रमाणे मोडरणी शुल्क	100
(14) भंग	

मुल्यांकनासाठी विचारणार घेतलेला नपशीत:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तानेवजनुसार आवश्यक नाही कारण साधारण नपशीत दस्तानेवजनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निषेडलेला अनुच्छेद

(48-h) In any other case, except (a) to (g)

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-9
अकलूज



प्रति.

मा.तहसिलदार

ता.माळशिरस जि. सोलापुर

विषय:- मंजूर विकास योजनेतील श्री.बाळु तुकाराम फुले, श्री.दत्त तुकाराम फुले, श्री.खंडु तुकाराम फुले व श्री.तुळशीराम सदाशिव फुले, श्री. सुर्यकांत सदाशिव फुले व श्री.चंद्रकांत सदाशिव फुले रा.अकलुज यांचा बिनशेती सव्हे.नं.४९/२ व ४९/३प सुधारीत अंतिम रेखांकन मंजुरीबाबत.

संदर्भ -१) श्री.बाळु तुकाराम फुले, श्री.दत्त तुकाराम फुले, श्री.खंडु तुकाराम फुले व श्री.तुळशीराम सदाशिव फुले, श्री. सुर्यकांत सदाशिव फुले व श्री.चंद्रकांत सदाशिव फुले रा.अकलुज यांचा अर्ज.

२) मा.जिल्हाधिकारी कार्यालय सोलापुर यांचेकडून आदेश क्रमांक- क्र.२०१८/मशा/कार्या-३/नमु १/आरआर/६१८ दिनांक -०२/०४/२०१८

उपरोक्त संदर्भित विषयास अनुसरून मा.जिल्हाधिकारी कार्यालय सोलापुर यांचेकडून आदेश क्रमांक- क्र.२०१८/मशा/कार्या- ३/नमु १/आरआर/६१८ दिनांक -०२/०४/२०१८ यांनी मौजे अकलुज ता.माळशिरस येथील बिनशेती सव्हे नं. ४९/२ क्षेत्र हे. ४०.०० आर चौमी पैकी व सव्हे नं. ४९/३प क्षेत्र हे. १५.०० आर चौमी बिनशेती क्षेत्रा पैकी प्लॉट नं.१ ते १२ क्षेत्र हे १९३५.५४ चौमी बिगर शेती रहिवासी प्रयोजनार्थ आदेश प्राप्त झालेले असून त्यानुसार बिगर शेती वरील पत्रानुसार पाडलेल्या स्वतंत्र ७/१२ नुसार सोबत सादर केलेल्या रेखांकनामध्ये नविन सुधारीत युनिफाईड विकास नियंत्रण नियमावली २०२० नुसार मंजुरीसाठी सादर केलेल्या रेखांकनामध्ये खुली जागा प्रस्थापित न करता सादर केले असल्यामुळे मंजूर नियमावलीतील नियम क्रमांक ३.४.१ नुसार आपणास चटई क्षेत्र (FSI) ७५%ची मान्यता देऊन सदरचे रेखांकन मंजूर केले आहे.त्यानुसार आपणास सुधारीत युनिफाईड विकास नियंत्रण नियमावली २०२० मधील नियम क्रमांक-३.१ मधील(i)(b)टेबल ६Aखालील नोट (२) व टेबल ६G मधील नोट (ix)येथील तरतुदी लागू होऊन ७५% व ५०% TDR नुसार व रेखांकनातील अंकगणीती चुका हिरव्या रंगाने दुरुस्तीस अधिनराहून अंतिम रेखांकनास मान्यता देणेत येत आहे.



गटविकास अधिकारी
नियोजन प्राधिकरण अधिकारी
पंचायत समिती माळशिरस
गटविकास आधिकारी (उच्च श्रेणी)
पंचायत समिती माळशिरस
नियोजन प्राधिकरण विकास योजना,

प्रत-१) श्री.बाळु तुकाराम फुले, श्री.दत्त तुकाराम फुले, श्री.खंडु तुकाराम फुले व श्री.तुळशीराम सदाशिव फुले, श्री. सुर्यकांत सदाशिव फुले व श्री.चंद्रकांत सदाशिव फुले रा.अकलुज यांना माहितीस्तव सादर

✓ २) उप अधिक्षक भुमीअभिलेख माळशिरस

२/-अर्जदार यांचेकडून शासकिय मोजणी फी भरणा करून मंजूर रेखांकनाप्रमाणे सिमांकन मोजणी करून मोजणीची क प्रत या कार्यालयास सादर करावी विनंती आहे.

अ	ज	क
दस्त नं. ४५८९		
१७	४०	



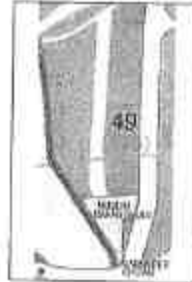


REVISED PLOT - 49/3/P & 49/2/P



SITE PLAN
NET AREA

AREA STATEMENT AKULJ SR NO:- 49/3/P1&49/2/P	
PLOT NO.	AREA IN SQM
1	100.00
2	81.42
3	148.12
4	148.91
5	168.00
6	168.00
7	168.00
8	168.38
9	168.00
10	110.96
11	100.07
12	306.03
NET PLOT AREA	1935.54



STAMP FOR APPROVAL

वेदांगन बाबासाहेब / मिर्जाबाई/मिर्जाबाई/मिर्जाबाई
कोट (मिर्जाबाई) ता. मालशिरा, जि. सोलापूर
प्लॉट नं. 49/3/P & 49/2/P
ए.क. नं. 49/3/P & 49/2/P दिनांक 13/09/2024



मिर्जाबाई बाबासाहेब / मिर्जाबाई/मिर्जाबाई/मिर्जाबाई
कोट (मिर्जाबाई) ता. मालशिरा, जि. सोलापूर
प्लॉट नं. 49/3/P & 49/2/P
ए.क. नं. 49/3/P & 49/2/P दिनांक 13/09/2024

AREA STATEMENT IN SQ.M.

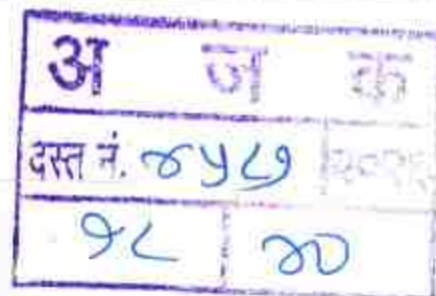
AREA AS PAR 7/12-SN-49/2/P	1335.00 SQ.M.
AREA AS PAR 7/12-SN-49/3/P	500.00 SQ.M.
AREA UNDER 7/12	1835.00 SQ.M.
AREA UNDER ROAD	497.46 SQ.M.
AREA UNDER NET PLOT	1935.54 SQ.M.

:: TITLE ::
PROPOSED RESIDENTIAL LAY-OUT
PLAN FOR APPROVAL IN
GAT NO. 49/3/P & 49/2/P

AT AKULJ
TAL. MALSHIRAS, DIST. SOLAPUR

OWNER'S NAME & SIGNATURE

ENGL./ ARCHT.





तहसिल कार्यालय माळशिरस

(बिनशेती संलकन)

E-mail ID - tahmalshiras@gmail.com

दुरध्वनी क्रमांक 02185- 235036

- वाचले:-
- १ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलाम ४२-ब
 - २ महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ चा नियम ७
 - ३ मा.जिल्हाधिकारी सो, सोलापूर यांचेकडील आदेश क्रमांक २०१७/महसूल शाखा /न.भू.२/ आर.आर./१७२४, दिनांक १८/१२/२०१७
 - ४ महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-२०२१/प्र.क्र.११८/ज-१-अ दिनांक १३एप्रिल, २०२२
 - ५ सहाय्यक संचालक संचालक नगर रचाना व मुल्यनिर्धारण सोलापूर यांचेकडील जा.क्र रे.चि/भीजे अकलूज /ता. माळशिरस गटनंबर ४९ झोन दाखला /संसंनर-सो /४१८३, दिनांक २७/१०/२०१७ रोजीचा झोन दाखला.
 - ६ मंडळ अधिकारी अकलूज ता.माळशिरस यांनी त्यांचेकडील जा.क्र. २६२/२०२४ दिनांक २०/०५/२०२४ रोजीचा अहवाल.
 - ७ श्री. बाळू तुकाराम फुले, श्री. दत्त तुकाराम फुले, श्री. खंडू तुकाराम फुले, श्री. तुळशीराम सदाशिव फुले, श्री.सुर्यकांत सदाशिव फुले, श्री.चंद्रकांत सदाशिव फुले सर्व रा.अकलूज ता.माळशिरस यांचा दिनांक २४/०५/२०२४ रोजीचा अर्ज.
 - ८ कार्यालयीन मंजूर टिपणी दिनांक १०/५/२०२४ रोजीची.

अनुसूची चार

(नियम ७ पाहा)

नियोजन प्राधिकाऱ्याच्या अधिकारितेबाहेर असलेल्या जमिनीच्या धारकाला द्यावयाची (सुधारित) सनद

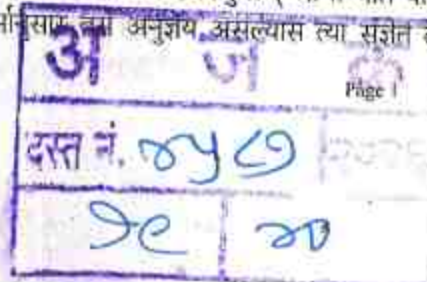
तहसिलदार माळशिरस यांचे कार्यालय,

क्र.एलएनए/एसआर/४२-ब/ ५१ /२०२४,

माळशिरस, दि. २०/०५/२०२४

विषय :- मौजे अकलूज ता.माळशिरस येथील जमिन सर्व्हेनंबर ४९/२ क्षेत्र ०० हे ४० आर, आकार ०१ रु ३० पैसे, यापैकी बाळू तुकाराम फुले, दत्त तुकाराम फुले, खंडू तुकाराम फुले यांचे समाईक मालकीचे क्षेत्र ० हे १३.३३ आर, (१३३३.०० चौ.मी.) चे रहिवास प्रयोजनार्थ व मौजे अकलूज ता.माळशिरस येथील जमिन सर्व्हेनंबर ४९/३/प क्षेत्र ० हे १५ आर, आकार ० रु ६० पैसे, असे एकूण क्षेत्र ० हे २८.३३ आर, (२८३३.०० चौ.मी.) चे रहिवास प्रयोजनार्थ सनद देणेबाबत.

ज्याअशी, सोलापूर जिल्ह्याच्या माळशिरस तालुक्यातील, मौजे अकलूज ता.माळशिरस येथील जमिन सर्व्हेनंबर ४९/२ क्षेत्र ०० हे ४० आर, आकार ०१ रु ३० पैसे, यापैकी बाळू तुकाराम फुले, दत्त तुकाराम फुले, खंडू तुकाराम फुले यांचे समाईक मालकीचे क्षेत्र ० हे १३.३३ आर, (१३३३.०० चौ.मी.) चे रहिवास प्रयोजनार्थ व मौजे अकलूज ता.माळशिरस येथील जमिन सर्व्हेनंबर ४९/३/प क्षेत्र ० हे १५ आर, आकार ० रु ६० पैसे, असे एकूण क्षेत्र ० हे २८.३३ आर, (२८३३.०० चौ.मी.) चे रहिवास प्रयोजनार्थ वरिष्ठ धारक / भोगवटदार /कुळ (ज्याचा यात यापुढे 'अर्जदार' असे संबोधित करण्यात आला आहे आणि संदर्भासाठी त्या अनुज्ञेय असल्यास त्या स्रोत त्याचे बोरस मृत्युपत्र व्हावयाचे कारभारी



आणि अभिहस्तांकित यांचा समावेश होईल) असलेले, श्री. बाळू तुकाराम फुले, श्री. दत्त तुकाराम फुले, श्री. खंडू तुकाराम फुले, श्री. तुळशीराम सदाशिव फुले, श्री. सुर्यकांत सदाशिव फुले, श्री. चंद्रकांत सदाशिव फुले सर्व रा. अकलूज ता. माळशिरस यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (ज्याचा यात यापुढे 'उक्त महसूल अधिनियम' असा उल्लेख करण्यात आला आहे व त्या संज्ञेत संदर्भानुसार अनुज्ञेप असल्यास, त्या अन्वयेचे नियम व आदेश यांचा समावेश होईल) याच्या कलम ४४ अन्वये मौजे अकलूज ता. माळशिरस येथील जमिन सर्व्हेनंबर ४९/२ क्षेत्र ०० हे ४० आर, आकार ०१ रु ३० पैसे, यापैकी बाळू तुकाराम फुले, दत्त तुकाराम फुले, खंडू तुकाराम फुले यांचे समाईक मालकीचे क्षेत्र ० हे १३.३३ आर, (१३३३.०० चौ.मी.) चे रहिवास प्रयोजनार्थ व मौजे अकलूज ता. माळशिरस येथील जमिन सर्व्हेनंबर ४९/३/प क्षेत्र ० हे १५ आर, आकार ० रु ६० पैसे, असे एकूण क्षेत्र ० हे २८.३३ आर, (२८३३.०० चौ.मी.) चे रहिवास प्रयोजनासाठी वापर करण्याच्या परवानगीकरीता तहसिलदार माळशिरस (ज्यांचा यापुढे 'जिल्हाधिकारी' असा उल्लेख केला असून त्या संज्ञेत या अधिकारपत्रान्वये त्याच्या शक्तीचा वापर करण्यासाठी आणि त्याची कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी जिल्हाधिकारी ज्यास नियुक्त करील अशा कोणत्याही अधिकाऱ्याचा समावेश होतो) दिनांक २४/०५/२०२४ रोजी अर्ज केला आहे.

त्याअर्थी, आता, असे प्रमाणित करण्यात येत आहे, की उक्त महसूल अधिनियमाच्या आणि

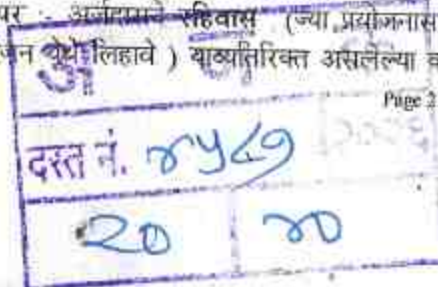
त्याखालील नियमांच्या उपबंधास अधीन राहून आणि पुढील शर्तीवर उक्त भूखंड वापरण्याच्या मौजे अकलूज ता. माळशिरस येथील जमिन सर्व्हेनंबर ४९/२ क्षेत्र ०० हे ४० आर, आकार ०१ रु ३० पैसे, यापैकी बाळू तुकाराम फुले, दत्त तुकाराम फुले, खंडू तुकाराम फुले यांचे समाईक मालकीचे क्षेत्र ० हे १३.३३ आर, (१३३३.०० चौ.मी.) चे रहिवास प्रयोजनार्थ व मौजे अकलूज ता. माळशिरस येथील जमिन सर्व्हेनंबर ४९/३/प क्षेत्र ० हे १५ आर, आकार ० रु ६० पैसे, असे एकूण क्षेत्र ० हे २८.३३ आर, (२८३३.०० चौ.मी.) चे रहिवास प्रयोजनार्थ वापरण्याची परवानगी देण्यात येत आहे.

१. जमीन समतल करणे व ती साफ करणे :- ज्यासाठी परवानगी देण्यात आली आहे त्या विशिष्ट अकृषिक प्रयोजनास योग्य होण्यासाठी आणि आरोग्यविघातक परिस्थितीस प्रतिबंध होण्यासाठी जमीन पुरेशी समतल करण्यास व साफ करण्यास अर्जदार बांधलेला असेल.

२. आकारणी :- उक्त भूखंडाच्या बाबतीत यापुढी, बसविण्यात येणाऱ्या आकारणीच्या एवजी अर्जदार शासनाला प्रत्येक वर्षी १ ऑगस्ट या दिवशी ३१ जुलै रोजी संपणाऱ्या हमीच्या कालावधीत प्रति चौरस ०.१० रुपये याप्रमाणे मौजे अकलूज ता. माळशिरस येथील जमिन सर्व्हेनंबर ४९/२ क्षेत्र ०० हे ४० आर, आकार ०१ रु ३० पैसे, यापैकी बाळू तुकाराम फुले, दत्त तुकाराम फुले, खंडू तुकाराम फुले यांचे समाईक मालकीचे क्षेत्र ० हे १३.३३ आर, (१३३३.०० चौ.मी.) चे रहिवास प्रयोजनार्थ व मौजे अकलूज ता. माळशिरस येथील जमिन सर्व्हेनंबर ४९/३/प क्षेत्र ० हे १५ आर, आकार ० रु ६० पैसे, असे एकूण क्षेत्र ० हे २८.३३ आर, (२८३३.०० चौ.मी.) चे रहिवास क्षेत्राची आकारणी २८३/- रुपये + जि.प.कर १९८१/- + ग्रा.प. २८३/- व रूपांतरण कर ऐन १५ = १४१५/- अशी एकूण एकंदर रक्कम रुपये ३९६२/- (अक्षरी तीन हजार नऊशे बाशष्ट रुपये फक्त) तसेच एवढी वार्षिक आकारणी आणि मुदत संपल्यानंतर जिल्हाधिकार्याकडून उक्त अधिनियमान्वये वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल अशी सुधारित आकारणी देईल. सदरची रक्कम अर्जदार यांनी चलन क्रमांक GRN MHO _____, दिनांक ०५/२०२४ रोजी चलणाद्वारे शासकीय खजिन्यात भरणा केलेली आहे.

३. २अ कलम ४७-अ अन्वये बसविण्यात यावयाची रूपांतरण करची रक्कम परवानगी मंजूर केल्यानंतर तीस दिवसांच्या आत भरील.

३. वापर :- अर्जदाराचे रहिवास (ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी देण्यात आली आहे ती विशिष्ट प्रयोजन येथीलहावे) याव्यतिरिक्त असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिनीची आणि त्यावर



उभारलेल्या किंवा उभारावयाच्या इमारतीचा संबंधित नियोजन प्राधिकरण/ गटविकास अधिकारी पंचायत समिती, तहसिलदार माळशिरस यांच्या पूर्वमंजूरीशिवाय वापर करता कामा नये.

४. बांधकामाबाबतची कालमर्यादा :- अर्जदाराने, या अधिकारपत्राच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत उक्त भू-खंडावर भरीव व कायम स्वरूपाचे रहिवास सुरू केले पाहिजे; तसे त्याने न केल्यास, संबंधित नियोजन प्राधिकरण/गटविकास अधिकारी, पंचायत समिती, माळशिरस / तहसिलदार माळशिरस यांचेकडून वेळोवेळी मुदत वाढविण्यात आली नसेल तर, देण्यात आलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे समजण्यात येईल आणि जर कोणत्याही इतर विधिद्वारे किंवा तदनुसार बांधकाम वापर करण्याच्या बाबतीत, अर्जदाराने या अनुसूचीच्या परिशिष्ट दोनच्या खंड - मध्ये समाविष्ट असलेल्या बांधकामविषयीच्या विनियमाचे प्रत्येक बाबतीत पालन केले पाहिजे.

५. पट्टी देण्याबाबतचे दायित्व :- अर्जदाराने, उक्त जमिनीवर आकारण्याजोगे सर्व कर, पट्ट्या आणि उपकर दिले पाहिजेत.

६. शास्तीविषयीचा खंड :

(अ) अर्जदाराने पुर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधांन्वये अर्जदार ज्या शिक्षेस पात्र होईल अशा इतर कोणत्याही शिक्षेस बाध न आणता, संबंधित नियोजन प्राधिकरण/गटविकास अधिकारी, पंचायत समिती, माळशिरस / तहसिलदार माळशिरस तो निदेशित करील अशी दंड आकारणीची रक्कम व उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२९ चे पोटकलम (२) ला अधीन राहून तो निदेशित करील असा दंड भरल्यावर, उक्त भू-खंड, अर्जदाराच्या ताब्यात ठेवण्याचे चालू ठेवता येईल.

(ब) :- उप - खंड (अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, या अधिकारपत्राच्या उपबंधांविरुद्ध कोणतीही इमारत किंवा कोणतेही बांधकाम त्याबाबतीत संबंधित नियोजन प्राधिकरण/गटविकास अधिकारी, पंचायत समिती, माळशिरस / तहसिलदार माळशिरस यांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मुदतीत काढून टाकण्याबाबत किंवा त्यात बदल करण्याबाबत, संबंधित नियोजन प्राधिकरण/गटविकास अधिकारी, पंचायत समिती, माळशिरस / तहसिलदार माळशिरस यांनी निर्देश देणे वैध असेल, आणि विनिर्दिष्ट मुदतीत अशा प्रकारे (इमारती किंवा बांधकाम) काढून टाकण्यात आले नाही किंवा त्यात बदल करण्यात आला नाही तर, त्याला ते काढून टाकण्याची किंवा त्यात बदल करण्याची व्यवस्था करता येईल आणि त्याबाबतचा खर्च अर्जदाराकडून जमीन महसूलाची थकबाकी असल्याप्रमाणे वसूल करता येईल.

७. अधिनियमाचे उपबंध लागू असणे :- यात उपबंधित केले असेल त्याव्यतिरिक्त हे अधिकारपत्र उक्त अधिनियमाच्या आणि त्याखालील नियामांच्या उपबंधांस अधीन असेल.

परिशिष्ट एक			
लांबी व रुंदी	पृष्ठभागाचे एकूण क्षेत्रफळ	कोणत्या भू-भाषन क्रमांकाचा किंवा हिस्सा क्रमांकाचा भाग आहे तो	सीमा
उत्तर- दक्षिण पूर्व - पश्चिम			उत्तर- दक्षिण पूर्व - पश्चिम
रेखांकनाप्रमाणे	० हे २८.३३ आर,	सर्व्हेनंबर ४९/२, ४९/३/५	पूर्व :- स.न. ४९ पैकी पश्चिम :- स.न. ४९ पैकी दक्षिण :- स.न. ४९ पैकी उत्तर :- रस्ता

परिशिष्ट दोन

नियम ४(१) मधील शर्त (ई) पाहा.

(लागू असलेल्या शर्तीचे क्रम १क अधिकारपत्राच्या शर्त ४ मध्ये नमुद करण्यात येतील आणि विशेष शर्ती त्यानंतर लगेच समाविष्ट करण्यात येतील.)

१. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये व नियोजन प्राधिकरणाच्या मालकीत दिलेल्या आराखड्यास अनुसरून अर्जदाराने भू-खंडावर बांधकाम केले पाहिजे.

अ ज क

दस्त नं. ४५८९

२९ २०



२. अर्जदार इमारतीच्या प्रमाणाचे आणि नियंत्रण रेषांचे पालन केले पाहिजे.
३. अर्जदार यांनी संपूर्ण गटाचा बिल्डिंग प्लॉन / लेआउट सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून मान्यता प्राप्त करून घ्यावा.
४. खुली जागा, रस्ते यासाठी नियमानुसार जागा निर्धारित करून घेणे व तेच पालन करणे बंधनकारक राहिल.
५. वाणिज्य / रहिवास कारणासाठीचा वापर करताना विविध विभागाकडील सर्व नाहरकत दाखले घेणे बंधनकारक राहिल.
६. कोणत्याही अकृषिक प्रयोजनासाठी शेतजमीनीच्या वापरात बदल करण्याची किंवा एका अकृषिक प्रयोजनाऐवजी दुसऱ्या अकृषिक प्रयोजनासाठी जमीनीच्या वापरात बदल करण्याची परवानगी तहसिलदार माळशिरस, नियोजन प्राधिकरण आणि राज्य सरकार वेळोवेळी निर्देश देईल असे इतर प्राधिकरण यांच्याशी विचारविनियम करून त्या त्या वेळी अमलात असलेल्या कोणत्याही विधीच्या उपबंधांना व इतर शर्तीबरोबरच पुढील शर्तींना अधीन राहून देता येईल.

अ) ही परवानगी अधिनियम व तदन्वये केलेले नियम यांच्या उपबंधांच्या अधीन देण्यात येईल ;
 ब) परवानगी ज्या प्रयोजनासाठी देण्यात आली असेल त्याव्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्यात येणार नाही ;

क) ज्या अकृषिक वापरसाठी अर्ज केला असेल तो वापर, तहसिलदार माळशिरस, त्यासंबंधीचा आदेश दिल्याच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत अर्जदाराने सुरू केला पाहिजे ; असे न केल्यास, उक्त मुदतीत तहसिलदार माळशिरस यांनी वेळोवेळी वाढ केली नसेल तर, दिलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे मानण्यात येईल ;

ड) कलम ११० किंवा यथास्थिती कलम ११४ अन्वये बदल केलेल्या वापरास अनुलक्षून ठरविण्यात येईल अशी बदलेली आकारणी देण्यास अर्जदार जबाबदार असेल ;

डड) कलम ४७-अ मध्ये निर्देश केलेल्या क्षेत्रात असलेल्या व ज्यांना कलम ४७-अ च्या तरतुदी लागू होतात, अशा जमीनीबाबत अर्जदार हा रूपांतराची परवानगी दिल्यानंतर त्रिस दिवसांच्या आत कलम ४७-अ अन्वये लागू होणाऱ्या रूपांतरण कराची रक्कम भरण्यास पात्र असेल .

ई) कोणत्याही अकृषिक प्रयोजनासाठी वापरण्याकरीता कोणतेही बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्याबाबतीत असे बांधकाम नियोजन प्राधिकरणाच्या अधिकारितेमध्ये येत असेल तर ते नियोजन प्राधिकरणाने त्यासंबंधात मान्य केलेल्या आराखड्यांशी सुसंगत असेल अशा प्रकारे करण्यात आले पाहिजे आणि मुंबई महामार्ग अधिनियम, १९५५ याच्या प्रकरण तीनचे उपबंध ज्या क्षेत्रात अमलात आले नसतील त्या क्षेत्रात असे बांधकाम अनुसूची दोनच्या उपबंधांच्या अधीन असेल आणि जर ते अशा अधिकारितेबाहेरील क्षेत्रात असेल तर ते ग्रामपंचायतीने / संबंधित नियोजन प्राधिकरणाने मान्य केलेल्या आराखड्यानुसार करण्यात आले पाहिजे व ते, जमीनीचा मंजूर केलेला वापर लक्षात घेऊन जिल्हाधिकारी / तहसिलदार माळशिरस प्रत्येक प्रकरणी ठरवील अशा, अनुसूची दोन व तीनच्या उपबंधांच्या अधीन असेल (आणि राज्य शासनाच्या आदेशानुसार तयार करण्यात आलेली आणि नियोजन प्राधिकरण / जिल्हाधिकारी यांनी जी संमत केलेली आहे अशी विकास ये जना वा आराखडा किंवा नागरी जमीन (कमाल मर्यादा आणि नियमन) अधिनियम, १९७६ याचे कलम २ चा खंड (ह) च्या प्रयोजनासाठी जी बृहत् योजना (मास्टर प्लॅन) तयार करण्यात आलेली आहे यांच्या तरतुदीबाबत योग्य ती सूचना शासकीय राजपत्रात आणि त्या क्षेत्रात भरपूर खप असलेल्या, स्थानिक वर्तमानपत्रात दिली पाहिजे.

७. हे अधिकारपत्र पुढील विशेष शर्तीस अधीन राहिल :-

१. मंजूर करण्यात आलेली परवानगी अधिनियम व नियमातील तरतुदीस अधिन राहिल.
२. सहाय्यक संचालक नगर रचना, सोलापूर / गट विकास अधिकारी माळशिरस यांचे स्वाक्षरी असलेले रेखांकन नकाशा हेच अधिकृत रेखांकन राहिल. मंजूर रेखांकनात बदल करता येणार नाहीत.
३. अर्जदार यांनी मंजूर भूमी अभिन्यासातील भूखंडामध्ये इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडून बांधकाम परवानगी घेऊनच त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करावे.
४. अर्जदार यांनी प्रस्तावित जागेचा अकृषिक वापर एक वर्षाच्या आत सुरू करावा.
५. अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर बिनशर्तीसाठी सुरू केल्यास ज्या तारखेस शेतजमीनी वापर सुरू केला आहे त्याची माहिती संबंधित तलाठी यांचेमाफत तहसिलदार यांना एक आदेशाने आत

अ

Page 4

दस्त नं. ४५८७

22 ४०



- कळवावी यामध्ये कसुर केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ मधील नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल.
- ६ प्रस्तुत आदेशामध्ये नमुद केलेल्या क्षेत्राची मोजणी संबंधित खात्याने केल्यानंतर जर का क्षेत्रामध्ये कमी-जास्त फरक आढळून आल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्रात व सनद मध्ये दुरुस्ती करून अकृषिक सारा आकारण्यात येईल.
- ७ महाराष्ट्र शेत जमिन धारणाची कमाल मर्यादा अधिनियम, १९६१; मुंबई कुळ वहिवाट व शेत जमिन अधिनियम, १९४८ मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५९; अर्बन लॅण्ड सिलींग, दि म्युन्सिपल ॲक्ट, माईन्स ॲण्ड मिनरल ॲक्ट, रिबन डेव्हलपमेंट ॲक्ट / राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम - १९५६ तसेच इतर कोणत्याही अनुषंगिक प्रचलित कायद्यातील व शासन निर्णयातील तरतुदींना अधिन राहून प्रस्तुतची परवानगी देण्यात येत आहे.
- ८ अकृषिक कर व त्यावरील स्थानिक उपकर व इतर तदनुषंगिक करामध्ये वेळोवेळी होणारे बदल त्याचप्रमाणे जमिनीच्या वापराच्या प्रयोजनामध्ये होणारे बदलास अनुसरून करण्यात येणारी आकारणी अर्जदारावर बंधनकारक राहिल, अशी आकारणी दरवर्षी ३१ जुलै पूर्वी शासनास अदा करणे बंधनकारक राहिल.
- ९ विषयविकित जमिनीबाबत कोणतीही साऱ्याची थकबाकी, नजराणा अथवा अन्य रकमा शासनास देय असतील तर त्या अर्जदारास शासनाकडे निहित करील अशा मुदतीत भरणा करणे बंधनकारक राहिल.
- १० महाराष्ट्र शेत जमिन धारणा कमाल मर्यादा १९६१ व मुंबई कुळ कायदा १९४८ व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार काही अनियमितता निदर्शनास आल्यास कायद्याप्रमाणे जी कार्यवाही होईल ती अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- ११ रेखांकन प्रमाणे भुखंडातील बांधकाम करणेपूर्वी त्याबाबतचे सुविस्तर बांधकाम नकाशा सादर करून सहा. संचालक नगर रचना सोलपूर व स्थानिक नियोजन प्राधिकरण यांचेकडून मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिल. त्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये. व ज्या प्रयोजनासाठी आदेश पारित केला आहे त्याप्रमाणे त्याचा वापर करण्यात यावा.
- १२ कोणत्याही न्यायालयाची बाब उद्भवल्यास संबंधीत न्यायालयाचे निर्णय अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.
- १३ सदर आदेशाबाबत ७/१२ उतारा चे कब्जेदार व इतर हक्कामध्ये नमुद उता-यावरील खातेदार व सहधारक व लगतचे खातेदार यांची व इतर कोणाचीही तक्रार आल्यास अथवा काही वाद विवाद झालेस त्यास अर्जदार जबाबदार असून त्याचे निवारण अर्जदार यांनी स्वतः करण्याचे आहे.
- १४ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अधिनियम २०१४ मधील प्रकरण ३ कलम ५ ते १७ मधील तरतुदी दि. २२/०४/२०१५ व शासन निर्णय क्र. टिपीएस १८१४/प्र.क्र. ३४९/१४/ नवि-१३ दि. २२/०४/२०१५ अन्वये विकास परवानगी/ बांधकाम परवानगीसाठी विकास शुल्क फि भरणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- १५ उक्त जमीनीबाबत शेती प्रयोजनातून बिनशेती प्रयोजनाकडे वर्ग झाले नंतर त्यामध्ये काही बदल झालेस किंवा शासनाकडून आदेश आल्यास त्यानुसार अर्जदारास जमिनीची मुल्यांकनाची ७५% नजराणा रक्कम थकबाकी निघालेस किंवा शासनास अर्जदाराकडून भविष्यामध्ये थकबाकी अथवा देय रक्कम निघालेस सदरचे थकबाकी सरकार जमा करणे हे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. सदरची रक्कम अर्जदाराने न भरल्यास म.ज.म. अधिनियम १९६६ मधील तरतुदी नुसार वसूल करण्याची कारवाई केली जाईल. तसेच सदरची सनद रद्द करणेत येईल.
- १६ अर्जदार यांनी दिनांक २४/०५/२०२४ रोजी केलेल्या प्रतिज्ञापत्रास अनुसरून उपरोक्त जमीनीच्या मालकी हक्काबाबत, इतर हक्कातील नमुद व्यक्ती/संस्था यांचे हक्क/येणे देणेबाबत अथवा उपरोक्त जमीनीच्या केस/प्रकरण दाखल झालेस अथवा उपरोक्त जमीनीबाबत कोणत्याही न्यायालयामध्ये कसल्याही प्रकारचा वाद /तंटा अथवा केस दाखल झालेस व कोणत्याही प्रकारचा इतर वाद झालेस त्यांची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदाराची राहिल व त्यांची क्षती तहसिलदार, मालकी असून अथवा शासनास पोहोचणार नाही व दिवाणी दिवाणी व फौजदारी व अधिक मुकसानास अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार राहतील.

अ	
Page 5	
दस्त नं. ४५८९	२०२४
23	४०



या गोष्टीची साक्ष म्हणून सोलापूर च्या जिल्हाधिकारी / तहसिलदार माळशिरस यांनी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या वतीने आपली सही केली आहे. आणि त्यांच्या पदाची मांडीर लावली आहे आणि अर्जादराने सुद्धा दिनांक 10/04/2024 रोजी आपली सही केलेली आहे.

श्री. बाळू तुकाराम फुले, श्री. दत्त तुकाराम फुले, श्री. खंडू तुकाराम फुले,

श्री. तुळशीराम सदाशिव फुले, श्री. सुर्यकांत सदाशिव फुले, श्री. चंद्रकांत सदाशिव फुले

साक्षीदार

१. श्री.समाधान दगडु कांबळे रा. अकलूज ता. माळशिरस

२. श्री.आनंद नेमचंद सोनवणे रा.अकलूज ता. माळशिरस

सही /-xxx
(सुरेश शेजुळ)
तहसिलदार माळशिरस

आम्ही जाहीर करतो की,जिने या सनदेवर स्वतःअमूक म्हणून स्वाक्षरी केलेली आहे ती श्री. बाळू तुकाराम फुले,श्री. दत्त तुकाराम फुले,श्री. खंडू तुकाराम फुले, श्री. तुळशीराम सदाशिव फुले, श्री.सुर्यकांत सदाशिव फुले, श्री.चंद्रकांत सदाशिव फुले सर्व रा.अकलूज ता.माळशिरस ही व्यक्ती, आमच्या वैयक्तीक माहितीप्रमाणे ती जी व्यक्ती असल्याचे म्हणत आहे तीच व्यक्ती आहे आणि तिने या ठिकाणी आमच्यासमक्ष सही केली आहे.

१. श्री.दत्ता पांडुरंग अडगळे रा. अकलूज ता. माळशिरस

२. श्री.अरुण किसन बाघमारे रा. माळेवाडी (अ) ता.माळशिरस

प्रति:- श्री. बाळू तुकाराम फुले,श्री. दत्त तुकाराम फुले,श्री. खंडू तुकाराम फुले, श्री. तुळशीराम सदाशिव फुले, श्री.सुर्यकांत सदाशिव फुले, श्री.चंद्रकांत सदाशिव फुले सर्व रा.अकलूज ता.माळशिरस
प्रत :- उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, माळशिरस यांचेकडे माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीसाठी अर्पित.
प्रत :- गाव कामगार तलाठी अकलूज ता.माळशिरस यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत :- मंडळ अधिकारी अकलूज ता.माळशिरस यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

अ	ज	क
दस्त नं. ४५८७		
२४	४४	



(सुरेश शेजुळ)
तहसिलदार माळशिरस

State Bank of India.
Cash Management Product Operations Centre
Opp. Hyderabad University Campus Main Gate,
Gachibowli, Hyderabad - 500019

To :
SATISH JALINDAR REVANDE Indian Overseas Bank AC no 305701000007052
MH/PND/PNDR/A000001228
V38567057D936997C1155812
38567057
RAMJAN IQBAL TAMBOLI

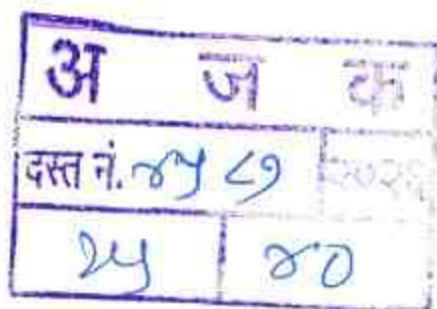
09-JUL-2026

Customer Reference No: CMP00000001503914145

Dear Sir/Madam/Messers,

We have issued cheque of Rs.5,30,533.00 on 09-07-2026, as per the below details.

Beneficiary Name	SATISH JALINDAR REVANDE Indian Overseas Bank AC no 305701000007052
Cheque No	878257
Financier Name	
Invoice No	
Payment batch Reference no	
Customer ID	
Policy No/End No	
SBI General Policy Location	
Insured Name	
Vehicle Registration No	
Claims Number	
Gross Payment	
TDS Deduction	
Remarks if any	



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

1000000, CAG, BRANCH CHENNAI, CHENNAI - 600 006

09072026
D D M M Y Y Y Y
qTE7L2

PAY SATISH JALINDAR REVANDE Indian Overseas Bank AC no 305701000007052***** को या उसके आदेश पर OR ORDER
रुपये RUPEES FIVE LAKHS THIRTY THOUSAND FIVE HUNDRED THIRTY THREE ONLY

अवा करे ₹ 5,30,533.00 *****

च. नं. 40293646438
A/c No.

For HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

IFSC Code: SBIN0009899
USE SCREEN 5103- INSTRUMENT TYPE-00

PAYABLE THROUGH GCPAP MODE IN CBS

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI
Cheque issued under arrangement with CMT Centre, Hyderabad (040-2546666)

SBI - FAST PLUS

Please sign above

⑈B76257⑈ 600002098⑈ 000162⑈ 30

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे / आहोत.

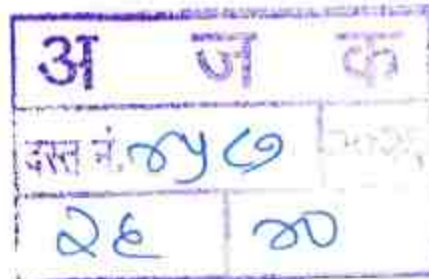
सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र आद्यापही आस्तित्वात आहे आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्याराकांनी केलेले व्यवहाराच्या आधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात/शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे /उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासाणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.



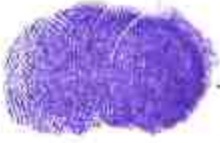
त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियामध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहून देणार :

लिहून घेणार :

शंकरांत सुहाय्याफुले

T. R. Tambale



१३ ३३५४३ ३१७

T.R. तांबोळी

S.S. Phule

शंकरांत सुहाय्याफुले

बाप् सुहाय्याफुले

अ	ब	क
दस्त नं. ४५८७		
२७	४०	



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सतीश जलंदर रेवडे.
Satish Jalindar Revande
जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1972
पुरुष / MALE

6698 1179 5260

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सत्यजित चंद्रकांत रेवडे.
Satish Chandrakant Revade
जन्म तारीख/ DOB: 03/01/1982
पुरुष / MALE

2128 1810 5793

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

माखीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O: जलंदर रेवडे, रेवडे
सस्ती गीदानी रोड, संग्राम
नगर, संग्रामनगर न.व.,
सोलापूर,
महाराष्ट्र - 413101

Address:
S/O: Jalindar Revande, revande wale
gishani rod, sangram nagar,
Sangramnagar (N.V.), Solapur,
Maharashtra - 413101

6698 1179 5260

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

माखीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O: जलंदर रेवडे, रेवडे
सस्ती गीदानी रोड, संग्राम
नगर, संग्रामनगर न.व.,
सोलापूर,
महाराष्ट्र - 413101

Address:
S/O: Jalindar Revande, revande wale
gishani rod, sangram nagar,
Sangramnagar (N.V.), Solapur,
Maharashtra - 413101

2128 1810 5793

Aam Admi ka Adhikar



स्वयं साक्षात्कृत दिनांक

शासन निर्णय क्र.-१६१४/३४५
प्र.क्र.-७१/१८/अ.दि.मार्च २०११



स्वयं साक्षात्कृत दिनांक

शासन निर्णय क्र.-१६१४/३४५
प्र.क्र.-७१/१८/अ.दि.मार्च २०११

अ	ज	क
उत्त नं. ४५८९		
२८	२०	





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



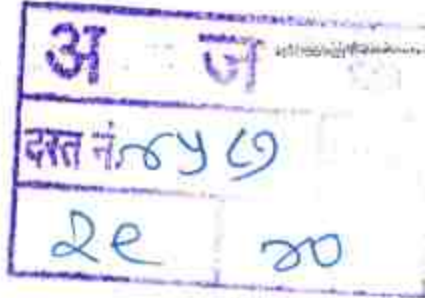
चंद्रकांत सदाशिव फुले
Chandrakant Sadashiv Phule
जन्म तारीख/ DOB: 04/06/1962
पुरुष / MALE



9155 2191 8685

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

चंद्रकांत सदाशिव फुले



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O: सदाशिव फुले, फुले
वस्ति, फुले वस्ति, आकलुज,
आकलुज, अकलुज, सोलापूर,
महाराष्ट्र - 413101

Address:
S/O: Sadashiv Phule, phule wadi,
phule wadi, amul, amul, AMU,
Solapur,
Maharashtra - 413101

9155 2191 8685

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



भारत सरकार
Government of India



तुळशीराम सुदशिव फुले
Tolashirwan Sudashiv Phule
जन्म तिथि / DOB - 01/06/1944
पुरुष / Male



6015 4497 0404

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: फुलेपुर्वा ९, अमरावती तालुका
महाराष्ट्र, अमरावती, मोगास
अमरावती पोस्ट - ४३११०१

Address: Phulepurwa 9, Amli Tal
Maharashtra, Amli, Solapur, India
Mahasolapur, 431101

6015 4497 0404

1209 2.0 1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

अ	ज	क
दस्त नं. ४५८९		
30	४०	





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



दत्त तुकाराम फुले
Dattu Tukaram Phule

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1953
पुरुष / Male

4028 1770 5399



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

दत्त तुकाराम फुले



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : S/O तुकाराम बाजी फुले, २१
चार, मालीनगर वा माळशिरस,
माळशिरस, सोलापूर, महाराष्ट्र,
413108

Address: S/O Tukaram Bajji
Phule, 21 chari, malinagar la
malshiras, Malinagar, Solapur,
Maharashtra, 413108

1017
1800 180 1807

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,
Bengaluru-560 001

अ	ज
दस्त नं. ४५ ८९	
39	४०

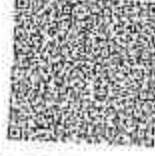




भारत सरकार
Government of India



सुर्यकांत सदाशिव फुले
Syrykant Sadashiv Phule
जन्म तारीख / DOB 08/05/1959
पुरुष / Male



6734 7424 6038

आधा - सामान्य माणसाचा अधिकार

S.S. Phule



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: सदाशिव फुले, फुले 1 नं.
फुले भवन, मधेवडी, अकोलज,
महाराष्ट्र, अकोलज, सोलापूर, महाराष्ट्र
413101

Address: S/O: Sadashiv Phule, Phule
Nagar, Phule Nagar, Madewadi, Akluj,
Maharashtra, Akluj, Solapur, Maharashtra
413101

6734 7424 6038

अ	ज	क
दस्ता नं. ४५८९		
32	४०	



भारत सरकार
Government of India

खंडू तुकाराम फुले
Khendu Tukaram Phule
जन्म तारीख / DOB: 01/01/1957
पुरुष / Male

3982 5245 6364

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

खंडू तुकाराम फुले



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: तुकाराम फुले, 21 चारी, 21 चारी, माळीनगर, माळीनगर, माळीनगर, सोलापूर, महाराष्ट्र, 413108
Address S/O: Tukaram Phule, 21 chari, 21 chari, malenagar, malenagar, Malenagar, Solapur, Maharashtra, 413108

3982 5245 6364

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

अ	ज	क
जस्त नं. ४५८९		
33	२०	





भारत सरकार
Government of India



बाबू तुकाराम फुले
Babu Tukaram Phule
जन्म तारीख / DOB : 04/06/1970
पुरुष / Male



6697 4569 0344

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता : S/O: तुकाराम फुले, खंडाळी
रोड, 21 वरी, मालीनगर, सोलापूर,
महाराष्ट्र, 413108

Address: S/O: Tukaram Phule, Khandali
road, 21 phr, Malinagar, Malinagar,
Solapur, Maharashtra, 413108

6697 4569 0344

1800 229 1847

http://uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

बाबू तुकाराम फुले

अ	ज	क
दस्त नं. ४५७		
३४	२०	



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: रमजान तांबोली,
व्यंकटनगर अकलुज, सोलापूर
महाराष्ट्र - 413101

Address:
W/O: Ramjan Tamboli,
Vyankatnagar Akul, Taluka
Malshiras, Akul, Solapur,
Maharashtra - 413101

8679 1455 3879

NERA AADHAAR, MERI PEHCHAN

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: इकबाल तांबोली, व्यंकटनगर
अकलुज, सोलापूर
महाराष्ट्र - 413101

Address:
S/O: Iqbal Tamboli,
Vyankatnagar Akul, Taluka
Malshiras, Akul, Solapur,
Maharashtra - 413101

6610 1664 9506

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

महिला रमजान तांबोली
Tahera Ramjan Tamboli
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1989
महिला / FEMALE

8679 1455 3879

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रमजान इकबाल तांबोली
Ramjan Iqbal Tamboli
जन्म तिथि/ DOB: 25/06/1982
पुरुष / MALE

6610 1664 9506

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BPEPT5401C

नाम / Name
TAHERA RAMJAN TAMBOLI

पिता का नाम / Father's Name
BHIKAN DASTUR TAMBOLI

जन्म की तिथि / Date of Birth
01/01/1989

10122718

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BDLPT3909A

नाम / Name
RAMJAN IQBAL TAMBOLI

पिता का नाम / Father's Name
IQBAL TAMBOLI

जन्म तिथि / Date of Birth
25/06/1982

स्वयं साक्षात्कृत दिनांक

SELF ATTESTED

T.R. तांबोली
शासन निर्णय क्र.-१६१४/३५५
प्र.क्र.-७१/१८/अ.दि.मार्च २०११

अ ज क

दस्त नं.-२५८९

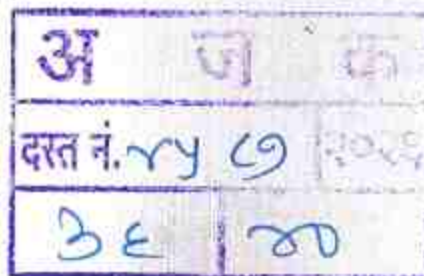
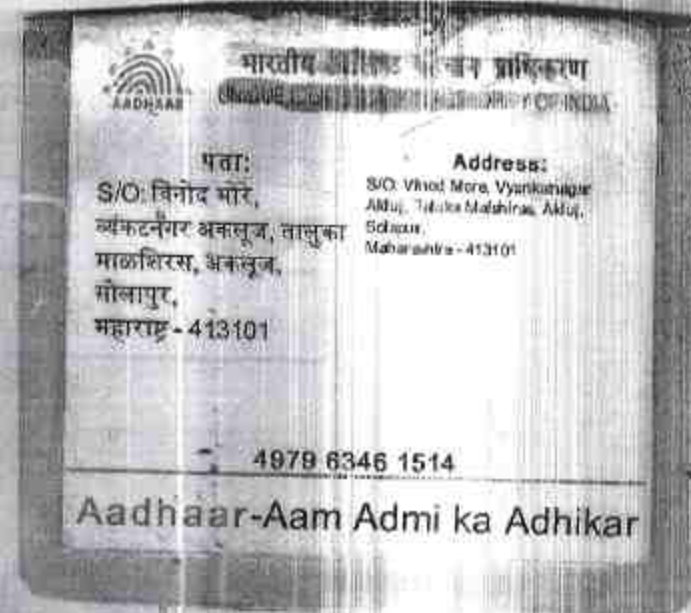
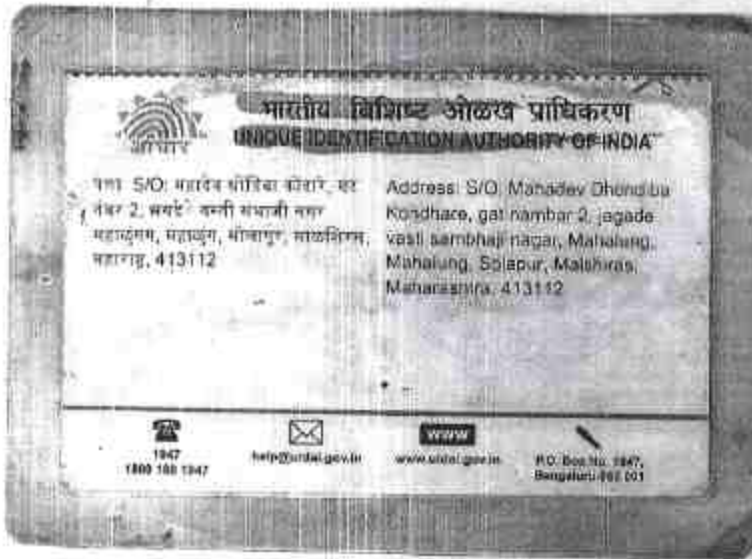
34 20

स्वयं साक्षात्कृत दिनांक

SELF ATTESTED

Tamboli
शासन निर्णय क्र.-१६१४/३५५
प्र.क्र.-७१/१८/अ.दि.मार्च २०११

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGIS. OFFICE
अकलुज जिला
सोलापूर



अ ज क	
दस्त नं. ४५१९	२०२६
३५	४०



३५०८	१. १५२
अ	ज



३५०८	१. १५२
अ	ज

430/4581

गुरुवार, 20 ऑगस्ट 2026 14:20

अजक

36/20

दस्त क्रमांक : 4581/2026

दस्त प्रकार : खरेदीखत

वाजारमूल्य : ₹ 5,62,567/-

मोबदला : ₹ 8,50,033/-

मसलेने मुद्रांक शुल्क : ₹ 51,100/-

नोंदणी फी माफी असल्याची तपशील :

मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम

निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.अकलुज

अ.क्र.:4581 दिनांक : 20-08-2026

वेळ : 14:18 वा. सादर केला

वाचपी क्रमांक : 5581

वाचपी दिनांक : 20/08/2026

सादरकर्त्याचे नाव : रमजान इकबाल तांबोळी

नोंदणी फी : ₹ 8,500

दस्त हाताळणी फी : ₹ 1,600

पुष्ठांची संख्या : 40

एकूण : ₹ 10,100/-


रमजान इकबाल तांबोळी
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही


सुदीप हनुमंत येवले
सह दु.नि.अकलुज
शिफ्ट क्रमांक 1 (सादरीकरण)
तारीख: 20-08-2026, वेळ : 14:18


सुदीप हनुमंत येवले
सह दु.नि.अकलुज
शिफ्ट क्रमांक 2 (फी)
तारीख: 20-08-2026, वेळ : 14:19

मुद्रांक शुल्क: (25-व) पुढील हद्दीत असलेल्या स्वावर घालवलेल्या बाबतीत असेल तर - (रोल) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा म्हालगत असलेल्या कोणत्याही वटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.							
1	Ramjan Iqbal Tamboli	<table><tr><td>SD</td><td><table><tr><td>SD</td></tr><tr><td>LBT</td></tr></table></td></tr></table>	SD	<table><tr><td>SD</td></tr><tr><td>LBT</td></tr></table>	SD	LBT	<table><tr><td>42500 (5%)</td><td rowspan="2">51002</td></tr><tr><td>8500 (1%)</td></tr></table>	42500 (5%)	51002	8500 (1%)	51100.00	eChallan	GRN Number: MH008617875202627P Defacement No.: 0004869097202627 Deface Date: 20/08/2026
SD	<table><tr><td>SD</td></tr><tr><td>LBT</td></tr></table>	SD	LBT										
SD													
LBT													
42500 (5%)	51002												
8500 (1%)													
2		DHC	1600	1640	DHC	PRN No.: 0826193412752 Defacement No.: 0826193412752D Deface Date: 20/08/2026							
3	Ramjan Iqbal Tamboli	RF	8500	8510	eChallan	GRN No.: MH008617875202627P Defacement No.: 0004869097202627 Deface Date: 20/08/2026							

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]





20-08-2026 14:25

दस्त गोपवारा भाग-2

अजक

30/20

दस्त क्रमांक:4581/2026

दस्त क्रमांक : अजक/4581/2026

दस्त प्रकार : खरेदीखत

अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव,पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव :चंद्रकांत सदाशिव फुले, तुळशिराम सदाशिव फुले, दत्त तुकाराम फुले, सुर्यकांत सदाशिव फुले, खंडू तुकाराम फुले, बाळू तुकाराम फुले ज्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशामाठी कु.मु. सतीश जालिंदर रेवडे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सोलापूर. पैन नंबर: वय: 54			
2	मान्यता देणार	नाव :लिहून देणार - 1. चंद्रकांत सदाशिव फुले 2. तुळशिराम सदाशिव फुले 3. दत्त तुकाराम फुले 4. सुर्यकांत सदाशिव फुले 5.खंडू तुकाराम फुले 6. बाळू तुकाराम फुले तर्फे कुलमुखत्यार लक्ष्मण चंद्रकांत फुले पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सोलापूर. पैन नंबर: वय: 34			
3	लिहून घेणार	नाव :रमजान इकबाल तांबोळी पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अकलूज ता. माळशिरस, महाराष्ट्र, सोलापूर. पैन नंबर: वय: 44			
4	लिहून घेणार	नाव :ताहेरा रमजान तांबोळी पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अकलूज ता. माळशिरस, महाराष्ट्र, सोलापूर. पैन नंबर: वय: 37			

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

संदीप हसमत येवले
सह दु.नि.अकलूज
शिक्षा क्र.3 (कबुलीजबाब)
तारीख:- 20-08-2026 वेळ :14:21

ओळख:-

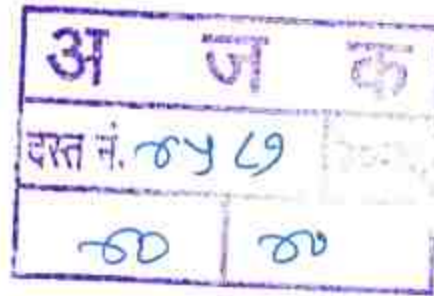
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अ.क्र.	ओळखदाराचे नाव,पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित



1	नाव: प्रशांत विनोद मोरे -- पत्ता: Ra Vyankatanagar पिन कोड: 413101 वय: 40			
2	नाव: संतोष महादेव कोंडारे पत्ता: रा. गट नंबर 2 महाकुंग पिन कोड: 413112 वय: 40			

संदीप हनुमंत बेवले
सह दु.नि.अकलूज
शिफ्टा क्र.4 (ओळख)
तारीख:- 20-08-2026 वेळ :14:24



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तागध्ये
एकूण (४०) पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १ ले
दस्त क्रमांक ४५८९ वर नोंदला

सह. मुख्य निबंधक
अकलूज.
दि. 20 माहे 1/8/ 2026

