



रसीद पावती

881

अ. पी. भानसे.

मुद्रांक विक्रेता, परवाना क्रमांक ३९/९८  
जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, वर्धा.

रसिद पावती देण्यात येते की, मां ~~मी श्री जगन्नाथ शिंदे~~  
~~६००००~~ यांनी माझेकडून जनरल स्टॅम्प पेपर एकूण किंमत रुपये  
६०००० (अक्षरी रुपये) मान टजारु रुपये  
दिनांक १५/०५/२०१९ चेलेली आहे. व विकलेल्या स्टॅम्प पेपर नमुद आहे.

| रजि. नं.   | मुद्रांक किंमत | नग | एकूण रक्कम |
|------------|----------------|----|------------|
| ६००९९      | ५००० X         | १  | ५००००/-    |
| ६००९९      | १००० X         | १  | १००००/-    |
| ६००९९      | ५०० X          |    |            |
|            | १०० X          |    |            |
|            | ५० X           |    |            |
|            | २० X           |    |            |
|            | १० X           |    |            |
| एकूण किंमत |                |    | ६००००/-    |

वरील प्रमाणे माझेकडून मुद्रांक खरेदी केलेले आहे. व माझे रजिस्टर प्रमाणे सत्य आहे.



मुद्रांक विक्रेता, वर्धा.  
६४९४/१  
१/२४



राष्ट्र MAHARASHTRA

दिनांक १७.१२.२०१०

A 493448



सिविक / उप-लेखापाल  
गार कार्यालय, वर्धा

सर्वोच्च किंमत रु. ५,००,०००/-

सर्वोच्च वेवाप्याचे बाबत श्री नरेंद्र जगन्नाथराव येंडे यांचे

हस्ताक्षर

(ए. पी. भानसे)

मुद्रांक विक्रेता, परवाना क्र. ११/९१  
निव्वर्तककारी, कार्यालय वर्धनगर

र. र. येंडे

मुद्रांक शुल्क रुपये ७०००/-

EP १०१११

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र किंमत रुपये ३,००,०००/-

निर्धारित मुल्यांकन प्रमाणे मौजा सिंदी मेघे ९.१ मध्ये असलेला दर रु. १२५०/-

क्षेत्रफळ २७८.८९ चौ.मि. एकूण किंमत रुपये ३,४९,०००/-

विक्रीपत्र लिहून घेणार: श्री नरेंद्र जगन्नाथराव येंडे, वय ४४ वर्षे

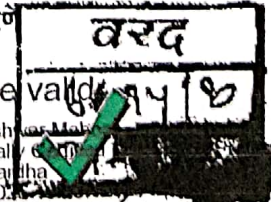
धंदा : व्यापार, राहणार : न्यु रेल्वे कॉलोनी, सिंदी मेघे. त.जि. वर्धा.  
यांना,

विक्रीपत्र लिहून घेणार: श्री मुरलीधर कृष्णाजी दिक्षीत, वय ७५ वर्षे

धंदा : सेवाविवृत, राहणार : वर्धा. त.जि. वर्धा.

इसवी सन २०१० मध्ये विक्रीपत्र लिहून घेतले जाणारे खालील प्रमाणे

वर्णन : योग्य विभाग/आस्थापनेचे सदर गिळकत विक्रीपत्र





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

1000

1000

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

C 889946



सि. नं. १०८२७०

संख्या किमत रु. १००००

सर्वोच्च सेवायाचे बांधणी मोठे अग्राथ मेडे वर

(ए. पी. भागसे)  
पुत्रांक विजेता, पदव्याना क्र. ११/१०  
विस्ताराधिकारी, कार्यालय पॉस्टर नं. .... २ ...

द्वितीय/उप-लेखापाल  
तत्काल कार्यालय, वर्धा भरणा :

14 SEP 2010

रु. ३,००,००० / तीन लाख फक्त विक्रीपत्र लिहून देणार यांना वेळोवेळी नगदी  
प्राप्त झालेत ते आम्हास पावलेत.

रु. १,००,००० / तीन लाख फक्त या विनतकारी भरणा प्राप्त झाला .

वर्णन : मौजा सिंदी - मेघे , मौजा नंबर १४३, प.ह.नं. १९ रजिस्ट्रेशन राय डिप्टीजम व  
डिप्टीजम वर्धा , त.जि. वर्धा चे कक्षेतील शा.पं. कक्षांतर्गत, जि.प. वर्धा चे हद्दीतील सर्वे नं.  
१०३/१ख, १०३/२ याचे एसडीओ एनएपी २/२अ सम १९७०-७१ अवयवे अकृषक झालेला  
आहे

प्लॉट नं. ४ चार

मांथी : पूर्व पश्चिम ६० फुट

मांथी : उत्तर दक्षिण ५० फुट

क्षेत्रफळ : २७८.८१ चौ.मि. ३००० चौ.फुट



वरद  
६४१६/१०  
३१५

Name: Borneshwar Mahale  
Reason: Digitally Certified Copy via Praman  
Office: S.R. Vardha  
Date: 04/09/2026 19:23:12





.... ४ ...

आता विक्रीपत्र लिहून घेणार या लेखाचे वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पूर्णपणे मालक झाल्याने  
ग्रा.प. व इतर कागदपत्रात नोंद करून घ्यावी विक्रीपत्र लिहून देणार करून देतील .

आजपर्यंतचे सर्व टॅक्स विक्रीपत्र लिहून देणार हे देतील व आजपासून प्राप्तील सर्व प्रकारचे  
देय टॅक्स मालक या नात्याने विक्रीपत्र लिहून घेणार यांगी देत जाये.

टिप : विक्रीपत्र लिहून घेणार यांगी वर वर्णन केलेली मिळकत ही निवासी उपयोगाकरीता विकत  
घेतलेली आहे.

करीता हे विक्रीपत्र वर्धा मुख्यामी स्वसंतोषाने कोणत्याही दबावाखाली न येता वाचून व  
समजावून घेवून त्यावर दोन साक्षदारासमक्ष सहयां कोलेल्या आहेत ते विक्रीपत्र लिहून घेणार व  
विक्रीपत्र लिहून देणार यांना व त्यांचे वारसदार/हितसंबंधी यांना पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे.

दिनांक : 23/09/2020

*N. S. Yende*

विक्रीपत्र लिहून देणार :

*N. S. Yende*

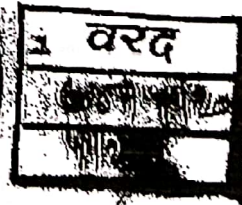
साक्षदारां

१. *N. S. Yende*

२. *N. S. Yende*

विक्रीपत्र लिहून घेणार :

*N. S. Yende*



Signature valid

Name: Bameshwar Maheshwar  
Reason: Digitally Certified Copy via e-P  
Office: S.R. Vardha  
Date: 04/09/2026 19:24:12





# गाव नमुना सार (अधिकार अभिलेख पत्र)

महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिकार अभिलेख आणि नोंदवक (तयार करणे व सुरक्षित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, ७)

गाव रिंदी तालुका जिल्हा जिल्हा जिल्हा

|                               |                           |                |                 |              |
|-------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------|--------------|
| भूमापन क्रमांक                | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भू-धारण पद्धती | भोगवटदाराचे नाव | खाते क्रमांक |
| १९३१२                         | ३४३४                      | ३४३४           | ३४३४ ३४३४ ३४३४  | ३४३४         |
| शेताचे स्थायिक नांव           |                           |                | कृष्याचे नांव   |              |
| लागवडी योग्य क्षेत्र          |                           |                | हेक्टर          | आर.          |
| १) जिरायत जमीन                |                           |                | २६५.८९          | २६५.८९       |
| २) बागायत जमीन                |                           |                |                 |              |
| ३) भात जमीन                   |                           |                |                 |              |
| एकूण                          |                           |                | २६५.८९          | २६५.८९       |
| पाटखराब (लागवडी योग्य नसलेले) |                           |                | २६५.८९          | २६५.८९       |
| वर्ग अ)                       |                           |                | २६५.८९          | २६५.८९       |
| वर्ग ब)                       |                           |                | २६५.८९          | २६५.८९       |
| आकारणी                        |                           |                | २६५.८९          | २६५.८९       |
| एकूण                          |                           |                | २६५.८९          | २६५.८९       |

खंड  
रुपये पैसे

इतर अधिकार

सिमा आणि भूमापन विन्हा

## गाव नमुना सार (अधिकार अभिलेख पत्र)

महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिकार अभिलेख आणि नोंदवक (तयार करणे व सुरक्षित ठेवणे) १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, ७)

| मित्र पिकाखाली क्षेत्र |           |            |      |            |           |            |      |           |            | सिर्षक पिकाखाली क्षेत्र |    | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन |    | जलसिंचनाचे साधन | जमिन करणाऱ्याचे नांव | शेरा |
|------------------------|-----------|------------|------|------------|-----------|------------|------|-----------|------------|-------------------------|----|-------------------------------|----|-----------------|----------------------|------|
| पिकाचे नाव             | जल सिंचित | अजल सिंचित | एकूण | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | एकूण | जल सिंचित | अजल सिंचित |                         |    |                               |    |                 |                      |      |
| १                      | २         | ३          | ४    | ५          | ६         | ७          | ८    | ९         | १०         | ११                      | १२ | १३                            | १४ | १५              | १६                   |      |

Signature valid

Name: Bomeshwar Mahadik  
Reason: Digitally signed Copy via e-Prantan



Hand Re... 4958 & Pages 270  
for Certified Copy

Date: 27/5/92  
NAME: S. R. Vardha  
Tahsil Officer Wardha

Exp

1

C. A. No. - 568/92

Copy of 'Order' Passed by Sub Divisional Officer, Wardha.

In his Rev. Case No. - 2/2A/1970-71

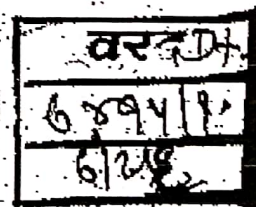
Of Manza - Sindi (Meghi)

Tal. & Dist. Wardha.

Applicant - Madhya Railway karmachari  
Sahakari Grihanirman Sansthan  
Wardha.

Read (1) Application dated 1-9-1970 from  
Shri. President Tritiya Shreei Madhy Railway  
karmachari Sahakari Grihanirman Sanstha,  
Wardha Taluka Wardha District Wardha.

(2) Correspondence ending with No. - -  
dated - - from - - to - -



O.R.

and comprised in S. No.,

Grat No. / C.T.S. No. F.P. No. 103/1 Kh and 106

of Sindi (Meghi) Taluka Wardha District

Wardha measuring 8-00 acres

Signature valid

Name: B. R. Vardha  
Reason: Digitally Certified  
Office: S.R. Vardha



Not a  
Final Order

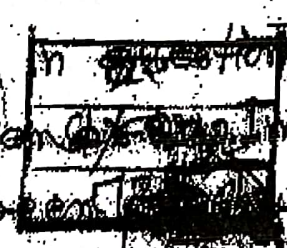
Naid Naid,  
Taluk Office, Wardha.

Tritiya Shreni Madhya Railway karm-  
ari Sahakari Griha Nirman Samstha. of  
Wardha Taluka. Wardha has applied that  
agricultural permission may be granted  
in to use an area measuring 8.00 acres  
of the said land for the non-agricultural  
use of residential use.

1) The enquiries made into this appli-  
cation revealed that-

The applicant society is the occupant/  
~~Superior holder~~ of ~~the~~ of the land  
and that there are no co-occupants/  
co-superior holders or other persons  
have any interest or title therein.

(2) The land in question was held on  
the ~~title~~ ~~and~~ ~~imp~~ ~~part~~ ~~tenure~~  
~~has been~~ ~~used~~ by the  
occupant under Section 32-G of  
the R. L. and A. L. Act or under  
Section 41, ~~and~~ 49-A of the  
R. L. & A. L. (Vidharbha region and  
~~Wardha~~ area) Act, 1955 or under  
Sections 32-G, 32-F and 38-G of



Signature valid

Name: Shreshwar Mahadikar  
Reason: Digitally Certified Copy via e-Pratish  
Office: S.R. Vardha



The Hyderabad Tenancy and Agricultural Lands Act, 1950, and the occupant has already obtained the Collector's permission to use the land for N.A. purpose or get its tenure changed into an ordinary tenure.

(3) The other co-occupants / superior holder tenants / persons having interest in the land have given written consent that they have no objection to permission being granted to the applicant.

(4) The land in question was an ex-inam land re-granted for an agricultural purpose on New Tenure and the grantee has already paid the amount of Nazaran for using the land for the N.A. purpose.

|         |
|---------|
| 6892/90 |
| 2128    |

(5) There has been no encumbrance of the land granted against the security of this land by Government Co-op. Society or Bank and the authority by which signature has been granted has

Name: B. Rameshwar Reddy  
Office: S.R. Vardha  
Date: 04/09/2025 10:21:12



12/11/2018

12/11/2018  
12/11/2018

grant of a permission.

- 1) The land is not under acquisition and is not likely to be acquired in the near future for any Government or public purpose.
- 2) The land is not reserved for any specified purpose in the regional/development plan or in the T.P. and the concerned authorities have no objection to the land being used for the purpose of residence.
- 3) The land is suitable for the purpose for which it is proposed to be used from the sanitary and public health points of view. The D.H.O. has also communicated his 'No objection'.
- 4) The applicant has produced the layout plan / building plans duly approved by the Town and Country Planning Department and Valuation Department.
- 5) The building plans submitted by the applicant are in



Signature valid

Name: Bomeshwar Mahare  
Reason: Digitally Certified Copy via e-Praman  
Office: S.R. Vardha



confirmity with the provisions in schedule II and III appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and N.A.A.) Rules, 1968.

(11) The railway, Edison / Tail authorities have no objection to the grant of N.A. permission in question.

(12) The applicant has produced the 'No. objection certificate' of the District Magistrate or of the explosive officer.

✓ (13) The applicant has maintained adequate open marginal space on both sides of the electric High Power Transmission lines passing through the land.

✓ (14) The applicant has observed the building regulation and mention of Ribbon Development Rules as prescribed.

(15) There is easement and other rights in the land and the persons having such right has no objection to the grant of the N.A. permission.

(16) The applicant has obtained

Signature valid

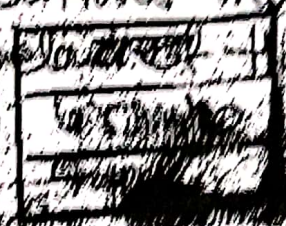
Name: Bameshwar Mahadikar  
Reason: Dikshu Mahadikar  
Office: S. D. Office  
Date: 07/09/2026 19:23:12

Hall Hasty,  
Suball Office, Wardha

from the competent authority the mining/  
quarrying lease or permit under the  
Minor - Mineral Extraction Rules.

(17) The applicant has agreed to abide by  
the conditions subject to which the  
N.A. Permission would be granted to  
him.

(18) - If the authorities referred to  
above have given their conditional  
'no objection certificates' or have  
suggested specific conditions to  
be imposed in the order, such con-  
ditions must be stated in para 3  
of this order.

  In consideration of the above  
there is no objection to the  
Agricultural permission applied for  
being granted to the applicant.

In exercise of the powers  
delegated to him under Section  
of the Maharashtra Land Revenue Code,

Collector/200/Tehsil

Signature valid

Extension Digitally Certified

Nalb Nasir,  
Taluk Office, Wardha

7.

Wardha is pleased to grant Shri. Tritya  
Shreeni Madhya Railway Karmchhari Sahakari  
Griha Nirman Samithi Wardha Taluka

Wardha non-agricultural permission to use  
an area measuring 8.00 acres out of S.No.

Gat 100 / CTS 100 / F.No. 103/1 Kh and

103/2 K of Sindi (Meghe) Taluka Wardha

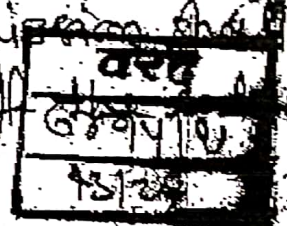
for the non-agricultural purpose of ---  
residence subject to the following condi-

tions :-

1) The grant of permission shall be  
subject to the provisions of --- and  
Rules made thereunder. ---

2) That the grantee shall use the  
land together with the building and/or  
structure thereon, only for the purpose  
for which the land is permitted to be  
used and shall not use it or any part of  
the land or building thereon for any  
other purpose without obtaining the per-

mission to that effect  
from ---



Signature valid

Reason: Digital

Office: S.R. Vardha

Date: 01/10/2022

shall decide the use of the land.

3) That the grantee shall not sub-divide the plot or sub-plots if any approved in this order, without getting the subdivision previously approved from the authority granting this permissions.

4) That the grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned lay-out plan within a period of one year from the date of this order, by (a) constructing roads, drains etc, to the satisfaction of the Collector/S.D.O./Tahsildar and the concerned Municipal authority, and (b) by measuring and demarcating the plots by the Survey Department, and until the land is so developed plot therein shall be disposed of by any manner;

That if the plot is sold or otherwise disposed of by the grantee, it shall be the duty of the grantee to sell or otherwise dispose of that plot.

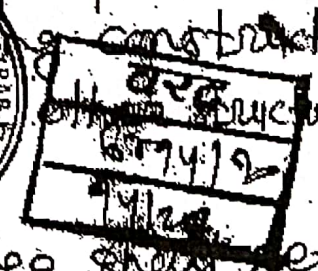
Signature valid

Noted by: [Signature]  
Fakal: Digitally Certified Copy via e-Praman  
S.R. Vardha  
Date: 07/09/2025 19:23:12

to the conditions mentioned in this order and sanad and to make a specific mention about this in the deeds to be executed by him;

(6). That this permission is to build on a plinth area of the plots having area there than 5000 Sq. Ft. shall not exceed  $\frac{1}{3}$  of the ~~Eligible~~ plot area and in other plots shall not exceed 40% of the total plot area. Square meters of the plot shall be kept vacant and open to sky.

7). That the grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the village panchayat / ~~Municipal Council~~ / ~~Municipal Corporation~~ Sindi Meghe before starting construction of the proposed building structures if any;



8). That the grantee shall get the building plans approved by the competent authority, where the building control ~~is~~ that authority, and in other ~~cases~~ shall prepare the building plans according to the provisions ~~of the bye-laws~~ appended to the order.

Name: Boudhwar M.  
Reason: Digitally  
Office: S.R. Vardha

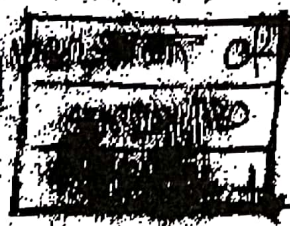
Nath Nath,  
Tahsil Office, Wardha.

Nath Nath  
Tahsil Office, Wardha

and Revenue (Conversion of use of land and N.A. assessment) Rules, 1968, and get them approved by the Collector/S.D.O./Tahildar of Wardha and construct the building according to the sanctioned plans.

That the grantee shall maintain the ~~prescribed~~ prescribed open marginal distance of        feet from the centre of        road, which is a National/State/Major District Road/other district road/village road;

(r) To be started as per provisions contained in Schedule III appended to the Conversion of use of land and



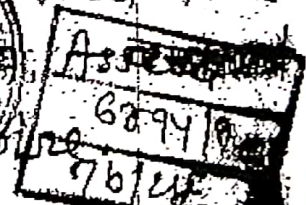
the grantee shall commence the N.A. use of the land within the period of one year from the date of this order, unless the period is specified from time to time, failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.

Signature valid

Reason: Digitally Certified Copy via e-Praman  
Digitally signed by Nath Nath, DN: cn=Nath Nath, o=Tahsil Office, Wardha, email=nath.nath@wardha.gov.in, c=IN

Communicate the date of commencement of that N.A. use of the land and/or change in the use of to the Tahildar of Wardha through the Talathi, within one month, failing which he shall be liable to be dealt with under rule 6 of the M.L.R. (Conversion of use of land and N.A.A.) Rules, 1968.

12). That the grantee shall pay the N.A. assessment in respect of the land at the rate of Rs. 0.10 per 100 sq. ft. ~~per sq. meter~~ from the date of commencement of the N.A. use of the land for the purpose for which the permission is granted. In the event of any change in the use of the land, the N.A. assessment shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact that the guarantee period of the N.A. Assessment already fixed is yet to expire.



13). That the N.A. Assessment shall be guaranteed for the period for which it shall be valid.

Name: Bameshwar Mah  
Reason: Digital Signature  
Date: 04/09/2026 19:23:12

Naib Nazir,  
Tahsil Officer, Warid.

Naib Nazir  
Tahsil Officer

vision at the revised rate, if any.

That the grantee shall construct substantial building and/or other structure, if any, in the land within a period three years from the date of commencement of the N.A. use of the land. This period may be extended by the Collector/ S.O./ Tahsildar Warid in his discretion, payment by the grantee such fine / premium as may be imposed as per Government orders.

That the grantee shall not make any additions or alterations to the building already constructed as per sanctioned plans without the previous permission of and without getting the plans first approved by the Collector/S.O./

Tahsildar Warid Municipal Council / Municipal Corporation / Town Planning Department G.M.O. shall be bound to the sale may be

execute a sanad in form as provided

Signature valid  
Name: Bameshwar Mah

in Schedule IV or V appended to the M.L.R. (Conversion of use of land and N.A.A.) Rules 1958, embodying therein all the conditions of this order, within a period of one month from the date of commencement of the new use of the land.

19. (A) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and those in the sanad, the Collector/S.D.O./Tahsildar Wardha may, without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the Code, continue the said land/plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment Rs. 100/- direct; 8/11/68

(B) Notwithstanding anything contained in clause (1) above, it shall be lawful for the Collector/S.D.O./Tahsildar of Wardha to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within such time

Signature valid

Nalb Narsi,  
Tahsil Office, Wardha.

is specified in that behalf by the Collector/  
P.O. Tahsildar and on such removal or  
iteration not being carried (illegible) within  
a specific time, he may cause the same  
to be carried (illegible) and recover the  
cost of carrying out the same from the  
owner as an arrear of land revenue.

Sd/ (illegible)

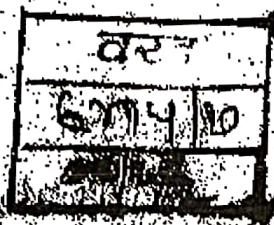
Sub-Divisional Officer,  
Wardha.

22/5/92  
26/5/92  
27/5/92  
28/5/92  
29/5/92  
30/5/92  
31/5/92  
1/6/92  
2/6/92  
3/6/92  
4/6/92  
5/6/92  
6/6/92  
7/6/92  
8/6/92  
9/6/92  
10/6/92  
11/6/92  
12/6/92  
13/6/92  
14/6/92  
15/6/92  
16/6/92  
17/6/92  
18/6/92  
19/6/92  
20/6/92  
21/6/92  
22/6/92  
23/6/92  
24/6/92  
25/6/92  
26/6/92  
27/6/92  
28/6/92  
29/6/92  
30/6/92  
1/7/92  
2/7/92  
3/7/92  
4/7/92  
5/7/92  
6/7/92  
7/7/92  
8/7/92  
9/7/92  
10/7/92  
11/7/92  
12/7/92  
13/7/92  
14/7/92  
15/7/92  
16/7/92  
17/7/92  
18/7/92  
19/7/92  
20/7/92  
21/7/92  
22/7/92  
23/7/92  
24/7/92  
25/7/92  
26/7/92  
27/7/92  
28/7/92  
29/7/92  
30/7/92  
31/7/92  
1/8/92  
2/8/92  
3/8/92  
4/8/92  
5/8/92  
6/8/92  
7/8/92  
8/8/92  
9/8/92  
10/8/92  
11/8/92  
12/8/92  
13/8/92  
14/8/92  
15/8/92  
16/8/92  
17/8/92  
18/8/92  
19/8/92  
20/8/92  
21/8/92  
22/8/92  
23/8/92  
24/8/92  
25/8/92  
26/8/92  
27/8/92  
28/8/92  
29/8/92  
30/8/92  
31/8/92  
1/9/92  
2/9/92  
3/9/92  
4/9/92  
5/9/92  
6/9/92  
7/9/92  
8/9/92  
9/9/92  
10/9/92  
11/9/92  
12/9/92  
13/9/92  
14/9/92  
15/9/92  
16/9/92  
17/9/92  
18/9/92  
19/9/92  
20/9/92  
21/9/92  
22/9/92  
23/9/92  
24/9/92  
25/9/92  
26/9/92  
27/9/92  
28/9/92  
29/9/92  
30/9/92  
1/10/92  
2/10/92  
3/10/92  
4/10/92  
5/10/92  
6/10/92  
7/10/92  
8/10/92  
9/10/92  
10/10/92  
11/10/92  
12/10/92  
13/10/92  
14/10/92  
15/10/92  
16/10/92  
17/10/92  
18/10/92  
19/10/92  
20/10/92  
21/10/92  
22/10/92  
23/10/92  
24/10/92  
25/10/92  
26/10/92  
27/10/92  
28/10/92  
29/10/92  
30/10/92  
31/10/92  
1/11/92  
2/11/92  
3/11/92  
4/11/92  
5/11/92  
6/11/92  
7/11/92  
8/11/92  
9/11/92  
10/11/92  
11/11/92  
12/11/92  
13/11/92  
14/11/92  
15/11/92  
16/11/92  
17/11/92  
18/11/92  
19/11/92  
20/11/92  
21/11/92  
22/11/92  
23/11/92  
24/11/92  
25/11/92  
26/11/92  
27/11/92  
28/11/92  
29/11/92  
30/11/92  
1/12/92  
2/12/92  
3/12/92  
4/12/92  
5/12/92  
6/12/92  
7/12/92  
8/12/92  
9/12/92  
10/12/92  
11/12/92  
12/12/92  
13/12/92  
14/12/92  
15/12/92  
16/12/92  
17/12/92  
18/12/92  
19/12/92  
20/12/92  
21/12/92  
22/12/92  
23/12/92  
24/12/92  
25/12/92  
26/12/92  
27/12/92  
28/12/92  
29/12/92  
30/12/92  
31/12/92

Nalb Narsi,  
Tahsil Office, Wardha.

Certified Copy

Charan  
Nalb Tahsildar,  
Tahsil Office, Wardha.



Signature valid

Name: Bameshwar Mahadik  
Reason: Digitally Certified Copy via e-Praman  
Office: S.R. Vardha



Approved for...  
 Certified Copy

27/5/92  
 Next Naks  
 Tabled Office. Wardha

Exp

AREA STATEMENT

- 1 TOTAL AREA OF THE PLOT OWNED
- 2 AREAS RESERVED UNDER MASTER PLAN FOR
  - A) PROPOSED HIGH SCHOOL --- 83,410 FS
  - B) PROPOSED GARDEN, --- 19,920 FS
  - C) 60' LINK ROAD --- 55,360 FS
  - D) 80' MAIN ROAD --- 24,120 FS
- 3 TOTAL AREA SO RESERVED 182,810 FS.
- 4 AREA LEFT FOR HOUSING SOCIETY 155.
- 5 AREA PROPOSED FOR PLOTS --- 129.
- 6 AREA " FOR SERVICE ROADS 18.
- 7 AREA " FOR GARDEN --- 15.
- 8 OPEN STRETCHES --- 1

DETAILS OF PLOTS

1. 35 NOS. 60'x50' = 105,000 FS.
2. PLOT NO. 31. 4410 FS. = 24,430 FS.



TOTAL = 129,430 FS. = 12

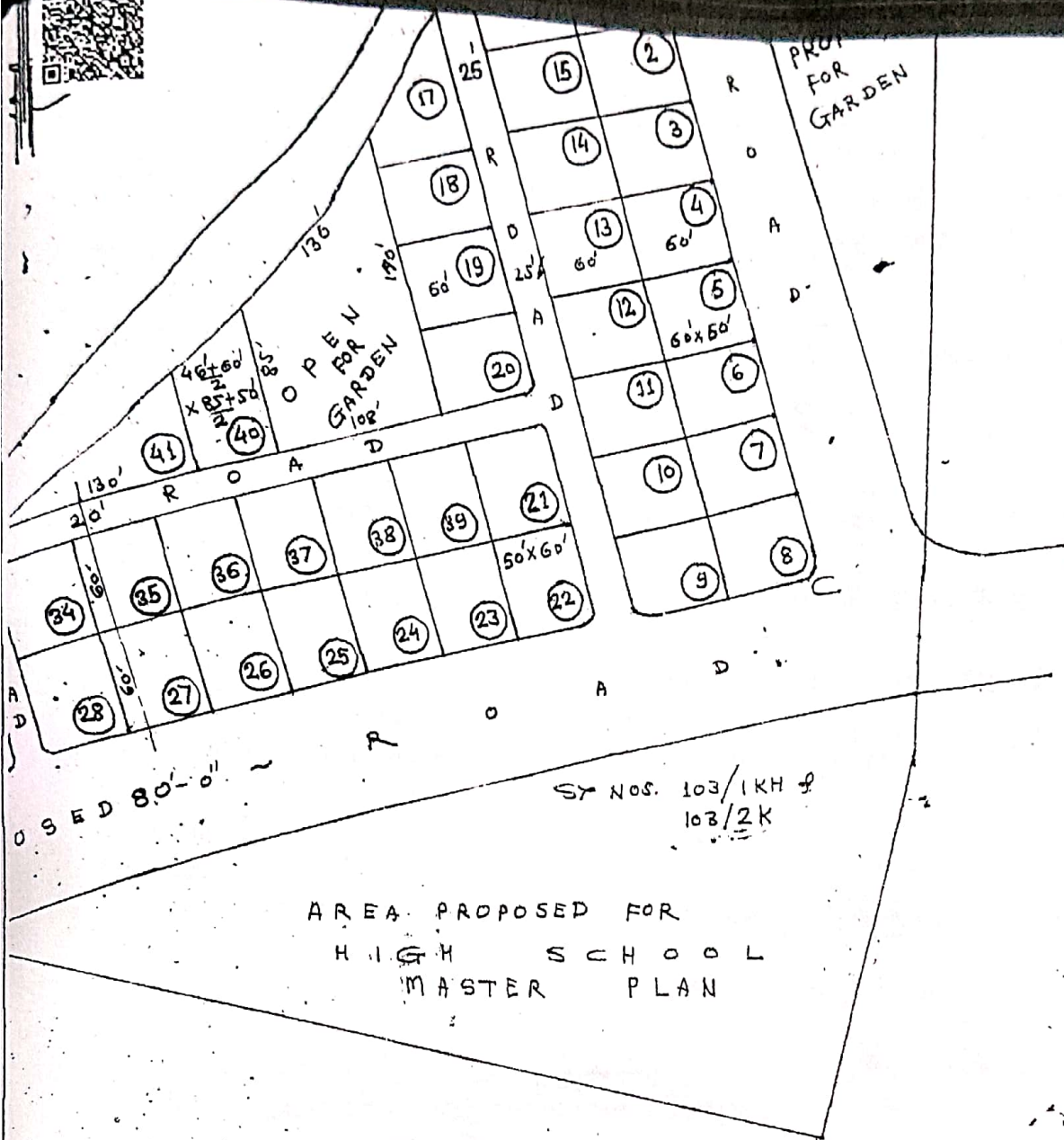
वस्तु  
 6074/90  
 29/12/92

AT A GLANCE

1. RESERVED AREA : 58.3 % OF THE OVERALL AREA.
2. AREA LEFT FOR HOUSING = 41.7%
3. AREA UNDER SERVICE ROADS = 11.5% OF SL. No. 2
4. GARDEN -- 9.75% OF SL. No. 2.
5. TOTAL OF 3+4 ABOVE 21.25% OF SL. No. 2.

|          |             |                                 |                                      |
|----------|-------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| DATE     | 30 AUG '70  | ENLARGEMENT BASED ON DLR WARDHA | PROPOS<br>OF MAUZA:<br>FOR TRIBUTION |
| SCALE    | 1" = 82'-6" | DRG. No. 419 -- 2/2             |                                      |
| DRG. No. | 3/70        | Sy. Nos. 103/1KH & 103/2K.      |                                      |
| SHEET    | 1/1         | Signature valid                 |                                      |

Name: Bomeshwar  
 Reason: Digitally Certified Copy via e-Prama  
 Office: S.R. Wardha  
 Date: 04/09/2026 19:23:12



SY NOS. 103/1KH &  
103/2K

AREA PROPOSED FOR  
HIGH SCHOOL  
MASTER PLAN

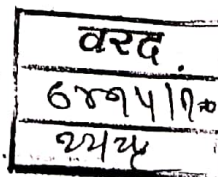
★ PLOT NO. 40 IS RESERVED FOR PUBLIC AMENITIES.

SY. NOS. 103/1KH & 103/2K.  
UZA NO. 419. TAH & DIST: WARDHA.  
SAHAKARI GRIHA NIRMAN SANSTHA.

स्वाक्षरी / (कर्मचारी)

वृत्तीय क्षेत्र मध्य रेखे  
सहकारी संस्था गृहनिर्माण  
संस्था, मयदीन, वरुण  
SECRETARY.

SANCTIONED  
TOWN PLANNING, M.P.



Signature valid

Name: Bomeshwar Mahajan  
Reason: Digitally signed Copy via e-Praman  
Office: S.R. Vardha  
Date: 04/09/2026 19:23:12

# घोषणापत्र

मी/आम्ही श्री. वसुधरा वसुधरा वसुधरा वसुधरा  
रा. वसुधरा आज दिनांक 23/09/2020 रोजी  
घोषित करीत आहे की,

माझे/आमचे खास मालकी कळ्यात य नावावर, मोजा वसुधरा सर्कल नं. वसुधरा  
वार्ड नं. वसुधरा खसरा नं. वसुधरा येथील न.पा.प्लॉट नं. वसुधरा  
अपार्टमेंट नं. वसुधरा क्षेत्रफळ वसुधरा घर क्र. वसुधरा शिट नं. वसुधरा  
सिटी एस.नं. वसुधरा असलेली स्थावर मालमत्ता आहे.

परील मालमत्ता मी/आम्ही श्री./श्रीमती/सौ. वसुधरा यांना विप्रीया करारनामा/विप्रीयपत्र/बकीसपत्र/गहाणखत वसुधरा करण्याचे निश्चित केल्यामुळे  
तो दस्त मे.सह दुय्यम निबंधक वर्गा यांचे कार्यालयात नोंदवून घेत आहे/आहोत.

सदरु मालमत्तेवर मी/आम्ही कोणाचाही, कोणतेही प्रकारचा हक्क किंवा बोजा निर्माण केलेला  
नाही किंवा ती मालमत्ता कोणाचेही जप्तीत किंवा जमानतीत नाही.

तसेच सदरु मालमत्तेसंबंधी कोणतेही प्रकरण, कोणत्याही कोर्टात किंवा न्यायालयात चालू नाही/  
प्रलंबित नाही त्याचप्रमाणे या मालमत्तेचे संबंधी मला नहुल/न.पा.किंवा अन्य कोणत्याही स्थानिक  
संस्थेकडून कोणतीही नोटीस प्राप्त झाली नाही.तसे काही आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी  
माझी राहिल.

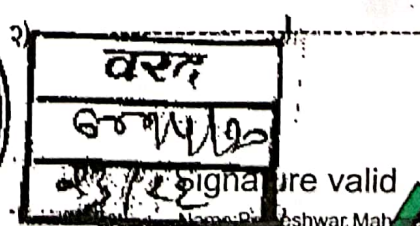
वर्धा दिनांक 23/09/2020 विक्रेता  
१) वसुधरा  
२) वसुधरा

श्री./श्रीमती/सौ. वसुधरा यांनी सदरु  
मालमत्ता केवळ माझी/आमच्या मालकीत असल्याने, मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ चे  
कलम ४१,५२, व ५५ नुसार सदरु मालमत्ता कोणाच्या मालकीत नाही. कोणाच्या मालकीत नाही. कोणाच्या मालकीत नाही.  
यासंदर्भात कोणत्याही प्रकारचा दावा नाही.

सदरु मालमत्तेवर माझ्या/आमच्या मालकीत असल्याने किंवा कोणाच्या मालकीत असल्याने किंवा कोणाच्या मालकीत असल्याने  
त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/आमची राहिल.

सदरु मालमत्ता पूर्णतः मी/आम्ही/माझे/आमच्या जबाबदारीवर नोंदवून घेत असून यात दस्तलेखक  
किंवा संबंधीत मे.सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.

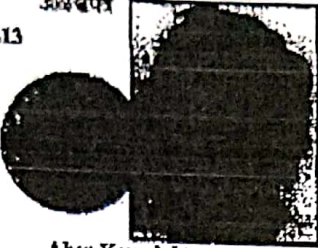
वर्धा खरेदीदार  
दिनांक 23/09/2020 १) वसुधरा  
२) वसुधरा



Reason: Digitally Certified Copy via e-Praman  
Office: S.R. Vardha  
Date: 04/09/2020 10:00:00

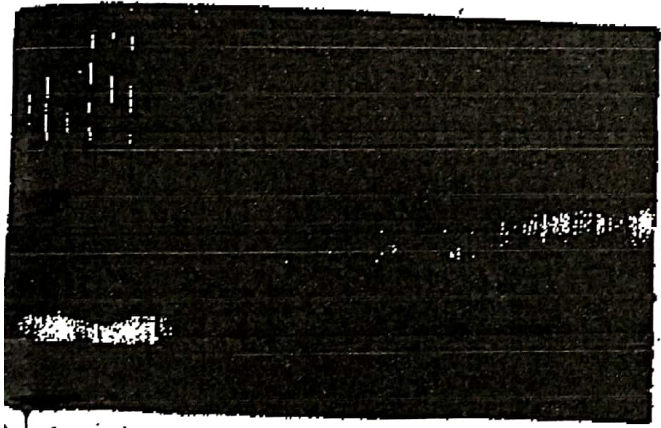
  
**Election Commission of India**  
 भारत निर्वाचन आयोग  
**IDENTITY CARD**  
 ओर कर्मकार

MT/27/129/486413

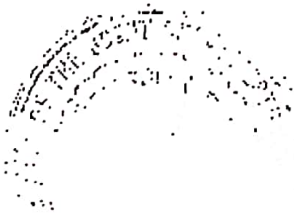


Elector's Name      Aber Kamalakhar  
 मरुदराय नाथ      अबर कामलाकर  
 Father's/Mother's/  
 Husband's Name      Vinayakarav  
 वडील/आई/पत्नी नाथ      विनायकराव  
 Sex      M      लिंग      पु  
 Age as on 1.1.94      30  
 1.1.94 रोजी वय

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



6894/90  
 28 28

Signature valid

Name: Bomeshwar Mahadik  
 Reason: Digitally Certified Copy via e-Praman  
 Officer: S. D. Mahadik



दुय्यम निबंधक  
वर्ग

दस्त गोपवारा भाग-1

वरद

दस्त क्र 7415/2010

24/26

7415/2010

दस्तावा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाम श्री. नरद जगन्नाथराव गेहे  
पत्ता: घर/प्लॉट नं. -  
महाराष्ट्र -  
जिल्हा/तहसील -  
शहर/गाव: न्यू रेल्वे कॉलनी, सिंदी नोटे  
जिल्हा: वर्धा  
पिन -  
दैन नमबरा -

लिहून घेणार

वय 44

सही

*N.R. Yeha*



66538 - 224767



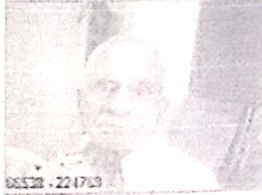
नाम श्री. मुनलाल कुष्णाजी दिशीत  
पत्ता: घर/प्लॉट नं. -  
महाराष्ट्र -  
जिल्हा/तहसील -  
शहर/गाव: न्यू रेल्वे कॉलनी  
जिल्हा: वर्धा  
पिन -  
दैन नमबरा -

लिहून घेणार

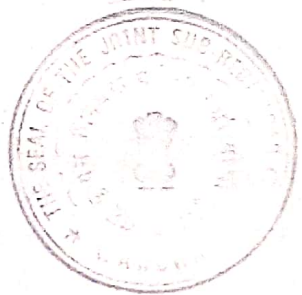
वय 75

सही

*M. S. D. S.*



66538 - 224763



*B. S. Vardha*  
सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
वर्धा

Signature valid

Name: Bomeshwar Mah  
Reason: Digitally Certified Copy via e-Praman  
Office: S.R. Vardha  
Date: 04/09/2026 19:23:12

वर्धन करून दणार तयारकीत (अभिहस्तांतरणपत्र) दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.



Scanned with OKEN Scanner

दस्त गोपवारा भाग - 2

वरद

दस्त क्रमांक (7415/2010)

24/26

दस्त क्रमांक (7415-2010) का गोपवारा

प्राप्त शुल्क 349000 मोहरता 300000 मरलेले मुद्रांक शुल्क 7000

दस्त हजर केवळचा दिनांक : 23/09/2010 12:03 PM

केवळचा दिनांक : 23/09/2010

दस्त हजर करणा-याची सही

N. I. Yede

दस्तचा प्रकार : (25) अभिलेखांतरणपत्र

शेवका क. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 23/09/2010 12:03 PM

शेवका क. 2 ची वेळ : (फ्री) 23/09/2010 12:06 PM

शेवका क. 3 ची वेळ : (मनुली) 23/09/2010 12:08 PM

शेवका क. 4 ची वेळ : (ओळख) 23/09/2010 12:08 PM

दस्त नोंद केवळचा दिनांक : 23/09/2010 12:08 PM

ओळख :

खालील इतम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तावेज करून देणा-यांना धास्तीस ओळखतात,

2. याची ओळख पटवितात.

1) श्री. कमलाकर विनायकराव अहेर - , घर/प्लॉट नं. -

मल्ली/रस्ता -

ईमारतीचे नाव -

ईमारत नं. -

पेट/पसाहत : रागनगर

शहर/गाव : वर्धा

तालुका : वर्धा

दिन -

2) श्री. दिपक रामकृष्ण जगनारे - , घर/प्लॉट नं. -

मल्ली/रस्ता -

ईमारतीचे नाव -

ईमारत नं. -

पेट/पसाहत : साई नगर

शहर/गाव : वर्धा

तालुका : वर्धा

दिन -

Signature

द. निबंधकारी सही

वर्धा

..... पुस्तकाचे  
..... नं. 9.4 ..... नं. 9.4 ..... नं. 9.4

सह-दुय्यम निबंधक वर्धा-२, वर्धा  
सा. 23 मा. हे ..... सन २०२०



प्रमाणित करण्यांत येते की, या  
दस्तामध्ये एकुण २.६.. पाने आहेत

सह-दुय्यम निबंधक वर्धा-२, वर्धा

Signature valid

Application Details : Name-narendra yede, Date-04-09-2026,  
No-D04092600265, GRN-MH009604980202627U

Note: This is a digitally signed document and is legally valid as per  
the Information Technology (IT) Act, 2000



Name:Bomeshwar Mahadikar  
Reason:Digitally Certified Copy via e-Praman  
Office:S.R. Vardha  
Date:04/09/2026 19:23:12

1 of 1



Scanned with OKEN Scanner