CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011909996202324E	BARCODE		Date	05/12/2023-12:57:16	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	LTR2_LATUR NO 2 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	SHOURYA DEVELOPERS THRU PRO PRA RAVINDRA NAGORAO KALDATE AND OTHER
Location	LATUR		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO. 101
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	100.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	200.00

Road/Street	694.47 SQ.MTR		
Area/Locality	ARVI		
Town/City/District			
PIN		4 1 3 5 1 2	

Remarks (If Any)

SecondPartyName=FULCHAND MANIKRAO GODSE~CA=1000000

Amount In Words: Two Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023120594846	IK0CNZCII0
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/12/2023-12:59:06	06/12/2023
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		340 , 06/12/2023	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally Signed by Dept of
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2024.01.12 13:19:16 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-181-353	0007325037202324	12/01/2024-13:15:16	IGR256	100.00
2	(iS)-181-353	0007325037202324	12/01/2024-13:15:16	IGR256	100.00
			Total Defacement Amount		**200.00**

Print Date 12-01-2024 01:19:16

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा

सह २ - २
दु.नि.: 343 /२४
9/30

D ocument H andling C harges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1223052408072	**Receipt Date**	12/01/2024

Received from LATUR 2, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 353 dated 12/01/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R.Latur 2 of the District Latur.

DEFACED
₹ 600
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	05/12/2023
Bank CIN	10004152023120507653	**REF No.**	IGAQNOXDH9
Deface No	1223052408072D	**Deface Date**	12/01/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ ★ योगी मुद्रा ★

सह दु नि - २
दु.क्र.: 353 /२४
3/30

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH011909996202324E	**BARCODE**	**Date** 05/12/2023-12:57:16	**Form ID** 25.1

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name LTR2_LATUR NO 2 JOINT SUB REGISTRAR		**Full Name**	SHOURYA DEVELOPERS THRU PRO PRA RAVINDRA NAGORAO KALDATE AND OTHER
Location LATUR			
Year 2023-2024 One Time		**Flat/Block No. Premises/Building**	GAT NO. 101
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Road/Street**	694.47 SQ.MTR
0030046401 Stamp Duty	100.00	**Area/Locality**	ARVI
0030063301 Registration Fee	100.00	**Town/City/District**	
		PIN	4 1 3 5 1 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=FULCHAND MANIKRAO GODSE~CA=1000000
Total	200.00	**Amount In Words**	Two Hundred Rupees Only

Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023120594846	IK0CNZCII0
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/12/2023-12:24:59	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

दुय्यम निबंधक वर्ग-२ ★ यांची मुद्रा ★

लातूर - २
दस्त: 343 /24
7/30

Print Date 05-12-2023 12:59:13

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH012536069202324E	BARCODE		Date	18/12/2023-12:00:17	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	LTR2_LATUR NO 2 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	SHOURYA DEVELOPERS THR PRO PRA RAVINDRA NAGORAO KALDATE AND OTHERS
Location	LATUR		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO 101
		Premises/Building	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Road/Street**	834 SQ MTR
0030046401 Stamp Duty	10500.00	**Area/Locality**	ARVI
0030063301 Registration Fee	1750.00	**Town/City/District**	
		PIN	4 1 3 5 1 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=FULCHAND MANIKRAO GHODSE~	
		Amount In Words	Twelve Thousand Two Hundred Fifty Rupees Only
Total	12,250.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023121896585	IK0COJRJC6
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/12/2023-12:24:01	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

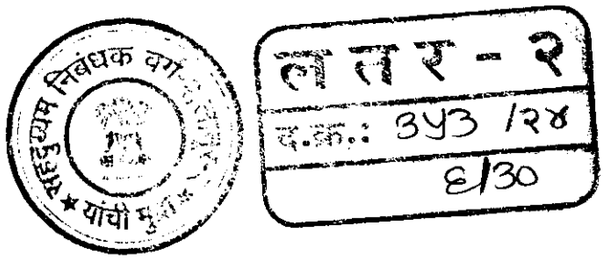
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा

सह दु.नि. - २
दस्त.: 343/24
4/30

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1223052408072	**Date**	05/12/2023
Received from LATUR 2, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Latur 2 of the District Latur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	05/12/2023
Bank CIN	10004152023120507653	**REF No.**	IGAQNOXDH9
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



:: खरेदीखत ::

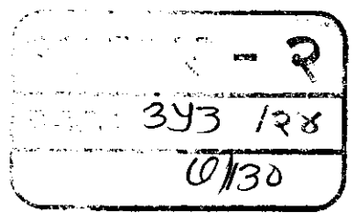
झोन नं. 9.4

खरेदीखत खुल्या प्लॉटस्‌चे ***मौजे आर्वी ता. जि. लातूर*** *येथील जमीन गट नं. 101 पैकीचे प्लॉट नं. 13, 14, 20, 21, 22 व 23 पुर्ण यांचे एकुण विक्री क्षेत्र 836 चौ.मी. याची बाजारी किंमत* ***रक्कम रुपये 11,75,000/- (अक्षरी अकरा लाख पंच्याहत्तर हजार रुपये)*** *दिनांक 06/12/2023 ईसवी...*

लिहून घेणार :- *1)* ***शौर्या डेव्हलपर्स चे प्रो.प्रा.***
रविंद्र नागोराव काळदाते
वय 38 वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार
रा. जेवळी ता. जि. लातुर
आधार क्र. 9963 4353 6160
पॅन क्र. BENPK0308B

2) ***यशराज बिल्डर्स चे प्रो.प्रा.***
विलास ज्योतीराम भोसले
वय 38 वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार
रा. साई रोड, तिरुपती नगर,
आर्वी ता. जि. लातुर
आधार क्र. 9940 7377 7800
पॅन क्र. BAYPB5627B

लिहून देणार *:-* ***फुलचंद माणिकराव गोडसे***
वय 49 वर्षे, धंदा - व्यापार
रा. फ्लॅट नं. 2, जी ब्लॉक, यश अपार्टमेंट,
एम.आय.डी.सी, संभाजी नगर, चिंचवड, पुणे
आधार क्र. 2864 4032 2116



सुमार सन **2023** ईसवी कारणे कायमखुष खरेदीखत खुल्या प्लॉटस्‌चे तुमच्या हक्कात लिहून देतो ऐसा जे की, **माझ्या खरेदी मालकी कब्जेवहिवाटीचे प्लॉटस्‌** याचा खरेदीखत **द.डे.बु.नं. 1318/1995 दि.06/04/1995** इसवी अन्वये खरेदी घेतलेले प्लॉटस् जे मी विद्यमान मालक या नात्याने आजतागायत उपभोग घेत असलेले प्लॉटस्.

नोंदणी तुकडी जिल्हा व जिल्हा परिषद लातूर पोटतुकडी तालुका व पंचायत समिती लातूर पैकी ग्रामपंचायत **मौजे आर्वी ता. जि. लातूर** येथील प्लॉटस् याचा जमीन **गट नं. 101** पैकीचे गुंठेवारी झालेले प्लॉटस्.

याचा गुंठेवारी विकास नियमाधीन प्रमाणपत्र परवाना क्रमांक जा.क्र.2023/जमाबंदी/लातुर/गुंठेवारी/सीआर-74 दि.13/10/2023 इसवी अन्वये मे. उपविभागीय अधिकारी, लातुर यांनी मंजुर केलेल्या पैकीचे प्लॉटस्.

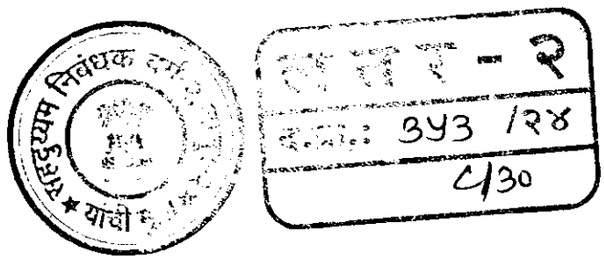
याचा लेआऊट नं. जा.क्र.मौ.आर्वी/ता.लातुर/गट नं.101/गुंठेवारी/ससंनरला/2501 दि.28/07/2023 इसवी अन्वये मे. सहायक संचालक, नगर रचनाकार, लातुर यांनी मंजुर केलेल्या पैकीच्या प्लॉटस्‌चा तपशील व चतु:सिमा खालीलप्रमाणे आहे.

1) मौजे आर्वी ता. जि. लातूर येथील प्लॉट :-

गट नंबर	:-	101 पैकी
प्लॉट नंबर	:-	13 पुर्ण
लांबी दक्षिण-उत्तर	:-	पुर्व बाजु 14.32 मी. (47 फुट)
		पश्चिम बाजु 13.10 मी. (43 फुट)
रुंदी पुर्व-पश्चिम	:-	दोन्ही बाजु
		12.19 मी. (40 फुट)
एकुण क्षेत्रफळ	:-	167.28 चौ.मी. (1799.93 चौ.फुट)

प्लॉट नं. 13 ची चतु:सिमा खालीलप्रमाणे -

पुर्वेस	:	4.57 मीटर रुंदीचा रस्ता
पश्चिमेस	:	प्लॉट नंबर 21
दक्षिणेस	:	नले यांची प्लॉटींग
उत्तरेस	:	प्लॉट नंबर 14



2) मौजे आर्वी ता. जि. लातूर येथील प्लॉट :-

गट नंबर	:-	101 पैकी
प्लॉट नंबर	:-	14 पुर्ण
लांबी पुर्व-पश्चिम	:-	दोन्ही बाजु 12.19 मी. (40 फुट)
रुंदी दक्षिण-उत्तर	:-	दोन्ही बाजु 10.67 मी. (35 फुट)
एकुण क्षेत्रफळ	:-	130.06 चौ.मी. (1400 चौ.फुट)

प्लॉट नं. 14 ची चतु:सिमा खालीलप्रमाणे -

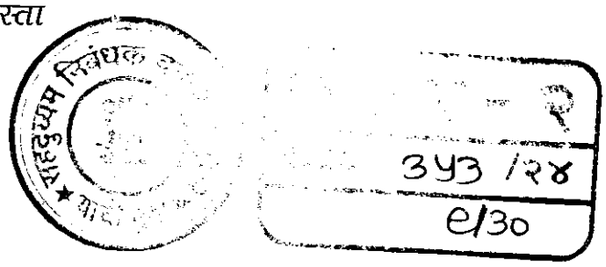
पुर्वेस	:	4.57 मीटर रुंदीचा रस्ता
पश्चिमेस	:	प्लॉट नंबर 20
दक्षिणेस	:	प्लॉट नंबर 13 माझ्या मालकीचा
उत्तरेस	:	4.57 मीटर रुंदीचा रस्ता

3) मौजे आर्वी ता. जि. लातूर येथील प्लॉट :-

गट नंबर	:-	101 पैकी
प्लॉट नंबर	:-	20 व 21 पुर्ण
लांबी पुर्व-पश्चिम	:-	दोन्ही बाजु 12.19 मी. (40 फुट)
रुंदी दक्षिण-उत्तर	:-	पुर्व बाजु 24.07 मी. (79 फुट) पश्चिम बाजु 22.86 मी. (75 फुट)
एकुण क्षेत्रफळ	:-	285.97 चौ.मी. (3077.03 चौ.फुट)

प्लॉट नं. 20 व 21 ची चतु:सिमा खालीलप्रमाणे -

पुर्वेस	:	प्लॉट नंबर 13 व 14
पश्चिमेस	:	3.05 मीटर रुंदीचा रस्ता
दक्षिणेस	:	नल्ले यांची प्लॉटींग
उत्तरेस	:	4.57 मीटर रुंदीचा रस्ता



4) मौजे आर्वी ता. जि. लातूर येथील प्लॉट :-

गट नंबर	:-	101 पैकी
प्लॉट नंबर	:-	22 व 23 पुर्ण
लांबी दक्षिण-उत्तर	:-	पुर्व बाजु 17.98 मी. (59 फुट)
		पश्चिम बाजु 20.42 मी. (67 फुट)
रुंदी पुर्व-पश्चिम	:-	दक्षिण बाजु 14.50 मी. (64 फुट)
		उत्तर बाजु 9.44 मी. (31 फुट)
एकुण क्षेत्रफळ	:-	278 चौ.मी. (2992.5 चौ.फुट)

प्लॉट नं. 22 व 23 ची चतु:सिमा खालीलप्रमाणे -

पुर्वेस	:	3.05 मीटर रुंदीचा रस्ता
पश्चिमेस	:	4.57 मीटर रुंदीचा रस्ता
दक्षिणेस	:	नल्ले यांची प्लॉटींग
उत्तरेस	:	4.57 मीटर रुंदीचा रस्ता

वरील सहा प्लॉटचे मिळुण एकुण क्षेत्रफळ 836 चौ.मी. (8995 चौ.फुट) आहे.
सदर सहा प्लॉटचे क्षेत्र खरेदीखताप्रमाणे 9273 चौ.फुट आहे परंतु गुंठेवारी प्रमाणे 802.72 चौ.मी. व 7/12 रेकॉर्डप्रमाणे 836 चौ.मी. आहे.

येणेप्रमाणे वरील चतु:सिमेच्या आतील प्लॉटस् मी तुम्हास तदंगभूत वस्तूसह एकुण किंमत **रक्कम रुपये 11,75,000/- (अक्षरी अकरा लाख पंच्याहत्तर हजार रुपये)** मध्ये कायम विक्रीचा ठराव करुन ठरावाची संपुर्ण रक्कम खालील तपशीलप्रमाणे घेतली आहे.

343 /24
90/30

लि.घे.नं.	बँक	धनादेश क्र.	दिनांक	रक्कम
1	आय.सी.आय.सी.आय. बँक शाखा औसा रोड, लातुर	000469	26/07/2023	4,50,000/-
	आय.सी.आय.सी.आय. बँक शाखा औसा रोड, लातुर	00014343 2115	10/01/2024	1,37,500/-
2	लातुर अर्बन को-ऑप बँक लि. लातुर शाखा अंबाजोगाई रोड, लातुर	100403	26/07/2023	4,50,000/-
	लातुर अर्बन को-ऑप बँक लि. लातुर शाखा अंबाजोगाई रोड, लातुर	100409 UTR No. IBKL 240 11014026 4	10/01/2024 RTGS	1,37,500/-
			एकुण रक्कम रुपये	11,75,000/-

अशी एकुण **रक्कम रुपये 11,75,000/- (अक्षरी अकरा लाख पंच्याहत्तर हजार रुपये)** ती तुमचेपासून वरील तपशीलप्रमाणे माझ्या कौटुंबिक व आर्थिक गरजेपोटी व दुसरी सोयीस्कर मिळकत खरेदी करण्यासाठी धनादेशद्वारे घेवुन भरुन पावलो. रक्कमे बाबत काही तक्रार राहिली नाही.

सदरील प्लॉटस् या रक्कमेमध्ये कायम खरेदी देऊन सदरील प्लॉटस्चा ताबा तदंगभुत वस्तुसह मोजणी करुन व खुणा कायम करुन सर्व मालकी कब्जे वहिवाटीच्या हक्कासह तुम्हास आज रोजी दिला आहे, तो ताबा या लेखाआधारे मालक या नात्याने कायम व कायदेशीर झाला आहे.

तरी या खरेदीखताआधारे तुम्ही तुमच्या मालकी हक्काची नोंद संबंधीत कार्यालयात लावून घेऊन मालकी हक्काने सुखे उपभोग घेत राहणे, तुमच्या मालकी उपभोगास कोणी उजर हारकत केल्यास किंवा सदरील खुल्या प्लॉटस्वर कर्ज बोजा निघाल्यास त्याचे सर्वस्वी सारले मी स्वत: करुन देईन त्याचा आपणास उपसर्ग लागू देणार नाही.

तसेच सदर प्लॉटस् मी यापूर्वी कोणास गहाण, दान, विक्री, बक्षीस, लीज, लायसेंस, पोटगी, जप्ती, किंवा विक्रीचा ठराव केलेला नाही. सदर प्लॉटस् हे पुर्णत: निर्वैद्य असनू या प्लॉटस्बाबत काही वाद आढळुन आल्यास त्याचे सारले मी स्वत: करुन देईन त्याचा आपणास उपसर्ग लागु देणार नाही.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ ★ यावो

दस्त क्र. - २
३४३ /२४
99/30

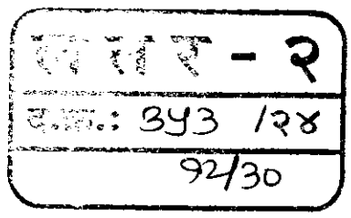
तसेच सदर मिळकतीच्या हद्दीबाबत शेजाऱ्यांशी कसल्याही प्रकारचा वाद नाही. जर काही वाद आढळुन आल्यास त्याचे सारले मी स्वत: करुन देईन.

तसेच सदर प्लॉटस्बाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही व कोणत्याही न्यायालयाचा मनाई हुकुम किंवा स्थगिती नाही, जर काही न्यायालयीन वाद आढळुन आल्यास त्याचे सर्वस्वी सारले मी स्वत: करुन देईन त्याचा आपणास उपसर्ग लागु देणार नाही.

तसेच सदर खरेदीखताआधारे विक्री केलेल्या प्लॉट संबंधी भविष्यात दुरुस्ती लेख, पुरवणी लेख तथा त्याअनुषंगाने इतर काही दस्त करावे लागल्यास ते मी विनामुल्य करुन देईन.

सदरील प्लॉटचा व्यवहार हा मी माझ्या कुटुंबातील सर्व सभासदांशी विचार विनियम करुन केला असून त्यांना आपला हा व्यवहार मान्य व कबुल आहे त्यांची भविष्यात कसल्याही प्रकारची उजर, हरकत किंवा तक्रार राहणार नाही.

तसेच जमीन गट नं. 101 पैकीचे प्लॉट नं. 13, 14, 20, 21, 22 व 23 पुर्ण यांचे एकुण विक्री क्षेत्र 836 चौ.मी. असून प्लॉट नं. 14, 20, 21, 22 व 23 पुर्ण याची बाजारी किंमत रक्कम रुपये 10,00,000/- (अक्षरी दहा लाख रुपये) यावर **साठेखत द.डे.बु.नं. 6343/2023 दि.27/07/2023** इसवी अन्वये लिहून घेणार यांनी मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरणा केली आहे व वाढीव प्लॉट नं. 13 याचे विक्री क्षेत्र 167.28 चौ.मी. याची बाजारी किंमत रक्कम रुपये 1,75,000/- (अक्षरी एक लाख पंच्याहत्तर हजार रुपये) यावर सदर खरेदीखताान्वये मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरणा केली आहे. अशी एकुण **रक्कम रुपये 11,75,000/- (अक्षरी अकरा लाख पंच्याहत्तर हजार रुपये)** यावर लिहून घेणार यांनी मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरणा केली आहे.



सबब हे खरेदीखत मी माझ्या राजीखुषीने खालील साक्षीदारासमक्ष लिहून दिले ते खरे आहे हे मान्य करुन सदर दस्तावर सह्या करतो. दिनांक 06/12/2023 ईसवी...

लिहून देणार :

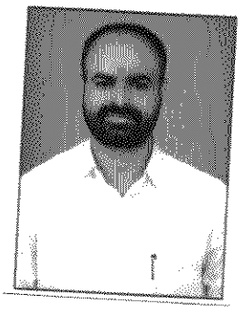
फुलचंद माणिकराव गोडसे

लिहून घेणार :

1) शौर्या डेव्हलपर्स चे प्रो.प्रा.
रविंद्र नागोराव काळदाते

:

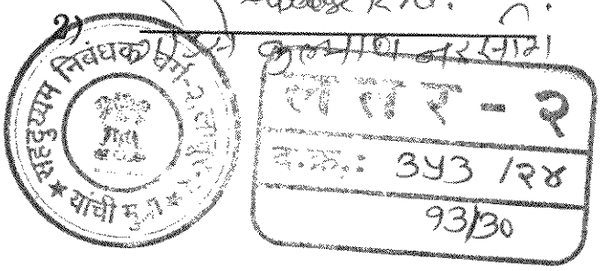
2) यशराज बिल्डर्स चे प्रो.प्रा.
विलास ज्योतीराम भोसले



साक्षीदार

1) सुनिल ज्ञानेश्वर कुंभार

2) [illegible] कुलमाथा बरगाम



वर्ष:2022-23

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

1/30/2023

गाव: आर्वी तालुका: लातूर जिल्हा: लातूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.	स्थानिक उपकर ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 31499	फुलचंद माणिकराव गोडसे .								
व्यक्तिगत खातेदार	101	0.08.36	0.0000	0.08.36	0.14	0	0.28	0.14	0.56
	एकूण	**0.08.36**	**0.0000**	**0.08.36**	**0.14**	**0**	**0.28**	**0.14**	**0.56**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 30/01/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272800010349920000120232627

(नाव :- कतलाकूटे विलास श्रीहरी)
तलाठी साझा :- अर्वी ता. -लातूर जि :-लातूर
तलाठी, सा.नं. १७७, लातूर-3
ता.जि.लातूर

सहदुय्यम निबंधक वर्ग २ ★ यांची मुद्रा ★

स ह दु य्य म नि बं ध क - २
द.क.: 343 /२४
१४/३०

स ह दु य्य म नि बं ध क - २
द.क.: ८३४३/२३
१०/१८

अहवाल दिनांक : 11/01/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव :- **आर्वी (560210)** तालुका :- **लातूर** जिल्हा :- **लातूर**

ULPIN : **16366700672** गट क्रमांक व उपविभाग : **101**

16366700672

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एककहे.आर.चौ.मी	24	शशिकला विकास केसरे	0.01.39	0.02		(1099)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	37	कल्याण रानबा पवार	0.42.58	0.72		(11992)	
जिरायत 5.83.00	38	कमल नारायण जाधव	0.68.85	1.16		(10215)	इतर अधिकार
बागायत -	44	विकास दत्तू केसरे	0.01.12	0.02		(1100)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
एकुण ला.यो.क्षेत्र 5.83.00	123	बालाजी लक्ष्मण कदम	0.08.55	0.14		(13222)	ला अ को बँक शा शिवाजी नगर लातुर (4256)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	141	मनोहर शिवराम मुळे	0.03.13	0.05		(6823)	300000/- सरफराज सिराजोदिदन शेख (4256)
वर्ग (अ) 0.21.00		मंगलबाई मनोहर मुळे				(7491)	यांच्या नावे कर्ज बोझा (4256)
वर्ग (ब) -		सुनिल मनोहर मुळे				(7491)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
एकुण पो.ख. 0.21.00		अनिल मनोहर मुळे				(7491)	दिनांक 02/02/2018 रोजी उस्मानाबाद जनता सह.बँक.लि.उस्मानाबाद चा विश्वनाथ बळीराम खडप यांच्या नावे र.रु.500000/- कर्ज. (7130)
एकुण क्षेत्र 6.04.00 (अ+ब)		अतुल मनोहर मुळे				(7491)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
आकारणी 9.79		शिवाजी अमोल मस्गुजर				(7491)	दिनांक 02/02/2018 रोजी उस्मानाबाद जनता सह.बँक लि.उस्मानाबाद चा नागनाथ बळीराम खाडप यांच्या नावे र.रु.500000/- कर्ज. (7131)
जुडी किंवा -		विनोद मनोहर मुळे				(7491)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
विशेष आकारणी		----सामाईक क्षेत्र----	0.00.00	0			दिनांक 16/03/2018 रोजी उस्मानाबाद जनता सहकारी बँक लि.उस्मानाबाद चा सुरेश काशीनाथ मुळे यांच्या नावे र.रु.800000/- कर्ज. (7184)
	301	संतुर चिकी पुजारी	0.76.47	1.28		(12787)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
	377	विजय सोपान रत्नपारखे				(12713)	दिनांक 29/01/2019 रोजी उस्मानाबाद जनता सह.बँक लि.लातूर शा.लातूर चा सुरेश काशीनाथ मुळे यांच्या नावे र.रु.1000000/- कर्ज. (7925)
		प्रताप गिरराव				(12713)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		आणप्पा सांगवे				(12713)	दिनांक 27/02/2019 रोजी सोलापूर जनता सह.बँक शा.लातूर चा पांडुरंग अबादास कदम यांच्या नावे र.रु.187848/- कर्ज. (8182)
		विक्रम यादव				(12713)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
		----सामाईक क्षेत्र----	0.17.59	0.30			दिनांक 17/02/2020 रोजी महेश अर्बन को-ऑप.बँक लि. अहमदपूर शा.लातूर चा बापु मारुती चव्हाण यांच्या नावे र.रु.300000/- कर्ज. (9112)
	405	कलावती अंबादास कदम				(13171)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
		पांडुरग अबादास कदम				(13171)	दिनांक 25/06/2020 रोजी उस्मानाबाद जनता सह.बँक.लि.शा.शिवाजी चौक लातूर चा सुरेश काशीनाथ मुळे यांच्या नावे र.रु.200000/- कर्ज. (9305)
		मंगलाबाई अंबादास कदम				(13171)	बोजा
		नंदा अंबादास कदम				(13171)	प्रमाणे नंदकिशोर पांडुरंग चिताडे यानी कर्ज देणार महाराष्ट्र ग्रामीण बँक शाखा शिवाजी चौक लातुर तर्फे रोहीत मारोती मडावी यांच्या कडुन रक्कम रुपये 2565000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (10137)
		माया अंबादास कदम				(13171)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
		शिला अंबादास कदम				(13171)	दिनांक 30/12/2020 रोजी महाराष्ट्र ग्रामीण बँक शा.लातूर चा नंदकिशोर पांडुरंग चिताडे यांच्या नावे र.रु.2565000/- कर्ज. (10717)
		----सामाईक क्षेत्र----	0.19.30	0.32			बोजा
	447	राजेंद्र गोपीकिसन आग्रवल	0.26.00	0.44		(2634)	प्रमाणे श्रीराम दगडु कोळेकर यानी महाराष्ट्र ग्रामीण बँक शाखा गंजगोलाई लातुर यांच्या कडुन रक्कम रुपये 1000000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (11378)
	825	सरस्वती रुपचंद करवा	0.00.10			(7147)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
	827	दिनकर हरिभाऊ प्रधाग	0.01.74	0.03		(203)	दिनांक 30/12/2020 रोजी उस्मानाबाद जनता सह.बँक लि. शा.लातूर चा इब्राहिम मरेसाब शेख यांच्या नावे र.रु.500000/- कर्ज. (11510)
	829	आशा अरुण देशमुख	0.01.30	0.02		(255)	बोजा
	832	महादेवी नवनाथ कदम	0.01.86	0.03		(661)	प्रमाणे श्रीमती अश्विनी पाटील यानी एन साई मल्टीस्टेट को-ऑपु क्रेडिट सो. लि. शाखा
	833	मोहीनी प्रभाकर बंडगर	0.03.06	0.05		(712)	
	834	जितेंद्र शिवाजी कदम				(635)	
		भास्कर नागोराव पवार				(635)	
		भागवत निवृती पवार				(635)	
		मसनप्पा नारायण				(635)	
		प्रभाकर धोंडीराम				(635)	
		कैलास विदुरथ				(635)	
		----सामाईक क्षेत्र----	0.00.64	0.01			
	835	माधव बापूराव घोडसे	0.09.34	0.16		(431)	
	1111	शिवकन्या दत्ता इगळे	0.01.12	0.02		(1356)	
	1112	राजाभाऊ सोपान चन्नागिरे	0.01.31	0.02		(1052)	
	1113	रमाकांत सदाशिवअप्पा कडुगे	0.01.04	0.02		(1029)	
	1114	अब्दुलगणी अब्दुलकरीमान मोमीन	0.03.63	0.04		(9796)	
		मुमताजबेगम अब्दुलगणी मोमीन				(10511)	
		अब्दुल गणी अब्दुल गणी मोमीन				(10511)	
		अब्दुल वहीद अब्दुल गणी मोमीन	0.01.24	0.02		(10511)	
		महमद गणी अब्दुल गणी मोमीन				(10511)	
		महमद असलम अब्दुल गणी मोमीन	0.01.24	0.02		(10511)	
		इम्रान अब्दुलगणी मोमीन				(10511)	
		यासमिन नासेर अली मोमीन				(10511)	
		शाहीन बेगम महमद हिगा अेदीन				(10511)	
		नाजमिन महमद अब्दुल मोमीन				(10511)	
		----सामाईक क्षेत्र----	0.00.01	0.00			
	1116	जोहराबेगम हाकीमोद्दीन अन्सारी	0.01.18	0.03		(892)	
	1117	अब्दुललतिफ अब्दुलहमीद शेख	0.01.4	0.03		(892)	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ★ यांची मुद्रा ★
दस्त क्रमांक : 343 /२०२३
९५/३०
९९/९८

गाव :- आर्वी (560210) तालुका :- लातूर जिल्हा :- लातूर
ULPIN : 16366700672 गट क्रमांक व उपविभाग : 101

16366700672

29753	विठ्ठल पंढरी बारुळे	0.03.48	0.06	(5604)
29754	विशाल लक्ष्मीकांत पाटसकर	0.00.70	0.01	(5480)
29755	पृथ्वीराज दत्तु काळूके	0.05.60	0.09	(5444)
29756	उध्दव प्रभु मुंडे	0.00.87	0.01	(2964)
29757	मथुराबाई उध्दवराव मुंडे	0.02.60	0.04	(2963)
29972	नागनाथ बळीराम खाडप	0.00.85	0.01	(6893)
30034	भिमाशंकर सिद्रामअप्पा बेबळकर	0.05.60	0.09	(6899)
~~30058~~	~~वैजनाथ बळीराम खडप~~			(13001)
~~30059~~	~~काशीनाथ बळीराम खडप~~			(11582)
30060	विश्वनाथ बळीराम खडप	0.01.51	0.03	(6893)
30072	रावसाहेब श्रीरंग मोहिते	0.00.61	0.01	(6905)
30087	गणेश एकनाथराव शिंदे	0.00.74	0.01	(6926)
~~30100~~	~~अकबर चॉदसाब शेख~~			(8643)
30125	अंकुश श्रीरंग मोहिते	0.00.78	0.01	(6965)
30176	रामचंद्र भानुदास नलवाड	0.00.93	0.02	(7018)
30209	आशाबाई मधुकरराव पवार	0.01.25	0.02	(7054)
30262	देविदास ग्यानबा दलनूरे	0.00.93	0.02	(7103)
30263	सचिन अंबादास दलनूरे	0.01.86	0.03	(7104)
30307	सुरेश काशीनाथ मुळे	0.01.12	0.02	(7147)
~~30348~~	~~रमिकाबाई केशवराव पाटील~~			(7358)
~~30374~~	~~विनोद मनोहर मुळे~~			(7491)
30385	निलम हनुमंत उपाडे	0.01.86	0.03	(7233)
30408	कांताबाई मारूती साळूंके	0.01.30	0.02	(7255)
30506	सत्यभामा जयराम पवार	0.01.12	0.02	(7358)
~~30691~~	~~बालाजी मधुकर बामे~~			(8750)
30615	धनंजय अशोकराव देशमुख			(11878)
	विजय मोहनराव सुर्यवंशी			(11878)
	श्रीकांत व्यकटराव नरके			(11878)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.01.62	0.03	
30683	व्यंकटेश रामभाऊ ठोंबरे	0.00.74	0.01	(7555)
30794	~~रूक्मीणबाई बापुराव झरकर~~	~~0.01.61~~	~~0.03~~	(7867)
	काकासाहेब बापुराव झरकर			(7867)
	रतन बापुराव झरकर			(7867)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.01.64	0.03	
30838	~~माणिक संतराम तिवारी~~	~~0.01.12~~	~~0.02~~	(8166)
	गोरोबा माणिक तिवारी			(8166)
	राम माणिक तिवारी			(8166)
	शाम माणिक तिवारी			(8166)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.01.12	0.02	
30856	पार्वती महादेव आळंदकर	0.01.19	0.02	(7735)
30969	सुमनबाई रामकिसन खडबडे	0.00.82	0.01	(7855)
~~30978~~	~~शालूबाई बालाजी शिरकले~~			(8319)
~~30977~~	~~विठ्ठल बाबुराव साबणे~~			(11081)
31045	विराप्पा धोंडिराम भुसाळे	0.01.14	0.02	(7947)
~~31046~~	~~बाळासाहेब नागोराव गव्हाणे~~			(8348)
31091	उध्दवराव व्यंकटराव जाधव	0.01.63	0.03	(7995)
~~31228~~	~~तुकाराम वामनराव साळूंके~~			(11559)
~~31235~~	~~कैयुदाबी इसेनसाब शेख~~			(9744)
31330	कमल सुभाष साळूंके	0.00.75	0.01	(8262)
31376	केशव ज्ञानोबा हरीदास	0.00.93	0.02	(8318)
31377	नंदकिशोर पांडुरंग चिताडे	0.00.93	0.02	(8319)
31396	मिराबाई हाणमंत मोरे	0.01.86	0.03	(8347)
31419	गोविंद लिंबाजी जाधव	0.00.74	0.01	(8155)
~~31440~~	~~गणेश किशनराव चव्हाण~~			(8707)
31441	गणेश रामभाऊ ठोंबरे	0.00.74	0.01	(8439)
31442	शबनम इलियास शेख	0.00.82	0.01	(8387)
31446	भारत वसंत चव्हाण	0.01.49	0.02	(8397)
31498	श्रीकृष्ण पांडुरंग पवार	0.01.12	0.02	(8452)
31499	फुलचंद माणिकराव गोडसे	0.08.36	0.14	(8453)
31546	मिनाक्षी सतिश गदगे	0.00.84	0.01	(8506)
31580	ज्योती गुरुनाथ रायफळे	0.01.86	0.03	(8569)
31581	गुरुनाथ नागनाथ रायफळे	0.02.79	0.05	(8571)
~~31596~~	~~मिन्देश्वर बालाजी वेल्लाळे~~			(11559)

दुय्यम निबंधक सह.दु.नि. लातूर-३
दस्त क्र. 343 /२४
9E/30
दुय्यम निबंधक सह.दु.नि. लातूर-३
दस्त क्र. ६४४३/२३
92/9८

दुय्यम निबंधक सह.दु.नि. लातूर-3
ता.जि. लातूर

उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी लातूर यांचे कार्यालय,

(जमाबंदी विभाग)

1. महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधिन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम 2001.
2. महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधिन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) सुधारीत अधिनियम 2021.
3. मा. जिल्हाधिकारी, लातूर यांचे आदेश जा.क्र.2023/महसुल/गुंठेवारी/जमा-1/डेस्क-5/कावी-45, दि. 23/01/2023.
4. अर्जदार श्री/श्रीमती फुलचंद माणिकराव गोडसे, रा. चिंचवड, पुणे यांचा दि. 29.12.2022 चा अर्ज.
5. सहायक संचालक, नगर रचना, लातूर यांचे पत्र - जा.क्र.मौ.आर्वी/ता.लातूर/ग.नं./स.नं.101/गुंठेवारी/ससंनरला/2501, दि. 28.07.2023.
6. तहसीलदार, लातूर यांचे पत्र क्र.2023/जमा/1/कावि-1301, दि. 31.08.2023

जा.क्र.2023/जमाबंदी/लातूर/गुंठेवारी/सीआर- 74 **दिनांक: 13 .10.2023**

गुंठेवारी नियमाधीन आदेश

ज्याअर्थी अर्जदार श्री/श्रीमती फुलचंद माणिकराव गोडसे, रा. चिंचवड, पुणे यांनी उक्त संदर्भ क्रमांक 4 अन्वये मौ. आर्वी, ता. जि. लातूर येथील जमीन सर्वे.नं./गट नं. 101 मधील प्लॉट/भूखंड क्र. 13,14,20,21,22,23 चे क्षेत्र 802.72 चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास गुंठेवारी अकृषी करण्यासाठी परवानगी मिळणेबाबत विनंती अर्ज केलेला आहे.

ज्याअर्थी, सद्यस्थितीत लातूर तालुक्यातील ग्रामीण क्षेत्रातील खाजगी मालकीचे प्लॉट/ भूखंडाचे गुंठेवारी नियमितीकरणासाठी परवानगी देण्याबाबतचे अधिकार मा. जिल्हाधिकारी, लातूर यांनी उक्त संदर्भ क्र. 3 अन्वये दि. 01 जानेवारी 2023 पासून मला प्रदान केलेले आहेत.

त्याअर्थी सहायक संचालक, नगर रचना, लातूर यांचे अभिप्राय मागविण्यात आल्यानुसार नगर रचनाकार, लातूर यांचे संदर्भीय पत्र क्र. 5 अन्वये प्रकरणात रहिवास गुंठेवारी नियमाधीन करण्यासाठी शिफारस करण्यात आली आहे. महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधिन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम 2001 व सुधारीत अधिनियम 2021 मधील प्राप्त अधिकारानुसार **श्री/श्रीमती फुलचंद माणिकराव गोडसे, रा. चिंचवड, पुणे** यांचे **मौ. आर्वी, ता. जि. लातूर येथील जमीन सर्वे.नं./गट नं. 101 मधील प्लॉट/भूखंड क्र. 13,14,20,21,22,23 चे क्षेत्र 802.72 चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास गुंठेवारी** अधिनियमांतर्गत खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून नियमाधीन करण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती:-

१. गुंठेवारी नियमाधीन करण्यामुळे जमिनीच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधिन करणेपूर्वी आपल्याकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दावा आपणास प्रदान केला जाणार नाही.
२. गुंठेवारी विकास अधिनियमामध्ये शासनाकडून मंजूर होणारे बदल अथवा त्यासंबंधीचे शासनाचे नियोजन, प्राधिकरणाने घेतलेले निर्णय आपणावर बंधनकारक राहतील.
३. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे रहिवासी प्रयोजनाकरीता अकृषीक वापरामध्ये रूपांतर केले असल्याचे मानण्यात येईल व त्यानुसार अकृषीक आकारणीचा भरणा संबंधीत प्राधिकरणाकडे वेळोवेळी करणे बंधनकारक राहील.
४. सदर जागेबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयात कोणताही न्यायालयीन वाद उद्‌भवल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.
५. प्रस्तुत अर्जदारास कोणाच्याही वहीवाटीचे हक्कावर अतिक्रमण करता येणार नाही.
६. नियमाधिन केलेल्या भूखंडावर/ बांधकामाव्यतिरीक्त बांधकाम करावयाचे झाल्यास त्यास पुढील काम करण्यापूर्वी संबंधित सक्षम प्राधिकरणाकडून रितसर मंजुरी घेणे बांधनकारक राहील व त्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 मधील त्यासंबधीच्या तरतुदी लागू राहतील.
७. मालकी हक्क, कुळ हक्क, वारसा हक्क व इतर हक्कासंबंधी कोणत्याही प्रकारे उद्भवणा-या बाबींची जबाबदारी या कार्यालयावर राहणार नाही.
८. नियमाधिन केलेले भूखंड/बांधकाम आराखडयात जो वापर दर्शविला आहे त्यासाठीच त्याचा वापर करावयाचा आहे.
९. नियमित केलेल्या भूखंडाबाबत/ बांधकामाबाबत शेजारील (लगतच्या) व्यक्ती किंवा इतर यांचेविरूध्द न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्यासाठी हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.

सहदुय्यम निबंधक वर्ग २ लातूर
अ ा र - २
343 /२४
96/30

उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी लातूर यांचे कार्यालय,

(जमाबंदी विभाग)

१०. सदरील भूखंडाचे/ बांधकामाचे नियमितीकरण अर्जदाराने दिलेल्या माहितीच्या आधारे करण्यात आलेले आहे. भविष्यात अर्जदार यांनी दिलेली माहिती खोटी/ दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास सदरील नियमितीकरण रद्द करण्यात येईल.

११. भूखंडावर बांधकाम करण्यापूर्वी उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, लातूर यांचेकडून जागेचे सिमांकन करून घेणे बंधनकारक राहील.

१२. भूखंडधारकाने त्यांचे भूखंडावर बसविण्याजोगे सर्व कर व उपकर संबधित प्राधिकरणाकडे भरणा करणे बंधनकारक राहील.

१३. नियमाधीन करण्यात आलेल्या बांधकामास संभाव्य नैसर्गिक आपत्ती/ भूकंपात नुकसान झाल्यास त्यासाठी हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.

१४. सदरील भूखंड किंवा मालकी क्षेत्रावर बँक बोजा व इतर दायित्व असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

१५. सदरील भूखंडाबाबत भविष्यात शासकीय कर येणे शिल्लक असल्यास त्याचा भरणा करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील. तसेच प्रस्तावित जागेबाबत भविष्यात शासनजमा करणेयोग्य रक्कम निघाल्यास ती भरणा करणे बंधनकारक राहील.

१६. सदरील भुखंडामुळे / बांधकामामुळे रिंगरोड, सार्वजनिक रस्ते, सर्व्हिस रोड व इतर रस्त्यास, जलवाहिनीस बाधा अथवा अडथळा होत असल्यास या कार्यालयामार्फत देण्यात आलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

१७. मौ. आर्वी, ता. जि. लातूर येथील जमीन सर्वे.नं./गट नं. 101 मधील प्लॉट/भूखंड क्र. 13,14,20,21,22,23 चे क्षेत्र 802.72 चौ. मी. क्षेत्रास रहिवास गुंठेवारी अधिनियमांतर्गत सहायक संचालक, नगर रचना लातूर यांनी सादर केलेल्या अभिप्रायाच्या अधीन राहून नियमाधीन करण्यात येत आहे.

१८. गुंठेवारी विकास नियमाधिन करण्याच्या किंवा प्रयोजनासाठी केलेल्या कोणत्याही विकासामुळे किंवा दुरुस्तीमुळे विस्थापित किंवा बाधित झालेल्या भूखंडधारकाला पर्यायी भूखंड देण्याची किंवा बाधित झालेल्या भूखंडधारकाला पर्यायी भूखंड देण्याची किंवा अन्य प्रकारे नुकसान भरपाई देण्याची जबाबदारी नियोजन प्राधिकरणाची असणार नाही.

१९. सदर नियमाधिन आदेश ज्या कागदपत्रांच्या व माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला आहे ती कागदपत्रे/ माहिती चुकीची अथवा वस्तुस्थितीचा विपर्यास/ दिशाभूल करणारी आहेत असे भविष्यात सिद्ध झाल्यास सदर आदेश विनामोबदला रद्द करण्यात येईल किंवा तो रद्द समजला जाईल.

२०. जागेची क्षेत्र, मालकी, जागेच्या हद्दीबाबत किंवा रस्त्याबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील व याबाबत काही न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास मा. न्यायालयाचा निर्णय अर्जदारावर बंधनकारक राहील व त्याच्या परिणामांची जबाबदारी ही अर्जदार यांची राहील.

(रोहिणी न-हे-विरोळे)
उपविभागीय अधिकारी, लातूर

<u>प्रत माहितीस्तव व आवश्यक कार्यवाहीस्तव.</u>

१. सहायक संचालक, नगर रचना, लातूर यांना माहितीस्तव व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव.
२. तहसीलदार, लातूर यांना देऊन कळविण्यात येते की, गुंठेवारी नियमाधिन केलेल्या क्षेत्रातील रस्ता व खुल्या जागेची नोंद गाव नमुना ७/१२ वर घेण्याची कार्यवाही करुन तालुका नमुना नं. 2 मध्ये तात्काळ नोंद घेण्यात यावी.
३. उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, लातूर यांना माहितीस्तव.
४. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2, लातूर क्र. 1, 2 व मुरुड, ता. जि. लातूर
५. श्री/श्रीमती फुलचंद माणिकराव गोडसे, रा. चिंचवड, पुणे यांना मूळ नकाशाच्या प्रतीसह.
६. तलाठी सजा, आर्वी, ता. जि. लातूर यांना देवून कळविण्यात येते की, सदर आदेशाची नोंद गाव नमुना नं. 2 अकृषी प्रकरणांची नोंदवहीमध्ये घेऊन अकृषी कर (सारा) नियमितपणे वसूल करण्याची कार्यवाही करण्यात यावी.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
343 /२४
9430

उपविभागीय अधिकारी, लातूर

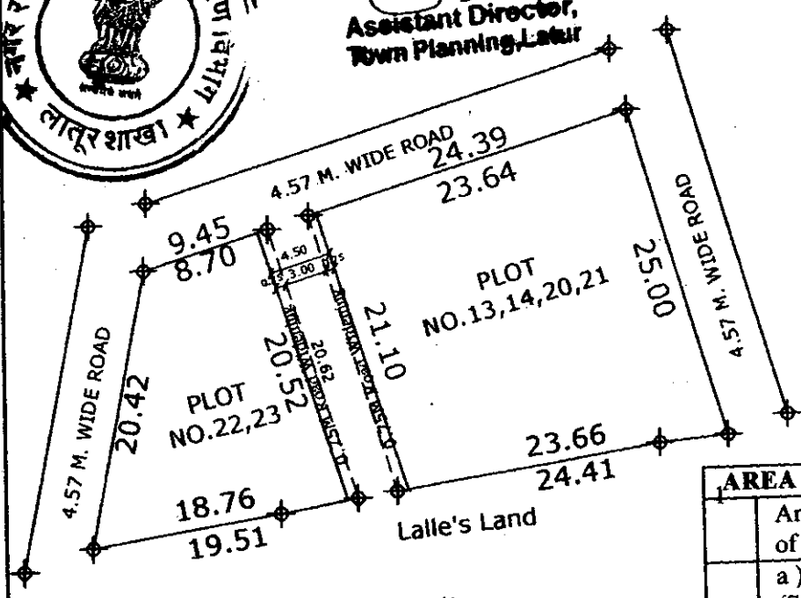
PROPOSED GUNTHEWARI RESIDENTIAL PLOT FOR SY.NO.101 (PART), PLOT NO. 13,14,20,21,22,23 AT- LATUR TQ. LATUR, DIST-LATUR

NAME OF OWNER- SHRI. GODSE PHULCHAND MANIKRAO

(TILR MO. R. NO. 1303/2022, DATE - 13/04/2023)

नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग लातूर शाखा

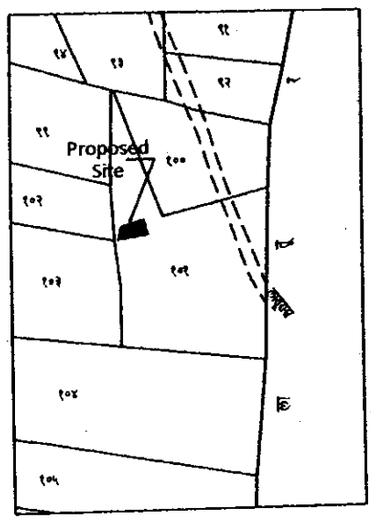
Assistant Director,
Town Planning,Latur



LAY OUT PLAN

N

SCALE- 1:500



LOCATION PLAN

N

NTS

AREA STATEMENT		
1	Area of plot (Minimum area of a,b,c to be considered)	
	a) As per ownership document (7/12 ,CTS extract)	834.00
	b) As per measurement sheet	834.00
	c) As per site	834.00
2	Deduction for	
	(a) Proposed D.P./ D.P. Road widening Area/Service road/ Highway widening	
	(b) Any D.P. Reservation area	
	(Total a+b)	
3	Balance area of plot (1-2)	834.00
4	Amenity space (if applicable)	
	a) Required	
	b) Adjustment of 2(b), if any	
	c) Balance proposed	
5	Net plot area plots = (3-4(c))	834.00
6	Recreational open space (if applicable)	
	(a) Required	
	(b) Proposed	
7	Internal Road area (Widening)	31.28
8	Service road and highway widening	
9	Plotable area	802.72
10	Pro-rata factor for FSI calculation on layout plots = (5/9)	
11	Area for inclusive housing	
	Required	
	Proposed	

SHRI. GODSE PHULCHAND MANIKRAO
NAME OF OWNER & SIGN.

Certificate of Area :

Certified that the plot under referance was surveyed by me on ..... dated & the dimentions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document ownership / land records department.

Signature.
Name of Engineer.

For Prithvi Consultant Latur

Prithvi Consultant
Sawarkar Nagar,
A'Joosi Road,Latur-413531

393/28

30

28/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. लातूर 2
दस्त क्रमांक : 6343/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **आर्वी**

(1)विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2)मोबदला	1000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	691099
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:लातूर इतर वर्णन :, इतर माहिती. मौजे आर्वी ता जि लातूर येथील गट नं 101 प्लॉट नं 14 पुर्ण लांबी पूर्व पश्चिम 40 फुट रुंदी दक्षिण उत्तर 35 फुट एकूण क्षेत्र 1400 चौ फुट 130.11 चौ मी व प्लॉट नं 20 व 21 पूर्ण लांबी पु प दोन्ही बाजु 40 फुट रुंदी दक्षिण उत्तर पूर्व बाजू 79 फुट व पश्चिम बाजू 75 फुट एकूण क्षेत्र 3080 चौ फुट 286.24 चौ मी व प्लॉट नं.22 व 23 पुर्ण लांबी द उ पु.बाजु 59 फुट व प.बाजु 67 फुट रुंदी पु प द.बाजु 64 फुट व उ.बाजु 31 फुट एकुण क्षेत्र 2992.5 चौ.फुट (278 चौ.मी.) असे एकुण 5 प्लॉटचे क्षेत्र 694.47 चौ मी. (7472.5 चौ.फुट)((GAT NUMBER : 101 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 694.47 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-फुलचंद माणिकराव गोडसे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा यश अपार्टमेंट फ्लॅट नं 2 गणेश मंदिर जवळ संभाजी नगर चिंचवड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411019 पॅन नं:-ADRPG3784B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शौर्या डेव्हलपर्स चे प्रो रवींद्र नागोराव काळदाते वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा जेवळी ता जि लातूर , महाराष्ट्र, लातूर. पिन कोड:-413512 पॅन नं:-BENPK0308B 2): नाव:-यशराज बिल्डर्स चे प्रो विलास ज्योतिराम भोसले वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा साई रोड तिरुपती नगर चाकूर ता जि लातूर, महाराष्ट्र, लातूर. पिन कोड:-413512 पॅन नं:-BAYPB5627D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6343/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	60000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	10000
(14)शेरा	

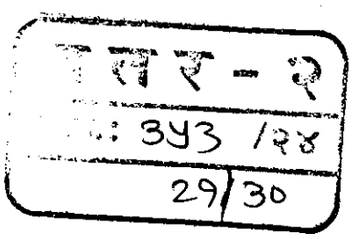
सह दुय्यम निबंधक वर्ग -२
लातूर - २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i) of the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
343 /२४
28/30


रत्र - २
: 343 /२४
29/30

भारत सरकार

रविंद्र नागोराव काळदाते
Ravindra Nagorao Kaldate
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
पुरुष / Male

9963 4353 6160

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

विलास ज्योतिराम भोसले
Vilas Jyotiram Bhosale
जन्म तिथि/DOB: 30/05/1984
पुरुष/ MALE

Document Date: 14/06/2023

Issue Date: 05/04/2018

9940 7377 7800
VID : 9126 8461 8920 8155
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O नागोराव काळदाते, ता लातूर, जेवळी, जेवळी, लातूर, महाराष्ट्र, 413531

Address: S/O Nagorao Kaldate, Ta Latur, Jewali, Jewali, Latur, Maharashtra, 413531

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

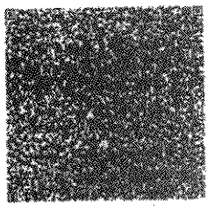
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: ज्योतिराम गणपती भोसले, काका निवास, साई रोड, तिरुपतीनगर, आर्वी, लातूर, लातूर, महाराष्ट्र - 413512

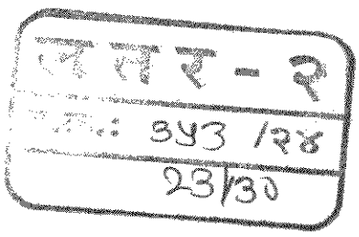
Address:
S/O: Jyotiram Ganpati Bhosale, Kaka Nivas, sai road, Tirupati Nagar, Aarvi, Latur, Latur, Maharashtra - 413512



9940 7377 7800
VID : 9126 8461 8920 8155

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ल त र - २
343 /२४
29/30


स स र - २
३५३ /२४
23/30

भारत सरकार
Government of India

कल्याण नरसु गोडसे
Kalyan Narsu Godase
जन्म तारीख/DOB: 05/01/1972
पुरुष/ MALE

Download Date: 07/11/2020

Issue Date: 28/10/2020

7138 8969 0313
VID : 9130 4895 8619 3049

माझे आधार, माझी ओळख

[redacted]

सुनील ज्ञानेश्वर कुंभार
Sunil Dnyaneshwar Kumbhar
जन्म तारीख/DOB: 05/05/1995
पुरुष/ MALE

Download Date: 13/06/2020

Issue Date: 05/06/2020

8515 8001 7848
VID : 9197 0859 2756 8413

माझे आधार, माझी ओळख

[redacted]

फुलचंद माणिकराव गोडसे
Fulchand Manikrao Godse
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male

2864 4032 2116

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
मार्फत: नरसु गोडसे, नरसीह निवास, बार्शी रोड, एस पी क्वॉर्टर समोर, कुलस्वामिनी नगर, लातूर, लातूर, महाराष्ट्र - 413512

Address:
C/O: Narsu Godase, Narsih Niwas, Barshi Road, Opp S P Quarter, Kulswamini Nagar, Latur, Latur, Maharashtra - 413512

7138 8969 0313
VID : 9130 4895 8619 3049

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[redacted] विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
C/O ज्ञानेश्वर कुंभार, तिरुपती नगर, आर्वी, लातूर, लातूर, महाराष्ट्र - 413512

Address:
C/O Dnyaneshwar Kumbhar, Tirupati Nagar, Arvi, Latur, Latur, Maharashtra - 413512

8515 8001 7848
VID : 9197 0859 2756 8413

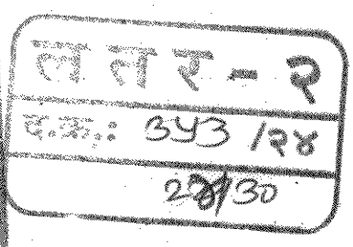
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

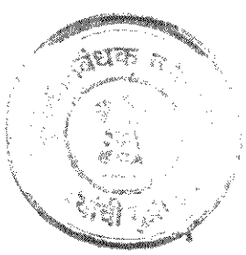
To,
फुलचंद माणिकराव गोडसे
Fulchand Manikrao Godse
YASH APARTMENT, FLAT NO. [redacted]
NEAR GANESH TEMPLE [redacted]
SAMBHAJINAGAR
CHINCHWAD
Chinchwad East Pune
Maharashtra 411019
9922956882

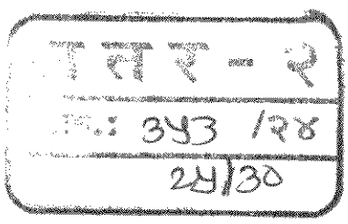
31/03/2012

Ref: 33 / 02E / 65278 / 65835 / P

UE393345685IN






प स र - २
३५३ /२४
२५/३०

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)		
Valuation ID : 202312189571		18 December 2023.06:34:31 PM
		लतर2
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023	
जिल्हा :	लातुर	
तालुका :	लातूर	
गावाचे नाव :	मौजे : आर्वी ग्रामीण	
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area	
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	9/9.4	
सर्वे नंबर/ गट नंबर.	101	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	167.28 चौ. मीटर	Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.1025 /-	
	प्रथम विक्री	
Applicable Rules :	.16 ब	

1. 167.28चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1025/-

167.28चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 167.28 * 1025

=171462/-

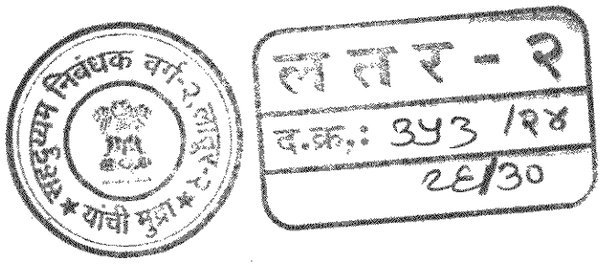
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

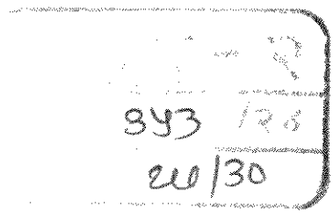
=171462 + 0

= **Rs.171462/-**

= ₹ एक लाख एक्काहत्तर हजार चार शे बासष्ठ /-

Home Print




8Y3 /R6
20/30

181/353
शुक्रवार,12 जानेवारी 2024 1:15 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

लतर2 2030
दस्त क्रमांक: 353/2024

दस्त क्रमांक: लतर2 /353/2024

बाजार मुल्य: रु. 11,75,000/- मोबदला: रु. 11,75,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.10,600/-

नोंद्णी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No6343-2023 Amt. 10000

दु. नि. सह. दु. नि. लतर2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 353 वर दि.12-01-2024

रोजी 1:13 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:449 पावती दिनांक: 12/01/2024

सादरकरणाराचे नाव: शौर्या डेव्हलपर्स चे प्रो प्रा रविंद्र नागोराव काळदाते

नोंदणी फी	रु. 1850.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्टांची संख्या: 30	
एकुण:	2450.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
लातूर - २

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
लातूर - २

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 12 / 01 / 2024 01 : 13 : 35 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 12 / 01 / 2024 01 : 15 : 00 PM ची वेळ: (फी)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ * लातूर *

प्रतिज्ञा पत्र

"सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार्च नोंदणीस दाखल केलेला आहे. "दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक [illegible] *ख/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली [illegible] *यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वत: जबाबदार राहतील. * दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास यची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

निष्पादक सही

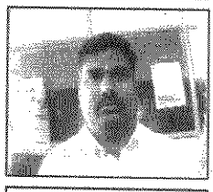
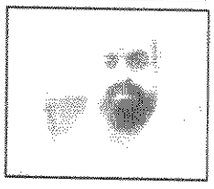
दस्त गोषवारा भाग-2

लतर2 2030

दस्त क्रमांक:353/2024

12/01/2024 1 18:34 PM

दस्त क्रमांक :लतर2/353/2024
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:फुलचंद माणिकराव गोडसे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -संभाजी नगर चिंचवड पुणे , महाराष्ट्र, लातूर. पॅन नंबर:ADRPG3784B	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शौर्या डेव्हलपर्स चे प्रो प्रा रविंद्र नागोराव काळदाते पत्ता:प्लॉट नं: जेवळी ता जि लातूर , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, लातूर. पॅन नंबर:BENPK0308B	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:यशराज बिल्डर्स चे प्रो प्रा विलास ज्योतीराम भोसले पत्ता:प्लॉट नं: तिरूपति नगर आर्वी , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, लातूर. पॅन नंबर:BAYPB5627D	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 01 / 2024 01 : 17 : 16 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार फुलचंद माणिकराव गोडसे	12/01/2024 01:18:26 PM	फुलचंद माणिकराव गोडसे M 119527306242354790 4	
2	लिहून घेणार शौर्या डेव्हलपर्स चे प्रो प्रा रविंद्र नागोराव काळदाते	12/01/2024 01:17:59 PM	रविंद्र नागोराव काळदाते M 119527295007905382 4	
3	लिहून घेणार यशराज बिल्डर्स चे प्रो प्रा विलास ज्योतीराम भोसले	12/01/2024 01:17:40 PM	विलास ज्योतिराम भोसले M 116961662394442137 6	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 01 / 2024 01 : 18 : 28 PM

Joint S.R.Latur 2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २

Payment Details. लातूर - २ 30/30.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHOURYA DEVELOPERS THRU PRO PRA RAVINDRA NAGORAO KALDATE AND OTHER	eChallan	00040572023120594846	MH011909996202324E	100.00	SD	0007325037202324	12/01/2024
2	SHOURYA DEVELOPERS THR PRO PRA RAVINDRA NAGORAO KALDATE AND OTHERS	eChallan	00040572023121896585	MH012536069202324E	10500.00	SD	0007325030202324	12/01/2024
3		DHC		1223052408072	600	RF	1223052408072D	12/01/2024
4	SHOURYA DEVELOPERS THRU PRO PRA RAVINDRA NAGORAO KALDATE AND OTHER	eChallan		MH011909996202324E	100	RF	0007325037202324	12/01/2024
5	SHOURYA DEVELOPERS THR PRO PRA RAVINDRA NAGORAO KALDATE AND OTHERS	eChallan		MH012536069202324E	1750	RF	0007325030202324	12/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की, या वेरचामध्ये एकूण (30) पाने आहेत. 353 /2024
पुस्तक क्रमांक १ चे 3453/24
नवरी नोंदला दि. 24/1/2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correct Pages through Thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग - २
लातूर - २