



05/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नाशिक 6

दस्त क्रमांक : 5895/2026

नोंदणी :

Regn:63m

गाव: देवळाली -2 तालुका: नाशिक जिल्हा: नाशिक

विलेखाचा प्रकार साठेखत
मोबदला 2700000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते द करावे) 2184000

(8) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे देवळाली -2 या गावचे शिवारातील संगणकीकृत 7/12 उताऱ्याप्रमाणे बिनशेती मिळकत यांसी गट/सव्हे नं 121 /1/1 अ/3 पैकी प्लॉट नं 16 यांसी क्षेत्र 475.00 चौ.मी. यांसी सिटी सव्हे नंबर 4507 /1 या प्लॉट मिळकतीवरील साईतृष्णा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि नाशिक या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील तिसऱ्या मजल्यावरील सदनिका न 304 यांसी कार्पेट क्षेत्र 40.750 चौ.मी. + एक्लोज्ड बाल्कनी क्षेत्र 6.610 चौ.मी. + बाल्कनीचे क्षेत्र 11 .160 चौ.मी. ((Survey Number : 121 /1/1 अ/3 ; Plot Number : 16 ;))

(9) क्षेत्रफळ

1) 40.750 चौ.मीटर

(9) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-प्रवीण वसंतराव दराडे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट न 401 श्रीपूजा पांडव नगरी, ब्लॉक नं: वडाळा शिवार पाथर्डी रोड इंदिरा नगर नाशिक , रोड नं: 0, महाराष्ट्र, णास्:ई. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AGKPD2950J
2): नाव:-1.साईतृष्णा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि नाशिक तर्फे चेअरमन दिलीप पांडुरंग पाटील 2. साईतृष्णा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि नाशिक तर्फे सेक्रेटरी अविनाश पद्माकर दुगल नं 1 व 2 तर्फे ज.मु. प्रवीण वसंतराव दराडे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट न 401 श्रीपूजा पांडव नगरी, ब्लॉक नं: वडाळा शिवार पाथर्डी रोड इंदिरा नगर नाशिक , रोड नं: 0, महाराष्ट्र, णास्:ई. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AGKPD2950J

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-संदीप रामदास ओहोळ वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: स्नेह सदन, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड नाशिक रोड नाशिक , रोड नं: सुभाष रोड, महाराष्ट्र, णास्:ई. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAOPO6895M
2): नाव:-सारिका संदीप ओहोळ वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: स्नेह सदन, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड नाशिक रोड नाशिक , रोड नं: सुभाष रोड, महाराष्ट्र, णास्:ई. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AHSP01837E

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

20/05/2026

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

20/05/2026

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

5895/2026

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

162000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

27000

(14) शेरा

सूची क्र.11
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नक्कल
सह दुय्यम निबंधक, नाशिक-६

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

