

HVL10-30992-2026		सूची क्र. २ ----- Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- खराबवाडी (555863)		तालुका- खेड			
जिल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे (जिल्हा परिषद)			
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 10		दस्त क्रमांक - HVL10-30992-2026			
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तान्तरणपत्र प्रकार - अमाईनमेंट डीड			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गांव मांजे खराबवाडी येथील गट नं. 184+ 187+ 188+ 189+ 454+ 455+ 456+ 458+ 459+ 460/2/20/4 हे ओपन स्पेस, 1 व 2 व गट नं. 184+ 187+ 188+ 189+ 454+ 455+ 456+ 458+ 459+ 460/2/20/5 हे प्लॉट नं.बी या मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या आपल घर मोशी अॅनेक्स् फेज 1 या नावाने ओळखल्या जाणा-या विंग/विल्डींग डी मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. डी-204 यांसी क्षेत्र 271 चौ.फुट. कारपेट म्हणजेच 25.14 चौ.मी. व बंदीस्त बाल्कनी क्षेत्र 22 चौ.फुट. कारपेट म्हणजेच 2.04 चौ.मी.व लगतचे टेरेस क्षेत्र 32 चौ.फुट. कारपेट म्हणजेच 2.99 चौ.मी व डाय बाल्कनी क्षेत्र 21 चौ.फुट. कारपेट म्हणजेच 1.97 चौ.मी व दृ व्हीलर दोन पार्किंग यांसी प्रत्येकी क्षेत्र 2 चौ.मी. ही मिळकत((GAT NUMBER : 184+ 187+ 188+ 189+ 454+ 455+ 456+ 458+ 459+ 460/2/20/4 designated as Open Space 1 and 2 and Gat no. 184+ 187+ 188+ 189+ 454+ 455+ 456+ 458+ 459+ 460/2/20/5 designated as Plot B. ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे			
3	क्षेत्रफळ	1) 25.14 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अभिरिका रुईकर तर्फे क ज चे कु मु म्हणून कुणाल काटे वय:- 39 पॅन नं:- ATPXXXXX4B पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 1 नॅशनल को ऑप मोबाईल क्र:- 66XXXXXX हौसिंग सोसायटी बाणेर रोड औंध पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन:- 411007			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अक्षय मधुकर खिलारे . वय:- 33 पॅन नं:- CDLXXXXX2L पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: निमसोड, पोस्ट निमसोड तालुका खटाव, निमसोड, जि सातारा, रोड नं: -, महाराष्ट्र, SATARA. मोबाईल क्र:- 888XXXXX84 पिन:- 415538 2. नाव:- हर्षदा अक्षय खिलारे . वय:- 29 पॅन नं:- CRHXXXXX8A पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: निमसोड, पोस्ट निमसोड तालुका खटाव, निमसोड, जि. सातारा,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, SATARA. मोबाईल क्र:- 902XXXXX84 पिन:- 415538			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	22-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल10-30992-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 14,21,810/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 17,75,701/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,06,600/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 17,760/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१०

