

HVL25-24638-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
गाव- वाकड (944086)		तालुका- मुळशी	
जिल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)	
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.हवेली 25		दस्त क्रमांक - HVL25-24638-2026	
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अँग्रीमेंट टू सेल	
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : इतर माहिती: गांव माँजे वाकड येथील मर्वे नं 210/211/7 यांसी क्षेत्र 10740.54 चौ.मी. पैकी 7005 चौ. मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या " द राया फेज 1 " या नावाने ओळखल्या जाणा-या प्रोजेक्ट मधील बिल्डींग नं. A मधील 15 व्या मजल्यावरील 3.5 वीएचके निगल फ्लॉट नं. A-1503 यासी एकूण क्षेत्र 135.29 चौ. मी. कार्पेट+ बाल्कनि क्षेत्र 21.74 चौ. मी. + बेसमेंट खेचन 01 मधील एक मिंगल ईव्ही कव्हर्ड/टेन्साइल पार्किंग स्पेस नं. टी ए 16 यासी क्षेत्र 10.35 चौ. मी. आणि बेसमेंट खेचन 01 मधील एक टेन्डम कव्हर्ड/टेन्साइल पार्किंग स्पेस नं. टी ए 58 यासी क्षेत्र 20.70 चौ. मी. सह (Survey Number : 210/211/7 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.	
3	क्षेत्रफळ	1) 135.29 चौ.मीटर	
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सनगाई विल्डर्स एलएलपी तर्फे अधिकृत सही करणार नवीन सुरेश अगरवाल आणि आनंद भगनलाल जैन यांचे तर्फे पॅन नं:- AAUXXXXX9L नोंदणी करिता कु.मु.म्हणून सुनिल लक्ष्मन ननावरे वय:- 37 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: शिवाजीनगर पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन:- 411016 मोबाईल क्र:- 705XXXXX35	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- प्रसाद वाघरे - वय:- 45 पॅन नं:- AAOXXXXX2K पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: पार्क टायर्टनियम, के-६०३, पार्क स्ट्रीट, विस्डम वर्ल्ड स्कूलजवळ, मोबाईल क्र:- 976XXXXX77 वाकड, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411057	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	28-08-2026	
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28-08-2026	
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल25-24638-2026	
10	वाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 1,96,62,305.78/-	
11	मोबदला रक्कम	₹ 2,11,95,474/-	
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 14,83,700/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-	
14	शेरा		
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-			

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. २५, पुणे

