

HVL12-29248-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



हजेरी	तालुका- हवेली
पुणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)
कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 12	दस्त क्रमांक - HVL12-29248-2026
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तान्तरणपत्र प्रकार - करारनामा
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मोजे उड्डी ता. हवेली जि. पुणे येथील मूळ स.नं. 55 हिस्सा नं. 3ब/1, उपविभाजनानंतर न.नं. 55, हिस्सा नं. 3ब/1/अ3/प्लॉट वी चांसी क्षेत्र 3120.97 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इलेट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रोजेक्ट मधील टॉवर ए मधील दहाव्या मजल्यावरील सदनिका क्र. 1004 चांसी क्षेत्र 63.34 चौ.मी. कार्पेट, बाल्कनी यासी क्षेत्र 10.78 चौ.मी. हि सदनिका मिळकत (Survey Number : 55, हिस्सा नं. 3ब/1/अ3/प्लॉट वी :) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.
क्षेत्रफळ	1) 63.34 चौ.मीटर
आकाराची किंवा जुडी देण्यात आलेले तेश्हा	
दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पता।	1. नाव:- लिहून देणार- मे. गुडविल आरव्हीएन स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार/पार्टनर किशोर ईश्वरलाल पंजाबी तर्फे क.ज. साठी कु.मु. धारक म्हणून दिपक सदाशिव ओहोळ वय:- 45 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स.नं. 153/ ए, ऑफिस नं. 314 व 315, टीपटोप इंटरनॅशनल हॉटेल मागे, वाकड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411057 पॅन नं:- ABAXXXXX1H मोबाईल क्र:- 996XXXXX99 2. नाव:- जमीन मालक-मे. माला इन्स्टिट्यूट अँड इन्वेस्टमेंट्स तर्फे प्रोफा. गो. माला मोहनलाल वजाज तर्फे कु.मु. धारक मे. गुडविल आरव्हीएन स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार/पार्टनर किशोर ईश्वरलाल पंजाबी तर्फे क.ज. साठी कु.मु. धारक म्हणून दिपक सदाशिव ओहोळ वय:- 45 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 627, क्लॉवर हिल्स प्लाझा, एनआयवीएम रोड, कोडवा, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411048 पॅन नं:- AAVXXXXX0H मोबाईल क्र:- 996XXXXX99 3. नाव:- मान्यता देणार- मे. साई डेव्हलपमेंट्स तर्फे सदनिक मे. माला इन्स्टिट्यूट अँड इन्वेस्टमेंट्स तर्फे प्रोफा. सो. माला मोहनलाल वजाज तर्फे कु.मु. म्हणून मे. गुडविल आरव्हीएन स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार/पार्टनर किशोर ईश्वरलाल पंजाबी तर्फे क.ज. साठी कु.मु. धारक म्हणून दिपक सदाशिव ओहोळ वय:- 45 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 627, क्लॉवर हिल्स प्लाझा, एनआयवीएम रोड, कोडवा, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411048 पॅन नं:- AACXXXXX2Q मोबाईल क्र:- 996XXXXX99 4. नाव:- मान्यता देणार- मेजर मोहनलाल वजाज (रिटायर्ड) (स्वतः साठी व मे. साई डेव्हलपमेंट तर्फे सदनिक) तर्फे क.ज. साठी कु.मु. म्हणून दयानंद नारायण नायर तर्फे क.ज. साठी कु.मु. धारक म्हणून दिपक सदाशिव ओहोळ वय:- 45 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 627, क्लॉवर हिल्स प्लाझा, एनआयवीएम रोड, कोडवा, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411048 पॅन नं:- AACXXXXX2Q मोबाईल क्र:- 996XXXXX99
दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पता.	1. नाव:- लिहून देणार-अंजली विजेंद्रसिंग मल्होत्रा - वय:- 31 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स.नं. 9, फ्लॅट नं. 6, ताजने टॉवर, बॉम्बे कॉलनी, एस. टी. रोड, सेनापती चौक, दापोडी, पुणे-411012 (आधार क्र. 7900 7030 8470), महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411012 पॅन नं:- AXVXXXXX2A मोबाईल क्र:- 913XXXXX93 2. नाव:- लिहून देणार-विजेंद्रसिंग जसवंतराव मल्होत्रा - वय:- 30 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स.नं. 9, फ्लॅट नं. 6, ताजने टॉवर, बॉम्बे कॉलनी, एस. टी. रोड, सेनापती चौक, दापोडी, पुणे-411012 (आधार क्र. 5237 1893 7384), महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411012 पॅन नं:- CPSXXXXX4B मोबाईल क्र:- 917XXXXX86
दस्तावेज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	29-09-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29-09-2026
अनुक्रमांक, खड, व पृष्ठ	हवल12-29248-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 45,77,957.74/-
मोबदला रकम	₹ 53,74,849/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 3,76,300/-
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
शेरा	

दस्तावेजातची नवकल

सह.व्यय निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२ पुणे



न्यायनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-