70/18049
hursday,September 24 ,2026
2:09 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 21416 दिनांक: 24/09/2026

ावाचे नाव: **चिखली (खु)**
स्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नगन7-18049-2026**
स्तऐवजाचा प्रकार : **विक्रीपत्र**
ादर करणाऱ्याचे नाव: **अविनाश हरिभाऊ घोसेकर**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1600.00
पृष्ठांची संख्या: 40	
एकूण:	रु. 31600.00

पणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:28 PM ह्या वेळेस मिळेल.

DELIVERED

सह द.नि.नागपूर 7
सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्रं. ७,

जार मुल्य: रु.3470790.45 /-
बदला रु.6000000/-
रलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 420000/-

देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1600/-
डी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926239205236 दिनांक: 24/09/2026
कचे नाव व पत्ता:
देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010683537202627E दिनांक: 24/09/2026
कचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH010683537202627E	**BARCODE**		**Date**	23/09/2026-11:58:51	**Form ID**	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AMOXXXXXXQ
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	**Full Name**	Avinash Haribhau Ghosekar
Location	NAGPUR		
Year	2026-2027 One Time	**Flat/Block No.**	Mouza Chikhali Ku, Kh. No. 18/1, C.T.S No. 37,
		Premises/Building	Plot No. 15

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
0030046401 Stamp Duty	420000.00	**Road/Street**	Nagpur
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 9
		Remarks (If Any)	
		PAN2=CLWPN2124B~SecondPartyName=Harshal Ashok Nasare POA Ashok Nasare and Other~	
		Amount In Words	Four Lakh Fifty Thousand Rupees Only
Total	450,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026092324084	IK0DUDDOV8
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/09/2026-11:24:59	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : XXXXXX0623

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन – ७
९६०८९/२०२६
९ / ४०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7

Print Date 23-09-2026 12:00:00

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	0926239205236	**Payment Date :**	23/09/2026

Received from **Avinash Haribhau Ghosekar**, Mobile number **8080500623**, an amount of Rs.**1600/-** towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Nagpur**.

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	23/09/2026
Bank CIN :	10029762026092305063	**REF No. :**	4230757758717

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन - ७
१२०४९ / २०२६
७ / ४०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7

मुद्रांक शुल्क रू. 4,20,000/-
नोंदणी शुल्क रू. 30,000/-

सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय, नागपूर
विक्रीपत्राचा लेख

बाजार भाव किंमत रूपये. 35,20,000/-

विक्रीपत्र किंमत रूपये. 60,00,000/-

(अक्षरी रू. साठ लाख रूपये फक्त)

(मौजा– चिखली (खुर्द) मुद्दा क्र. 53.597/29

दर 15590 प्रति चौरस. मीटर

बांधकामाचे दर 27951 प्रति चौरस मीटर/-

प्लॉट नं. 15, खसरा नंबर 18/1, सिटी सर्व्हे नं 37,

शिट नं. 527/29, 528/30, 532/32, 447/22,

कार्पोरेशन घर नं 4711/बी/15)

लिहुण देणार :– (विकणार)

1) श्री. हर्षल अशोक नासरे
वय. 23 वर्ष, व्यवसाय – शिक्षण
आधार नं. – 6664 7965 9969
पॅन नं. CLWPN2124B
मो. नं. 9834735283
यांच्या तर्फे अधिकृत आममुखत्यार धारक

श्री. अशोक कृष्णराव नासरे
वय. 64 वर्ष, व्यवसाय – नौकरी
आधार नं. – 3057 4802 5467
पॅन नं. AEAPN8018H
मो. नं. 9423107737

नगन-७
१६०४९/२०२६
८/४०

2) कृतिका अशोकराव नासरे
वय. 26 वर्ष, व्यवसाय – शिक्षण
आधार नं. – 2995 4421 2407
पॅन नं. BOAPN0373Q
मो. नं. 7038208895
दोघेही रा. प्लॉट नं. 132, बालाजी नगर पश्चिम, मानेवाडा रोड, नागपूर – 440027

लिहुन घेणार :– (खरेदीदार)

श्री. अविनाश हरिभाऊ घोसेकर
वय. 54 वर्ष, व्यवसाय – खाजगी
रा. प्लॉट नं. 176, के डी के कॉलेज जवळ, श्री नगर, नंदनवन हनूमान नगर, नागपूर – 440009
आधार नं. – 9091 1490 6889
पॅन नं. AMOPG1438Q
मो. नं. 9403675894

इसविसन 2026 सालकारणे हा विक्रीपत्राचा लेख लिहुण देतो की, माझे मालकी कब्जात असलेली व माझे नावाने सरकारी, निमसरकारी कागदोपत्री दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर संपती म्हणजेच **मौजा**– चिखली (खुर्द), **खसरा नं. 18/1** च्या हद्दीतील प्लॉट नं. 15 हा प्लॉट आहे.

इतिहास:–

सर्वप्रथन ही स्थावर मालमत्ता श्री साई **सेवाश्रम सहकारी गृहनिर्माण संस्था** लि., नागपूर ने लेआऊट तयार करून त्यामधील प्लॉट नं. 15 व 16, दोन्ही प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ 3000 चौरस फुट हे संस्थेनी मुळ सभासद सौ. ललिता **बाबुराव घोडे** हिला रजिस्टर्ड विक्रीपत्र दस्त **अनु क्र. 2535 अन्वये** दिनांक 20/06/1983 ला सह दुय्यम निबंधक नागपूर 2 येथे बुक नं. 1, व्हाल्युम नं. 393, पान नं. 167 ते 168, रजिस्टर्ड नोंदणी नं. 2488 द्वारा नोंदणी झालेले होते. तसेच **सौ.** ललिता बाबुराव घोडे यांनी प्लॉट नं. 15 या मालमत्तेचे रजिस्टर्ड आममुखत्यारपत्र श्री. सुनिल सुधाकरराव शिवनिवार यांना **दस्त** नं. 3538 अन्वये 08/12/2010 ला दु. नि. क्र 5 येथे नोंदणी करून दिलेले आहे.

त्यानंतर **सौ. ललिता बाबुराव घोडे तर्फे आम मुखत्यार श्री. सुनिल सुधाकरराव शिवनिवार** यांनी प्लॉट नं 15 क्षेत्रफळ 1500 चौरस फुटचे रजिस्टर्ड नोंदणी **1027 अन्वये** दिनांक **04/03/2011 ला दुय्यम निबंधक नं. 5** येथे विक्रीपत्रान्वये नोंदणी केलेली होती.

त्यानंतर सदर्हु स्थावर मालमत्ता **श्री. सुनिल सुधाकरराव शिवनिवार** यांच्याकडून **श्री. सुनिल लक्ष्मण कुर्रेवार** यांनी खरेदी केलेली असून दि. 11/06/2013 रोजीच्या दस्त **अनु क्र. 3200/2013** च्या अन्वये **दुय्यम निबंधक कार्यालय नं. 5** मध्ये **श्री. सुनिल सुधाकरराव शिवनिवार** यांनी नोंदणी करून दिलेले आहे.

तसेच त्यानंतर ही मालमत्ता **श्री. सुनिल लक्ष्मण कुर्रेवार** यांच्याकडून **दि. 21/05/2015 ला दस्त अनु क्र. 1664/2015 दुय्यम निंबधक कार्यालय नागपूर – 5** या अन्वये **श्री. उमेश शामरावजी निलटकर** यांनी खरेदी केलेली होती.

त्यानंतर सदर्हु स्थावर मालमत्ता **श्री. उमेश शामरावजी निलटकर** यांच्याकडून **दि. 16/03/2023 ला दस्त अनु क्र. 1958/2023 दुय्यम निंबधक कार्यालय नागपूर – 2** च्या अन्वये लिहून देणार 1) **श्री. हर्षल अशोक नासरे** यांच्या तर्फे अधिकृत आममुखत्यार धारक **श्री. अशोक कृष्णराव नासरे व 2) कृतिका अशोकराव नासरे** यांनी खरेदी केलेली होती.

तसेच लिहून देणार यांनी ही मालमत्ता खरेदी केलेली असून लिहून देणार नं. 1 **हर्षल अशोक नासरे** यांनी USA वरुन पाठविलेल्या आममुख्त्यारपत्राचा दस्त मुद्रांक जिल्हा अधिकारी शहर नागपूर यांचे कडून नियमित करण्यात आलेला आहे. ज्याचा **EVN CASE NO.** 1076/2026 दि. 30/06/2026 अन्वये दस्त निष्पादित करून नोंदणीची कार्यवाही करण्यात येत आहे.

अधिकार अन्वये सदर्हु संपत्ती म्हणजेच **मौजा– चिखली (खुर्द), खसरा नं. 18/1** च्या हद्दीतील **प्लॉट नं.** 15 हा प्लॉट लिहुण देणार यांनी लिहुण घेणार यांना एकुण सौदा किंमत रक्कम रू. **60,00,000/–(अक्षरी रू. साठ लाख रूपये फक्त)** मध्ये या विक्रीपत्रान्वये विकत असुन रक्कमेचा तपशील पुढील प्रमाणे–

नगन – ७
१८०४९/२०२६
५/८०

रू. 5,00,000/– (अक्षरी रू. पाच लाख फक्त) विकणार नं. 1 श्री. हर्षल अशोक नासरे यांना खरेदीदार यांच्या पासून **दि. 27/06/2026** रोजी चेक नं. 246183 बँक – युनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा– सिव्हिल लाईन, नागपूर स्वरूपात विकणार नं. 1 यांना मिळाल्याचे कबुल व मंजुर आहे.

रू. 27,50,000/– (अक्षरी रू. सत्तावीस लाख पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. 2 कृतिका अशोकराव नासरे यांना पंजाब नॅशनल बँक, के जी मार्ग न्यु दिल्ली, येथील धनादेश क्रमांक 308897 दिनांक 18/09/2026 द्वारे दिलेले असून पी एन बी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड नागपूर यांच्याकडून देण्यात आलेला आहे.

रू. 27,50,000/– (अक्षरी रू. सत्तावीस लाख पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. 2 श्री. हर्षल अशोकराव नासरे यांना पंजाब नॅशनल बँक, के जी मार्ग न्यु दिल्ली, येथील धनादेश क्रमांक 308898 दिनांक 18/09/2026 द्वारे दिलेले असून पी एन बी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड नागपूर यांच्याकडून देण्यात आलेला आहे.

एकुण रू. 60,00,000/– (अक्षरी रू. साठ लाख फक्त)

आज तारीख 23/09/2026 ला मी हे विक्रीपत्र लिहून देतो की लिहून घेणार यांनी रक्कम रू. 60,00,000/– (अक्षरी रू. साठ लाख फक्त) भरले असून आता विक्रीचे देण्याबद्दल आक्षेप राहिला नाही. हया रकमेच्या मोबदल्यात माझ्या मालकीचा व कब्जात असलेला खालील वर्णनामध्ये दर्शविलेला प्लॉट तुम्हास पूर्ण मालकी हक्कानिशी इच्छेनुसार रहिवासी उपभोग करण्याकरीता विकलेला आहे.

नगन – ७
१८०४९/२०२६

THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR

–:: स्थावर संपत्तीचे वर्णन ::–

नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिकेचे हद्दीतील खास मौजा – चिखली (खुर्द) सिटी सर्वे नं 37, शिट क्र. 527/29, 528/30, 532/32, 447/22, तहसील नागपूर (शहर) जिल्हा नागपूर येथील खसरा नं. 18/1 यामध्ये श्री साई सेवाश्रम सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. नागपूर च्या पाडलेल्या लेआऊट मधील प्लॉट नं. 15 याची लांबी उत्तर – दक्षिण 50 फुट व रुंदी पूर्व पश्चिम 30 फुट असून याचे एकूण क्षेत्रफळ 1500 चौ. फुट (139.35 चौरस मीटर) व यावर 46.45 चौरस मीटरचे पक्के बांधकाम आहे व यामध्ये विहीर व तसेच इलेक्ट्रिक मीटरसह, याचा कार्पोरेशन घर नं. 4711/बी/15, वार्ड नं. 20 हा आहे. त्यासह प्लॉटची चर्तुसिमा खालील प्रमाणे –

प्लॉट नं. 15 याची चर्तु:सिमा

पुर्वेस	– प्लॉट नं. 16
पश्चिमेस	– प्लॉट नं. 14
उत्तरेस	– प्लॉट नं. 10
दक्षिणेस	– 9 मीटर रुंदीचा रोड

हया चर्तु:सिमेच्या आतील **प्लॉट नं. 15** ची जागा हिस्सापुर्ण.

येणेप्रमाणे वरील चतु:सिमेच्या आतील **प्लॉट नं. 15** ची संपूर्ण जमीन आपणांस पूर्ण मालकी हक्काने विकत दिली असून तिचा प्रत्यक्ष ताबा **बँक – पंजाब नॅशनल बँक, शाखा – सदर, छावनी, नागपूर या बँकेचे गृहकर्ज मंजूर देय रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर मौक्यावर जावून ताबा देण्यात येईल. तसेच बँकेचे गृहकर्ज देयक रक्कम निष्पादित लिहून देणार नंबर 1 व 2 यांचे खात्यावर जमा होई पर्यंत निष्पादित केलेला विक्रीपत्र नोंदणीचा दस्त ग्राहय धरला जाणार नाही.**

सदर्हु मालमत्तेसंबंधी कोणत्याही कोर्टात दिवाणी किंवा फौजदारी कोर्टात केस चालु नाही किंवा उच्च न्यायालयामध्ये/सर्वोच्च न्यायालयाचा स्थगनादेश नाही. तसे काही निघाल्यास व त्यापासुन आपले नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई मी तुम्हाला करुन देईल.

नगन – ७
१०४९/२०२६
६/४०

सदर्हु मालमत्ता मी या अगोदर तुमचे व्यतीरीक्त कुणास विकण्याचा करार वैगरे केला नाही किंवा निमसरकारी चार्ज, जप्ती, कर्ज, बोझे निर्माण करून ठेवले नसून कुठेही विकी, बक्षीस, गहाण ट्रान्सफर करून ठवलेले नाही तसेच सरकारी निमसरकारी सेठ सावकाराचे कोणत्याच प्रकारचे चार्ज, जप्ती, कर्ज, बोझे करून ठेवलेले नसुन कोणत्याच प्रकारचे हक्क संबंध निर्माण करून ठेवलेले नाही कोठे काही निघाल्यास किंवा कोणी दावे उजर केल्यास अगर आणल्यास त्याचे निवारण मी आपल्या इतर इस्टेटीतून करून देउन निर्दोष विक्रीपत्र नोंदवुन देईल तुम्हास तोषीश खर्च लागू देणार नाही. आता लिहुन घेणार हे सदर मालमत्तेचे पूर्णपणे मालक झाले असून मालक या नात्याने वहिवाट, विल्हेवाट करावी आणि आपल्या इच्छेनुसार उपभोग घ्यावा त्यास आमची हरकत राहणार नाही.

तसेच सदर मालमत्तेच्या मालकी हक्का संबंधी आपले नाव शासकीय, निमशासकीय अभिलेखात मालक म्हणून दर्ज करून घ्यावे व मी देखील करून देईल किंवा दर्ज करण्यास आपणास पूरेपूर सहकार्य करील. सदर मालमत्तेवरील आतापर्यंतचा संपूर्ण कर मी भरलेला आहे. विक्रीच्या तारखेपासून हया मालमत्तेवरील सर्व प्रकारचा कर भरण्याची जबाबदारी लिहुन घेणाऱ्याची राहिल.

सदर मालमत्तेच्या हस्तांतरणा संबंधी यापुर्वी मी कोणत्याही व्यक्तीशी कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार केलेला नाही. तसे काही आढळुन आल्यास आणि त्यामुळे आपले नुकसान झाल्यास होणारे नुकसानीस मी पुर्णपणे जबाबदार राहील. तसेच आपले कदापिही नुकसान होऊ देणार नाही. सदरची मालमत्ता पुर्णपणे बोझा मुक्त आहे. तसेच सदर मालमत्तेच्या हस्तांतरणास कोणत्याही न्यायालयाने मनाई हुकुम काढलेला नाही.

सदरची मालमत्ता शासनाने बंदी घातलेल्या विभागांतील नाही त्यामुळे तिच्या हस्तांतरणास संबंधीत सक्षम अधिकारी नागपुर यांच्याकडुन विधीवत परवानगी प्राप्त करण्याची आवश्यकता नाही. तसेच सदर लेआउट नकाशात जे काही फेरफार सुचविण्यात येईल ते खरेदीदारास मान्य करावे लागेल. प्लॉटचे क्षेत्रफळ कमी किंवा जास्त झाल्यास त्याचे समयोजन मुळ किंमतीनुसार करण्यात येईल.

नगन-७
१८०४९/२०२६
८/४०

सदर्हु मालमत्तेचे वर्णन, केलेली मिळकत बरोबर व योग्य वर्णन केलेली आहे. मिळकतीच्या वर्णनामध्ये कुठलीही चुक आढळल्यास त्यामुळे हे विक्रीपत्र किंवा हा विक्री व्यवहार रद्द समजल्या जाणार नाही. परंतू असे चुकीचे वर्णन दुरूस्ती पत्रान्वये दुरुस्त करण्यात येईल व त्यासाठी योग्य ती सर्व मदत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना करतील.

सदर्हु दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी दिलेल्या माहितीप्रमाणे तयार करण्यात आलेले असुन खालील साक्षदार लिहून देणार व लिहुन घेणार यांना ओळखत असून व त्यांचे व्यवहार साक्षदारांसमक्ष झाले असून आम्ही साक्षीदार लिहून देणार व लिहून घेणार पार्टी यांनी सहया केल्यानंतर आम्ही या दस्तावर सहया केल्या आहे. सदर्हु मालमत्ते विषयी कोणत्याही प्रकारचे वाद निर्माण झाल्यास याकरिता साक्षदार, लिहून देणार व लिहून घेणार हे स्वतः जबाबदार राहील. या व्यतिरिक्त दस्त लेखक, दुय्यम निबंधक साहेब व ईतर कोणतेही व्यक्ती जबाबदार राहणार नाही.

(उपरोक्त मजकूर लिहून घेणार व लिहूण देणार यांच्या सांगण्याकरिता व पुरविलेल्या कागदपत्रावरून संगणीकृत करण्यात आलेला असून आम्ही साक्षदार, लिहून देणार व लिहून घेणार पार्टी यांना ओळखत असून यांनी सहया केल्या नंतर आम्ही या दस्तावर सहया केल्या आहे.)

मसुदा तयार करणार – सुनिल मासुरकर

दिनांक 23/09/2026

लिहून देणार

यांचे डाव्या हाताचा अंगठा

1) श्री. हर्षल अशोक नासरे
यांच्या तर्फे अधिकृत आममुखत्यार धारक
श्री. अशोक कृष्णराव नासरे

यांचे डाव्या हाताचा अंगठा

2) कृतिका अशोकराव नासरे

नगन – ७
१८०४९/२०२६
९/४०

लिहून घेणार

यांचे डाव्या हाताचा अंगठा

श्री. अविनाश हरिभाऊ घोसेकर

साक्षीदार –

1) श्री. पंकज अनिलराव पालांदूरकर
वय – 38 वर्षे, व्यवसाय– खाजगी
रा. जूना पोस्ट ऑफिस जवळ, बुधवारी पेठ,
वार्ड नं. 4, उमरेड, नागपूर – 441203
आधार नं.– 5260 9362 8790

यांचे डाव्या हाताचा अंगठा

2) किशोरी अविनाश घोसेकर
वय – 46 वर्षे, व्यवसाय– खाजगी
रा. प्लॉट नं. 176, के डी के कॉलेज जवळ,
श्री. नगर, नंदनवन, हनूमान नगर, नागपूर – 440009
आधार नं.– 6018 8325 1772

यांचे डाव्या हाताचा अंगठा

नगन – ७
१८०४९ / २०२६
१० / ४०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7
सह दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र.७

GENERAL POWER OF ATTORNEY

(FOR PURCHASE OF PROPERTY)

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT I, HARSHAL ASHOK NASARE aged 24 years Resident of Plot No. 132, Balaji Nagar, Manewada Road Nagpur District Nagpur Maharashtra 440027 India and Currently residing at 277, Carrington Street Adelaide South Australia PAN No.- CLWPN 2124 B Aadhar No. 6664 7965 9969 do hereby appoint and constitute appoint my father ASHOK KRISHNARAO NASARE, Aadhar No. 3957 4802 5467, Mobile No. 94231 07737 Aged about 64 years, Occupation Retired currently residing at Plot No. 132, Balaji Nagar, Manewada Road Nagpur District Nagpur Maharashtra 440027 India as my true and lawful attorney to act in my name and on my behalf to do and execute all or any of the following acts, deeds and things.

WHEREAS the above named Executant has acquired/purchased the said Plot No. 15, Plot area 1500 Sq. Feet alongwith House constructed thereon of Mouza : Chikhali (Khurd) bearing City Survey No. 37 Sheet No. 527/29 528/30, 532/32, 447/22 bearing Khasra No. 18/1, in the layout known as Shri Sai Sevagram Sahakari Gruhya Nirman Sanstha Ltd. Nagpur the said property which bears a NMC House No.4711/B/15 Ward No. 20, within the limits of Corporation of the City of Nagpur Maharashtra (India) and also any other property purchase in India on my behalf and after purchase the same property full rights to sale my attorney holder i.e. my father.

IMPOUNDED
U/s 33 of M.S. Act 1958
Collector of Stamps
Nagpur City

नगन – ७
१८०४९/२०२६
११/४०

Certificate u/s 41 of the M.S. Act. 1958 (EVN)

Market Value

Rs..................

Office of the Collector of Stamps
Nagpur City
EVN. Case No. 108/2026
Date 30/06/2026

Received From Ashok Krushnarao Nasare

Residing at Nagpur

Insufficient stamp of Rs. 500/- chargeable under Article 39 of Schedule-I of M. S. Act, 1958 vide e-Challan GRN MH005409500202627V Dt. 29/06/2026 and Penalty of Rs. 100/- U/s. 39 of M.S. Act, 1958 vide e-Challan GRN MH005400302024027V Dt. 29/06/2026

Certified under section 41 of the M.S. Act, 1958 that the proper duty has been paid in respect of this instrument.

This certificate is subject to the provisions of section 53-A of Maharashtra Stamp Act, 1958.

Nagpur
Date 30/06/2026

Collector of Stamps
Nagpur City

सदर आदेश हे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमान्वये निर्गमित केलेले आहे. दस्तातील नमूद बाबींची सत्यता/वैधता याबाबत पडताळणी करण्यात आलेली नाही. किंबहुना पडताळणी करण्याचे कोणतेही अधिकार या कार्यालयास नाहीत. दस्तात नमूद बाबी/सहपत्रे यांची सत्यता/वैधते बाबत उभय पक्षकार जबाबदार राहतील. उक्त दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर दाखल झाल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८ च्या अधिनियमातील तरतूदी नुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणीची कार्यवाही करतील.

मुद्रांक जिल्हाधिकारी
नागपूर शहर

Jt. Dist. Registrar CL-I & Collector of Stamps ★NAGPUR CITY★

नगन – ७	
१८०४९	२०२६
१२	४०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7

AND WHEREAS I am unable to personally present before the Registering Authority, NIT, NMC, City Survey, Govt. and Semi Govt. Authority, Financial/Bank authority etc, and hence I am desirous appoint my father Shri Ashok Krishnarao Nasare and to do all lawful acts deeds and things i.e. to say:

1. To Sign execute any application, affidavits, declaration, written statements, forms, loan case papers, Bank formalities etc. for me and on my behalf and also to sign and for necessary permission for the concerned authority on my behalf in respect of the said property.

2. To sign and execute registered Agreement of Sale in favour of such buyers and also execute and register a final Sale Deed, Lease deed in favour of such buyers and to get the same such as Agreement of Sale and final Sale deed, lease deed duly registered in accordance with law.

3. To sign and execute Correction Deed on my behalf and also on behalf to get the same duly registered in the office of the Registering Authority.

4. To sign and execute a Mortgage Deed, Notice of Intimation on my behalf in favour of any financial institution or Bank Authority and fully completion of loan case papers to sign and execute on my behalf.

5. To sign and execute for Mutation in my name in the records of City Survey Corporation, NIT, Electric Meter, Govt., and Semi Govt. records etc.

6. To pay deposits sum or sums in the office of any concerned authorities in my name and to apply for refund thereof and to receive back such monies as may be refunded to me by the concerned authorities and to pass a valid receipt and discharge for the same.

7. AND GENERALLY to act my said attorney or agent in relation the matter aforesaid and all other matters connected therewith in respect of the above said property and also any property purchase on my behalf and execute Agreements, Sale deed, Lease deed and any other documents, to do all such acts, deeds and things as fully and effectually in all respect as if I am personally present.

8. AND I HEREBY ratify to confirm and agree to confirm whatsoever my said attorney shall do or purport to do by virtue of this Power of Attorney.

He is authorize to do all such act deeds and things including signing any paper/documents as are necessary and including sign any paper/documents as are necessary and incidental to the above AND that any act or statement or writing of my said attorney in pursuance hereto shall be due to be fully authorized by me.

नगन – ७
१८०४९/२०२६
१३/४०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7

IN WITNESSES WHEREOF I the above named Executant has hereto set his hands and signed this GENERAL POWER OF ATTORNEY on this 18th day of MAY 2026 in presence of the attesting witnesses signing as such.

BETTY KATHERINE LEWIS
98519
A Justice of the Peace for
South Australia

WITNESSES

1. ____________

(HARSHAL ASHOK NASARE)
EXECUTANT (Son)

2. ____________

Accepted by

(ASHOK KRISHNARAO NASARE)
ATTORNEY HOLDER (Father)

WITNESSES

1)

VRUSHALI NASARE

SHRISHA SHRESTHA

नगन – ७
१८०४९/२०२६
९८/४०

बगन - ७
१८४९/२०२६
१५/४०
SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ... NO.7

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005409500202627U	BARCODE		Date	29/06/2026-14:10:37	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Duty on Unstampd or Insuff stampd doc IGR Mumbai	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NPJ1_JT DISTRICT REGI NAGPUR URBAN	Full Name	ASHOK KRUSHANRAO NASARE
Location	NAGPUR		
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030053501 Amount of Tax	500.00	Road/Street	
		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	
		Amount In Words	Five Hundred Rupees Only
Total	500.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
	Cheque-DD Details	Bank CIN Ref. No.	00040572026062968467 CPAGXJVYL9
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	29/06/2026-14:24:11 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

DEFACED 500.00 DEFACED

Department ID : Mobile No. : XXXXXX0000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन – ७
१८०४९/२०२६
९४/४०

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0003063514202627	30/06/2026-11:21:17	IGR377	500.00
			Total Defacement Amount		500.00

 Print Date 30-06-2026 02:01:20

GRN	MH005410030202627U	BARCODE	Date 29/06/2026-14:13:51
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Fine and Penalties IGR Rest of Maharashtra	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NPJ1_JT DISTRICT REGI NAGPUR URBAN	Full Name	ASHOK KRUSHNARAO NAS…
Location	NAGPUR	Flat/Block No.	
Year	2026-2027 One Time	Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030055301 Fines	100.00	Road/Street	
		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	
		Amount In Words	One Hundred Rupees Only
Total	100.00		

DEFACED ₹100.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026062968964 CPAG…
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/06/2026-14:24:14 Not Verif…
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

नगन - ७
९८४९/२०२६
९/४०

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement…
1		0003063542202627	30/06/2026-14:01:40	IGR377	
			Total Defacement Amount		

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 7

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

PU-ID: 67320006522

जिल्हा : नागपूर

तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.२ नागपूर

गाव/पेठ : चिखली (खु)

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३७			५३२३५.७०	शेती	

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक :

वर्ष : १९७१

पट्टेदार :

इतर भार : फेरफार क्रं. - १८४३१

इतर शेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
20/09/2004	खरेदीने र.द.क्र.२५१६ दिनांक ५/६/८७अन्वये रु.३११५०/-मध्ये श्री.हरिभाऊ आनंदराव बोरकर पासुन ख.न.१८/१मधील पुर्वकडील जागा न.भू.क्र.३७ पैकी १.२१ एकर जागा खरेदी मुळे नोंद		H श्री.साई सेवाश्रम मडेकर मालकी गृह निर्माण संस्था म.नागपूर	फेरफार क्रं. ७९७ प्रमाणे सही- 20/09/2004 न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
20/09/2004	मा.अप्पर तह गैरकृषी कर आकारणी नागपूर यांचे रा.मा.क्र.के /१२६६७/एन.ए.पी.३४/ २००२-२००३ मौजा चिखली खुर्द दिनांक १०/२/०४ ख.न.१८/१ मधील प्लॉट नंबर .३४ क्षेत्र १३९.४० चौ.मी.जागा गैरकृषी निवासी उपयोगात आल्यामुळे सत्ता प्रकार क ची नोंद.		सत्ताप्रकार क	फेरफार क्रं. ७९८ प्रमाणे सही- 20/09/2004 न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
20/09/2004	खरेदीने र.द.क्र.३८९५ दिनांक २/९/८३ अन्वये रुपये १०००/-मध्ये श्री.साई सेवाश्रम गृह निर्माण सह संस्था नागपूर पासुन ख.न.१८/१ मधील प्लॉट नंबर ३४ न.भू.क्र.३७ पैकी क्षेत्र १३९.४० चौ.मी.जागा खरेदीमुळे नोंद.		H [ग. भा.मिराबाई नागोराव फलके के.क्र.८००]	फेरफार क्रं. ७९९ प्रमाणे सही- 20/09/2004 न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
20/09/2004	मृत्यु पत्रान्वये र.द.क्र.३२५(७) दिनांक .२३/१/९७ अन्वये ग.भा.मिराबाई नागोराव फलके हा दिनांक २८/६/९९ रोजी मय्यत मृत्युपत्रान्वये मौजा चिखली खुर्द ख.न.१८/१ मधिल प्लॉट न. ३४ न.भू.क्र.३७ च्या दक्षिणेकडील भाग ६९.७० चौ.मी.जागा सौ .पुष्पा केशवराव कान्हेरे व उत्तरेकडील भाग क्षेत्र ६९.७० चौ.मी. जागा श्री.दिपक नागोराव फलके यांना वरिल मृत्यु पत्रान्वये मिळाल्यामुळे धारक म्हणुन नोंद.		H [सौ.पुष्पा केशवराव कान्हेरे प्लॉट न. ३४ च्या दक्षिण भाग क्षेत्र ६९.७०चौ.मी. फे.क्र. ६२२८] [श्री.दिपक नागोराव फलके प्लॉट न.३४ चा उत्तरेकडील भाग क्षेत्र ६९.७०चौ.मी. फे.क्रं. ६२२८]	फेरफार क्रं. ८०० प्रमाणे सही- 20/09/2004 न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
16/12/2004	मा.अप्पर तह गैरकृषी कर आकारणी नागपूर यांचे कडील आदेश क्रमांक .रा.मा.क्र.५/१५२१९/ एन.ए.पी.३४/२००२-२००३ मौजा चिखली खुर्द दिनांक २८/७/२००४ ख.न.१८/१ मधील भुखंड क्रमांक २९ मध्ये गैरकृषी निवासी उपयोगात येत असल्यामुळे क्षेत्र १३९.४०५ चौ.मी.जागेवर संस्था साई सेवा श्रम गृह निर्माण सहकारी संस्था म.नागपूर यांचे नावाची नो. तसेच सत्ता प्रकार क ची नों		H साई सेवाश्रम गृहनिर्माण सहकारी स. म. नागपूर सत्ता प्रकार क	फेरफार क्रं. ८१० प्रमाणे सही- 16/12/2004 न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
16/12/2004	खरेदीने र.द.क्र.४८५३(७) दि.१६/१२/८५ अन्वये रुपये १५००/-मध्ये श्री साई सेवाश्रम गृह निर्माण स.स.म.नागपूर यांचे पासुन मौजा चिखली खुर्द ख.न.१८/१ मधील भुखंड क्रमांक २९ तसेच न.भू.क्र.३७ पैकी क्षेत्र १३९.४०५ चौ.मी. जागा खरेदी केल्यामुळे नोंद.		H [श्रीधरराव अचलदेव महाजन फे.क्र.८१२]	फेरफार क्रं. ८११ प्रमाणे सही- 16/12/2004 न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर

नगन - ७
१८०४९/२०२६
१८/४०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7

	[illegible] नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. : [illegible] दि. : [illegible] अन्वये [illegible] ख.क्र. १८/१ भू.क्र. २१ क्षेत्र १३१.२५ चौ.मी. [illegible] नोंद घ्यावी [illegible]		१३१.२५ चौ.मी	सही- 12/08/2022 न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
08/09/2022	आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, क्र.२ नागपूर [illegible] नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. : [illegible] दि. : [illegible] अन्वये [illegible] नोंद घ्यावी			फेरफार क्र. [illegible] प्रमाणे सही- 08/09/2022 न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
05/10/2022	खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर ६ यांचेकडील द.क्र. २९३५/२०२१ दिनांक १५/०४/२०२१ अन्वये [illegible] यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी घेणारासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.नागपूर 6 2935/2021 15/04/2021	H प्रिया हरिहर निमजे ख.क्र. १८/१ भू.क्र. २१ १३१.२५ चौ.मी	फेरफार क्र. [illegible] प्रमाणे सही- 06/10/2022 न.भू.अ., न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
09/11/2022	खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर ५ यांचेकडील द.क्र. ३२१२/२०२२ दिनांक २४/०५/२०२२ अन्वये [illegible] यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी घेणारासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.नागपूर 5 3212/2022 24/05/2022	H नितेशकुमार श्यामलाल हरकंडे ख.क्र. १८/१ भू.क्र. ५ १८३.९५ चौ.मी	फेरफार क्र. [illegible] प्रमाणे सही- 09/11/2022 न.भू.अ., न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
13/06/2023	खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ यांचेकडील द.क्र. १९५८/२०२३ दिनांक १६/०३/२०२३ अन्वये [illegible] यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी घेणारासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. नागपूर 2 1958/2023 16/03/2023	H हर्षल अशोक मासरे ६९.८८ चौ.मी कृतिका अशोकराव मासरे ख.क्र.१८/१ भू.क्र.५५ क्षेत्र ६९.६७ चौ.मी	फेरफार क्र. १६४६६ प्रमाणे सही- 13/06/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
27/05/2024	बिना फेरफार बोजा / गहाणखत / वगैरे नोंद - नोटीस ऑफ इंटीमेशन [illegible] दि. ०३/०२/२०२४ अन्वये ख.क्र.१८/१ भू.क्र.२६ क्षेत्र १३१.२५ चौ.मी जागेवर श्री [illegible] यांनी [illegible] रु चे कर्ज घेतल्याने गहाण बोजा नोंद घ्यावी.		H सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया	फेरफार क्र. १७१२८ प्रमाणे सही- 27/05/2024 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
26/11/2024	वारस नोंद - कृष्ण [illegible] आरेकर दिनांक [illegible]/२०२० रोजी मयत झाले असून, मयताचा मृत्यु दाखला, वारस बाबतचे स्वयंघोषणापत्र, स्थानिक चौकशी व जबाब यांच्या आधारे वारसांची नावे नोंद केली.		CH ज्योत्स्ना कृष्ण आरेकर अक्षय कृष्ण आरेकर व्यंकटेश कृष्ण आरेकर कांचन कृष्ण आरेकर सामाईक क्षेत्र : १८४.९५ चौ.मी.	फेरफार क्र. १७५५२ प्रमाणे सही- 26/11/2024 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
13/01/2025	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ३ यांचेकडील द.क्र. ११८३/२०२४ दिनांक २८/११/२०२४ अन्वये [illegible] यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी घेणारासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.नागपूर 3 [illegible]/2024 28/11/2024	H [योगेश आनंदराव घोरपडे ख.क्र १८/१ भू.क्र ४४ वरील गुरुदेव रेसिडेन्सी-३ अपार्टमेंट मधील पहिला माळा गाळा क्र FF क्षेत्र १०.५०८ चौ.मी व अ.हि 33.33%] [१०.५० चौ.मी]	फेरफार क्र. १७६०७ प्रमाणे सही- 13/01/2025 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य

13/01/2025	[illegible]			[illegible]
10/09/2025	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11/02/2026	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25/02/2026	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

नगन-७
९२०४९/२०२६
२०/४०

2026-2027

नागपूर महानगरपालिका

कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2026 पासून 31/03/2027 पावेतो वापरली जाईल.त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

SAKKARDARA ZONE 4

मोहल्याचे नांव:

रसीद क्रमांक: RCPT2627017081

घर क्रमांक: 4711/B/15 इंडेक्स क्रमांक: 020079696

यूपीन: 0201150326

घर मालकाचे नांव: SHRI UMESH SHAMRAOJI NILATKAR PRE PUR SHRI HARSHAL ASHOK NASARE KU. KRUTIKA ASHOKRAO NASARE

वहिवाटदाराचे नांव:

घरचा पत्ता: Plot No. 15, Near Dhage Bangla, Dhangawali Nagar, Nagpur

तारीख पासून : 01-04-2026 ता 31-03-2027 पावेतो

कराचे नांव/ Details of Tax	थकाया/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0	614	
पाणी कर (Water Tax)	0	0	
मलजल कर (Sewerage Tax)	0	410	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	0	34	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0	34	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0	34	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0	34	
पथ कर (Street Tax)	0	34	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0	0	
मनपा शिक्षण उपकर(Municipal Education Tax)	0	34	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वारंट फी (Warrant Fee)	0	0	
किरकोळ (Misc.)	0	0	
रा.स.शी.कर (Educn. Cess)	0	170	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0	0	
मोठया निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0	0	
सुट (Rebate)	0	0	
एकूण (Grand Total)	0	1398	

एकूण रक्कम अक्षरी रू (In words total Rs.) ONE THOUSAND THREE HUNDRED AND NINETY-EIGHT RUPEES ONLY

Received Amount :□1,398.00

(Payment is made by cash)

दिनांक: 20/04/2026

Generated By: A-Rathod

वसूल करणाऱ्या अधिकारी

Full Signature of the Officer

This is a computer generated receipt, signature is not required. Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

नगन-७
१८०४९/२०२६
२९/४०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे परिशिष्ट 'ड' प्रकरण '8' चे कराधान नियम क्र.9 व 10 पहा

(See Rule 9 & 10 of chapter '8' of Maharashtra Municipal Corporation Act 1949)

नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

(Nagpur Municipal Corporation, Nagpur)

2026-2027 वर्षासाठी कर पात्र इमारती व जमिनीची कर आकारणी सूची

(Assessment list of building & land liable for taxation for the year 2026-2027)

झोन क्र: वार्ड क्र: Sakkardhara मालकाचे नाव: SHRI UMESH SHAMRAOJI NILATKAR PRE PUR SHRI HARSHAL ASHOK NASARE KU. KRUTIKA ASHOKRAO NASARE इंडेक्स क्र: [illegible]

UPIN 0201150326

नगन - ७
SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NAGPUR NO.7

अपीलांचे निकाल व त्यानंतरचे करबदल

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] प्रकार	[illegible] प्रकार	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	दिलेल्या वा आकाराचे वार्षिक भाडे	अमिनि चे वार्षिक भाडे	साठी 10 टक्के वजावट	किंवा जमिनीचे करपात्र मूल्य	सामान्य कर	आम पाणीपट्टी कर	मलजल कर	अग्निशमन कर	प्रकाश कर वृक्ष कर	मलजल लाभ कर	पाणी लाभ कर	पथ कर	महानगरपालिका शिक्षण कर	शिक्षण कर (शासन)	रोजगार हमी योजना कर (शासन)	मोठ्या निवासी इमारती वरील कर (शासन)	विशेष सफाई कर	Total
1 020115 0326	45.09	Block - V	New: Class B	New: C2 Residential / vacant buildings	Owner	New: A: 00-10 Years	SHRI UMESH SHAMRAO Ji NILATKAR PRE PUR SHRI HARSHAL ASHOK NASARE KU. KRUTIKA ASHOKRAO NASARE	NA	3787	379	3409		614 (18 %)	0(12%)	410 (12%)	34(1%)	34 (1%)	34 (1%)	34 (1%)	34(1%)	34 (1%)	170 (5%)	0 (0%)	0(0%)	0(0%)	1398
													614	0	410	34	34	34	34	34	34	170	0	0	0	1398

दस्त क्र. नगन - ७ / १०४४ / २०२३ / ४४/४०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR (CITY)

OBSCIVIC

Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

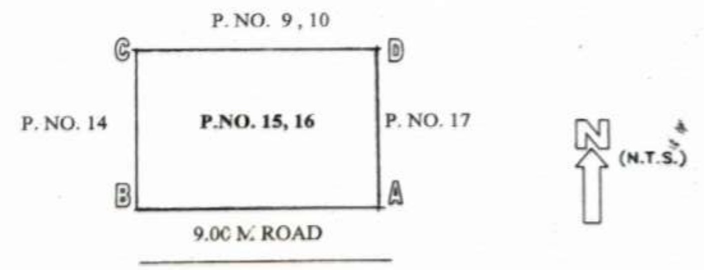
Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : BE(S)/577/526/16638 3880 **Dated :** 17/2/2009

Case No. : 20030730118 **Layout No. :** 5??/ChiKh/526

Name of Individual	LALITA BABURAO GHODE	
Address	R/O. DHANGAWALI NAGAR , 15,16 , HUDKESHWAR RD, NAGPUR	
Application No. & Date	Application No.24438 dt. Apr 09,2001	Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 09-APR-2001 > Rs. 1000.00 15-JAN-2009 => Rs 75800.00
Mouza & Khasra	Chikhali Khurd-18/1	
Name of Layout	Shri Sai Sewashram Sahkari G.N.S.S.	
Plot Number	15,16	
Plot Area — As per Sale Deed	278.7000 (Sq.m)	
Plot Area — Regularized Area	278.7000 (Sq.m)	
Built up Area Regularised	.0000 (Sq.m)	
User for which the plot is regularised.	Residential	
Plot Area to be surrendered to NIT	.0000 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished	.0000 (Sq.m)	

Schematic Plan



DIAMENSIONS :-

AB – 18.288 MT.
BC – 15.24 MT.
CD – 18.288 MT.
DA – 15.24 MT.

DEDUCT AREA FOR 0.00 M. TANGENT :- ------ SQ.M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING :- ------ SQ.M.
NET PLOT AREA REGULARISED :- 278.70 SQ.M.

PLOT BOUNDARY SHOWN THUS
PLOT AREA UNDER ROAD WIDD.SHOWN THUS

नगन – ७
९(०४९/२०२६
२८/४०

This Regularisation letter is subjected to following Terms & Conditions

1. Development work in the layout shall be restricted to the amount recovered from the individual plot holder however, NIT reserves the right to use it to other important D.P. Roads, Sewer Line and Water Pipe Line etc.
2. This regularisation will neither establish the Ownership nor affect the Ownership over the land. Location, Area and Ownership of plot shall be as Certified by City Survey Department.
3. This regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976, and N.A. assessment charges.
4. No compensation/TDR will be given for land taken for road or any D.P. reservation.
5. The applicant should remove the construction, shown in yellow colour which is not regularised, within 30 days.
6. NIT has every right to take up the demolition of affected structures and/or take possession of the affected portion of site as and when required by NIT in future.
7. The applicant should not make any construction without obtaining approval to building plan from the NIT in future.
8. The applicant should not sale/mortgage/transfer the plot without N.O.C. from NIT.
9. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of NIT for the same.
10. Ground Rent is applicable to land plots owned by the NIT and the plots which are vested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act.
11. The applicant has to pay N.A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur.
12. NIT shall not be responsible for availability of plot as per ownership document submitted by plot owner, also for access to the plot from the available road/land appertains to the plot.
13. This Regularization is subjected to the decision of court order in case if any declared in future.
14. The Regularization has been made on the information provided by the applicant. If in future any irregularities or any misinterpretation are noticed, the regularization shall be canceled.
15. This regularization will not affect any court case pending with the neighbor or any other party pertaining to the plot under reference.

Encl:

2009730118

Building Engineer (SOUTH)
Nagpur Improvement Trust

Copy to :

1. Executive officer, Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional officer SOUTH
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.

नगन-७
१८०४९/२०२३
७५/४०

अतिरिक्त तहसिलदार गैर कृषी कर आकारणी क्र................., नागपूर

यांचे न्यायालय, नागपूर.

OFFICE OF THE TAHSILDAR
Copyist Section
NAGPUR (CITY)

रा.मा.क्र. 26/49 6/34914/एन ए.पी.१४/ 2008-2009

मौजा: चिखली खुर्द

आदेश

१. परिरक्षक भूमापक यांनी श्री. स्नेहीता बापूराव घोडे

रा. धनगवळी नगर नागपूर. यांनी

सार्व सेवाश्रय गृह ....(सहकारी संस्था किंवा ज्या व्यक्तिने विक्री करून दिली असलेले त्यांचे नाव नमूद करावे) मौजा चिखली खुर्द ख. नं./सर्वे नं. .... जीना

राहण्यासाठी दि. 20/06/1983 .... च्या रजिस्टर विक्रीपत्राद्वारे खरेदी केली. असे प्रतिवेदन प्राप्त झाले. या प्रतिवेदनावरून सदर प्रकरण पंजिबद्ध करण्यात आले.

भूखंड क्र.- 15,16 खसरा : 18/1

२. ज्या अर्थी गैरअर्जदाराने कृषीक जमीनिचा अकृषिक उपयोग करण्यासाठी म.ज.म.अ. १९६६ चे कलम ४४ अन्वये आवश्यक असलेली महसूल विभागाची परवानगी न घेता अकृषिक उपयोग सुरू केला, त्या अर्थी ते वरील अधिनियमाचे कलम ४५ व त्या खालील निदेशान्वये दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र आहेत.

३. नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी ५७२ अनधिकृत ले-आऊट मंजूरी करिता धोरणात्मक निर्णय घेतलेले आहे. सदर प्लॉट हा ५७२ - अनधिकृत ले आऊट मध्ये अंतर्भूत असल्याचे सांगतात. त्यामुळे सध्या अधिनियमाचे ४७ अ अन्वये परावर्तीत कर आणि महा. जमीन महसूल जमीनिच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी नियम १९६९ चे नियम ८ अन्वये दंडाची आकारणी करण्यात आलेली नाही. या संबंधीची आकारणी सदर प्लॉट / ले-आऊट नियमीकरणाचे अटी व शर्ती ज्या प्रमाणे राहतील, त्या प्रमाणे परावर्तीत करावी दंडाची आकारणी करण्यात येईल.

४. मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांनी मला प्रदान केलेल्या अधिकारात व उपरोक्त कायद्याचे अंतर्गत अतिरीक्त तहसीलदार खालील प्रमाणे कर आकारणी करीत आहे.

महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग शासन निर्णय क्र.एन.ए. ४१८१/२४२५३-ब-२, दि. २३ जुलै १९८१ अन्वये दि. १.८.१९७१ पासून अमलात आल्याप्रमाणे सदर भूखंडाची/ले-आऊटची अकृषिक आकारणी मौजा चिखली खुर्द .... येथील प्रति चौरस मिटर .... 0.240 .... रू.पैसे प्रमाणे 278.706 .... चौ.मिटर चौ.फुट क्षेत्राकरीता रू. 67.00 .... /वार्षिक आकारणी करण्यात येत आहे. सदर भूखंड / ले-आऊट हे सन 1983 .... पासून गैरकृषी निवासी उपयोगात येत असल्यामुळे सन .... 1983 .... पासून ते सन 2008-2009 पर्यंत एकूण .... 27 .... वर्षाची आकारणी रू. 1281.00 .... आकारण्यात आली. त्याप्रमाणे सदर प्रकरणाचे शासकिय पा.क्र. .... दि. .... अन्वये वसूल करण्यात आलेली आहे.

ज्या अर्थी नागपूर सुधार प्रन्यास ने उपरोक्त अभिन्यास / भूखंड करिता विकास शुल्क भरून घेतले आहे त्या अर्थी सदरचा अभिन्यास / भूखंड अकृषक उपयोगात आल्याचे मान्यतात घेऊन त्यास नियमीत करण्यात येते व उपरोक्त प्रमाणे आकारणी कायम करण्यात येत आहे.

सदर आदेश महसूली किंवा दिवाणी न्यायालयाचे अंतिम .... रोजी पारीत करण्यात येत आहे.

Received Rs. 15/- (In Words) ....
Rs. ....
& Fees for this Certified Copy.

Date of Application 02/03/2023
Told to appear on ....
Date of appearance ....
Copy ready on 23/05/2023
Copy delivered on ....
Cost of Copy 15/-

प्रतिलीपी

१. तहसिलदार Copyist त.सा.क्र. ....
Tahsildar Nagpur (City) Copy Compared by

Naib Tahsildar
Nagpur (City)

अप्पर तहसिलदार,
गै. कृषीकर आकारणी क्र. नागपूर.

२. भुमापन अधिकारी क्र. पावती क्र.-5108714
दि.-26/02/2009

S. G. Ghode

नगन-७
१०४९/२०२६
०९/४०

1027268
22-09-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : नागपूर ५
दस्त क्रमांक : 1027/2011
नोंदणी
Regn:63m

गावाचे नाव : चिखली खुर्द

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	रु.837000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु. 837000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :मौजा चिखली खुर्द पहन ३९ शिट नं. ५२७/२९,५२८/३०,५३२/३२,४४७/२२ सिटी एस नं. ३७ ख.न. १८/१ मध्ये साईसेवाश्रम सहकारी गृ नि सह सं मर्या नागपूर या संस्थेतील प्लॉट नं. १५ एकूण आराजी १३९.३५ चौमी (सदर दस्ताचा करारनामा दि.३.१२.२०१० दस्त क्र.३५३७ दुनि क्र.५ मध्ये नोंदविण्यात आलेला असून त्यावर मुद्रा रु.४६,०००/-व नोंफी रु.८३७०/--वसूल)
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- ललीता बाबुराव घोडे तर्फे आमु श्री. सुनिल सुधाकरराव शिवणीवार - - वय:-48पत्ता:- पिन कोड:-०पॅन नं:-0
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- सुनिल सुधाकरराव शिवणीवार - - वय:-48पत्ता:-पिन कोड:-०पॅन नं:-0
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/03/2011
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/03/2011
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1027/2011
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	-

Only For View Purpose

नगन-७
१८०४९/२०२६
२८/४०
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

3200268
22-09-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 5
दस्त क्रमांक : 3200/2013
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) चिखली (खु)

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	1900000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1227000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा चिखली(खुर्द),प.ह.नं.39,तह.व जि.नागपूर, नगर भुमापन नं.37, प्लॉट नं.15, खसरा नं.18/1, शिट नं.527/29,528/30,532/32,447/22, एकूण क्षे.139.35 चौरस मीटर.((C.T.S. Number : 37 ; Plot Number : 15 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 139.35 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. सुनित सुधाकर शिवणीकर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: गंजवार्ड, चंद्रपूर, महाराष्ट्र, चद्रपुर. पिन कोड:-442402 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. सुनिल [illegible] वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं.102, श्री [illegible] रोड, नागपूर, , . पिन कोड:-440024 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/0[illegible]2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	[illegible]06/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3200/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	123500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	19000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नगन-७
9८४९/२०२६
२८/४०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR CITY

22-09-2026

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 2

दस्त क्रमांक : 1958/2023

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चिखली (खु)

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	4400000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4212000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजा चिखली(खुर्द),सिटी सर्वे नं. 37,सिट नं. 527/29,528/30,532/32 व 447/22,खसरा नं. 18/1 [illegible] गृहनिर्माण संस्था लि.,नागपूर चे लेआउट मधील प्लॉट क्रं. 15,[illegible] 46.45 चौरस मीटरचे पक्के बांधकाम आहे [illegible] 20,मुद्रा क्र. 53.597/29,घर नं. 1187,दर 14,170 प्रति चौरस मीटर [illegible] 620/- प्रति चौरस मीटर.((C.T.S. Number : 37 ;))
(5) क्षेत्रफळ	139.35 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-[illegible] प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 21 [illegible] नागपूर. पिन कोड:-440024 पॅन नं:-ACXPN2821P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): [illegible] - - वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: [illegible] रोड नं: प्लॉट नंबर 132 [illegible] नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440024 पॅन नं:-[illegible]PN8018H 2): नाव:-[illegible] - - वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नंबर 132 [illegible] नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440027 पॅन नं:-BOAPN0373Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1958/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	308000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नगन - ७
१८०४९/२०२६
४९/४०

Only For View Purpose

1664268
22-09-2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 5
दस्त क्रमांक : 1664/2015
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) चिखली (खु)

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	2150000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2150000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा चिखली खुर्द,प.ह.नं.39,खसरा नंबर 18/1 मधील प्लॉट नंबर 15,एकुण क्षेत्रफळ 139.35 चौ.मी. सिटी सर्वे नंबर 37,शिट नंबर 527/29,[illegible] 532/32 447/22 व त्यावरील 500 चौ.फुटाचे अर्धपक्के बांधकाम,मुद्रा क्र.53.597/[illegible] 50, दर प्रती चौ.मी.रु.11200/-((Survey Number : 18/1 ; Plot Number [illegible]))
(5) क्षेत्रफळ	1) 139.35 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुमित लक्ष्मण कुंभार वय:-44; पत्ता:-[illegible] नं: 102, [illegible] नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: श्री नगर,शाहू मंगल कार्यालय, हुडकेश्वर रोड,नागपूर, [illegible]. पिन कोड:-440034 पॅन नं:-ALVPK0684L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री [illegible] वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 21, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: बालुगण,उमेद रोड,नागपूर,[illegible], नागपूर. पिन कोड:-440009 पॅन नं:-ACXPN2821P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/05/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/05/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1664/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	140000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	21500
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Only For View Purpose

नगन-७
१०४९/२०२६
३०/४०
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7

घोषणापत्र

मी/आम्ही **श्री. अशोक कृष्णराव नासरे** याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ७ यांचे कार्यालयात विक्रीपत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. **हर्षल अशोक नासरे** यांनी USA वरून पाठविलेल्या आममुख्त्यारपत्राचा दस्त मुद्रांक जिल्हा अधिकारी शहर नागपूर यांचे कडून नियमित करण्यात आलेला आहे. ज्याचा EVN CASE NO. 1076/2026 दि. 30/06/2026 अन्वये दस्त निष्पादित करून नोंदणीची कार्यवाही करण्यात येत आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यापत्र रद्द केलेले नाही. किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मय्यत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारनामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबाबत ठरलेले नाही. सदर कुलमुखत्यारपत्र पुर्ण पणे वैद्य असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदर चे कथन चूकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये मी शिक्षेस पात्र राहील. याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :– २४/०३/२०२६

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे

नाव व सही

श्री. अशोक कृष्णराव नासरे

नगन-७
९०४९/२०२६
३१/४०

6664 7965 9969

आधार, मेरी पहचान

6664 7965 9969

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

3057 4802 5467

आधार, मेरी पहचान

3057 4802 5467

भारत सरकार
Government of India

2995 4421 2407

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2821/28096/30439

To

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
BOAPN0373Q

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AVINASH KARUBHAU GHOSEKAR
K G GHOSEKAR
Permanent Account Number
AMOPG1438Q

नगन-७
१८०४९/२०२६
४२/४०

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/10072/04205

16/10/2011

To,
अविनाश हरिभाऊ घोसेकर
Avinash Haribhau Ghosekar
S/O Haribhau Ghosekar
NEAR K D K COLLAGE PLOT NO 176 SHREE NAGAR
NANDANWAN
Hanuman Nagar S.O
Hanuman Nagar Nagpur
Maharashtra 440009
9403214869

Ref: 558 / 04C / 489595 / 490309 / P

UE134861677IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9091 1490 6889

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

अविनाश हरिभाऊ घोसेकर
Avinash Haribhau Ghosekar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
पुरुष / Male

9091 1490 6889

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Kishori Avinash Ghosekar
Year of Birth : 1980

6018 8325 1772

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/10421/00983

08/03/2012

To,
पंकज अनिरुद्ध पालांदुरकर
Pankaj Anirao Palandurkar
S/O Anirao Palandurkar
near old post office budhwari peth ward no.4
Umred (rural)
Umred Nagpur
Maharashtra 441203
8275948694

Ref: 742 / 29D / 718755 / ...

... Aadhaar No. :

5260 ... 790

... चा अधिकार

... साचा अधिकार

भारत सरकार

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/61562/01777

16/10/2012

To,
किशोरी अविनाश घोसेकर
Kishori Avinash Ghosekar
plot no 176
near k.d.k college shree nagar Nandanwan
Hanuman Nagar
Hanuman Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440009

९०८९ / २०२६
२३ / ४०

Valuation ID 2026092305723

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - खुली+बांधीव)

23 September 2026,01:16:11 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2026
जिल्हा	नागपूर
मूल्य विभाग	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
उप मूल्य विभाग	53.597/29 - स.नं.14, 23, 24, 25, 18, 20, 35/1, 35/2, 35/4 मधील इतर वस्त्या शिट नं.29
क्षेत्राचे नांव	Nagpur Muncipal Corporation

सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
15590	36100	41520	45130	0	चौ. मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधीव क्षेत्र-	46.45चौ. मीटर	एकूण क्षेत्र-	139.35चौ. मीटर
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भुखंडावरील औद्योगिक इमारत	मिळकतीचा प्रकार-	खुली+बांधीव
		मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.27951/-
			Layout Plot

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

1. 139.35चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.15590/-

=139.35चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 139.35 * 15590

=Rs.2172466.5/-

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य
= मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य
= 2172466.5
=Rs.2172466.5/-

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = घसा-यानुसार बांधकामाचा दर * Factor
= 27951 * 1
= Rs.27951/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य
= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 27951 * 46.45
= Rs.1298323.95/-

Applicable Rules : ,6 (iii) अ

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 1298323.95 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
=Rs.1298324/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य
= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य
= 1298324 + 2172466.5
=**Rs.3470790.45/-**
=**= रु चौतीस लाख सत्तर हजार सात शे नव्वद** /-

Home Print

नगन - ७
९८०४९/२०२६
३५/४०

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010683537202627E	BARCODE			
Department	Inspector General Of Registration	Date	23/09/2026-11:56:51	Form ID	25.1
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee				

Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	**Payer Details**	
		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AMOXXXXXXQ
Location	NAGPUR	Full Name	Avinash Haribhau Ghosekar
Year	2026-2027 One Time		

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	420000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
DEFACED ₹450000.00 DEFACED	
Total	450,000.00

Flat/Block No.	Mouza Chikhali Ku, Kh. No. 18/1, C.T.S No. 37,
Premises/Building	Plot No. 15
Road/Street	Nagpur
Area/Locality	Nagpur
Town/City/District	
PIN	4 4 0 0 0 9
Remarks (If Any)	PAN2=CLWPN2124B~SecondPartyName=Harshal Ashok Nasare POA Ashok Nasare and Other~
Amount In Words	Four Lakh Fifty Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026092324084	IK0DUDDOV8
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/09/2026-11:24:59	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : XXXXXX0623

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-270-18049	0006073792202627	24/09/2026-12:09:20	IGR389	30000.00

Print Date 24-09-2026 12:12:10

नगन - ७
१५०४९/२०२६
३४/४०

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NAGPUR NO. 7

Bank: STATE BANK OF INDIA

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	0926239205236	**Payment Date :**	23/09/2026

Received from **Avinash Haribhau Ghosekar**, Mobile number **8080500623**, an amount of Rs.**1600/-** towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** on Document No. **NGP7-18049-2026** dated **24/09/2026** in the Joint District Registrar office of the District **Nagpur**.

DEFACED
₹1600
DEFACED

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	23/09/2026
Bank CIN :	10029762026092305063	**REF No. :**	4230757758717
Deface No :	0926239205236D	**Deface Date :**	24/09/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-७
१८०४९/२०२६
३८/४०

अविनाश हरिभाऊ घोसेकर
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

सह दु.नि.नागपूर 7
शिक्का क्रमांक 1 (नावनिशाणी)
तारीख: 24-09-2026, वेळ : 12:07

सह दु.नि.नागपूर 7
शिक्का क्रमांक 2 (ची)
तारीख: 24-09-2026, वेळ : 12:08

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Avinash Haribhau Ghosekar	SD: SD / LBT / Metrocess	300000 (5%) / 60000 (1%) / 60000 (1%) — 420000	420000.00	eChallan	GRN Number: MH010683537202627E Defacement No.: 0006073792202627 Deface Date: 24/09/2026
2		DHC	1600	1600	DHC	PRN No.: 0926239205236 Defacement No.: 0926239205236D Deface Date: 24/09/2026
3	Avinash Haribhau Ghosekar	RF	30000	30000	eChallan	GRN No.: MH010683537202627E Defacement No.: 0006073792202627 Deface Date: 24/09/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]

24-09-2026 12:16

दस्त क्रमांक: नगर7/18049/2026

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मूल्यांकन: 18049/2026

अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव,पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव :दुर्वेश अशोक नासरे , च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. अशोक कृष्णराव नासरे पत्ता: प्लॉट नं: 132, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: बालाजी नगर पश्चिम, मानेवाडा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: AEAPN8018H वय: 46			
2	लिहून देणार	नाव :कृतिका अशोकराव नासरे पत्ता: प्लॉट नं: 132, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: बालाजी नगर पश्चिम, मानेवाडा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: BOAPN0373Q वय: 26			
3	लिहून घेणार	नाव :अविनाश हरिभाऊ घोमेकर पत्ता: प्लॉट नं: 176, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: के डी के कॉलेज जवळ, श्री नगर, नंदनवन हनुमान नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: AMOPG1438Q वय: 54			

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

दोमिनी नामदेवराव कढू
सह दु.नि.नागपूर 7
शिक्का क्र.3 (कबुलीजबाब)
तारीख:- 24-09-2026 वेळ :12:12

शेरा:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	पॉवर ऑफ ॲटर्नी होल्डर अशोक कृष्णराव नासरे	24-09-2026 12:15:30 म.नं.	अशोक कृष्णराव नासरे M 1179651413334642688	
2	लिहून देणार कृतिका अशोकराव नासरे	24-09-2026 12:14:37 म.नं.	कृतिका अशोकराव नासरे F 1281128742832918526	
3	लिहून घेणार अविनाश हरिभाऊ घोमेकर	24-09-2026 12:14:15 म.नं.	अविनाश हरिभाऊ घोमेकर M 1401885163953672192	

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

[illegible] नामदेवराव कडू
सह दु.नि.नागपूर 7
शिक्का क्र.4 ([illegible])
तारीख:- 24-09-2026 वेळ :12:15

नगन – ७	
१८०४९	२०२६
४०	४०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7 — सह दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र.७

१ नंबराचे बुकाचे
१८०४९ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण ४० पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्रं. ७,
दि. २४ माहे ९ सन २०२६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7 — सह दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र.७