

PNL1-12999-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- पोईजे (553470)			तालुका- पनवेल		
जिल्हा- रायगड			स्थानिक स्वराज्य संस्था - रायगड (जिल्हा परिषद)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.पनवेल १			दस्त क्रमांक - PNL1-12999-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - ऑफीसेट दू सेल			
2	भालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: सदनिका क्र. 104, पहिला मजला, सी विंग, बिल्डिंग क्र. 2, सुंदर रेसिडेन्सी को. ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे क्र. 95/1 पोयंजे, ता. पनवेल जि. रायगड, एकूण क्षेत्र 29.78 चौ.मि. कारपेट +4.22 चौ. मि. एनक्लोज बाळकनी + 2.97 चौ.मि. टेरेस (Survey Number : 95/1 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: रायगड			
3	क्षेत्रफळ	1) 29.78 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- संजय रामचंद्र बर्मा वय:- 38 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: फ्लॅट नं. ३०२, प्लॉट नं. ३५२, कमलाई भवन, सेक्टर-६, नेरुळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400706		पॅन नं:- AMOXXXXX2C मोबाईल क्र:- 986XXXXX76	
		2. नाव:- बीमला रामचंद्र बर्मा वय:- 60 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: फ्लॅट नं. ३०२, प्लॉट नं. ३५२, कमलाई भवन, सेक्टर-६, नेरुळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400706		पॅन नं:- AOJXXXXX1G मोबाईल क्र:- 986XXXXX76	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अक्षय बापूसाहेब खोडदे वय:- 28 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सुंदर रेसिडेन्सी, फ्लॅट नं. २०३, सी-विंग, व्ही मार्ट जवळ, पोयंजे, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड (०):. पिन:- 410221		पॅन नं:- IAQXXXXX1H मोबाईल क्र:- 951XXXXX13	
		2. नाव:- ऋतुजा अक्षय खोडदे वय:- 24 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सुंदर रेसिडेन्सी, फ्लॅट नं. २०३, सी-विंग, व्ही मार्ट जवळ, पोयंजे, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड (०):. पिन:- 410221		पॅन नं:- NABXXXXX7B मोबाईल क्र:- 951XXXXX13	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	28-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	पबल1-12999-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 13,37,180/-			

Branch Office: NAVI MUMBAI
Applicant: AKSHAY BAPUSAHEB KHODADE
RUTUJA AKSHAY KHODADE

Date: 10-Jul-2026
Ref No.: HOU/NAV/0726/5153179

Guarantor: N/A
Address: FLAT NO 203 C WING SUNDER RESIDENCY, BUILDING NO 2, POYANJE PANVEL, .. Panvel,
MAHARASHTRA, 410221, India
Email: akshaykhodade7398@gmail.com
Version No.: 4
Contact No. 9518342213

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 07-07-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 2736000 (INR Twenty Seven Lakh Thirty Six Thousand Only)
Insurance Premium	INR 136800 (INR One Lakh Thirty Six Thousand Eight Hundred Only)
Total Loan Amount	INR 2872800 (INR Twenty Eight Lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred Only)
3. Repayment Term	360 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.65% = 8.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 22090 (INR Twenty Two Thousand Ninety Only)
8. Processing fees receivable:	INR 4721.18 (INR Four Thousand Seven Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paisa Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO 104, C WING, BUILDING NO 2, SURVEY NUMBER 95/1, SURVEY NO 95/1, 1ST FLOOR, SUNDAR RESIDENCY CO OP HSG SOC LTD, PANVEL, Panvel, POYANJE, Raigad, MAHARASHTRA, India, 410206
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Tenant NOC along with rent agreement and S V Proof to be documented
2. Subject to clearance of Processing Fees.
3. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
4. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
5. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Rahul Ajay Singh
Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:

Branch Address: 5th Floor, Flat No. 508-509, Persipolis BuildingSector -17, Vashi, Navi Mumbai-400703



Government of India

रतुजा अक्षय खोडडे
Rutuja Akshay Khodade

जन्म तिथि / DOB: 03/05/2002

महिला / FEMALE

Mobile No.: 9307001975

Aadhaar no. issued: 28/12/2013

आधार पहचान का प्रमाण है, जागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth.
It should be used with verification (online authentication, or scanning
of QR code / offline XML).

1375

मेरा आधार, मेरी पहचान

ASV
PH08177
Rutuja

Unique Identification Authority of India

पता:
C/O अक्षय बापसाहेब खोडडे, सुंदर रेसिडेन्सी, फ्लैट नं. २०३,
सी विंग, बिल्डिंग नं. २, पोयंजे, बी मार्ट जवळ, पनवेल, पोयंजे,
महाराष्ट्र - 410221

Print Date: 20/07/2026

Address:
C/O Akshay Bapusaheb Khodade, Sunder
Residency, Flat No.203, C Wing, Building No.2,
Poyanje, Near V Mart, Panvel, Poyanje, PO:
Poyanje, DIST. Raigad, Maharashtra - 410221

1375
VID: 8191 8209 4598 8142

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

NABPK5697B

नाम / Name

RUTUJA AKSHAY KHODADE

पिता का नाम / Father's Name

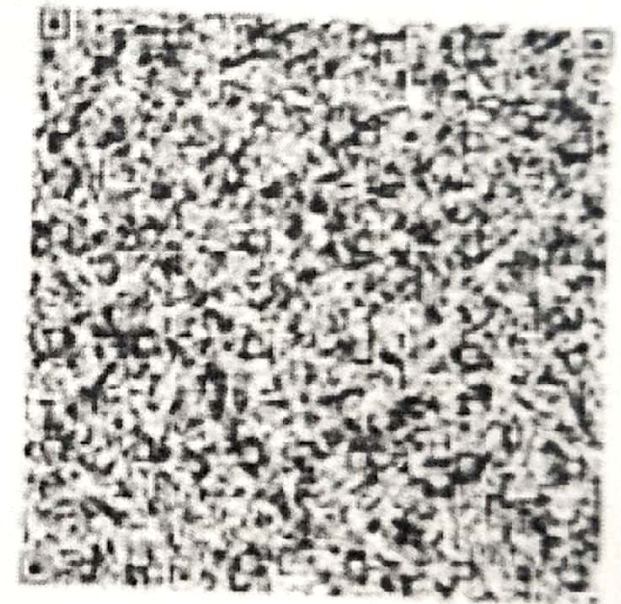
BHIKAJI KHANDU POTE

जन्म की तारीख /

Date of Birth

03/05/2002

हस्ताक्षर / Signature



06022023



Government of India

अक्षय बापूसाहेब खोडडे
Akshay Bapusaheb Khodade

जन्म तिथि / DOB: 07/03/1998

पुरुष / MALE

Mobile No.: 9518342213

Aadhaar no. issued: 23/05/2013

XXXX XXXX 6348

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण या क्वआर कोड/ऑफलाइन एक्सरम्पल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth.
It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

ASV
P4108177
[Signature]

[Signature]

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
सुंदर रेसिडेन्सी, फ्लैट नं. २०३, सी विंग, बिल्डिंग नं. २, पोयंजे,
वी मार्ट जवळ, पनवेल, पोयंजे, पोयंजे, रायगड,
महाराष्ट्र - ४१०२२१

Print Date: 07/07/2026

Address:
Sunder Residency, Flat No.203, C Wing,
Building No.2, Poyanje, Near V Mart, Panvel,
Poyanje, PO: Poyanje, DIST: Raigad,
Maharashtra - 410221

XXXX XXXX 6348
VID : 9194 2428 3338 4990

1847 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

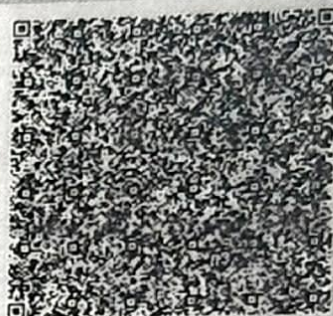


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

IAQPK2821H



नाम / Name
AKSHAY BAPUSAHEB KHODADE

पिता का नाम / Father's Name
BAPUSAHEB PIRAJI KHODADE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
07/03/1998


हस्ताक्षर / Signature

0802201

