

KLR-10195-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)		
मानवज	तासुका- खालापूर		
- रायगड	स्थानिक स्वराज्य संस्था - रायगड (जिन्हा परिषद)		
कार्यालय - सह दु.नि.खालापूर	दस्त क्रमांक - KLR-10195-2026		
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा		
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्र.16/46, दर -44000/- प्रति चौ.मी., मौजे मानवज खोपोली, ता. खालापूर, जि. रायगड येथील स.नं./हि.नं. 33/2अ, 34/2 व 34/3, सीटीएस नं. 5428, 5431, 5432 यावर बोधण्यात आलेल्या साई अनंत को.ऑप होसिंग सोसायटी या इमारती मधील चौथ्या मजल्यावरील सदनिका क्र. 403, क्षेत्र 487 चौ.फुट कारपेट म्हणजेच 45.26 चौ.मी. कारपेट अशा वर्णनाची निवामी सदनिकेची मिळकत. ((MILKAT NUMBER : 403 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: रायगड		
क्षेत्रफळ	1) 45.26 चौ.मीटर		
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा			
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- गृप 9 डेव्हलपमेंट तर्फे पार्टनर प्रक्षाल राजेंद्र परमार तर्फे कबुलीजबाबदारिता कुलअख्यारी म्हणून सचिन गजानन महाजन बय:- 39 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: खोपोली, ता. खालापूर, जि. रायगड, महाराष्ट्र, प्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड:(०). पिन:- 410203 पॅन नं:- AAJXXXXX8R मोबाईल क्र:- 766XXXXX34		
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- प्रविण नारायण पाठारे बय:- 44 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 156/3/12/2/1बी, बॉर्ड 9, वर्धमान नगर, (गणेश नगर), खोपोली, ता. खालापूर, जि. रायगड, महाराष्ट्र, प्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड:(०). पिन:- 410203 पॅन नं:- AROXXXXX4F मोबाईल क्र:- 776XXXXX85 2. नाव:- प्राची प्रवीण पाठारे बय:- 41 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 156/3/12/2/1बी, बॉर्ड 9, वर्धमान नगर, (गणेश नगर), खोपोली, ता. खालापूर, जि. रायगड, महाराष्ट्र, प्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड:(०). पिन:- 410203 पॅन नं:- BCKXXXXX4M मोबाईल क्र:- 776XXXXX85		
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	21-09-2026		
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21-09-2026		
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	कलर-10195-2026		
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 22,21,360.8/-		
मोबदला रक्कम	₹ 23,80,000/-		
मुद्रांक शुल्क	₹ 1,42,800/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.		
नोंदणी शुल्क	₹ 23,800/-		
शेरा			

प्लासाठी बिचारात घेतलेला तपशील:-



(शिवजीत पाटील)
सह दुय्यम निबंधक खालापूर