

Receipt (pavti)

238/4350

Wednesday, September 09, 2026

4:56 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5748 दिनांक: 09/09/2026

मावाचे नाव: शिवर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अकम-4350-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

मादर करणाऱ्याचे नाव: सचिन गजानन द्वोर.

नोंदणी फी

रु. 20000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1120.00

पृष्ठांची संख्या: 28

**मूळ दस्तऐवज परत केली.**

एकूण:

रु. 21120.00

आपणाय मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

5:09 PM क्षा वेळेस मिळेल.

सह. न. अकोला 2

वाजार मूल्य: रु. 1436056.4/-

मोबदला रु. 2000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 120000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1120/-

हीही/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0926093006207 दिनांक: 09/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 200000/-

हीही/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH009905909202627E दिनांक: 09/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN  
MTR Form Number-6

8340  
2026



|                                                                              |  |               |  |                                                 |  |                                                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--|-------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------|--|
| 009905909202627E                                                             |  | BARCODE       |  | Date 09/09/2026-12:20:59                        |  | Form ID 25.1                                    |  |
| Department Inspector General Of Registration                                 |  |               |  | Payer Details                                   |  |                                                 |  |
| Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together<br>Registration Fee |  |               |  | TAX ID / TAN (If Any)                           |  |                                                 |  |
|                                                                              |  |               |  | PAN No.(If Applicable)                          |  | CKFXXXXXXH                                      |  |
| Office Name AKG_JT AKOLA NO 2 SUB REGISTRAR                                  |  |               |  | Full Name                                       |  | SACHIN GAJANAN DHORE AND MAYURI<br>SACHIN DHORE |  |
| Location AKOLA                                                               |  |               |  | Flat/Block No.                                  |  | MOUJE SHIVAR F S NO 1/1 PLOT NO 15 PART         |  |
| Year 2026-2027 One Time                                                      |  |               |  | Premises/Building                               |  |                                                 |  |
| Account Head Details                                                         |  | Amount In Rs. |  | Road/Street                                     |  | AKOLA                                           |  |
| 0030046401 Stamp Duty                                                        |  | 120000.00     |  | Area/Locality                                   |  | AKOLA                                           |  |
| 0030063301 Registration Fee                                                  |  | 20000.00      |  | Town/City/District                              |  |                                                 |  |
|                                                                              |  |               |  | PIN                                             |  | 4 4 4 0 0 1                                     |  |
|                                                                              |  |               |  | Remarks (If Any)                                |  |                                                 |  |
|                                                                              |  |               |  | PAN2-BKPPM9122D-SecondPartyName=MANOHAR SHAMRAO |  |                                                 |  |
|                                                                              |  |               |  | MANAKAR AND OTHER-                              |  |                                                 |  |
|                                                                              |  |               |  | Amount In                                       |  | One Lakh Forty Thousand Rupees Only             |  |
|                                                                              |  |               |  | Words                                           |  |                                                 |  |
| Total                                                                        |  | 1,40,000.00   |  |                                                 |  |                                                 |  |
| Payment Details BANK OF MAHARASHTRA                                          |  |               |  | FOR USE IN RECEIVING BANK                       |  |                                                 |  |
| Cheque-DD Details                                                            |  |               |  | Bank CIN                                        |  | Ref. No.                                        |  |
|                                                                              |  |               |  | 02300042026090993487                            |  | 015530887                                       |  |
| Cheque/DD No.                                                                |  |               |  | Bank Date                                       |  | RBI Date                                        |  |
|                                                                              |  |               |  | 09/09/2026-12:22:06                             |  | Not Verified with RBI                           |  |
| Name of Bank                                                                 |  |               |  | Bank-Branch                                     |  | BANK OF MAHARASHTRA                             |  |
| Name of Branch                                                               |  |               |  | Scroll No. , Date                               |  | Not Verified with Scroll                        |  |

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : XXXXXX0000

सदर चलल केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No.                 | Remarks       | Defacement No.   | Defacement Date     | Userid | Defacement Amount |
|-------------------------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (IS)-238-4350 | 0005603009202627 | 09/09/2026-16:50:23 | IGR492 | 20000.00          |
| 2                       | (IS)-238-4350 | 0005603009202627 | 09/09/2026-16:50:23 | IGR492 | 120000.00         |
| Total Defacement Amount |               |                  |                     |        | 1,40,000.00       |



**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



|                                             |  |               |  |                                                 |  |                                                    |  |
|---------------------------------------------|--|---------------|--|-------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|--|
| 05909202627E                                |  | BARCODE       |  | Date 09/09/2026-12:20:59                        |  | Form ID 25.1                                       |  |
| Inspector General Of Registration           |  |               |  | Payer Details                                   |  |                                                    |  |
| Stamp Duty and Registration Fee together    |  |               |  | TAX ID / TAN (If Any)                           |  |                                                    |  |
| of Payment Registration Fee                 |  |               |  | PAN No.(If Applicable)                          |  | CKFXXXXXXH                                         |  |
| Office Name AKG_JT AKOLA NO 2 SUB REGISTRAR |  |               |  | Full Name                                       |  | SACHIN GAJANAN DHORE AND MAYURI<br>SACHIN DHORE    |  |
| Location AKOLA                              |  |               |  | Flat/Block No.                                  |  | MOUJE SHIVAR F S NO 1/1 PLOT NO 15 PART            |  |
| Year 2026-2027 One Time                     |  |               |  | Premises/Building                               |  |                                                    |  |
| Account Head Details                        |  | Amount In Rs. |  | Road/Street                                     |  | AKOLA                                              |  |
| 0030046401 Stamp Duty                       |  | 120000.00     |  | Area/Locality                                   |  | AKOLA                                              |  |
| 0030063301 Registration Fee                 |  | 20000.00      |  | Town/City/District                              |  |                                                    |  |
|                                             |  |               |  | PIN                                             |  | 4 4 4 0 0 1                                        |  |
|                                             |  |               |  | Remarks (If Any)                                |  |                                                    |  |
|                                             |  |               |  | PAN2=BKPPM9122D-SecondPartyName=MANOHAR SHAMRAO |  |                                                    |  |
|                                             |  |               |  | MANAKAR AND OTHER-                              |  |                                                    |  |
|                                             |  |               |  |                                                 |  |                                                    |  |
| Total                                       |  | 1,40,000.00   |  | Amount In                                       |  | One Lakh Forty Thousand Rupees Only                |  |
|                                             |  |               |  | Words                                           |  |                                                    |  |
| Payment Details BANK OF MAHARASHTRA         |  |               |  | FOR USE IN RECEIVING BANK                       |  |                                                    |  |
| Cheque-DD Details                           |  |               |  | Bank CIN                                        |  | Ref. No. 02300042026090993487 015530887            |  |
| Cheque/DD No.                               |  |               |  | Bank Date                                       |  | RBI Date 09/09/2026-12:22:06 Not Verified with RBI |  |
| Name of Bank                                |  |               |  | Bank-Branch                                     |  | BANK OF MAHARASHTRA                                |  |
| Name of Branch                              |  |               |  | Scroll No. , Date                               |  | Not Verified with Scroll                           |  |

Department ID :  
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**  
 सादर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सादर चलन लागू नाही.

Mobile No. : XXXXXX0000

सचिन धोरे

विभाग क्र. २६.६  
मुद्रांक रुपये १,२०,०००/-  
रजि. नोंदणी फी २०,०००/-  
शासकीय नियमाप्रमाणे किंमत रुपये ११,११,०००/-  
स्थावरचे खरेदीकरत रुपये २०,००,०००/-  
(अक्षरी रुपये विस लक्ष फक्त)

## स्थावरचे खरेदीकरत

लिहून घेणार :- १) सचिन गजानन बोरे

वय :- ३९ वर्षे, व्यवसाय :- व्यापार  
रा. मोठी उमरी अकोला, ता.जि. अकोला  
Adhar No:- 6894 1325 6036  
Pan No :- CKFPD4714H

२) मयुरी सचिन बोरे

वय :- २७ वर्षे, व्यवसाय :- व्यापार  
रा. मोठी उमरी अकोला, ता.जि. अकोला  
Adhar No:- 2588 4391 3932  
Pan No :- HGIPD5876A

लिहून देणार :- १) मनोहर शामराव मानकर

वय :- ५६ वर्षे, व्यवसाय :- व्यापार  
रा.खदान अकोला, सी/ओ डॉक्टर मानकर अकोला,  
चंदुर अकोला  
Adhar No:- 7493 3292 6805  
Pan No :- BKPPM9122D

२) शेखराव शामराव मानकर

वय :- ६५ वर्षे, व्यवसाय :- व्यापार  
रा.राधाकृष्ण वाडी, बाळापर पातुर रोड वाडेगाव,  
ता.बाळापुर, जि. अकोला  
Adhar No:- 4066 6852 5791  
Pan No :- CQRPM5510L

३) सुनील शामराव मानकर

वय :- ५१ वर्षे, व्यवसाय :- व्यापार  
रा. जागृत चौक, वाडेगाव ता. बाळापुर जि. अकोला,  
Adhar No:- 9655 6474 1733  
Pan No :- BKUPM6662H

४) शारदा प्रकाश मानकर

वय :- ५५ वर्षे, व्यवसाय :- गृहिणी  
रा.राधाकृष्ण वाडी, बाळापर पातुर रोड वाडेगाव,  
ता.बाळापुर, जि. अकोला  
Adhar No:- 5572 5029 4737  
Pan No :- CZOPM7658B

सचिन बोरे

५) श्रुती प्रकाश मानकर  
वय :- ३० वर्ष, व्यवसाय :- व्यापार  
रा.राधाकृष्ण वाडी, बाळापर पातुर रोड वाडेगाव,  
ता.बाळापुर, जि. अकोला  
Adhar No:- 6114 3708 5079  
Pan No :- KRAPM9545R



६) आदित्य प्रकाश मानकर  
वय :- २६ वर्ष, व्यवसाय :- व्यापार  
रा.राधाकृष्ण वाडी, बाळापर पातुर रोड वाडेगाव,  
ता.बाळापुर, जि. अकोला  
Adhar No:- 9450 8047 7437  
Pan No :- FUMPM5856F



आम्ही सदरचा स्थावर मालमत्तेचे घर/ दुप्लेक्स चे खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे,  
भरणाचा खरेदीचा पूर्ण भरणा रक्कम रुपये २०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये विस लक्ष फक्त)  
चा मला तुमचे पासुन खालील प्रमाणे मिळाले. भरण्याबाबत आमची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

१) रु. १२,८४,८५९/-

Hinduja Housing Finance Limited कडुन State Bank Of India चा चेक नं.८८१६८६ ने दि. १०/०८/२०२६ व्दारे मिळाले.

२) रु. १,९९,०००/-

रोख/ऑनलाईन स्वरूपात वेळो वेळी गरजे नुसार मिळाले.

३) रु. २,००,०००/-

The Chikhali urban Co-op. Bank Ltd चा चेक नं. ०००००३ ने दि. २४/०८/२०२६ ला मिळाले.

४) रु. १,५०,०००/-

The Chikhali urban Co-op. Bank Ltd चा चेक नं. ०००००१ ने दि. १५/०६/२०२६ ला मिळाले.

५) रु. १,६६,१४१/-

The Chikhali urban Co-op. Bank Ltd चा चेक नं. ०००००४ ने दि. २५/०८/२०२६ ला मिळाले.

एकुण रुपये २०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये विस लक्ष फक्त)

वरील भरण्याच्या मोबदल्यात खरेदीदार शामराव नामदेव मानकर यांनी दस्त क. १८३७/१९९८ दि. १५/०४/१९९८ नुसार विकत घेतलेली मालमत्ता हे दि. १०/०३/२००८ रोजी मयत झाले असुन त्यांचे वारस फेरफार क. ७४३६ दि. १५/०६/२०२६ नुसार आम्हाला वारस हक्कने मिळालेली मालमत्ता खालील प्रमाणे विकत घेतलेला आमच्या मालकी व ताब्यातील घर/दुप्लेक्स बिनबोज्याचा व क्लीअर टायटलचा स्थावर मालमत्ता खुला प्लॉट व त्यावरील बांधकाम असलेले घर/दुप्लेक्स आज रोजी आम्ही तुम्हास विकुण खरेदी करुन दिला.

सदर व्यवहारामील गृह कर्जाचा चेक व उर्वरित सर्व व्यवहार हे श्री मनोहर शामराव मानकर यांच्या नावे तसेच यांच्या बँक खात्यात करण्यास आमची म्हुणुच लिहून देणार क. २ ते ६ यांची काहिही हरकत नाही.

त्याचे वर्णन :-

म.न.पा. र.स.डी. र.डी अकोला चे कक्षेतील मौजे शिवर प्र.ता.जि. अकोला येथील शेत सर्व्हे नं. १/१ मधील रा.के.स नं. १/२/१९६६-६७ नुसार पडलेल्या लेआउट मधील "शरद नगर" मधील लेआउट प्लॉट नं. १५ चे पुर्व पश्चिम वाटनीने उत्तरे कडील प्लॉट ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ९७.५३ चौ. मिटर चा प्लॉट व त्यावरील बांधकाम म.न.पा. टॅक्स असेसमेंट नुसार कर पात्र क्षेत्रफळ ४०.३३ चौ. मि. (४३४.०० चौ.फुट) सुपर बिल्टअप एकुण बांधकाम क्षेत्रफळ ५६.०२ चौ.मी. (६०३ चौ.फुट)

मचि २०१२

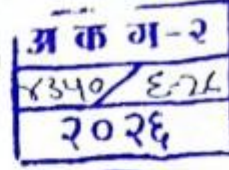
ल घर त्यातील इतर सर्व तदंगभुत वस्तु सह विक्री केला. माझे मालकीचा ताब्यातील घर/ डुप्लेक्स आज रोजी मी तुम्हास विकुण खरेदी करुन दिला.

त्यास मोजमाप :-

पुर्व पश्चिम बाजु :- ७० फुट २१.३४ मिटर  
उत्तर दक्षिण बाजु :- १५ फुट ४.५७ मिटर  
प्लॉट एकुण क्षेत्रफळ :- ९७.५३ चौ.मी. (१०५० चौ.फुट.)

त्यास चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- रस्ता  
पश्चिमेस :- सर्विस लाईन  
उत्तरेस :- देशमुख यांचे घर (प्लॉट नं. १४)  
दक्षिणेस :- सखाराम जाधव यांचे घर (उर्वरीत प्लॉट नं. १४)



येणेप्रमाणे चतुः सिमेतील वरील वर्णनाचा स्थावर मालमत्ता खुला प्लॉट व त्यावरील घर/ डुप्लेक्स मी तुम्हास त्यातील असलेल्या तदंगभुत वस्तुसह, आज रोजी वरील रुपयाचे मोबदल्यात मालकी हक्काने विकले व आजच तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिला आहे. त्याचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरागत पुर्ण उपभोग घ्यावा. त्यावर आमच्या किंवा आमच्या इस्टेट वारसांचा मालकी हक्क संबंध राहिला नाही.

सदर घर जागेचेवर मी यापूर्वी कोणतेही प्रकारचा कर्ज बोजा, गहाण, दान अथवा बक्षीस इत्यादी निर्माण करुन ठेवला नाही. तसेच मी यापूर्वी कोणास कोणत्याही लेखान्वये लिहुन नोंदुन दिलेले नाही तसे काही आढळल्यास व निघाल्यास अथवा तुमचे मालकी हक्कास व ताब्यास बाधा निर्माण झाल्यास मी स्वतः हजर राहुन तुमचे होणारे पुर्ण नुकसान भरुन देईल. या घर जागेची नोंद तुम्ही तुमच्या नावाने संबंधीत पटवारी रेकॉर्डवर तसेच ग्रामपंचायत रेकॉर्डवर किंवा शासकीय निम शासकीय रेकॉर्डवर परभारे तुमच्या नावे करुन घ्यावी. त्यास माझी तक्रार किंवा हरकत निर्माण राहणार नाही. खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च लिहुन घेणार यांनी केला आहे.

प्रस्तुत दस्ताव्याचे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरुन आम्ही दस्त ऐवज लिहुन देणार व घेणार शपथेवर निवेदन करतो की,

या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमच्या जबाबदारीवर केला असुन या दस्तातील मालमत्तेच अथवा त्यातील हितसंबंधाचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १९८२ अनुसार पक्षकाराच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशिर जबाबदारी दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार पक्षकाराची आहे व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेशी नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसुन याकरिता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे. दस्त नोंदणी करिता हजर करणार हे सक्षम असुन त्यांनी स्वतःस असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणी हजर केला आहे. दस्त नोंदणी करिता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाहीत. अथवा नव्हते असे निदर्शनास आल्यास याबाबतची कायदेशिर जबाबदारी हा दस्त नोंदणीस हजर करणार याची राहिल आम्हास जाणीव आहे.

नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष जे दस्तातील लिहुन घेणार व लिहुन देणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहे. त्यामुळे व्यक्ती या स्वतः असुन यापैकी कोणीही तोतयागिरी अथवा खोटे प्रतिनिधीत्व करुन हजर झालेले नाही. तसेच प्रस्तुत दस्ताऐवजाचे नोंदणी दरम्यान चौकशीच्या वेळी नोंदणी अधिकारी याच्या समक्ष आम्ही शपथेवर व अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही अशी कोणतीही बाब आरोपीत झाल्यास निर्दशनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास या बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही पक्षकारांची राहिल याची आम्हाला जाणीव आहे. दस्ताऐवजातील निष्पादक पक्षकार यांना नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीशी ओळखत नसुन दस्ताऐवज नोंदणीचे दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष हजर करण्यात आलेल्या साक्षदारांचे जबाबी करुन दस्तातील निष्पादक साक्षदारांची ओळख पटविण्यात आली आहे. दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कोणतीही तोतयागिरी असल्याचे आरोपीत झाल्यास निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी कायदेशिर जबाबदारी ही संबंधीत पक्षकार तथा त्यांची ओळख पटविणारे साक्षदार यांची आहे. याची आम्हास जाणीव आहे.

प्रस्तुत दस्ताऐवजाचे नोंदणीकरती आम्ही ७/१२, नमुना ड, मिळकत पत्रिका, फेरफार, सक्षम अधिकाराचे ना हरकत प्रमाणपत्र, बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला वैयकीय प्रमाणपत्र यांच्या प्रती अथवा त्यांचे

सन्निहोरे

२२





गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शिवर (५३०९६६)

तालुका :- अकोला

जिल्हा :- अकोला



PJ-D : 11420130303

गट क्रमांक व उपविभाग

१/१/१५

11420130303

| भुधारणा पद्धती                             |           | भोगवट्यादार वर्ग - १                                                                                                                                                           |         | शेताचे स्थानीक नाव : |       |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| क्षेत्र, एकक व आकारणी                      | खाते क्र. | भोगवट्यादाराचे नाव                                                                                                                                                             | क्षेत्र | आकार                 | पो.ख. | फेरफार क्र.                                                                  | कुठ, खंड व इतर अधिकार                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| क्षेत्राचे एकक आर.घो.मी.                   | २१७       | [शामराव नामदेव मानकर<br>शेवराव शामराव मानकर<br>मनोहर शामराव मानकर<br>सुनील शामराव मानकर<br>शारदा प्रकाश मानकर<br>श्रुती प्रकाश मानकर<br>आदित्य प्रकाश मानकर<br>सामाईक क्षेत्र] | ०.९७.०० | ३.८८                 |       | (७४३६)<br>(७४३६)<br>(७४३६)<br>(७४३६)<br>(७४३६)<br>(७४३६)<br>(७४३६)<br>(७४३६) | कुठ्याचे नाव व खंड<br>इतर अधिकार<br>अक्षिपिक वापर - रहिवासा (गावठाणाबाहेरील)<br>रामाक १/२/६६/६७ दि.१४/९/६६ (१)<br>[जोडा - साहकारी शेतासमोरी दुकराद] (७३२५)<br>[दिनांक ३१/०३/२०१६ रोजी दि अकोला जमना<br>काम को ओं लि मुळ म भावण अकोला या सवयारा<br>दीलसराव पाटिल यांच्या नावे र क ३५००००/- |
| अक्षिपिक क्षेत्र                           |           |                                                                                                                                                                                |         |                      |       |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| विन शेती १.९५.००                           |           |                                                                                                                                                                                |         |                      |       |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| विन शेती ७.८०                              |           |                                                                                                                                                                                |         |                      |       |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| आकारणी                                     |           |                                                                                                                                                                                |         |                      |       |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                            | २१८       | सखाराम दौलतराव पाटिल                                                                                                                                                           | ०.९८.०० | ३.९२                 |       | (३९६)                                                                        | जर्ज] (७३२५)<br>[अकोला जमना का र्क] (७३२५)<br>[जोडा क १०००००/-] (७३२५)<br>[जर्जदार सखाराम दौलतरा] (७३२५)<br>प्रलंबित फेरफार : नाही.<br>शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७४३६ व दिनांक :<br>१४/०७/२०२६                                                                                              |
| जुने फेरफार क्र : (२) (१७७१) (७७११) (६३७६) |           |                                                                                                                                                                                |         |                      |       |                                                                              | सीमा आणि मूमापन दिन्हे :                                                                                                                                                                                                                                                                  |

अ क ग-२  
४३५०/८-२८  
२०२६



हा नमुना क्रमांक ७ दिनांक १४/०७/२०२६, १०:०९:०९ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत कॅला आहे व याव नमुना क्रमांक १२ या डेटा स्वाक्षरीत असल्यामुळे ७/१२ अमिलखापर वर कोमलवाती सती शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ डाउनलोड दि. : ३१-०८-२०२६ : १८:०१:२८ PM. वेपता पडताळणीसाठी <https://digitalakola.mahabhumi.gov.in/cde/> या संकेत स्थळावर पडतान ७५४१०००११४११६६ हा क्रमांक वाचरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

२-मिन्हा टोरे



| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - खुली बांधीव)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |                           |             |                          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|--------------------------|-----------|
| 2026090906948                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            | अकग                       |             |                          |           |
| मूल्यांकनाचे वर्ष                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2026                                                       |                           |             |                          |           |
| जिल्हा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | अकोला                                                      |                           |             |                          |           |
| मूल्य विभाग                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | तालुका : अकोला (22) मीजे शिवर(अकोला महानगर पालिका क्षेत्र) |                           |             |                          |           |
| उप मूल्य विभाग                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 22.6-रहवास क्षेत्रातील उर्वरित विनशेतो भूखंड               |                           |             |                          |           |
| क्षेत्राचे नांव                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Akola Municipal Corporation                                | सर्व्हे मंवर : 10/11/2018 |             |                          |           |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | खुली जमीन                                                  | निवासी सदनिका             | कार्यालय    | दुकाने                   | औद्योगिक  |
| 2925                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20570                                                      | 23650                     | 25710       | 0                        | 0         |
| खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |                           |             |                          |           |
| बांधीव क्षेत्र-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 56.02 चौ. मीटर                                             | एकूण क्षेत्र-             | 97 चौ. मीटर | मिळकतीचा प्रकार-         | खुली जमीन |
| बांधकामाचे वर्गीकरण-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1-आर सी सी                                                 | मिळकतीचे वय-              | 0 TO 2 वर्ष | मूल्यदर तक्त्यानुसार दर- | 20570     |
| मिळकतीचा वापर-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | स्वतंत्र भूखंडावरील निवासी इमारत                           | Layout Plan               |             |                          |           |
| Sale Type -<br>First Sale<br>Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |                           |             |                          |           |
| खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |                           |             |                          |           |
| 1. 97 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर<br>100 % मूल्यदर = Rs.2925/-<br>= 97 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 97 * 2925<br>= Rs.283725/-<br>खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य<br>= 283725<br>= Rs.283725/-                                                                                                                                                                       |                                                            |                           |             |                          |           |
| बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |                           |             |                          |           |
| घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर<br>= ((वार्षिक मूल्यदर * खुल्या जमीनीचा दर) * घसा-यानुसार एककवरी) + 2925<br>= (20570-2925) * (100 / 100) + 2925<br>= Rs.20570/-                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |                           |             |                          |           |
| A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य<br>= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र<br>= 20570 * 56.02<br>= Rs.1152331.4/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |                           |             |                          |           |
| Applicable Rules :<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |                           |             |                          |           |
| बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य<br>= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझीनाईन मजला वीर मूल्य + बंदिरत मूल्य (खुली जमीन) + 20570 * 56.02<br>मूल्य + वरील मध्यमीचे मूल्य + खुल्या जमीनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती क्षेत्राच्या मूल्य + 20570 * 56.02<br>बास्की + स्वयंपूर्णित वाहनतळ<br>= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J<br>= 1152331.4 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0<br>= Rs.1152331/- |                                                            |                           |             |                          |           |
| खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य<br>= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य<br>= 1152331 + 283725<br>= Rs.1436056.4/-<br>= □ चौदा लाख छत्तीस हजार छप्पन्न /-                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                           |             |                          |           |

अ क ग-२  
४३५०/१-२८  
२०२६



①

In the Court of Shri Mohd. Ahsanullah., M.A.L.L.B., Sub-Divisional Officer, Akola.

Rev. Case No. 1/2/1966-67 of village Shiver Tq., Akola.

Order

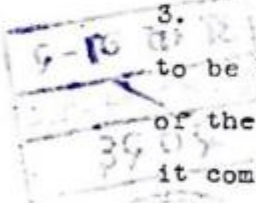
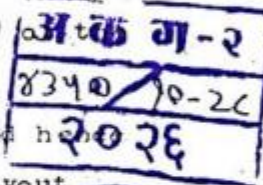
( Passed on this 17th day of September, 1966 )

This case is started on the application Smti Shskuntale w/o Madarmohon Tapadia of Akola, who is the owner of the field S.No. 1/1 measuring 14 acres and 26 Gunthas of land of village Shiver Tq., Akola, has applied for grant of permission to divert the Agril land of S.No. 1/1 of village Shiver into Non Agril. for residential building purposes u/s 156 (1) MPLR Code.

2. The proposed layout is of the village site and it is not referred to the Town Planner, Akola. The layout proposed by the applicant was sent to the S.L.R., Akola to verify as to whether the layout is in order. The S.L.R. has submitted his remarks that the layout is in order and such there is no objection to grant permission to divert the Agril. land into Non-Agril. for residential building purposes.

3. The village Shiver is away from Akola town. The land to be diverted is more than six miles from Akola. The population of the village according to census of 1961 is 361 and as such it comes under class IV having population of less than 2000.

According to the explanation given under Rule 14 framed u/s 52 read with section 156 of the MPLR. Code, if the village sites adjoining two villages i.e. Shioni, and Shiver the population of both the villages has to be taken together. The population of Shioni and Shivni both together comes to 1600. It is thus less than 2000 in any case. The village thus falls under class IV for which no premium can be imposed, but the revised assessment will have to be charged u/s 52 read with section 156 of the MPLR Code.



*Waz*

2-11-66 212

(4)

अ क ग-२  
४३५०/१९-२८  
२०२६



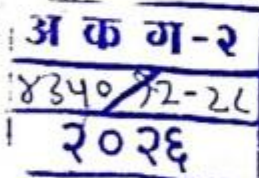
10  
THE SEAL OF THE JOINT SUB-COMMITTEE  
3

3) All roads lanes drains shall be constructed by

सचिन होरे

3--

- 3) All roads lanes drains shall be constructed by the applicant before selling out the plots to the satisfaction of the Gram Panchayat.
- 4) Marginal spaces shall be regulated as follows :-
  - a) Front margin 10'
  - b) Side margin 5'
  - c) Rear margin 10'
- 5) Total coverage built over area shall not exceed 1/3rd of the total plot area.
- 6) In all other respect Gram Panchayat building byelaws shall be followed.
- 7) The tenure holder shall relinquish to the G.P. any any part of their land reserved in the layout for Roads lanes and for other public purposes.
- 8) The tenure holder shall level and clear the land sufficient to render it suitable for building purpose and for preventing insanitary condition.
- 9) No building shall be erected without getting the building plan approved by the G.P. under their byelaws.
- 10) The revised assessment shall be liable to be revise in accordance with the provision of laws for the time being in force.



(Mohd. Ahsanullah)  
Sub-Divisional Officer,  
Akola.



Copy alongwith approved layout is forwarded to the Panchayat Shioni-Shiver, Akola for information and necessary action.

(Mohd. Ahsanullah)  
Sub-Divisional Officer,  
Akola.

212

| Plot Nos.  | Size                          | Area<br>sq. ft. | Plots    | Total Area | sq. ft. |
|------------|-------------------------------|-----------------|----------|------------|---------|
| 1 to 16    | 70' x 30'                     | 2100            | 16       | 33,600     |         |
| 17         | 70' x $\frac{F48 + W38}{2}$   | 2800            | 1        | 2,800      | "       |
| 18 to 33   | 70' x 30'                     | 2100            | 16       | 33,600     | "       |
| 34         | 70' x $\frac{W34 + E38}{2}$   | 2520            | 1        | 2,520      | "       |
| 35         | 70' x $\frac{S23 + N35}{2}$   | 2240            | 1        | 2,240      | "       |
| 36 to 47   | 70' x 30'                     | 2100            | 12       | 25,200     | "       |
| 48         | 70' x 35'                     | 2450            | 1        | 2,450      | "       |
| 49         | 65' x $\frac{N40 + S36}{2}$   | 2470            | 1        | 2,470      | "       |
| 50 to 62   | 65' x 30'                     | 1950            | 13       | 25,350     | "       |
| 63         | 60' x $\frac{S40 + N36}{2}$   | 2280            | 1        | 2,280      | "       |
| 64 to 71   | 60' x 30'                     | 1800            | 8        | 14,400     | "       |
| 72         | 60' x 35'                     | 2100            | 1        | 2,100      | "       |
| 73         | 60' x $\frac{N32 + S36}{2}$   | 2040            | 1        | 2,040      | "       |
| 74 to 82   | 60' x 30'                     | 1800            | 9        | 16,200     | "       |
| 83         | 100' x $\frac{E140 + W46}{2}$ | 11300           | 1        | 11,300     | "       |
| 84         | 50' x $\frac{S26 + N46}{2}$   | 1800            | 1        | 1,800      | "       |
| 85 to 111  | 50' x 30'                     | 1500            | 27       | 40,500     | "       |
| 112        | 50' x $\frac{N40 + S20}{2}$   | 1500            | 1        | 1,500      | "       |
| 113 to 140 | 50' x 30'                     | 1500            | 28       | 42,000     | "       |
| 141        | 50' x $\frac{S20 + N40}{2}$   | 1500            | 1        | 1,500      | "       |
| 142 to 165 | 50' x 30'                     | 1500            | 24       | 36,000     | "       |
| 166        | 50' x $\frac{N52 + S50}{2}$   | 2300            | 1        | 2,300      | "       |
| 167        | 50' x $\frac{N42 + S42}{2}$   | 2500            | 1        | 2,500      | "       |
| 168 to 191 | 50' x 30'                     | 1,500           | 24       | 36,000     | "       |
| 192        | 50' x $\frac{S58 + N50}{2}$   | 2,200           | 1        | 2,200      | "       |
| 193 to 221 | 50' x 30'                     | 1,500           | 29       | 43,500     | "       |
| 222        | 50' x $\frac{S60 + N48}{2}$   | 2700            | 1        | 2,700      | "       |
| 1 to 222   | PLOTS                         | 222             | 3,91,650 | Sq. Ft.    |         |

| Open Spaces. | Area.          |
|--------------|----------------|
| 'A'          | 19,291 Sq. ft. |
| 'B'          | 5,600 Sq. ft.  |
| 'C'          | 14,880 Sq. ft. |
| 'D'          | 15,946 Sq. ft. |
| 'E'          | 9,450 Sq. ft.  |
| Total Area   | 65,167 Sq. Ft. |

Breadth of roads facing  
plot Nos. 1 To 34 - 25'  
& rest all roads - 20'  
Breadth of Back lane - 5'



Shakuntala M. Tapodi  
25.8.1966

*Mohd. Ahsanullah*  
(Mohd. Ahsanullah)  
Sub-Divisional Officer.

अ क ग-२  
४३५०/४४-२८  
२०२६



अकोला महानगरपालिका, अकोला

## ABSTRACT FROM ASSESSMENT REGISTER

मन २०१७-२०१८ ते २०२७-२०२८ या वर्षांपासून सुरू होणाऱ्या इमारती आणि जमिनी यांची आकाराची मर्यादा

ਸ੍ਰੀ ੨੪ ( ਸਿੰਘ ੩੨ )

Printed On - 8/18/2026  
Printed Time - 1:27:35PM  
Printed By - Amol Patil CFC

| क्रमांक | आवक | आवक का क्र. | आवक का नाम | आवक का प्रकार | आवक का मूल्य | आवक का तिथि | आवक का स्थान | आवक का विवरण |
|---------|-----|-------------|------------|---------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| २       | १२० | ६०३         | १२०        | ६०३           | १२०          | ६०३         | १२०          | ६०३          |

प्राथमिक पर. शास्त्राचार्य नाथ :-

नैमिषाष्टादश भाष्यः

पता :-  
 ॥१॥ नगर शिखर अकॅडमी

दुष्कान्त व अस्मत्प्राप्तये :-

[illegible]

मालमत्तेचे स्थळदर्शक फोटो

प्रजापति वारणास देवे ही वृत्ति प्रभावे उन्नेष्टित साधनता वाढत येव २०२६-२०२७ या आर्थिक वर्षासाठी मागवणा का आकारणी समिती

कम मासकी व 'मरणा अहवाल नोदणीन संगणक प्रणाल धाक्याकी मद्र भण्डा करणान आमोता ओले व ठुलेंठिल मान्यनेवर मान्यना करत तावन

अ क ग-२  
४३५०/४५-२८  
२०२६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR  
मुंबई नगर  
Akola-20

| विवरण        | प्रतीक     | माह | प्रमाण           | प्रमाण                      |
|--------------|------------|-----|------------------|-----------------------------|
| प्रमाण मापनी | र          | ०   | २९९८             | २९९८                        |
| प्रमाण समुची | र          | ०   | २९९८             | २९९८                        |
| प्रमाण क.    | 2627Online |     | प्रमाण क.:- 2051 | प्रमाण दिनांक :- 08/06/2025 |
| प्रमाण       | NIL        |     | NIL              | NIL                         |

प्रतिनिधि संख्या  
प्रतिलिपी शब्द संख्या  
प्रतिलिपी शब्द संख्या

Digitally signed by  
Nandini Pramod Telgote  
Date: 16-05-2026  
13:40:14

विश्वविद्यालय

[illegible]

ଆଗାମୀ ପ୍ରାନ୍ତବାସୀ/ଶ୍ରମିକମାନଙ୍କ ନାମ ଓ କମ୍ପାଣୀର ନାମ ଓ ଉପକ୍ରମ

[illegible]

सांख्यिक ढोरे पर



# अकोला महानगरपालिका, अकोला

नमुना क्र. ४९  
विषय क्र. ७८(१), ८३(१), ८५, ८६ (१) व ९९(१) पहा  
करांची पावती (वार्डिक वर्ष २०२५-२०२६)



252600440050191

## Tab Payment Receipt

|                              |                     |                                   |                          |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| पु.क्र.:- २५२६/Online        | पावती क्र.:- १२,८२६ | जमा मा.क्र.:- AMC २३०३            | जमा संगणक क्र.:-         |
| वाढे क्र.:- १२०              | मालमना क्र.:- ६०३   | भाग क्र.:-                        | UPIC ID:- AKL/MC ०१२८६२५ |
| प्लॉट नं.:-                  | मिती मं.:-          | प्लॉट क्षेत्रफल चौ.फु.:- २.५३९.०० |                          |
| प्रार्थनिक कर धारकाचे नाव :- |                     | शायरान बापदेवराव मानकर            |                          |
| भागावटदाराचे नाव:-           |                     | दुकानाचे नाव:-                    |                          |
| पत्ता :- शारद नगर शिवर अकोला |                     | ट्रान्झॅक्शन आयडी :- 617000551379 |                          |

संश्लेषकतुन मने ०१-एप्रिल-२०२६ ते ३१-मार्च-२०२६ या वर्षाच्या वर्षांत व पहात करापावत दिनांक २०-०३-२०२६ ८:४८PM मधील रकम  
रु. १८,२१२.०० :- प्राप्त झाली

अक्षरी - चौदा हजार दोनशे धारा रुपये पचन खालील वर्गीकरणा तपार्थिलप्रमाणे प्रकटित झाली.

**अ क ग-२**  
४३५९/१६-२८

| व.क्र. | कराचे नाव                                   | घकबाकी वसुली रु. | बालु वसुली रु. | एप्रिल २०२६ |
|--------|---------------------------------------------|------------------|----------------|-------------|
| १      | सामान्य कर                                  | रु. ६७४९         | १७७६           | ८५४         |
| २      | रक्का कर                                    | रु. ६७६          | १७८            | ६६          |
| ३      | आरंभदरायन कर                                | रु. ४४८          | ११८            | ६६          |
| ४      | शिक्षण कर                                   | रु. ४४८          | ११८            | ६६          |
| ५      | साणीसपुत्र व जलव्यवस्था कर                  | रु. ४४८          | ११८            | ५६६         |
| ६      | वि. मर्यादा कर                              | रु. ४४८          | ११८            | ५६६         |
| ७      | मन्यजन कर                                   | रु. ४४८          | ११८            | ५६६         |
| ८      | सुल कर                                      | रु. २२४          | ५९             | २८३         |
| ९      | संरक्षण हमी उपकर                            | रु.              |                |             |
| १०     | शिक्षण उपकर                                 | रु. १५८०         | ३९५            | १९७५        |
| ११     | विशेष पाणीसपुत्र कर                         | रु.              |                |             |
| १२     | मोरी इमारत कर                               | रु.              |                |             |
| १३     | खुलत भूजल कर                                | रु.              |                |             |
| १४     | कलम २६७ (३) मुताबिक इमारती                  | रु.              |                |             |
| १५     | उपकर                                        | रु. ७०३२         |                | ७०३२        |
| १६     | निवृत्त वसुली कर                            | रु. १८५०१        | २९९८           | २१४९९       |
| १७     | विशेष मूट (मने २०२३-२४ व २०२४-२५ वर्षासाठी) | रु. ७२३४         | ५३             | ७२८७        |
| १८     | एकूण कर                                     | रु. ११२६७        | २९४५           | १४२१२       |
| १९     | अग्रिम रक्कम: दुनर कर                       | रु.              |                |             |
| २०     | नगरीय वी. विद्युत वीर धर्मादायकतेत देह रु.  |                  |                |             |
| २१     | कराची रक्कम एकूण                            | रु. ११२६७        | २९४५           | १४२१२       |

टिप:- शहर पावतीवरील माहिती महानगरपालिका रेकॉर्डमध्ये असून कुठल्याही प्रकारच्या संश्लेषक व वसुलीस बाधीत राहून देण्यात येत नाही.

Printed On: २१/०३/२०२६ ३:३८:०१PM

करभारता दिनांक : २०-०३-२०२६ ८:४८PM

This receipt is electronically generated and no signature is required.

२-मिना डोरे

R-

PLAN SHOWING RESIDENTIAL  
CONSTRUCTION ON GROUND  
FOR SACHIN GAJANAN DHORE ON  
PLOT NO. 15 NORTHER PART SURVEY  
NO. 1/1 SHARAD NAGAR AZAD  
CHOWK NEAR HAR HAR MAHADEV  
AQUA MOUJE SHIVAR TQ DIST  
AKOLA

## DETAIL OF OPENINGS

1. DOOR- D1 - 0.9X2.1-TEAK WOOD
2. DOOR- D2- 0.75X2.1-TEAK WOOD
3. WINDOW- W- 1.2X1.2-TEAK WOOD
4. VENTILATOR- V- 0.6X0.9-TEAK WOOD

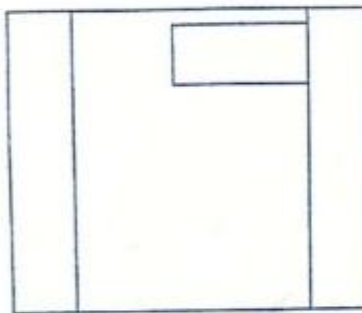
## AREA STATEMENTS

|                             |                       |                         |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <u>TOTAL PLOT AREA</u>      | <u>27.54 SQ. MTS.</u> | <u>1053.00 SQ. FTS.</u> |
| <u>GROUND FLOOR</u>         | <u>26.02 SQ. MTS.</u> | <u>1011.00 SQ. FTS.</u> |
| <u>TOTAL BUILD. UP AREA</u> | <u>26.02 SQ. MTS.</u> | <u>1011.00 SQ. FTS.</u> |

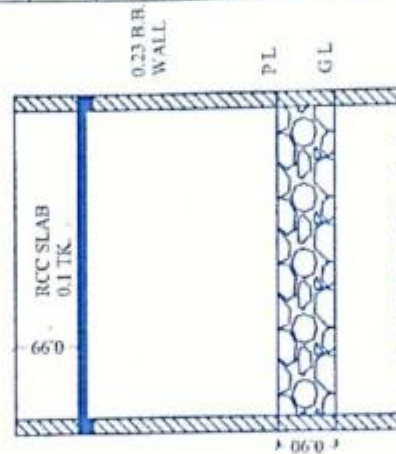
## OWNER

## ENGINEER

AKSHAY N. AGRAWAL  
B.E. CIVIL AMIE  
AKOLA



## ELEVATION



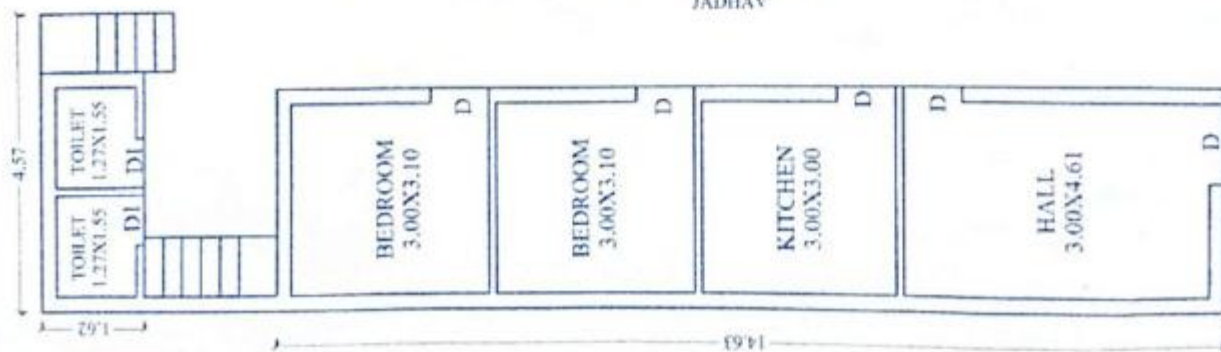
## SECTION A-A

म क ग-२  
४३५०/५०-२८  
२०२६



## SITE PLAN

SCAT-1-1-200



### GROUND FLOOR PLAN



सचिन धोरे

Mayuri

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

मनोहर शामराव मानकर  
Manohar Shamrao Mankar  
जन्म तारीख/ DOB: 18/01/1970  
पुरुष / MALE



7493 3292 6805

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

श्रुती प्रकाश मानकर  
Shruti Prakash Mankar  
जन्म तारीख/ DOB: 22/10/1995  
महिला / FEMALE



6114 3708 5079

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

S/O: शामराव मानकर,  
वाटुरकर लेआउट सरकारी  
गोडाउन समोर खदान  
अकोला, सी/ओ डॉक्टर  
मानकर अकोला, चंदूर,  
अकोला,  
महाराष्ट्र - 444004

Address:

S/O: Shamrao Mankar, vatunkar  
layout.sarkari godwn samor khadan  
akola, c/o doctor mankar akola,  
Chandur, Akola,  
Maharashtra - 444004

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

D/O प्रकाश मानकर, मु पो  
राधाकृष्ण वाडी वाडेगाव ता  
वाळापूर, वाडेगाव, अकोला,  
महाराष्ट्र - 444502

Address:

D/O Prakash Mankar, Mu Po  
Radhakrishna Wadi wadegaon Ta  
Balapur, Wadegaon, Akola,  
Maharashtra - 444502

6114 3708 5079

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

अ क ग-२  
४३५०/१२-२६  
२०२६



S.P.Mankar.



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

शेषराव शामराव मानकर  
Sheshrao Shamrao Mankar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961

पुरुष / Male

4066 6852 5791

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
Government of India

सुनील शामराव मानकर  
Sunil Shamrao Mankar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961

पुरुष / Male

9655 6474 1733

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

वर्तमान C/O शेषराव शामराव मानकर,  
राधाकृष्ण बाटी, बाळापूर पतुर रोड,  
वाडेगाव, ता. बाळापूर, जिल्हा अकोला,  
महाराष्ट्र 444502

Address: C/O Sheshrao Shamrao  
Mankar, RADHAKRUSHNA  
WADI, BALAPUR PATUR ROAD,  
WADEGAON, TO. BALAPUR,  
Wadegaon, Vadegaon, Akola,  
Maharashtra, 444502

1947  
1800 180 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

वर्तमान C/O सुनील शामराव मानकर, जगत चौक, वाडेगाव, ता.  
बाळापूर, जिल्हा अकोला, महाराष्ट्र 444502

Address: C/O Sunil Shamrao Mankar,  
JAGRUT CHAUK, WADEGAON, TO.  
BALAPUR, Wadegaon, Akola, Maharashtra,  
444502

9655 6474 1733

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

अ क ग-२  
४३५९/२०-२८  
२०२६



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SHAMRAO MANAKAR  
SHAMRAO MANAKAR  
18/10/1951  
Permanent Account Number  
RKPMP58122D

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SHESHRAO SHAMRAO MANKAR  
SHAMRAO NAMDEO MANKAR  
18/10/1951  
Permanent Account Number  
CQRPMP5819L  
Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SHARDABAI PRKASH MANKAR  
GAJANAN VITTHALRAO MIRGE  
18/09/1971  
Permanent Account Number  
CZOPM7658B  
Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
FUMPM5856F  
नाम / Name  
ADITYA PRAKASH MANKAR  
पिता का नाम / Father's Name  
PRAKASH SHAMRAO MANKAR  
जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
09/03/2000  
Signature



09/11/2013

PAN Application Digitally Signed Card Not  
Valid unless Physically Signed

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



नाम / Name  
SHRUTI PRAKASH MANKAR

पिता का नाम / Father's Name  
PRAKASH SHAMRAO MANKAR

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
22/10/1995

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
KRAPM9545R



14082026

PAN Application Digitally Signed Card Not  
Valid unless Physically Signed

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SUNIL SHAMRAO MANKAR  
SHAMRAO NAMDEO MANKAR  
12/09/1975  
Permanent Account Number  
BKUPM6662H



अ के ग-२  
४३५७२९-२८  
२०२६



भारत सरकार  
Government of India  
शिशिर विनायकराव देशमुख  
Shishir Vinayakrao Deshmukh  
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1984  
पुरुष/MALE



2964 7375 4059

VID: 9159 0379 4802 1481

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार  
Government of India

भारकर गवांडे  
Bhaskar Gawande

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1965  
पुरुष / Male

5463 8703 9268

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता:  
शारद नगर, शिवार, अकोला,  
महाराष्ट्र - 444104

Address:  
SHARAD NAGAR, Shivar, Akola,  
Maharashtra - 444104

2964 7375 4059

VID: 9159 0379 4802 1481

*S.V. Deshmukh*

अ क ग-२ B.V. Gawande  
8340/22-20  
२०२६



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: विश्वनाथ गावांडे, दत्त  
नगर, शिवार, शिवार, मध्य शिवार, अकोला,  
महाराष्ट्र, अकोला, महाराष्ट्र, 444104

Address S/O: Vishwanath Gavande, datta  
nagar, shivar, Shivar, Midc Shivar, Akola,  
Akola, Maharashtra, 444104

5463 8703 9268

1947  
1600 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
Government of India



अदित्य प्रकाश मानकर  
Aditya Prakash Manakr  
जन्म तारीख/DOB: 09/03/2000  
पुरुष/MALE



9450 8047 7437

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

Address:  
S/O Prakash Manakr, Mu Po  
Radhakrushna Wadi wadegaon Ta  
Balapur, Wadegaon, Akola,  
Maharashtra - 444502

पत्ता:  
S/O प्रकाश मानकर, मु पो राधाकृष्ण वाडी  
वाडेगाव ता बाळापूर, वाडेगाव, अकोला,  
महाराष्ट्र - 444502

9450 8047 7437

*Amankar*

अ क म-२

४३५९/२३-२८

२०२६



भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रमांक / Enrollment No.: 2006/30116/05151

To  
शारदा प्रकाश मानकर  
Sharda Prakash Manakr  
W/O Prakash Manakr,  
Mu Po Radhakrushna Wadi wadegaon Ta Balapur,  
VTC, Wadegaon,  
PO: Wadegaon,  
District: Akola,  
State: Maharashtra,  
PIN Code: 444502,  
Mobile-7522921123

16851326



MF168513261F1



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**5572 5029 4737**

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



शारदा प्रकाश मानकर  
Sharda Prakash Manakr  
जन्म तिथि / DOB : 18/09/1971  
महिला / Female

5572 5029 4737

मेरा आधार, मेरी पहचान

*S. P. Manakr*

23/01/2012



14 दिसंबर 2026 16:50

प्रकार : खरीदीय  
वाजारमूल्य : ₹ 14,36,056/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 1,20,000/-  
गोपनीय आहे

अ क ग-२  
४३५० / २४-२८  
२०२६



## दस्त गोश्वारा भाग - 1

अंक 24-26

दस्त क्रमांक : 4350/2026

ऑक्टोबर 2026 16:50

दस्त प्रकार : खरेदीद्वारा

बाजारमूल्य : ₹ 14,36,056/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 1,20,000/-

नोंदणी फी भाफी असल्याची तपशील :

मुद्रांक शुल्क भाफी असल्याची तपशील :

मोबदला : ₹ 20,00,000/-

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम  
निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.अकोला 2  
अ. क्र.:4350 दिनांक : 09-09-2026  
वेळ : 16:47 वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 5748  
पावती दिनांक : 09/09/2026  
सादरकर्त्याचे नाव : सचिन गजानन धोरे .

नोंदणी फी : ₹ 20,000  
दस्त हाताळणी फी : ₹ 1,120  
पृष्ठांची संख्या : 28

एकूण : ₹ 21,120/-

सचिन धोरे

सचिन गजानन धोरे .

दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

राजेश महाराज परब

सह दु.नि.अकोला 2

शिक्षा क्रमांक 1 (सादरीकरण)

तारीख: 09-09-2026, वेळ : 16:47

राजेश महाराज परब

सह दु.नि.अकोला 2

शिक्षा क्रमांक 2 (फी)

तारीख: 09-09-2026, वेळ : 16:49

मुद्रांक शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमतेच्या बाबतीत असेल तर → (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

## Payment Details:

| Sr. No. | Purchaser Name                               | Payment Head | Amount to be Paid                   | Paid Amount | Payment Mode | Reference No.                                                                                          |
|---------|----------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|-------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Sachin Gajanan Dhore And Mayuri Sachin Dhore | SD SD LBT    | 100000 (5%)<br>20000 (1%)<br>120000 | 120000.00   | eChallan     | GRN Number:<br>MH009905909202627E<br>Defacement No.:<br>0005603009202627<br>Deface Date:<br>09/09/2026 |
| 2       |                                              | DHC          | 1120                                | 1120        | DHC          | PRN No.:<br>0926093006207<br>Defacement No.:<br>0926093006207D<br>Deface Date:<br>09/09/2026           |
| 3       | Sachin Gajanan Dhore And Mayuri Sachin Dhore | RF           | 20000                               | 20000       | eChallan     | GRN No.:<br>MH009905909202627E<br>Defacement No.:<br>0005603009202627<br>Deface Date:<br>09/09/2026    |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]

4350/2026

खरीदीदार

| अ.क्र. | पधकार्याचा प्रकार | पधकार्याचे नाव, पत्ता व वय                                                                                                                                                  | स्वाक्षरी          | छायाचित्र                                                                            | ठसा प्रमाणित                                                                          |
|--------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | निवृत्त देणार     | नाव : आदित्य प्रकाश मानकर<br>पत्ता : प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: .., जिल्हा नं: ..<br>.. रोड नं: अकोला, MAHARASHTRA, AKOLA.<br>पॅन नंबर: FUMPM5856F<br>वय: 26    | <i>Amankar</i>     |    |    |
| 2      | निवृत्त देणार     | नाव : मनोहर शामराव मानकर<br>पत्ता : प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: .., जिल्हा नं: ..<br>.. रोड नं: अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA.<br>पॅन नंबर: BKPPM9122D<br>वय: 56      | <i>Mankar</i>      |    |    |
| 3      | निवृत्त देणार     | नाव : शारदा प्रकाश मानकर<br>पत्ता : प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: .., जिल्हा नं: ..<br>.. रोड नं: अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA.<br>पॅन नंबर: CZOPM7658B<br>वय: 55      | <i>S.P. Mankar</i> |    |    |
| 4      | निवृत्त देणार     | नाव : शेषराव शामराव मानकर<br>पत्ता : प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: .., जिल्हा नं: ..<br>.. रोड नं: अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA.<br>पॅन नंबर: CQRPM5510L<br>वय: 65     | <i>Shankar</i>     |   |   |
| 5      | निवृत्त देणार     | नाव : धुती प्रकाश मानकर<br>पत्ता : प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: .., जिल्हा नं: ..<br>.. रोड नं: अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA.<br>पॅन नंबर: KRAPM9545R<br>वय: 30       | <i>S.P. Mankar</i> |  |  |
| 6      | निवृत्त देणार     | नाव : मुनील शामराव मानकर<br>पत्ता : प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: .., जिल्हा नं: ..<br>अकोला, रोड नं: अकोला, MAHARASHTRA, AKOLA.<br>पॅन नंबर: BKUPM6662H<br>वय: 51 | <i>Mankar</i>      |  |  |
| 7      | निवृत्त देणार     | नाव : मधुरी सचिन ठोरे .<br>पत्ता : प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: .., जिल्हा नं: ..<br>.. रोड नं: अकोला, MAHARASHTRA, AKOLA.<br>पॅन नंबर: HGIPD5876A<br>वय: 27      | <i>Madhuri</i>     |  |  |
| 8      | निवृत्त देणार     | नाव : सचिन गजानन ठोरे .<br>पत्ता : प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: .., जिल्हा नं: ..<br>.. रोड नं: अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA.<br>पॅन नंबर: CKFPD4714H<br>वय: 39       | <i>सचिन ठोरे</i>   |  |  |



सुरेदीखत वा वस्तुऐवज करून दिल्याचे कबुल करताना.

*[Signature]*

रा.भोराम महादेव परब  
मह.डु.नि.अकोला 2  
शिका क्र.3 (कबुलीजबाब)  
तारीख:- 09-09-2026 वेळ :16:51

अ क ग-२  
४३५०/२०-२०  
२०२६



ओळख:-

इस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

| Sr. No. | Type of Party & Name               | Date & Time of Verification with UIDAI | Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo) |
|---------|------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1       | लिहून देणार<br>आदित्य प्रकाश मानकर | 09-09-2026 04:58:42 म.नं.              | आदित्य प्रकाश मानकर<br>M<br>1208966375835983872            |
| 2       | लिहून देणार<br>मनोहर शामराव मानकर  | 09-09-2026 04:55:31 म.नं.              | मनोहर शामराव मानकर<br>M<br>1318871345632202752             |
| 3       | लिहून देणार<br>शारदा प्रकाश मानकर  | 09-09-2026 04:53:32 म.नं.              | शारदा प्रकाश मानकर<br>F<br>1333399582185967616             |
| 4       | लिहून देणार<br>शेखराव शामराव मानकर | 09-09-2026 04:57:58 म.नं.              | शेखराव शामराव मानकर<br>M<br>1547207170701418496            |
| 5       | लिहून देणार<br>शुक्ती प्रकाश मानकर | 09-09-2026 04:57:11 म.नं.              | शुक्ती प्रकाश मानकर<br>F<br>1210594086459363328            |
| 6       | लिहून देणार<br>सुनील शामराव मानकर  | 09-09-2026 04:54:22 म.नं.              | सुनील शामराव मानकर<br>M<br>1243499809774002176             |
| 7       | लिहून घेणार<br>मयुरी सचिन दोरे     | 09-09-2026 04:52:48 म.नं.              | मयुरी सचिन दोरे<br>F<br>1342540193417682944                |
| 8       | लिहून घेणार<br>सचिन गजानन दोरे     | 09-09-2026 04:52:03 म.नं.              | सचिन गजानन दोरे<br>M<br>1319178242847494144                |



राष्ट्रिय मन्त्रालय परब  
महं ३. नि. अकोला २  
सिद्धा क. ४ (अकोला)  
तारीख - ०९-०९-२०२६ वेळ : १६:५८

अ क ग-२  
४३५०/२८-२९  
२०२६



पुरतक क्रमांक.....१..... व अनुक्रमांक ४३५०  
वर दिनांक.....११ व्याहे.....०९..... सन २०२६  
रोजी नोंदला दस्तास खुण.....२८..... घाने आहेत.

राष्ट्रिय मन्त्रालय  
अकोला-२

