

MVL2-11203-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- वडगांव (556053)

तालुका- मावळ

जिल्हा- पुणे

स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे (जिल्हा परिषद)

नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. वडगांव-मावळ-२

दस्त क्रमांक - MVL2-11203-2026

1 विलेखाचा प्रकार

अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र

प्रकार - अॅग्रीमेंट टू सेल

2 मालमत्ता तपशील/वर्णन

1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मोजे वडगांव, ता. मावळ, जिल्हा पुणे वडगांव नगर पंचायत हद्दीतील जुना सर्व्हे नं. 107/1 यासी नवा सर्व्हे नं. 107/अ/2 यांसी एकूण क्षेत्र 01 हे 87 आर, आकार 02 रु 94 पैसे यापैकी 00 हे 83 आर यावर बांधलेली विल्डींग 'गिरीवर रेसिडेंन्सी' मधील ई विंग मधील अकराव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 1102 यांसी कारपेट क्षेत्र 32.50 चौ.मी. व वाल्कनी क्षेत्र 4.60 चौ.मी. असे एकूण कारपेट क्षेत्र 37.10 चौ.मी. ही मिळकत((Survey Number : 107/अ/2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे

3 क्षेत्रफळ

1) 37.10 चौ.मीटर

4 आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

5 दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.

1. नाव:- श्रीवर विल्डर्स एलएलपी, एक भागीदारी फर्म, तिच्या भागीदारांद्वारे, पेरिडॉट इन्फ्रासोल्युशन्स प्रा.लि त्याच्या दिग्दर्शकाद्वारे चैतन्य गणेश फरकंडे व सीताराम महावीर वर्मा यांचे तर्फे कबुलीजबाबा करिता कु. सु. धारक म्हणून समाधान प्रल्हाद कावळे वय:- 38 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- चौथा मजला, मारुती हाईट्स, भारत पेट्रोल पंपा समोर, तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे,, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 410507

पॅन नं:- AEPXXXXX2D

मोबाईल क्र:- 922XXXXX31

6 दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.

1. नाव:- विशाल रामकुमार राजभर वय:- 23 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- २०५, मंदर टेरेसा अपार्टमेंट, माणिकपूर चर्च रोड, वरमपूर नवघर, उमळे, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401202

2. नाव:- रीता रामकुमार राजभर वय:- 45 पत्ता:- प्लॉट नं:- 0, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- २०५, मंदर टेरेसा अपार्टमेंट, माणिकपूर चर्च रोड, वरमपूर नवघर, उमळे, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401202

पॅन नं:- FGMXXXXX8F

मोबाईल क्र:- 996XXXXX87

पॅन नं:- BMPXXXXX2L

मोबाईल क्र:- 996XXXXX87

7 दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक

24-09-2026

8 दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

29-09-2026

9 अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ

मवल२-11203-2026

10 बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)

₹ 17,00,430.27/-

11 मोबदला रक्कम

₹ 22,68,519/-

12 मुद्रांक शुल्क

₹ 1,36,200/-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

13 नोंदणी शुल्क

₹ 22,690/-

14 शेरा

दस्तावेजवतची प्रत

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



2026/92

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मावळ-२

तळेगाव दाभाडे