

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: MAYANK UTTAM JADHAO
UTTAM KANIRAM JADHAO

Date: 03-Sep-2026
Ref No.: NHL/AMR/0826/5203650

Guarantor: N/A
Address: S/O UTTAM JADHAO SHEGAON ROAD, ASHIYAD COLONY, VIDARBHA MAHAVIDYALAYA, Amravati, MAHARASHTRA, 444601, Amravati, India
Email: swaadandsparkle@gmail.com
Version No.: 4
Contact No.: 7058170822

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 20-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 9500000 (INR Ninety Five Lakh Only)
Insurance Premium	INR 340000 (INR Three Lakh Forty Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 9840000 (INR Ninety Eight Lakh Forty Thousand Only)
3. Repayment Term	240 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.50% = 9.65% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 89486 (INR Eighty Nine Thousand Four Hundred and Eighty Six Only)
8. Processing fees receivable:	INR 188001.00 (INR One Lakh Eighty Eight Thousand One Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 13, S No 34, Vandan Gruhanirman Sanstha Limited Amravati, Mouje Shegaon Pragane Nandgaon Peth, Amravati, , MAHARASHTRA, India, 444604
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. AL of 11.47 lacs will Close from Disbursement .
3. End use Letter to be Documented
4. Legal & Technical Clearance to be done
5. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
6. Loan Repayment to Taken From
7. LTV to be Restricted as per policy .
8. PL of 3 lack , Gold Loan 3.83 lacs Loan Will be Close by Customer .
9. AL of 6.80 lacs Guarantor Loan proof require .
10. Applicant Mothers income Proof & BL of 40 Lacs SOA & Repayment banking to be document
11. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
12. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
13. PSL declaration as per PNBHFL format to be held on record.
14. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
15. End Use letter to be documented from applicant

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

UTTAM KANIRAM JADHAO

KANIRAM MEGHA JADHAO

29/11/1963

Permanent Account Number

ALGPJ9894C

उत्तम कानिराम जाधव

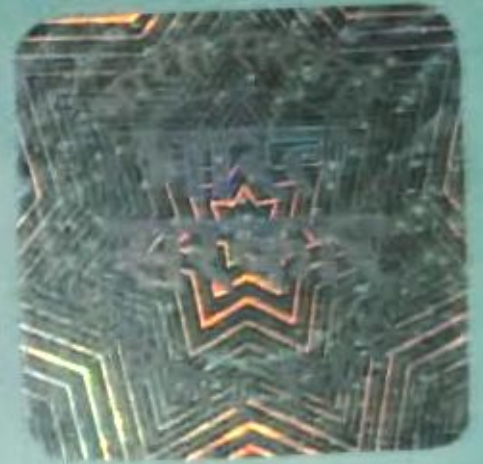
Signature



सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



29012009



भारत सरकार

Government of India

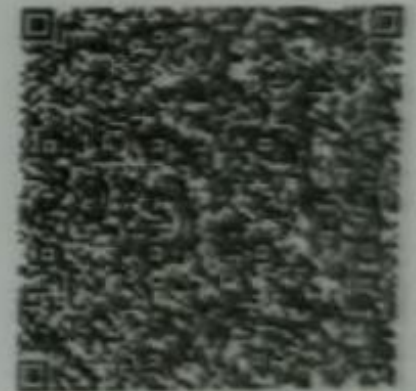


उत्तम कनिराम जाधव

Uttam Kaniram Jadhao

जन्म तिथि/DOB: 29/11/1963

पुरुष/ MALE



2493 6437 0090

VID: 9167 3376 1759 7516

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

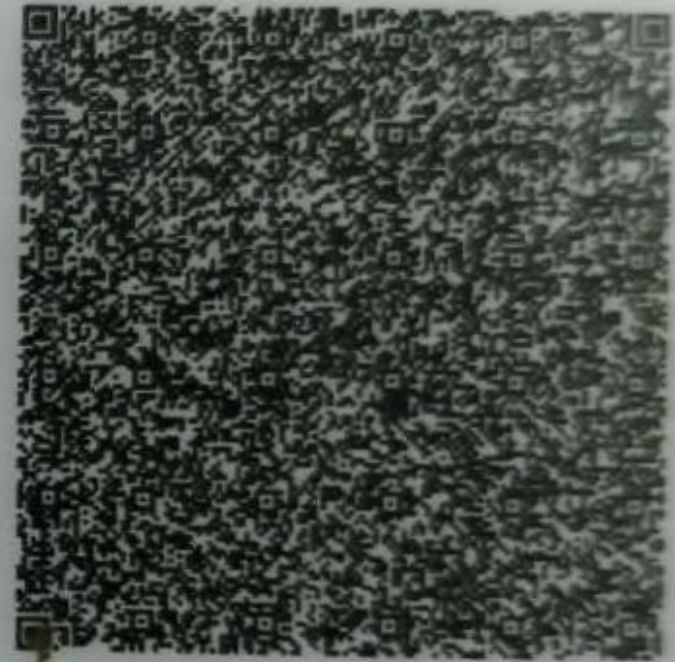
Unique Identification Authority of India

पता:

C/O कानिराम जाधव, आशियाड कोलोनी, शेगांव रोड,
विद्यार्भ महविद्याल (अमरावती), अमरावती,
महाराष्ट्र - 444604

Address:

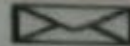
C/O Kaniram Jadhao, Ashiyad Colony,
shegaon road, Vidharbh Mahavidyala
(Amravati), Amravati,
Maharashtra - 444604



QR Code with Photograph

2493 6437 0090

VID : 9167 3376 1759 7516



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in



Transaction Successful

04:24 pm on 10 Sept 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE
PVT LTD

9892834356-2@okbizaxis

₹46,350



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2609101624397171488701

Debited from



XXXXXXXXXX8306

₹46,350

UTR: 968617403231



Ravindra R. Watane
Advocate

Snehgandha colony, Near New Rly. Station, Akoli Road, Amravati. Mobile no. 9823698745

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: ALL THAT piece & parcel of land bearing **Plot no. 13** total admeasuring **3182.27 sq. ft. (295.75 sq. mtr.)** and house constructed thereon, from **Field Survey no. 34**, situated at **Mouje-Shegaon**, Pragane-Nandgaon Peth, Tq. & Dist. Amravati, within the limits of Municipal Corporation, Amravati (Hereinafter called as the subject property) and the subject property is bounded as under:

Towards East: Layout Road
Towards West: Plot no. 5 & 6
Towards North: Plot no. 12
Towards South: Plot no. 14

Mortgagor/s:- Shri. Uttam Kanhiram Jadhao

Owner/s:- Shri. Uttam Kanhiram Jadhao

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 09/09/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not Found
2015	Not Found
2016	Not Found
2017	Not Found
2018	Not Found
2019	Not Found
2020	Not Found
2021	Not Found
2022	Not Found
2023	Not Found
2024	Not Found
2025	Not Found
2026	Not Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH009951119202627E**

Date: 09.09.2026

RAVINDRA
RUPRAO
WATANE
Digitally signed by
RAVINDRA RUPRAO
WATANE
Date: 2026.09.11
10:49:22 +05'30'

Adv. Ravindra R. Watane
Seal & Signature

2/293



2/293
 4. कायानार कायानार अमरावती 21/10/8
 34/10/8 (2000-2000-2000-2000-2000)
 अक्षर है. तीन हजार पांचशे मात्र,
 की उत्तम कृष्णराव जोषी
 वती किमरावती
 हस्त अमरावती कायानार
 अक्षर है. अक्षर है. अक्षर है.
 अक्षर है. अक्षर है. अक्षर है.
 अक्षर है. अक्षर है. अक्षर है.

अ-र-न-१
 293/9-६
 १९९४

293
 अनुक्रम नंबर
 सन १९९४ वे अक्षर है.
 वे तारखे ११ १९९२
 वे अक्षर है. अमरावती शहर-१
 सब-रजिस्ट्री कचेरीत आणून दिला.

की घंटाखी. ती वे
 रजिस्ट्रेशन ४५०००
 फोटो पान (६) १२००
 मेमो
 जादा
 टपाल
 कृण ४६२००

अक्षर है.
 अक्षर है.
 अक्षर है.

अक्षर है.
 अक्षर है.
 अक्षर है.

एकूण मुद्रांक शुल्क समये-२०००-२०००-५००-६०=३,५६०/-
 स्थावर मालाचे खरेदीखत शासनाचे नियमानुसार किंमत
 समये-४४,५००/- अक्षर है. चारैचाळीस हजार पांचशे समये फक्त.



१५१३
 व. नं. कोषागार कायालय, अमरावती २१-१२-१८
 व. नं. १०६ (२००० + १००० + ५०० + ६०)
 अक्षरी- श्री उत्तम कन्होराम जाधव, वय-३२ वर्ष, धंदा-नोकरी, रा. संमती कालनी, अमरावती. यांती, ता. जि. अमरावती.
 पत्ता- कोषागार कायालय, अमरावती.
 हस्ते- कोषागार-वावर

मुद्रांक प्राप्त, दिनांक,
 कोषागार कायालय, अमरावती

अ-उ-न-१

२९३/२-६

१९९४

- २ -

व प्रत्यक्ष सौदा किंमत समये-४४,०००/- अक्षरी चोरेचाळीस हजार पांचशे समये पकत.

लिहून घेणार :- श्री उत्तम कन्होराम जाधव, वय-३२ वर्ष, धंदा-नोकरी, रा. संमती कालनी, अमरावती. यांती, ता. जि. अमरावती.

लिहून देणार :- श्री उधदव त्र्यंबकराव भोवाळू, वय-४१ वर्ष, धंदा-शेती, रा. पो.-शिराळा, ता. जि. अमरावती.

ई.स. १९९४ साल कारणे मो स्थावर मालाचे खरेदीखत, लिहून देतो को,

१) सदहू खरेदीचा संपूर्ण भरणा समये-४४,०००/- अक्षरी चोरेचाळीस हजार समये पकतचा मला घरी आगावू रोख नगदी मिळाला.

श. न. न. - १
29316-6
१९८४

रुद्र १ मंदकुवि
भावे १८, ०९ शोरी
शिरिहा

बस्ताऐवज करून देणार
तथाकथित *खरदोरम*
बस्ताऐवज करून दिल्याचे
कबूल करतात.

- ① देवेंद्र गुरुदत्त व सादर
व्यापार, भिवंदी, पुणे
- ② कान्हा प्रसाद व कान्हा
कादुरी रा. शिरिहा

हे वरील दस्तऐवज करून देणारास
स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात
व त्यांची ओळख देतात.

१. *Signature* देवेंद्र गुरुदत्त व सादर
२. *Signature* कान्हा प्रसाद व कान्हा

वारोब ४ माह २ १९८४

Signature
दुय्यम निबंधक
अमरावती शहर-१

१ नंबराचे बुळात
293 नंदरी नोंदला
तारीख ४ माहे २ सन १९९४

Signature
दुय्यम निबंधक
अमरावती शहर-१



अ-ग-ज-९

293/4-6

१९०३

- ५ -

५) सदहू प्लॉट मी यापुर्वी दुसरे कुणासही कोणत्याही अन्य लेखान्वये लिहून दिलेला नाही, किंवा त्यावर दुसरे कुणाचे कोणत्याच प्रकारचे कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्क, हितसंबंध, वारसा, वगैरे मुळीच भानगड नाही. तसे काही निघून तुमचे मालकी हक्कास व भोगवट्यास काही बाधा आल्यास मी पुर्णपणे जबाबदार राहिन. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

६) सदहू प्लॉटचा आजपर्यन्तचा अकृष्क कर, मी भरला असून यापुढील लागणारा अकृष्क कर, तुम्ही भरत जावा. तसेच सदहू जागेवर रोड, नाल्या बांधण्याची व विकास खर्च लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी तुमची राहिल. तसेच कन्व्हर्शन केस मधील शासनाच्या अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतो.

७) सदहू प्लॉटची नोंद रे.ऑ.रा.मध्ये तुम्ही तुमचे नांवानी परभारे या खरेदीखतान्वये करून घ्यावी. त्यास माझी मुळीच हरकत राहणार नाही. जरूरी भासल्यास मी स्वतः कबूली जबाब देईन. उजर करणार नाही.

हे खरेदीखत मी आजरोजी माझ्या राजिखुशिने सावध असतांना वाचून समजून व साक्षिदारांसमक्ष त्यावर सही करून लिहून दिले. ते मला व माझ्या ईस्टेट वारसांस नेहमी करिता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती, आज दिनांक: ४-२-१९९४.

टंकलेखक: संजय द. पिसोळे, अमरावती. SR

सही, लि. देणार,

साक्षिद्वार:

१) (Signature)
(श्री. जी. शिखरे)

२) R. K. Dabekar

(Signature)
(सुरेश चव्हाण)
दि. ४/२/९४



