

HVL23-27278-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या निवम २९ नुसार)			
गाव- वाघोली (आव्हाळवाडी) (556327)			तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे (जिल्हा परिषद)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.हवेली 23			दस्त क्रमांक - HVL23-27278-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - असाईनमेंट डीड			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गांव मौजे वाघोली येथील नवीन गट नं 1127 जुना गट नं 1633 यासी क्षेत्र 03 हे 26 आर पैकी क्षेत्र 00 हे 96.5 आर या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या उत्सव रेसिडेन्सी या गृहप्रकल्पातील विंग ए मधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं 503 यासी क्षेत्र 32.40 चौ.मी.कारपेट + एनक्लोज्ड बाल्कनी 3.96 चौ मी + ड्राय बाल्कनी 2.88 चौ मी + टेरेस क्षेत्र 5.49 चौ.मी तसेच ओपन कार पार्किंगसह हि मिळकत (पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे बांचेकडील भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र. DP/वीएचए/मौ.वाघोली/ग.नं. 1127पै./प्र.क्र. 1711/15-16, दि. 27/04/2018)((GAT NUMBER : 1127 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे			
3	क्षेत्रफळ	1) 32.40 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्री. प्रशांत रोहिदास नवले वय:- 35 पॅन नं:- AJUXXXXX5E पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- एम/ बी २७, अंबेडकर नगर, सावरकर रोड, डोंबिवली ईस्ट, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421201 मोबाईल क्र:- 907XXXXX85 2. नाव:- श्री. स्वप्नील रोहिदास नवले वय:- 33 पॅन नं:- BAGXXXXX8P पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: एम/ बी २७, अंबेडकर नगर, सावरकर रोड, डोंबिवली ईस्ट, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421201 मोबाईल क्र:- 907XXXXX85			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्री. प्रकाश महादेव राऊत वय:- 32 पॅन नं:- BWBXXXXX2Q पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मु. पो. सारोळा (मा), ता. वाशी, जि. उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, ब्रास:ईव. पिन:- 413507 मोबाईल क्र:- 962XXXXX07 2. नाव:- सौ. मीरा प्रकाश राऊत वय:- 28 पॅन नं:- ETBXXXXX2M पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मु. पो. सारोळा (मा), ता. वाशी, जि. उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, ब्रास:ईव. पिन:- 413507 मोबाईल क्र:- 962XXXXX07			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	03-10-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03-10-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल23-27278-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 28,87,110.27/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 36,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,52,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



मह. दुय्यम निबंधक वर्ग-१
हवेली क्र. २३, पुणे