

सूची क्र. २

PNL2-12897-2026



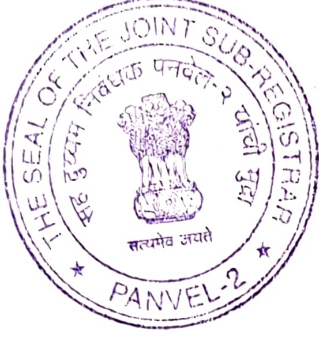
Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)

गाव- घोट (553359)		तालुका- पनवेल
जिल्हा- रायगड		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पनवेल म.न.पा. (महानगरपालिका)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.पनवेल 2		दस्त क्रमांक - PNL2-12897-2026
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: विभाग क्रमांक. 2.1, दर. रु. 57000/- प्रति चौ.मी. फ्लॅट/अपार्टमेंट नं. 404, चौथा मजला, बी विंग, बिल्डिंग नं. 2, बिल्डिंग- "साई श्री नारायणा", सर्व्हे/गट नं. 63, हिस्सा नं. 4, मौजे घोट, ता. पनवेल, जि. रायगड., क्षेत्रफळ- 29.860 चौ. मी. कारपेट एरिया + 5.265 चौ.मी. एन्क्लोज्ड बाल्कनी एरिया+ 4.080 चौ.मी. ओपन बाल्कनी एरिया...रेरा नंबर - पी52000035119((Survey Number : 63 ; HISSA NUMBER : 4 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पनवेल म.न.पा.
3	क्षेत्रफळ	1) 29.860 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे.श्री वेंकटेश्वरा बिल्डर्स तर्फे भागीदार व्ही. एस. राजवर्मान तर्फे कुलमुखत्यारी निहाल पोपेरे - वय:- 24 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ए-119, द ग्रेट इस्टर्न चेंबर्स, सेक्टर न. 11, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई., महाराष्ट्र., पिन:- 400614 पॅन नं:- ADZXXXXX8P मोबाईल क्र:- 835XXXXX74 2. नाव:- मे. श्री वेंकटेश्वरा बिल्डर्स तर्फे भागीदार नरेंद्र खिमजी पटेल तर्फे कुलमुखत्यारी निहाल पोपेरे - वय:- 24 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ए-119, द ग्रेट इस्टर्न चेंबर्स, सेक्टर न. 11, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई., महाराष्ट्र., पिन:- 400614 पॅन नं:- ADZXXXXX8P मोबाईल क्र:- 835XXXXX74 3. नाव:- मे. श्री वेंकटेश्वरा बिल्डर्स तर्फे भागीदार आनंदा गणेश पटेल तर्फे कुलमुखत्यारी निहाल पोपेरे - वय:- 24 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ए-119, द ग्रेट इस्टर्न चेंबर्स, सेक्टर न. 11, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई., महाराष्ट्र., पिन:- 400614 पॅन नं:- ADZXXXXX8P मोबाईल क्र:- 835XXXXX74
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सुमीत वेंकटेश मडीवाल वय:- 23 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रूम न. ४९३, नया नगर, आपो रहेजा हॉस्पिटल, सायन माहीम लिंक रोड, माहीम वेस्ट वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400016 पॅन नं:- HITXXXXX6F मोबाईल क्र:- 915XXXXX50 2. नाव:- सुनीता वेंकटेश मडीवाल वय:- 39 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रूम न. ४९३, नया नगर, आपो रहेजा हॉस्पिटल, सायन माहीम लिंक रोड, माहीम वेस्ट वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400043 पॅन नं:- DBVXXXXX0D मोबाईल क्र:- 915XXXXX50
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	04-09-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04-09-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	पवल2-12897-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 22,65,351/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 29,21,100/-



12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,04,478/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 29,212/-
14	शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		



MMC
सह दुय्यम निबंधक पनवेल क्र. २

