

Branch Office: NASHIK
Applicant: ANIL ABASAHEB VALTE
SINDHUBAI ABASAHEB VALTE

Date: 29-Sep-2026
Ref No.: HOU/NSK/0926/5215280

Guarantor: N/A
Address: HOUSE NO - 381, SHARDULESHWAR APPARTMENT, NEAR AHILYA BAI HOLKAR CHOWK, NASHIK,
Nashik, MAHARASHTRA, 422007, India
Email: anilabhavalte5527@gmail.com
Version No.: 4
Contact No. 9921320260

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 07-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 1700000 (INR Seventeen Lakh Only)
Insurance Premium	INR 85000 (INR Eighty Five Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 1785000 (INR Seventeen Lakh Eighty Five Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 4.45% = 8.70% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 17788 (INR Seventeen Thousand Seven Hundred and Eighty Eight Only)
8. Processing fees receivable:	INR 16001.00 (INR Sixteen Thousand One Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Unit Row House No 80, Floor Ground Floor, Block Type B Row Houses, Project BRAHMGIRI PARK II, S.No. 182/2/1(Part), Shramik Nagar, Satpur Gangapur Link Road, Near Mahadev Mandir, Pimpalgaon Bahula Shiwar, Nashik, Nashik, MAHARASHTRA, India, 422012
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

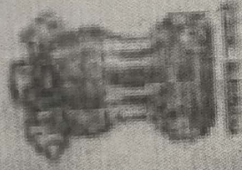
*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Legal heirs declaration from Property Owner to be held on record stating who all his/her legal heirs are along with a NOC and undertaking from all the legal heirs not joining on loan structure stating as they are aware of the charge being created with PNB Housing Finance Limited.
2. Subject to clearance of Processing Fees.
3. Repayment from Applicant salary account with BOM Bank A/c no *696
4. Property to be registered in name of Applicant &/or Co-applicant.
5. LTV to be restricted as per PNBHFL policy norms.
6. Subject to Legal & Technical Clearance.
7. Aadhar verification through DIGILOCKER of applicant & Co-app to be done before disbursement.
8. Subject to FCU & FI verification.
9. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
10. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
11. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
12. PMAY Application form to be submitted and geo tagging to be done before disbursement. Customer declaration required if customer does not want to apply.
13. Co-Applicant Sing proof req.
14. Co-Applicant Form No-97 req

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

BWPPPV5087C

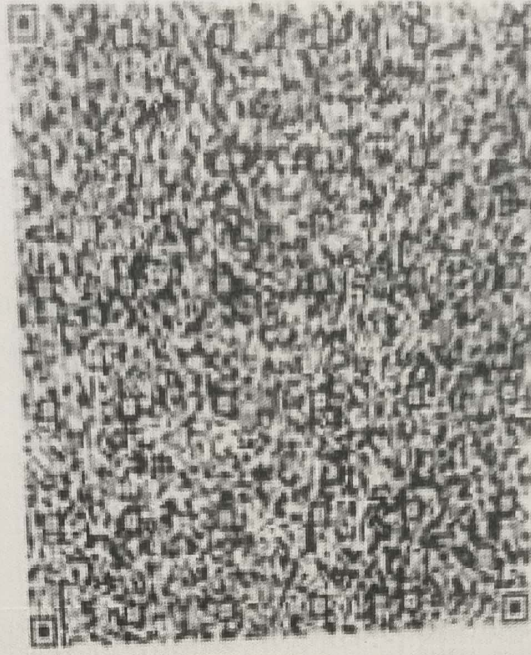


नाम / Name
SINDHUBAI AABASAHEB VALTE

पिता का नाम / Father's Name
KALU CHIMAJI MONDHE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1959

हस्ताक्षर / Signature



20012020

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ANIL ABASAHEB VALTE

ABASAHEB SITARAM VALTE

06/11/1985

Permanent Account Number

AIYPV3249E

A. A. Valte

Signature



18072008



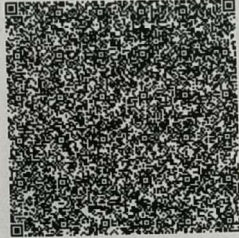
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नॉंदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 2821/31069/04736

To
अनिल आबासाहेब वल्टे
Anil Abasaheb Valte
S/O: Abasaheb Valte,
karwadi -shiradi road,
a/p karwadi tal kopargav,
VTC: Karwadi,
PO: Chas-nali,
Sub District: Kopargav,
District: Ahmadnagar,
State: Maharashtra,
PIN Code: 423604
Mobile: 9921320260

Signature Not Verified
Digitally signed by Unique
Identification Authority of India
DN
Date: 2020.08.28 16:26:36
IST



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
5703 5982 4184
VID : 9154 4304 2407 9132

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 21/04/2013



अनिल आबासाहेब वल्टे
Anil Abasaheb Valte
जन्म तारीख/DOB: 06/11/1985
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ऑफलाइन XML).
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5703 5982 4184

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाने प्रस्तुत केलेल्या नियमामध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- ह्या आधार पत्राची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाइन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ऑप स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ऑप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर ऑप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्त्याला आधार देणारी कागदपत्रे आधार नॉंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar ऑप डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैशिष्ट्य वापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या संस्थांनी संमती घेणे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

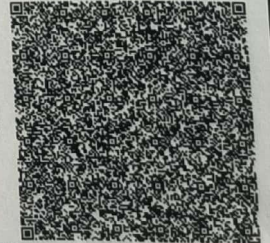


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
S/O: आबासाहेब वल्टे, कारवाडी -बीडी रोड, मु/पो कारवाडी
ता कोपरगाव, कारवाडी, चस नाली, अहमदनगर,
महाराष्ट्र - 423604

Address:
S/O: Abasaheb Valte, karwadi -shiradi road, a/p
karwadi tal kopargav, Karwadi, PO: Chas-nali, DIST:
Ahmadnagar,
Maharashtra - 423604



5703 5982 4184

VID : 9154 4304 2407 9132

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



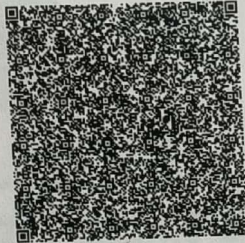
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक/ Enrolment No.: S138/12542/22690

To
सिंधुबाई आबासाहेब वळटे
Sindhubai Aabasaheb Valte
at post - karwadi,
VTC: Karwadi,
PO: Chas-nali,
Sub District: Kopergaon,
District: Ahmednagar,
State: Maharashtra,
PIN Code: 423604
Mobile: 9921320260

Signature Not Verified
Digitally signed by Unique
Identification Authority of India
DN:
Date: 2025.09.19 12:11:27
IST



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4156 3946 0646

VID : 9122 0664 5096 0066

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



सिंधुबाई आबासाहेब वळटे
Sindhubai Aabasaheb Valte
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1959
महिला/ FEMALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाईन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाईन XML).
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4156 3946 0646

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



माहिती / INFORMATION

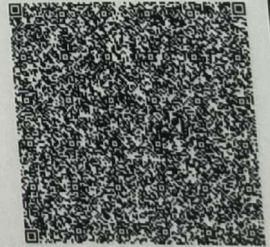
- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाने प्रस्तुत केलेल्या नियमांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- ह्या आधार पत्राची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाईन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ॲप स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ॲप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर ॲप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्त्याला आधार देणारी कागदपत्रे आधार नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar ॲप डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैशिष्ट्य वापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या संस्थांनी संमती घेणे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
मु पोस्ट - कारवाडी, कारवाडी, चस नाली, अहमदनगर,
महाराष्ट्र - 423604
Address:
at post - karwadi, Karwadi, PO: Chas-nali, DIST:
Ahmadnagar,
Maharashtra - 423604



4156 3946 0646

VID : 9122 0664 5096 0066

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in







Transaction Successful

05:03 pm on 28 Sept 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE
PVT LTD

₹16,150

9892834356-2@okbizaxis



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2609281703115895432980

Debited from



XXXXXXXX5696

₹16,150

UTR: 202620879585

Powered by

