

280/8098

पावती

Original/Duplicate

Thursday, September 26, 2024

नोंदणी क्र. 39म

12:07 PM

Regn 39M

पावती क्र.: 9792 दिनांक: 26/09/2024

गावाचे नाव: तरोडी (खु)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: समट-8098-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: वि. वि. पत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: गोपान डोमा सार्वे

नोंदणी फी

रु. 4070.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 4550.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबे, प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:27 PM ह्या वेळेस मिळाले.

Sub Registrar K. Anithi
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१

कामठी

वाजार मूल्य: रु. 40700/-

मोबदला रु. 407000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1500/-

1) देयकाचा प्रकार: DI रकम: रु. 480/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्र. 0924259407709 दिनांक: 26/09/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eCallan रकम: रु. 4070/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्र. 0924259407709 दिनांक: 26/09/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0924259407709	Date 25/09/2024
Received from PARCHESAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. kamathi of the District NagPur Grm.	
Payment Details	
Bank Name IDIB	Date 25/09/2024
Bank CIN 10004152024092507238	REF No. 5995291385
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



नागपुर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण व ग्रामपंचायत हद्दीतील

विभाग क्र. १५.३.१, पान क्रमांक १७१६

मौजा-तरोडी (खुर्द), पटवारी हलका नंबर ३३

दर रुपये ३,५००/- प्रति चौरस मीटर प्रमाणे

शासकीय बाजारभाव किंमत रुपये ४,०७,०००/-

मुद्रांक शुल्क रुपये २४,५००/- व नोंदणी फी रुपये ४,०७०/-

नागपुर सुधार प्रन्यास तथा नागपूर महानगर पालिका सिमेटील

-:: स्थावर मिळकत/प्लॉटचे विक्रीपत्र ::-

किंमत रुपये ४,०७,०००/-

(अक्षरी चार लाख सात हजार रुपये फक्त)

सह दुय्यम निबंधक कामठी तह. कामठी जि. नागपूर

क. म. ट.	
८०८८	२०२४
३	२४



विक्रीपत्र लिहून घेणार :-
(खरेदीदार)

श्री सोपान डोमा सार्वे
वय-३७ वर्ष, व्यवसाय-नौकरी,
रा. रघुजी नगर, पोलीस कॉर्टर १८६/४,
अयोध्या नगर, नागपूर-४४००२४
PAN : BKXPS 3032 C
AADHAAR : 7766 5430 6658
MOBILE : 8888857660

विक्रीपत्र लिहून देणार :-
(विकणार)

ओमशिवकृपा हाऊसींग एजन्सी
(Reg. No. NG000000196)
तर्फे पार्टनर

- १) श्री गिरीश यादवराव साखरकर
वय-४२ वर्ष, व्यवसाय-शेती/खाजगी,
रा. जुनी वस्ती दिघोरी, उमरेड रोड,
नागपूर-४४००३४
PAN : AXWPS7289N
AADHAAR : 5335 7303 7998
MOBILE : 9822234954
- २) श्री रविन्द्र पुसारामजी गायधने
वय-५४ वर्ष, व्यवसाय-खाजगी,
रा. जुनी वस्ती, खरबी, नागपूर-४४००३५
PAN : ALWPG9838M
AADHAAR : 4106 2638 2352
MOBILE : 9850352624

आज दिनांक-२६ माहे सप्टेंबर २०२४ रोजी साल कारणे हे "विक्रीपत्र" लिहून देतो की, ओमशिवकृपा हाऊसींग एजन्सी तर्फे पार्टनर म्हणुन आम्हाला तुमच्यापासून या विक्रीपत्राची संपूर्ण रक्कम रुपये ४,०७,०००/- (अक्षरी चार लाख सात हजार रुपये फक्त) तुमचे पासुन खालील प्रमाणे प्राप्त झाले ते येणेप्रमाणे-

---: प्राप्त रक्कमेचा तपशिल ---:

रु. ५०,०००/- (अक्षरी पन्नास हजार रुपये फक्त) भारतीय स्टेट बँक, शाखा-सक्करदरा, नागपूर चा चेक नंबर ६४९७६९ दिनांक ०५/०९/२०२४ रोजी पक्ष क्र. १ यांचेकडून पक्ष क्र. २ यांना प्राप्त झाले असुन सदर धनादेशाची रक्कम प्राप्त झाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मान्य आहे.

क. म. ट.
८०८८/२०२४
४/२४



- रु. १०,०००/- (अक्षरी नव्वह हजार रुपये फक्त) युनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा-रेशिमबाग, नागपूर चा चेक नंबर ०१३४६२ दिनांक १०/०९/२०२४ रोजी पक्ष क्र. १ यांचेकडून पक्ष क्र. २ यांना प्राप्त झाले असुन सदर धनादेशाची रक्कम प्राप्त झाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मान्य आहे.
- रु. २,६७,०००/- (अक्षरी दोन लाख सवुसष्ठ हजार रुपये फक्त) युनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा-रेशिमबाग, नागपूर चा चेक नंबर ०१३४६३ दिनांक १५/१०/२०२४ रोजी पक्ष क्र. १ यांचेकडून पक्ष क्र. २ यांना प्राप्त झाले असुन सदर धनादेशाची रक्कम प्राप्त झाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मान्य आहे. अशी एकुण रक्कम
- रु. ४,०७,०००/- (अक्षरी चार लाख सात हजार रुपये फक्त) तुमचे पासुन उपरोक्त प्रमाणे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मान्य आहे.

आता तुमचे पासुन या विक्री बाबत काहीही रुपये घेणे बाकी राहिलेले नाही. वरील रुपया बाबत आमचा कसलाही उजर राहिलेला नाही. या रुपयांचे मोबदल्यामध्ये ओमशिवकृपा हाऊसींग एजन्सी तर्फे पार्टनर या नात्याने आम्ही तुम्हास आमचे स्वसंपादीत, स्वकष्टार्जित मालकी कब्जात असलेली व ओमशिवकृपा हाऊसींग एजन्सी तर्फे पार्टनर या नात्याने आमचे नावाने सात/बारा अभिलेखावर व आवश्यक अभिलेखावर एजन्सीचे नांवाने दर्ज असलेली शेतजमिनी मध्ये निवासी गैरकृषी केलेल्या ले-आऊट मधील खालील वर्णनाची स्थावर मिळकत/प्लॉट आज रोजी तुम्हास पुर्ण मालकी हक्कान्वये नेहमी करिता विकलेली असुन आज रोजी तुमचे पुर्ण मालकी कब्जात दिलेले आहे.

----- विकलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन -----

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण व ग्रामपंचायत सिमतील खास मौजा-तरोडी (खुर्द), पटवारी हलका नंबर ३३ ग्रामपंचायत बिडगांव तह. कामठी, जि. नागपूर येथील खसरा नंबर २४/३, याची आराजी १ हे. ५५ आर. या मध्ये ओमशिवकृपा हाऊसींग एजन्सी यांनी आखलेल्या निवासी गैरकृषी मंजुर अभिन्यासा मधील प्लॉट नंबर २६ (सव्वीस) याची लांबी पूर्व-पश्चिम ५० फुट (१५.२५ मीटर) व रुंदी उत्तर-दक्षिण २५ फुट (७.६२ मीटर) याचे एकुण क्षेत्रफळ १२५० चौरस फुट (११६.१३ चौरस मीटर) असुन या भुखंड/प्लॉट चा गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र) प्रमाणे स्वतंत्र भुमापन क्रमांक व उपविभाग २४/३/२६ हा आहे.

क. म. ट.
८०६८/२०२४
५/२४



यासह याची चतुःसिमा-

- पुर्वेस - प्लॉट नंबर ३६,
पश्चिमेस - १.०० मीटर रुंदीचा रोड,
उत्तरेस - प्लॉट नंबर २५,
दक्षिणेस - प्लॉट नंबर २७,

येणप्रमाणे चतुःसिमेचे आतील खुला प्लॉट नंबर २६ जमीन मिळुन तुम्हांस विकलेले असुन सदर प्लॉट निवासी उपयोगा करिता आहे. हिस्सापूर्ण.

सदर खसरा क्रमांक २४/३ हा. मा. तहसिलदार नागपूर यांचा रा.मा.क्र.०१/एन.ए.पी.-३४/२०१९-२०२० मौजा तरोडी खुर्द, प. ह. नं. ३३, तहसिल कामठी जि. नागपूर अन्वये दिनांक १०/०८/२०२० रोजी निवासी गैरकृषी मंजुर करण्यात आलेली आहे.

तसेच सदर खरास क्रमांक २४/३ चा अंतिम मंजुर नकाशा सहाय्यक संचालक नगर रचना विभाग यांच्या कडून अंतिम मंजुर करण्यात आलेला असुन ज्याचा जावक क्रमांक अकृषीक/मौजा तरोडी (खुर्द) तहसिल कामठी/ससनग/३२८९ दिनांक १४/१०/२००९ अन्वये निवासी वापरा करिता मंजुर करण्यात आलेला आहे तसेच या बाबत कागदपत्राचा अवलोकन अहवाल मा. तहसिलदार कामठी यांच्या कार्यालयीन पत्र क्रमांक प्रस्तुत-१/तह.कामठी/का.वि./११५४/२०२२, दिनांक ०७/११/२०२२ रोजी करण्यात आलेला आहे.

वरील वर्णनाचा स्थावर प्लॉट वरील रुपयाच्या मोबदल्यात तुम्हांस घर बांधण्या करिता विकलेला आहे. यापूढे पूर्ण मालक तुम्ही झाला इतःपर एजन्सी तर्फे पार्टनर या नात्याने आमचा कसलाही मालकी हक्क संबंध राहिलेला नाही. या विक्रीपत्रा नंतर तुम्ही आपले मर्जी व मालकी प्रमाणे वाटेल तशी व्हिवाट, विल्हेवाट करावी व निरंतर उपभोग फायदा घ्यावा आमची कोणतीही मनाई राहणार नाही.

वरील प्लॉट आम्ही या अगोदर कुठेही गहाण, विक्री, बक्षिस, ट्रान्सफर, करार मदार वगैरे सारखे कोणतेही बोझ निर्माण केलेले नाही. व त्यावर आमचे वारसान, नातलग, पुत्रसंतान हिस्सेदार साहुसावकार वगैरे कुणाचे कसलेही मालकी हक्क संबंध नाहीत. असे कोठे काही निघाल्यास त्याचे सर्वस्वी जिम्मेदार आम्ही राहु. तुम्हांस तोषीश (खर्च) लागू देणार नाही.

वरील प्लॉटवर घर बांधुन कब्जा सांभाळण्याची जबाबदारी खरेदीदार सदस्यावर राहिल. वरील प्लॉटवर आकारल्या जाणारा सालाना ग्रामपंचायत टॅक्स, डेव्हलपमेंट चार्ज व शेतसारा परस्पर ग्रामपंचायत व इतर सरकारी निमसरकारी कार्यालया मध्ये भरण्याची जबाबदारी खरेदीदार सदस्यावर राहिल. तसेच या विक्रीपत्रानंतर नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नगर रचना विभाग, किंवा ग्रामपंचायत कार्यालया कडून घर बांधणी नियमा प्रमाणे खरेदीदार सदस्यास घर बांधावे लागेल ह्या विक्रीपत्राला लागणारी स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी आदी संपूर्ण खर्च खरेदीदार सदस्याने केलेला आहे.

क.म.ट.
८७८/२०२४
६/२४



उक्त जमिन स्थित असलेला भाग हा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अंतर्गत (एन.एम.आर.डी.ए.) असून भविष्यात एन.एम.आर.डी.ए. यांनी विकासाची कामे करतांना विक्री केलेल्या प्लॉट मधील संपूर्ण किंवा माही भाग समाविष्ट झाल्यास त्या बाबतची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल. एन.एम.आर.डी.ए. किंवा इतर स्थानीक विकास प्राधिकरणा कडून विकास कामे करतांना लिहून घेणार हे कोणताही अडथळा निर्माण करणार नाही विकास प्राधिकरणा कडून विकास कामे करतांना किंवा ले-आऊट मंजूर करतांना उक्त प्लॉट किंवा प्लॉट चा काही भाग ताब्यातून निघून गेल्यास लिहून घेणार हे कोणतीही भरपाई मागण्यास पात्र राहणार नाही याची लिहून घेणार यास जाणीव आहे. एन.एम.आर.डी.ए. किंवा विकास प्राधिकरणा कडून या प्लॉट वर आकारण्यात येणारा विकास शुल्क भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.

सदरु विक्रीपत्रा सोबत सात/बारा, एन. ऑर्डर, मंजूर नकाशा, ओळख पत्र या दस्ता सोबत संलग्न केलेले आहे. तसेच भविष्यात नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (एन.एम.आर.डी.ए.) यांच्या कार्यालया कडून येणारा कोणताही विकास शुल्क भरण्याची जबाबदारी खरेदीदार सदस्याची राहिल.

या विक्रीपत्रानंतर तुम्ही खरेदीदार या नात्याने आपले नांव नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, तलाठी कार्यालय, भुमि अभिलेख, ग्रामपंचायत व इतर सरकारी निमसरकारी कार्यालयीन रेकॉर्डवर दर्ज करून घ्यावे व आमचे नाव खारीज करावे.

या विक्रीपत्रात कुठल्याही प्रकारची सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक मुद्रण दोष किंवा इतर कुठलीही चुक त्रुटी किंवा उणीव आढळल्यास ती चुक मी नोंदणीकृत दुरुस्तीपत्र लिहून दुरुस्त करून देऊ त्या कारणास्तव हे विक्रीपत्र रद्द किंवा अवैध ठरणार नाही.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण, न्यायप्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ते विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाचे अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही.

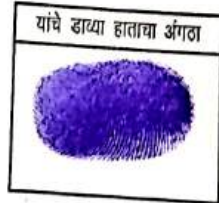
उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ व ५० नुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्का संबंधी पूर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे. सदरु दस्त खरेदीदार सदस्य आपल्या जबाबदारीवर नोंदवून घेत असून यात दस्त लेखक व संबंधित मान्य दुर्यम निबंधक यांची कसल्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.

क. म. ट.
८०६८/२०२४
७/२४



करीता हे विक्रीपत्र एजन्सी तर्फे पार्टनर या नात्याने आम्ही आपले पुर्ण विचारानी वाचुन, समजुन खालील दोन साक्षदारा समोर लिहून दिलेले ते सत्य असुन आम्हाला व आमचे वारसास लागु नि बंधनकारक राहील. दि-२६-०९-२०२४ मसुदा तयार करणार- श्री विककी सुरेश बावणे, झोंडा चौक, महाल, नागपूर. (मो.) ७७९८१२८३५१

पारितोष



विक्रीपत्र लिहून घेणार
ओमशिवकृपा हाऊसींग एजन्सी
तर्फे पार्टनर

१) श्री गिरीश यादवराव साखरकर

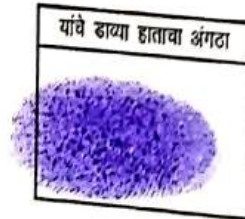
२) श्री रविन्द्र पुसारामजी गायधने

विक्रीपत्र लिहून घेणार

(श्री सोपान डोमा सार्वे)

साक्षदार :-

१)



२)



क.म.ट.
८०९/२०२४
८/२४





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - तलोडी (ए) (५३५७८४)

तालुका - कामठी

जिल्हा - नागपूर

FLAID : 15193127459

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

२४/३/२६

15193127459

भूमापना पत्राची शीटवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक भाग :

शे.अ. एकक व आकारणी	खाले क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुल, खंड व इतर अधिकार
शे.अ. एकक आर.पो.मी	५२२	ओमशिवकृपा हाऊसिंग एजन्सी तर्फे				(७४७)	कुळाचे नाव व खंड
		गिरिश यादवराव साखरकर				(७४७)	
		रविंद्र पुसाराजी गायधने				(७४७)	इतर अधिकार
अधिक क्षेत्र		सामाईक क्षेत्र	९.९६.९३	९९.००			प्रलंबित फेरफार : नाही.
१५ शेती १.९६.९३							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७४७ व दिनांक : २३/११/२०२२
१५ शेती १.८९							
१८५२मी							
							सीमा आणि मुमापन चिन्हे :

नकाशे क्र. :



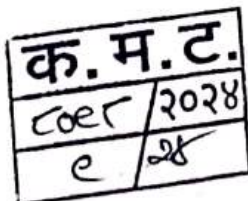
हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २१/०६/२०२३ ०३:३४:५७ PM तेजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

पृष्ठ क्र. १/२

कोमलवारी मही शिंदेबायी आवश्यकता नाही.

७/१२ कायनामोड दि. : २५-०९-२०२४ : ५४:४०:३५ PM वैधता पडताळणीसाठी <https://digisatbhara.manabharu.gov.in/dar/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0908100001140238 हा क्रमांक

वाचरावा.



Scanned with OKEN Scanner

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तरोडी (ए) (५३५७८४)

तालुका :- कामठी

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

२४/३/२६

			पिकाव्हालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ग	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.घो.मी	आर.घो.मी			आर.घो.मी	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमी



तहसिलदार, कामठी यांचे कार्यालय, कामठी

जिल्हा - नागपूर

तहसिलदार, कामठी

Phone No-07109295009

Email ID - tahsildarkamptee@gmail.com

क्र.प्रस्तु-1/तह.कामठी/कावि.154/2022

दिनांक : 07/11/2022

प्रति,

1. मंडळ अधिकारी, तरोडी
2. त.सा.क्रं. 33
मौजा तरोडी(खु) ता. कामठी

विषय : सर्व्हे नं. 24/3 मौजा तरोडी(खु) आराजी 1.55 हे.आर हे जमीनीबाबत.

संदर्भ : 1) सहायक संचालन नगर रचना नागपूर यांचे अभिन्यास मंजूरीबाबतचे पत्र जा.क्रं.अकृषीक/मौ.
तरोडी(खु)/ता.कामठी/ससंनाग/3289 दिनांक 14.10.2009

2) अर्जदार श्री. रविंद्र पु. गायधने, रा. खरबी, नागपूर ता. जि. नागपूर यांचा अर्ज

उपरोक्त संदर्भित विषयाचे अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येते की, अर्जदार श्री. रविंद्र पु. गायधने, रा. खरबी, नागपूर ता. जि. नागपूर यांनी मौजा तरोडी(खु) ता. कामठी जि. नागपूर येथील स.नं. 24/3 आराजी 1.55 हे.आर या जमीन T.P. झाली असून याची अंतीम मंजूरी दिनांक 30.09.2009 रोजी मिळाली आहे असा अर्जदार यांचा अर्ज या कार्यालयास प्राप्त झाला आहे.

सबब अर्जदार यांनी सादर केलेले कागदपत्राचे अवलोकन केले असता सदरहु मौजा तरोडी(खु.) ता. कामठी येथील शे.स.क्रं. 24/3 क्षेत्र 155.00.00 आर चौ. मी. जागेला सहायक संचालन नगर रचना नागपूर यांचे अभिन्यास मंजूरीबाबतचे पत्र जा.क्रं.अकृषीक/मौ.तरोडी(खु)/ता.कामठी/ससंनाग/3289 दिनांक 14.10.2009 अन्वये अंतीम अभिन्यास मंजूर झाले असल्याचे दिसून येते. अर्जदार यांनी सादर केलेल्या अर्जाची एक प्रत यासह आपणाकडे पाठविण्यात येत आहे. तरी आपण अर्जदार यांनी सादर केलेल्या अर्जाचे व मंजूर अभिन्यासाचे अवलोकन करून नियमाप्रमाणे आवश्यक कार्यवाही करावी.

सहपत्र : वरिलप्रमाणे.

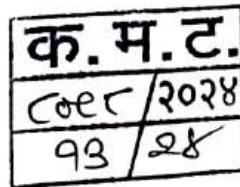
(अक्षय पोयाम)

तहसिलदार कामठी

प्रतिलिपी अर्जदार श्री. रविंद्र पु. गायधने, रा. खरबी, नागपूर ता. जि. नागपूर यांना माहिती करिता अग्रेषित.



तहसिलदार कामठी



को. वि. अरविंद ल. हिंगे, तहसिलदार कामठी यांचे कार्यालय कामठी



रा.मा.क्र.७१/एन.ए.पी.-34/2019-20

मौजा तरोडी(खु.) त.सा.क्र. 33,

ता. कामठी जि. नागपूर

दिनांक 16 ऑगस्ट, 2020

वि.महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 चे कलम 42 ब, अन्वये निवासी अकृषक सारा स्विकारण्याबाबत व अकृषक परवानगी देण्याबाबत.

संदर्भ : 1) अर्जदार ओम शिवकृपा हाऊसिंग एजन्सी तर्फे रविंद्र पुसारामजी गायधने, रा. खरबी, नागपूर ता. जि. नागपूर यांचा अर्ज.

2) महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार दिनांक 05 जानेवारी, 2017

3) त.सा.क्र. 33, मौजा तरोडी(खु.) यांचा अहवाल दिनांक 21.07.2020

अर्जदार ओम शिवकृपा हाऊसिंग एजन्सी तर्फे रविंद्र पुसारामजी गायधने, रा. खरबी, नागपूर ता. जि. नागपूर यांनी संदर्भित पत्र क्रं. 1. अन्वये या कार्यालयात मौजा तरोडी(खु.) त.सा.क्र. 33, ता. कामठी जि. नागपूर येथील नामे ओम शिवकृपा हाऊसिंग एजन्सी तर्फे रविंद्र पुसारामजी गायधने व गिरीश यादवराव साखरकर, यांच्या भोगवट्यातील शे.स.क्र. 24/3 आराजी 1.55 हे.आर (15500 चौ.मीटर) या कृषक जमीनीचा निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक सारा शासन दरबारी जमा करण्याकरीता व अकृषक वापर परवानगी देण्याबाबतचे प्रकरण प्राप्त झाले आहे. त्यावरून प्रकरण पंजीवध करण्यात आले.

संदर्भित पत्र क्रं. 2 अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 चे कलम 42 व 42 अ मध्ये सुधारणा करून शासनाने दिनांक 05 जानेवारी 2017 अधिसूचना द्वारे कलम 42 ब व 42 क अंतर्भूत करून अंतिम विकास योजनेमध्ये दर्शविलेल्या वापर विभागानुसार त्या अंतर्गत जमीनीच्या अकृषकी वापराकरीता मानीव रुपांतरणाबाबतची तरतुद करण्यात आली आहे व पोट कलम (2) मध्ये तरतुद केल्याप्रमाणे रुपांतरण कर, अकृषक आकारणी आणि लागू असेल तेथे नजराणा किंवा अधिमूल्य, किंवा इतर शासकीय देणी यांचा भरणा केला असेल तर अशा क्षेत्रात समाविष्ट असलेल्या कोणत्याही जमीनीचा वापर हा अशा विकास योजनेतील वाटप आरक्षण किंवा निर्देशन या स्वरूपात दर्शविलेल्या वापरात रुपांतरित करण्यात आले असल्याचे मानण्यात येईल आणि अशा विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय असलेल्या वापराकरीता कलम 42 किंवा कलम 44 अन्वये इतर कोणतीही स्वतंत्र परवानगी घेण्याची आवश्यकता असत नाही.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 31(1) अन्वये शासनाने दिनांक 05.01.2018 रोजी मंजूर केलेल्या विकास योजनेतील East A Sector मध्ये असून उक्त जागा निवासी, High Tension Line 132KV & 18.0 Proposed Road या विभागात समाविष्ट असल्याचे दिसून येते.

संदर्भित पत्र क्रं. 3 अन्वये तलाठी तरोडी(खु.) यांचेकडून परिशिष्ट "अ" प्राप्त झाले आहे.

उपरोक्त बाबीवरून अर्जदार यांच्यातर्फे खालील अटी व शर्ती च्या आधारे निवासी अकृषक सारा शासन दरबारी जमा करण्यात येईल.

- 1) अर्जदार यांनी नियोजन प्राधिकरण यांचेकडून अभिन्यास मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहील.
- 2) बांधकाम करण्यापुर्वी संबंधित नियोजन प्राधिकरण यांचेकडून परवानगी घ्यावी लागेल.
- 3) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 31(1) अन्वये दिनांक 05.01.2018 रोजीच्या मंजूर विकास योजनेनुसार उक्त जागा East A Sector मध्ये असून निवासी, High Tension Line 132KV & 18.0 Proposed Road या विभागात समाविष्ट आहे असल्याचे दिसून येते.
- 4) अर्जदार यांनी नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडून अभिन्यास मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहील.
- 5) जागेवर कोणतेही बांधकाम करण्यापुर्वी नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कडून बांधकाम परवानगी घ्यावी लागेल.
- 6) उक्त जागा ही East A Sector मध्ये असून निवासी, High Tension Line 132KV & 18.0 Proposed Road या विभागात समाविष्ट असल्याने High Tension Line 132KV व 18.0 Proposed Road ची जागा सोडून उर्वरित जागेवर निवासी वापर अनुज्ञेय राहील.

क.म.ट.
१०/०८/२०२०
११/२८



- 7) अर्जदार यांना नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडून अभिन्यास मंजूर केल्याशिवाय कुठल्याही प्रकारे जमिनीचे भुखंडाचे विक्री करता येणार नाही.
- 8) कोणत्याही प्रकारचे न्यायालयीन प्रकरण असल्यास त्यातील परीणामाची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- 9) अर्जदार यांचे बयानानुसार उपरोक्त जमिनीचे अकृषक करण्याकरीता सर्व सहधारकांची संमती असून भविष्यात काहीही विवाद झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी ही अर्जदार यांची असेल.
- 10) उपरोक्त बाबत NMRDA कडून अभिन्यास मंजूर असल्याखेरीज कोणतेही बांधकाम किंवा विकास कामे करता येणार नाही.

उपरोक्त प्रमाणे जागेचे एकूण क्षेत्रफळ 15500 चौ. मीटर पैकी अकृषक सारा आकारणी कारावयाचे क्षेत्र 15500 चौ. मीटरला 10 पैसे प्रति चौ. मीटर याप्रमाणे अकृषक महसूल कर रुपये 1550/- ग्राम पंचायत सेस कर अकृषक आकाराएवेळी रुपये 1550/- जिल्हा परिषद सेस सारा 07 पट अकृषक कराच्या रुपये 10850/- परावर्तीत कर अकृषक सा-याचे 5 पट म्हणजेच रुपये 7750/- असे एकूण रुपये 21700/- चालान क्र. MH002902463202021M दिनांक 03/08/2020 अन्वये शासन दरबारी जम करण्यात आलेले असून अर्जदार यांना अटी व शर्तीचे आधारे निवासी अकृषक वापराची परवानगी देण्यात येत आहे.

—
(अरविंद हिंगे)
तहसिलदार कामठी

- प्रतिलिपी : 1) मा. उपविभागीय अधिकारी, मौदा यांना माहितीकरीता सविनय सादर.
- 2) उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस.
 - 3) उप जिल्हा निबंधक (ग्रामीण), प्रशासकीय इमारत क्र. 2, नागपूर यांनी उपरोक्त आदेशान्वये जमिनीचा/ भुखंडाचा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडून अभिन्यास मंजूर असल्याशिवाय जमीन / भुखंडाचा करारनामा, विक्री होणार नाही याबाबत आपले अधिनस्त कार्यालयास निर्देश द्यावे.
 - 4) दुय्यम निबंधक, कामठी यांनी उपरोक्त आदेशान्वये जमिनीचा / भुखंडाचा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडून अभिन्यास मंजूर असल्याशिवाय जमिन/ भुखंडाचा करारनामा, विक्री होणार नाही याबाबत दक्षता घ्यावी.
 - 5) मंडळ अधिकारी, दिघोरी/त.सा.क्र. 33 मौजा तरोडी(खु.) ता. कामठी यांनी वरील प्रमाणे सदर जमोनीचा अकृषक फेरफार घेण्याबाबत अग्रेषित.
 - 6) सचिव, ग्रामपंचायत -तरोडी(खु.) तह. कार्या. कामठी यांना माहिती व योग्य कार्यवाहीस रवाणा.
 - 7) अर्जदार ओम शिवकृपा हाऊसिंग एजन्सी तर्फे रविंद्र पुसारांमजी गायधने, रा. खरबी, नागपूर ता. जि. नागपूर यांना माहितीकरीता अग्रेषित.



10.08
तहसिलदार कामठी

क. म. ट.
CoeR/2028
92/28



PROPOSED RESI. LAYOUT PLAN ON KH. NO. 24/3, MOUZA - TARODI (KHU.),
P.H. NO. 33, TAHSIL - KAMPTEE & DISTRICT - NAGPUR

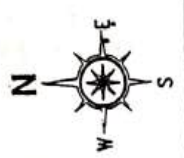
BELONGING TO :- NEW SHIV KRUPA HOUSING AGENCY, NAGPUR.

SCHEDULE OF PLOTS

PLOT NO.	DIMENSION OF PLOTS (0.25-3", 0.50-6", 0.75-9")	PLOT AREA (IN SQ.FT.)	NO. OF PLOTS	TOTAL AREA (SQ.FT.)
1	142'-30"-3'-1/2" x 70'	2,528.75	1	2,528.75
2	30' x 70'	2,100.00	2	4,200.00
3	146'-9"-43'-6"-1/2" x 70'	2,484.75	2	4,969.50
4	137'-50" x 124'-25"	1,337.50	1	1,337.50
5	135'-18"-6"-1/2" x 50'	1,250.00	1	1,250.00
6	25' x 50'	1,500.00	1	1,500.00
7	30' x 50'	2,793.75	1	2,793.75
8	151'-6"-40'-3'-1/2" x 50'	2,062.50	1	2,062.50
9	145'-6"-37'-1/2" x 50'	1,500.00	1	1,500.00
10	30' x 50'	1,250.00	1	1,250.00
11	25' x 50'	1,250.00	1	1,250.00
12	127'-6"-25'-6"-1/2" x 50'	1,400.00	1	1,400.00
13	126'-23'-6"-1/2" x 40'	950.00	1	950.00
14	20' x 40'	800.00	1	800.00
15	25' x 40'	1,000.00	1	1,000.00
16	30' x 40'	1,200.00	1	1,200.00
17	130'-37'-1/2" x 40'	1,340.00	1	1,340.00
18	144'-3'-37'-3"-1/2" x 40'	1,630.00	1	1,630.00
19	25' x 40'	1,000.00	1	1,000.00
20	116'-3'-17'-6"-1/2" x 40'	675.00	1	675.00
21	118'-6'-17'-6"-1/2" x 40'	720.00	1	720.00
22	20' x 40'	800.00	1	800.00
23	25' x 40'	1,000.00	1	1,000.00
24	130'-6'-37'-3"-1/2" x 40'	1,355.00	1	1,355.00
25	150'-44'-9"-1/2" x 30'	1,421.25	1	1,421.25
26	144'-9'-41'-3"-1/2" x 20'	860.00	1	860.00
27	25' x 50'	1,250.00	1	1,250.00
28	25' x 45'	1,125.00	1	1,125.00
29	119'-4'-20'-3"-1/2" x 45'	895.00	1	895.00
30			78	99,752.50

AREA STATEMENT :-	SQ. M.
AREA UNDER LAYOUT	13538.201
AREA UNDER PLOTS	9267.233
AREA UNDER OPEN SPACE	770.750
AREA UNDER AMENITY SPACE	698.927
AREA UNDER ROADS	2501.291

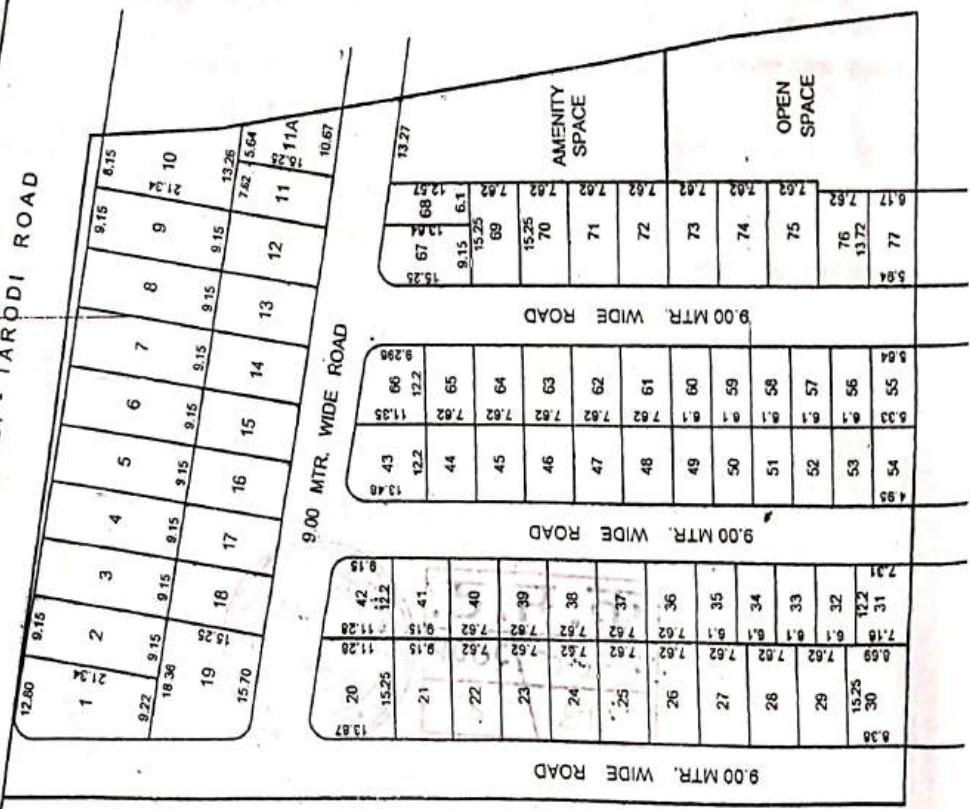
OWNER :-
PLANNER :-



SCALE 1:500



EXISTING KHARBI - TARODI ROAD



क.म.ट.
2028
98/28



Registration ID : 20240926660

26 September 2024, 11:01:02 AM

कमट

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

साल : 2024

जिला : नागपूर

तालुका : कामठी

सुलभ विभाग : 15.3.1-महत्वाच्या रस्त्यासमुख रहिवास व इतर वापराच्या विकसीत जमिनी/ भुखंड

क्षेत्राचे नाव : B Class Palika

सर्वे नंबर प्लॉट नंबर : 24

वर्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
3500	25690	29540	32110	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र : 116.13 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

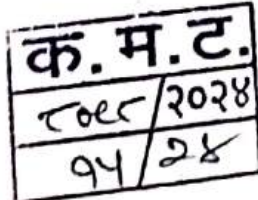
1. 116.13 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 3500/-

116.13 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 116.13×3500
= 406455/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य
= 406455 + 0
= Rs. 406455/-
= ४ चार लाख सहा हजार चार शे पंचावन्न /-

Home

Print



Scanned with OKEN Scanner

राहुल भाऊरावजी राखे
Rahul Bhaauravji Raikhe
 जन्म तिथि / DOB : 21/08/1984
 पुरुष / MALE
 Mobile No. 9527877111
 4154 4916
 VID: 2109 3966 9367 9363

मेरा आधार, मेरी

सर्वोच्च न्यायालय
Supreme Court of India
 प्लॉट नं 179 पार्वती नगर, खारबी रोड, ओल्ड पोस्टर टैंक,
 खारबी, हुडकेस्वर ब, नागपुर,
 महाराष्ट्र - 440034
 Address:
 Plot no 179 parvati nagar Kharbi Road old
 poster tank kharbi Hudkeshwar bk. Nagpur,
 Maharashtra - 440034
 1947 | help@udal.gov.in | www.udal.gov.in

भारतीय न्यायपालिका
Supreme Court of India
 प्लॉट नं 179 पार्वती नगर, खारबी रोड, ओल्ड पोस्टर टैंक,
 खारबी, हुडकेस्वर ब, नागपुर,
 महाराष्ट्र - 440034
 Address:
 Plot no 179 parvati nagar Kharbi Road old
 poster tank kharbi Hudkeshwar bk. Nagpur,
 Maharashtra - 440034
 7766 5130 6558
 VID: 9175 4448 4017 0091
 1947 | help@udal.gov.in | www.udal.gov.in

सर्वोच्च न्यायालय
Supreme Court of India
 प्लॉट नं 179 पार्वती नगर, खारबी रोड, ओल्ड पोस्टर टैंक,
 खारबी, हुडकेस्वर ब, नागपुर,
 महाराष्ट्र - 440034
 Address:
 Plot no 179 parvati nagar Kharbi Road old
 poster tank kharbi Hudkeshwar bk. Nagpur,
 Maharashtra - 440034
 1947 | help@udal.gov.in | www.udal.gov.in

क.म.ट.
 2023
 28





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0924259407709

Receipt Date 26/09/2024

Received from PARCHESAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8098 dated 26/09/2024 at the Sub Registrar office S.R. kamathi of the District NagPur Grm.

DEFACED

₹ 480

DEFACED

Payment Details

Bank Name IDIB

Payment Date 25/09/2024

Bank CIN 10004152024092507238

REF No. 5995291385

Deface No 0924259407709D

Deface Date 26/09/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

क. म. ट.
१०९/२०२४
२९/२४



मोबदला: रु. 4,07,000/-

पावनी 9792

पावनी दिनांक: 26/09/2024

मादरीकरणाने नाव: सोपान दोगा सार्वे

नोदणी फी

रु. 4070.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकुण: 4550.00

सारांश करान्याची मही:

निबंधक, श्रेणी-9
कामठीदुय्यम निबंधक, श्रेणी-9
कामठी

कामठी प्रसार: विक्रीपत्र

मुद्रांक: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास
आयुक्त्याच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमनेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित

दिनांक: 126/09/2024 12:05:38 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

दिनांक: 226/09/2024 12:07:15 PM ची वेळ: (फी)





20/09/2024 12:12:25 PM

दस्तावेज प्रमाण-2

क्रमांक

809/28

दिनांक 20/09/2024

दस्तावेज क्रमांक: 8098/2024

दस्तावेज प्रकार - विकीपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित

- 1 नाव: ओमनिवकृपा हाऊसिंग एजन्सी तर्फे पार्श्व मित्र सावरकर
माध्यम
पत्ता: प्लॉट नं. - , भाळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड
नं. - विधोरी जुनी बस्ती नागपूर , महाराष्ट्र , नागपूर.
पिन नंबर: -

विहृत देणार
वय :- 42
स्वाक्षरी:-

- 2 नाव: ओमनिवकृपा हाऊसिंग एजन्सी तर्फे पार्श्व मित्र पुमारामजी
माध्यम
पत्ता: प्लॉट नं. - , भाळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड
नं. - खरवी जुनी बस्ती नागपूर , महाराष्ट्र , नागपूर.
पिन नंबर: -

विहृत देणार
वय :- 54
स्वाक्षरी:-

- 3 नाव: सोपान सोमा मावे
पत्ता: प्लॉट नं. - , भाळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड
नं. - रघुजी नगर पोलीस कोर्ट 1/2/4 अयोध्या नगर नागपूर ,
महाराष्ट्र , नागपूर.
पिन नंबर: -

विहृत देणार
वय :- 37
स्वाक्षरी:-

दस्तावेज दस्तऐवज करून देणार तपासणीत विकीपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कळुन करतात.
दिनांक 26/09/2024 12:11:40 PM

ओळख:-

खालील दस्तऐवज असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

मुख्य निबंधक, श्रेणी-9
कामठी

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित

- 1 नाव: राहुन भाऊराव राखे - -
वय: 35
पत्ता: खरवी जुनी बस्ती नागपूर
पिन कोड: 440035

स्वाक्षरी



- 2 नाव: बंनोद कुंजीमान थोबाम - -
वय: 42
पत्ता: खालगज नागपूर
पिन कोड: 440032

स्वाक्षरी



दिनांक क्र.4 ची वेळ: 26/09/2024 12:12:06 PM

मुख्य निबंधक, श्रेणी-9

कामठी
Payment Details.



Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SOPAN DOMA SARVE	eChallan	02608672024092542353	MH008761503202425E	24500.00	SD	0004868001202425	26/09/2024
2		DHC		0924259407709	480	RF	0924259407709D	26/09/2024
3	SOPAN DOMA SARVE	eChallan		MH008761503202425E	4070	RF	0004868001202425	26/09/2024

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8098 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning

2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com



Scanned with OKEN Scanner

क. म. ट.
६०८ २०२४
२४ २४



प्रहिले नंबराचे हुस्तकाचे

६०८ नवरी नोंदला
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी
दिनांक २६ माहे ९ सन २०२४
प्रमाणित करण्याचे येते की
मुख्य दस्ता मध्ये एकूण २ पाने आहेत
६०८
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी



२-मिनि, ता. २६/११/२४
दिनांक



२-मिनि, ता. २६/११/२४
दिनांक

अहवाल दिनांक 29/11/2024



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७।



गाव :- तरोडी (खु)

तालुका :- कामठी

जिल्हा :- नागपूर

(535784)

PU-ID : 15193127459

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 24/3/26

15193127459

भूधारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे आर.चौ.मी.से.मी. एकक अक्षांशिक क्षेत्र बिन शेती 1.16.13 आकारणी 11.61	924	सोपान डोमा सार्व	0.00.00	0			कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर खरेदी प्रकरण दि. 26/09/2024 (1153) प्रलंबित फेरफार : नाही शेवटचा फेरफार क्रमांक 1153 व दिनांक 29/11/2024 सोमा आणि भूमापन चिन्हे

जुन फेरफार क्र (747)

गाव नमुना सात (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- तरोडी (खु) (535784)

तालुका :- कामठी

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 24/3/26

पिकांखालील क्षेत्राची नोंदवही

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. चौ.मी.	ह.आर. चौ.मी.			ह.आर. चौ.मी.	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ऑप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"सदर दस्तावेज हा केवळ अंतर्गत शासकीय कार्यवाहीसाठी उपलब्ध आहे. खाजगी वापर केल्यास योग्य दंड/शिक्षा केली जाईल याची नोंद घ्यावी."

दिनांक :- 03/12/2024

सांकेतिक क्रमांक :- 270900080107580000122024113

महेश रामचंद्र पंढरी
गाव अधिकारी
तह-कामठी

महेश रामचंद्र पंढरी
गाव अधिकारी
तह-कामठी