

13/7957

Tuesday, October 06 , 2026

11:28 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 7176

दिनांक: 06/10/2026

गावाचे नाव: दौंड ग्रामीण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दवड-7957-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: मिनाज इम्तीयाज शेख

नोंदणी फी

रु. 11250.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूणः

रु. 12250.00

આપણાસ મૂળ દસ્ત ,થંબનેલ પ્રિંટ,સૂચી-૨ અંદાજે

11:47 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Signature

सह दु.नि. दौंड

बाजार मुल्य: रु.1116784.13 /-

मोबदला रु.1125000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 56300/-

प्र-सह दुय्यम निबंधक
दौंड

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1026061300913 दिनांक: 06/10/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.11250/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011427612202627E दिनांक: 06/10/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area

		00-10-2020
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	दवड-7957-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 11,16,784.13/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 11,25,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 56,300/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) with limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), on the basis as per the Annual Statement of Revenue.

DND-7957-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- दोंड ग्रामीण (556432)		तालुका- दोंड
जिल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - दोंड (नगर परिषद)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. दोंड		दस्त क्रमांक - DND-7957-2026
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - खरेदीखत
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे दोंड नगरपरिषद हद्दीतील जमिन मिळकत यासी सि.स.नं.2598/1/13ब/2 पैकी क्षेत्रफळ 1584 चौ.मी. पैकी एफ.एस.आय करीता 527 चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम केलेल्या युगंधरा अपार्टमेंट या नवीन आर.सी.सी इमारतीमधील पार्किंग + दुस-या मजल्यावरील निवासी गाळा/ ओनरशिप फ्लॅट नं.09 यांसी एरिया अंदाजे क्षेत्र 49.07 चौ.मी. म्हणजे अंदाजे 528.00 चौ.फुट या खरेदीखताचा विषय असे.((C.T.S. Number : 2598/1/13ब/2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: दोंड
3	क्षेत्रफळ	1) 528.00 हेक्टर . आर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- बाळासाहेब महादेव पवार वय:- 54 पॅन नं:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रा.अण्णा माई निवास, स्वामी समर्थ केंद्राजवळ, बालाजी नगर, लिंगाळी, दोंड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 413801 मोबाईल क्र:- 967XXXXX33
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मिनाज इम्तीयाज शेख वय:- 46 पॅन नं:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रा.आर बी आई/399/इ एफ, बंगला साईड, दोंड, ता.दोंड, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 413801 मोबाईल क्र:- 922XXXXX33
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	06-10-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06-10-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	दवड-7957-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 11,16,784.13/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 11,25,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 56,300/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 11,250/-
14	शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सह दुय्यम निबंधक
दोंड

