



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

एला सधर्मा निवास, बौद्धवाडी, मोरवणे,
चिपळूण, रत्नागिरी, महाराष्ट्र, 415605

Address: Sadharma Niwas,
Bouddhawadi, Moravane, Chiplun,
Chiplun, Ratnagiri, Maharashtra,
415605



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजेश गंगाराम मोहिते
Rajesh Gangaram Mohite

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
पुरुष / Male



2387 3399 4311

आधार

मायाना मायामाना अधिकार

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGZPM2022R

नाम /NAME

RAJESH GANGARAM MOHITE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

GANGARAM DHARAMAJI MOHITE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-10-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, कोल्हापूर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, KOLHAPUR

ULH2-17234-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



तालुका- अंबरनाथ	स्थानिक स्वराज्य संस्था - कुळगांव-वडलापूर (नगर परिषद)
दस्त क्रमांक - ULH2-17234-2026	
विशेषाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहृतानंतरलपत्र प्रकार - करारनामा
बाबतचा तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती : मोजे शिरगाव, तालुका अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील 1) मध्ये क्रमांक 45 हिस्सा क्रमांक 1/अ/17, प्लॉट क्रमांक 14, क्षेत्र 1003.20 चौरस मीटर, आकार 100 रु 32 पैमे 2) मध्ये क्रमांक 45 हिस्सा क्रमांक 1/अ/18, प्लॉट क्रमांक 15, क्षेत्र 668.89 चौरस मीटर, आकार 66 रु 89 पैमे, 3) मध्ये क्रमांक 45 हिस्सा क्रमांक 1/व, क्षेत्र 1000 चौरस मीटर, आकार 100 रु 00 पैमे चावरील शिव पराडाईज मी विंग मधील मदनिका क्रमांक 403, चौथा मजला, क्षेत्र 46.65 चौरस मीटर कारपेट या मिळकती बाबतचा करारनामा, (Survey Number : 45 ; HISSA NUMBER : 1/अ/17, 1/अ/18, 1/व :) - स्थानिक स्वराज्य संस्था : कुळगांव-वडलापूर
क्षेत्रफळ	1) 46.65 चौ.मीटर
आकाराची किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- शिव कॉर्पोरेशन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार महेशकुमार एम. पटेल, वय:- 44 पैन नं:- ADJXXXXX5C पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: तळ मजला, चंदन अपार्टमेंट, कावप डी.पी रोड, वडलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, प्लॉट नं: मोबाईल क्र:- 976XXXXX25 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421503
दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- राजेश गंगाराम मोहिते वय:- 59 पैन नं:- AGZXXXXX2R पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: मधर्मा निवास, बौद्धवाडी, मोरवणे, चिपळूण रत्नागिरी, प्लॉट नं: 0, रोड नं: 0, मोबाईल क्र:- 976XXXXX25 महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन:- 415605 2. नाव:- मायली राजेश मोहिते वय:- 48 पैन नं:- ARSXXXXX2F पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: मधर्मा निवास, बौद्धवाडी, मोरवणे, चिपळूण रत्नागिरी, प्लॉट नं: 0, रोड नं: 0, मोबाईल क्र:- 976XXXXX25 महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन:- 415605
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	27-08-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27-08-2026
नुकसांक, खंड, व पृष्ठ	उद्दन2-17234-2026
वारमाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत कारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद एवे)	₹ 29,56,000/-
वडला रक्कम	₹ 36,00,000/-
किं शुल्क	₹ 2,16,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
शी शुल्क	₹ 30,000/-

जि विचारात घेतलेला तपशील:-



सह दुय्यम निबंधके
उल्हासनगर - २



Transaction Successful

04:57 pm on 31 Aug 2026

Paid to



THINK BIGZ INITIATIVE
PVT LTD

₹14,400

Vyapar

.169705262080@hdfcbank



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2608311657440633452217

Debited from



XXXXXXXXXXXX0250

₹14,400

UTR: 083378959214

Powered by





Transaction Successful

05:08 pm on 31 Aug 2026

Paid to



THINK BIGZ INITIATIVE
PVT LTD

₹3,200

Vyapar

.169705262080@hdfcbank



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2608311708425304146997

Debited from



XXXXXXXXXXXX0250

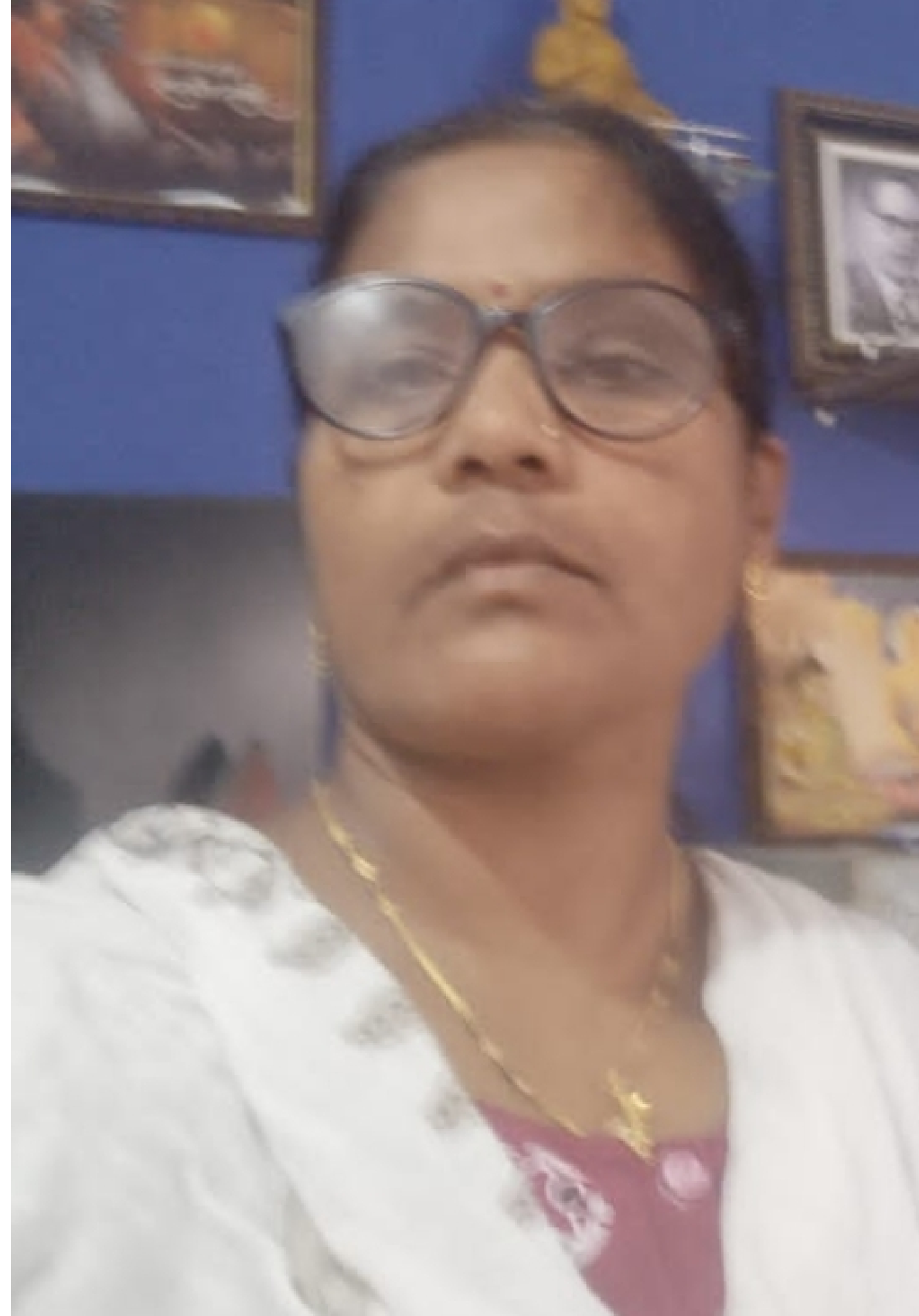
₹3,200

UTR: 077664984433

Powered by









भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता

बौद्ध वाडी, चिपळूण, मोरवणे,
रत्नागिरी, महाराष्ट्र, 415604

Address:

bauddh wadi, chiplun, Moravane,
Ratnagiri, Maharashtra, 415604

5704 6007 5590



1947

1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



भारत सरकार

Government of India



सायली राजेश मोहिते

Sayali Rajesh Mohite

पती : राजेश मोहिते

Husband : Rajesh Mohite

जन्म तारीख / DOB : 03/05/1975

स्त्री / Female



5704 6007 5590

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

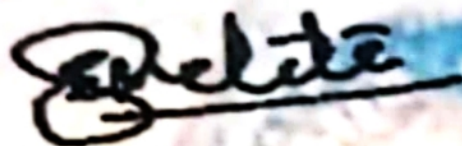
SAYALI RAJESH MOHITE

LAXMAN VITHAL PAWAR

03/05/1975

Permanent Account Number

ARSPM4062F

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sayali', is written over a blue circular stamp.

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VANDANA S GAMARE

DASHRATH MOHITE

26/04/1976

Permanent Account Number

ASYPG6344F

वं.सु. गामरे

Signature





भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 09/06/2012



वंदना सुरेश गमरे
Vandana Suresh Gamare
जन्म तारीख/DOB: 26/04/1976
महिला/ FEMALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा Q कोडचे
स्कॅनिंग/ऑफलाइन XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2621 3908 8115

माझे आधार, माझी ओळख

वं.सु.गमरे

Branch Office: KALYAN
Applicant: RAJESH GANGARAM MOHITE
SAYALI RAJESH MOHITE
Guarantor: VANDANA SURESH GAMARE
Address: E-10,, JIDDA COLONY, PAGZADI ROAD, CHIPLUN, .. Khed, MAHARASHTRA, 415605, India
Email: rajeshmohite.mohite7.m@gmail.com

Date: 29-Aug-2026
Ref No.: HOU/KLN/0826/5196676
Version No.: 7
Contact No. 7350456285

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 12-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 1500000 (INR Fifteen Lakh Only)
Insurance Premium	INR 75000 (INR Seventy Five Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 1575000 (INR Fifteen Lakh Seventy Five Thousand Only)
3. Repayment Term	132 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.75% = 8.40% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 18321 (INR Eighteen Thousand Three Hundred and Twenty One Only)
8. Processing fees receivable:	INR 16521.18 (INR Sixteen Thousand Five Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paisa Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO 403, 4TH FLOOR, C WING, SHIV PARADISE, BADLAPUR EAST, OPP MAROTHAN NAGAR, Thane, YADAV NAGAR, Thane, MAHARASHTRA, India, 421503
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. • Overdue clearance proof of Rs 36,599 to be documented
3. • Local guarantor of Mumbai to be added on loan structure.
4. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
5. PMAY Application form to be submitted and geo tagging to be done before disbursement. Customer declaration required if customer does not want to apply.
6. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
7. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: No Sales Manager
Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:

Branch Address: PNB Housing Finance Ltd. Office No. 1 Third Floor, Shelar Park, Khadakpada Circle, Kalyan (W) – 421301