कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(म्हाडाचा घटक)

KONKAN HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD

(A MHADA UNIT)

म्हाडा MHADA

जा.क्र.मि.व्य. ३/कों.मं./संकेत क्र. २६३ ,प्रवर्ग-GP, प्रा.क्र. ३९४ /कार्या-१ /8941/ 2018

दिनांकः 19/9/18

दस्त क्र. 6009 3 / 99

FORM - IV

[See Regulation 20 (i) (a)]

ALLOTMENT LETTER

वितरण पत्र

Joint Sub. Registrar Class-II, Vasai-5 Palghar

प्रति,

MR VASUDEV SAKHARAM SHETYE
MRS SNEHA VASUDEV SHETYE
A - 49, SHARTRI NAGAR, KOLIWADA,
SION, MUMBAI - 400 022.

विषयः- VIRAR BOLINJ संकेत क्र. २६३ योजनेतील सदनिका वितरण पत्र अर्ज क्रं. २२६०१३९८१५ प्रवर्ग-GP , प्राधान्य क्र.394, सदनिका क्र.3/F/19/1905

संदर्भः- १) प्रथम सूचना पत्र जा.क्र. ३९२ दिनांक ११.०४.२०१६
२) या कार्यालयाचे देकारपत्र जा. क्र १६३७ दिनांक १७.०३.२०१८.

महोदय / महोदया

आपण संदर्भिय पत्रान्वये दिलेला देकार स्विकृत केला आहे. त्याचप्रमाणे आपण आवश्यक त्या रकमेचा खालील दर्शविल्यानुसार भरणा केला असून, आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता केल्यामुळे आपणास VIRAR BOLINJ संकेत क्र २६३ या योजनेतील सदनिकेचेखाली नमुद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे वाटप करण्यांत येत आहे.

अ)सदनिकेचा तपशिलः

i) इमारत क्रमांक 3 सदनिकाचा क्रमांक 1905 wing F
ii) योजनेचे ठिकाण : -, VIRAR BOLINJ, CTS No 376 (P) 392 (P)
iii) सदनिका क्र. 3/F/19/1905
iv) सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ 30.68 square meter.
v) सदनिकाची तात्पूरती किंमत रु. 2264695/-

ब) आपण ॲक्सिस बँकेमध्ये सदनिकेची तातपुरती किंमत रु. 2264695/- चा भरणा केलेला आहे.

२) सदरहू गाळयाचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे.पुढील अटी व शर्ती आपणास लागू राहतील.

२.१) म्हाड कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६०मधील तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या गाळेधाकरांच्या गृहनिर्माण व सहकारीसंस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. गाळेधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून 90 दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.

Original Allotment letter Received.

(कृ.पा.मा.......)

Punjab & Maharashtra Co-op. Bank Ltd. CDC-Central Location

19/9/2018

गृहनिर्माण भवन, पोटमाळा, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी: ०२२-२६५९ १५०२ • फॅक्स: ०२२-२६५९ १५०२

Griha Nirman Bhavan, Mezzanine Floor, Bandra (E),
Mumbai-400 051. Tel. : 022-2659 1502 • Fax: 022-2659 1502
Email: konkanmhada2008@gmail.com

दस्त क्र. 2009 / 99

२.२) आपणांस सदनिकेचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा रुपये २७६३/-, ESTATE MANAGER / KHADB, पोट माळा गृहनिर्माण भवन वांद्रे (पूर्व), मुंबई यांचेकडे दर महिन्याच्या 10 तारखेपूर्वी भरावयाचे आहे. ताबा घेण्यापूर्वी रुपये २७६३/- या प्रमाणे 12 महिन्याचे रुपये३३१५६/- सेवाशुल्काचा आगावू भरणा मिळकत व्यवस्थापक , कोंकण मंडळ यांचेकडे गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी करावा लागेल.

२.३) आपण सदनिका ताब्यात घेतल्यानंतर आवश्यक त्या नमुन्यातील ताबा पावती स्वाक्षरी करुन उप अभियंता, VIRAR BOLINJ /कोंकण मंडळ यांच्याकडे सुपूर्द करावी.

२.४) सदर गाळयामध्ये आपल्या कुंदुबियंव्यातिरिक्त (गाळयाचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना गाळयामध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण गाळयाची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास गाळयाचे आपणांस केलेले वितरण रदद केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.

२.५) सदर गाळयाची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्जघेतले असेल तर गाळयाचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे / बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण गाळयाची किंमत (कर्जान्वये) म्हाडा / कोंकण मंडळ बँकेकडून/ वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/ बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण मिळकत व्यवस्थापक-३/ कोंकण मंडळ यांचेकडे सादर केल्यानंतरच गाळयाचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.

२.६) गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुंद्राक शुल्क (Stamp Duty) व नोंदणी शुल्क रु १५८५५०/- दुय्यम निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प डयुटी/ मुंद्राक शुल्क अदा न केल्यास त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारे विलंबशुल्क/ दंड आपणास भरावा लागेल त्यासाठी म्हाडा/ कोंकण मंडळ जबाबदार राहणार नाही, यांची आपण नोंद घ्यावी.

२.७) संदर्भाधिन पत्रात नमुद केल्याप्रमाणे या वाटप पत्रावर मुद्रांक शुल्काचा भरणा करुन व ते नोंदणीकृत करुन त्यांच्या प्रतिसह या कार्यालयाकडील ताबापत्र तथा ताबा पावती घेऊन आपण 15 दिवसांच्या आंत कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी उप अभियंता, VIRAR BOLINJ-उपविभाग/कोंकण मंडळ यांचेकडून सदनिकेचा ताबा घ्यावयाचा आहे. त्यांच्याकडे आपण व्यक्तिशः हजर रहावे म्हणजे त्यांच्यामार्फत सदनिकेचा ताबा देण्यात येईल.

२.८) सदर सदनिकेवर अर्जदाराने **PANJAB AND MAHARASHTRA CO-OPERATIVE BANK LIMITED, SION EAST Branch** वित्त संस्थेकडुन कर्ज घेतलेले आहे.

२.९) सदरचे वितरणपत्र सदनिकेच्या अंतिम किंमतीचा फरक भरण्याच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

दि. - 19/04/18

सदनिका धारकाचा आधार कार्ड क्र.
४३०२ १३४० ८४१२

19/4/18
मिळकत व्यवस्थापक-३
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
मुंबई

अर्जदाराचे/लाभधारकाची सही — अंगठा

१) ....

२) ....

अर्जदाराच्या पती/ पत्नीची सही. — अंगठा

१) ....

२) ....

साक्षीदार

१) स्वप्नाली शेटये -

२) उमेश शेटये -

प्रतः माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी सादरः

१) कार्यकारी अभियंता-१/ कोंकण मंडळ

२) उप अभियंता, **VIRAR BOLINJ** उपविभाग/कोंकण मंडळ - कृपया मुद्रांक शुल्क भरुन नोंदणीकृत केलेल्या वाटप पत्राची प्रत प्राप्त झाल्यानंतर सदर गाळयाचा ताबा देण्यांत यावा. व ताबा दिल्याची पावती मिळकत व्यवस्थापक- ३ /कों.मं. यांच्याकडे 7 दिवसांच्या आत पाठवावी.

३) उप अभियंता (विद्युत)/कोंकण मंडळ

प्रतः माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

१) विभागीय लेखापाल. मिळकत व्यवस्थापक-1 / कोंकण मंडळ (सदर अर्जदाराकडून माहे ________ पासून मासिक सेवा शुल्क वसूल करावे.)

२) भाडेवसूलीकार -----------------/को.मं (नियमितपणे मासिक सेवा शुल्क वसूल करावे.).

वसई - ५

दस्त क्र. ८००९ / २०१८

४ / ११

Joint Sub. Registrar Class-II, Vasai-5

Palghar