

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: PRATIBHA GAJANAN RAGHUWANSHI
GAJANAN MOHANSINGH RAGHUWANSHI

Date: 22-Jul-2026
Ref No.: NHL/AMR/0726/5168396

Guarantor: N/A
Address: W/O GAJANAN RAGHUVANSHI, TQ BHATKULI, AT NAVED, POST KHOLAPUR, .. Amravati,
MAHARASHTRA, 444602, Amravati, India
Email: pratibharaghuwanshi389@gmail.com
Version No.: 5
Contact No. 9730835894

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 17-07-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 1008000 (INR Ten Lakh Eight Thousand Only)
Insurance Premium	INR 50000 (INR Fifty Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 1058000 (INR Ten Lakh Fifty Eight Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.40% = 9.75% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 11209 (INR Eleven Thousand Two Hundred Nine Only)
8. Processing fees receivable:	INR 7081.18 (INR Seven Thousand Eighty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 18 Part Southern Portion, S No 32, As per online extract S No 32/3, Sarakshan Colony, Mouje Akoli Pragane Badnera, Amravati, .. MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. End Use letter to be documented from applicant
3. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
4. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Aniket Prakash Kadam
Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:

Branch Address: PNB HOUSING FINANCE LTD, 2ND Floor Ranka Mall, Jaistambh Chowk, Amravati, Maharashtra -444601

We look forward to hearing from you and assure you best of our service always.

Thanking you,



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 29/12/2012



गजानन मोहनसिंग रघुवंशी
Gajanan Mohansingh Raghuwanshi
जन्म तारीख / DOB: 22/05/1976
पुरुष / Male

4380 8843 4094

माझे आधार, माझी ओळख

realme C85 5G
18 April 2026 at 6:02 pm



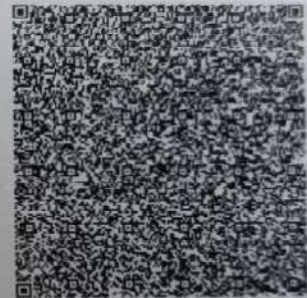
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Print Date: 26/06/2021

पत्ता S/O: मोहनसिंग रघुवंशी, नावेड, अमरावती, महाराष्ट्र,
444802

Address: S/O: Mohansingh Raghuwanshi,
Nawed, Amravati, Maharashtra, 444802



4380 8843 4094



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

realme C85 5G
18 April 2026 at 6:02 pm

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

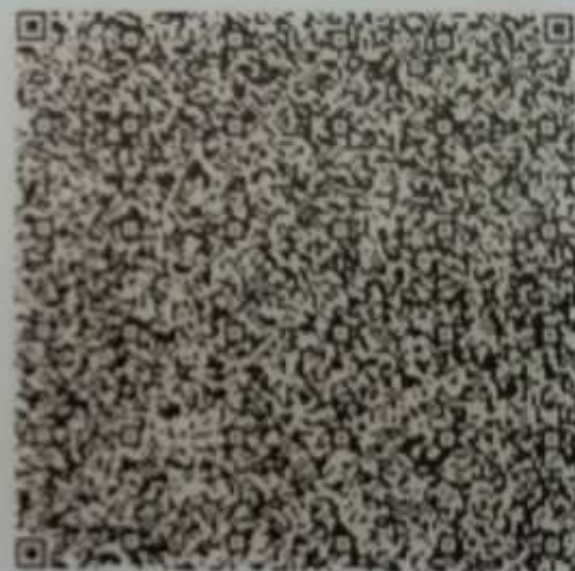


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ELMPR0363G



नाम / Name

GAJANAN MOHANSINGH RAGHUWANSHI

पिता का नाम / Father's Name

MOHANSINGH RAGHUWANSHI

10102019

जन्म की तारीख /

Date of Birth

22/05/1976

हस्ताक्षर / Signature





Transaction Successful

01:24 pm on 22 Aug 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE
PVT LTD

₹10,270

9892834356-2@okbizaxis



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2608221323521176288927



Debited from



XXXXXXXXXXXXXXXX119
3

₹10,270

UTR: 504858238086



View History



Split Expense



Share Receipt



Contact PhonePe Support



Powered by



346/2559

Monday, May 02, 2022

11:55 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3121 दिनांक: 02/05/2022

गावाचे नाव: आकोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन3-2559-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: गजानन मोहनसिंग रघुवंशी



नोंदणी फी

रु. 10900.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 11500.00

आपणास मूळ दस्त, थकवेले पिट, सूची-२ अंदाजे

12:13 PM हा वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Amaravati III

बाजार मुल्य: रु. 1090000/-

मोबदला रु. 1090000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 65400/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2704202200982 दिनांक: 02/05/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 10900/-

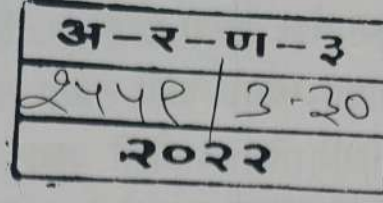
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001004119202223M दिनांक: 02/05/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

मार नगर अकोली

मार Mary kids school

Plot LAP
7/12PNB
CC



मौजे-आकोली, वि.क्र.१४.४१०, दर रु.३४००/- प्रति चौ.मी.

बांधकाम दर रु.२२,९९०/-

एकूण ईचलान मुद्रांक शुल्क रुपये ६५,४००/-

स्थावर मालाचे खरेदीखत

खरेदीखत किंमत रुपये १०,९०,०००/-

(अक्षरी दहा लाख नव्वद हजार रुपये फक्त)

(शासनाने ठरविलेल्या प्रमाणे मुद्रांक शुल्क लावण्यात आलेले आहे)

लिहून घेणार: श्री.गजानन मोहनसिंग रघुवंशी,

(PAN NO.ELMPR0363G)

वय - ४६ वर्षे, व्यवसाय-शेती

रा. नावेड, ता.भातकुली, जि. अमरावती,

यांसी,

लिहून देणार: श्री.ज्ञानदेव बापुरावजी धकिते,

(PAN NO.AATPD7840G)

वय - ६३ वर्षे, व्यवसाय-सेवानिवृत्त

रा.वडनेरकर वाडी, आकोली रोड, साई नगर, अमरावती,

इ.सन २०२२ साल कारणे मी स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो

की,

१) मला सदरू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रुपये १०,९०,०००/-

(अक्षरी दहा लाख नव्वद हजार रुपये फक्त) येणेप्रमाणे मिळाला. -

अ-र-ण-३
२५५९/४३०
२०२२



रूपये ५,००,०००/- (अक्षरी पाच लाख रूपये फक्त) चा चेक नं. २०००१२ दि. २९-०४-२०२२ रोजीचा अमरावती जिल्हा मध्यवर्ती सह.बँक शाखा खोलापुर, जि. अमरावतीचा मिळाला.

रूपये ५,९०,०००/- (अक्षरी पाच लाख नव्वद हजार रूपये फक्त) चा चेक नं. २०००१३ दि. २९-०४-२०२२ रोजीचा अमरावती जिल्हा मध्यवर्ती सह.बँक शाखा खोलापुर, जि. अमरावतीचा मिळाला. भरणा मिळाल्याबाबत माझी काही तक्रार राहिली नाही. या रूपयाचे मोबदल्यात मी दि. १६.०४.२०२१ रोजी दस्त अ.क्रं. २४४५ नुसार खरेदी केलेला खुला प्लॉट व त्यावर बांधलेले जागेसह घर आज रोजी तुम्हास कायमचे खरेदी करून देत आहे. त्या जागेसह घराचे वर्णन:-

२) नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर वि.कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती मनपा च्या हद्दीतील मौजे -आकोली, प्रगणे - बडनेरा, ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्वे नं. ३२ (नविन गाव नमुना ७ नुसार ३२/३) मधील १ हे. ६२ आर जमिनीतील वि. एस. डी. ओ. साहेब अमरावती यांचे फाईलावरील रे. के. नं. एन. ए. पी-३४/आकोली-२३/१९८७-८८, नि.ता.११-०४-१९८८ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या संरक्षण कॉलनी या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या जागेतील प्लॉट नं. १८ (अठरा) याची साईज १० मि. x १५ मि. असून याचे एकूण क्षेत्रफळ १५० चौ. मी. (१६१४ चौ.फुट) आहे. यापैकी माझे मालकीचा व ताब्यातील पुर्व-पश्चिम वाटणीचा दक्षिणेकडील भाग याची साईज ५ मि. x १५ मि. असून याचे एकूण क्षेत्रफळ ७५ चौ. मी. (८०७ चौ.फुट) आहे. यावर उपअभियंता झोन क्रं. ४ मनपा अमरावती यांचे पत्र क्रं. अमनपा/उपअभियंता/बां.प./हु.नं.-०६११ दि. २७-०१-२०२२ नुसार मंजूर नकाशाप्रमाणे आरसीसी स्ट्रक्चरमध्ये बांधलेले विटा सिमेंटचे वर छत स्लॅबचे असलेले घर यात दोन रूम, संडास, बाथरूम, सह बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ ३६.२२ चौ. मी. आहे. याची चतुःसिमा येणेप्रमाणे-

पुर्वेस : लेआऊटमधील रोड,
पश्चिमेस : सन्विर्स लाईन,
उत्तरेस : याच प्लॉटचा उर्वरीत भाग,
दक्षिणेस : प्लॉट नं.१९,

अ-२-ण-३
२५९/५३०
२०२२



-३-

- ३) येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चतुःसिमेच्या आतील जागेसह घर मी तुम्हांस आजरोजी प्रत्यक्ष मोजमाप करून रिकाम्या स्थितीत तुमचे मालकी व ताब्यात दिले आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून परिपूर्ण मालक झाले असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जिनुसार विल्हेवाट करावी.
- ४) सदरहू जागेसह घर मी यापुर्वी अन्य दुसरे कोणासही कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेले नाही, तसेच यावर सरकारी, सावकारी, निमासरकारी कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्क वारसा, बक्षीस वगैरेची काही भानगड नाही. तसे काही निघाल्यास त्यास मी संपूर्ण कोर्टखर्चासह जबाबदार राहील.
- ५) सदरहू जागेसह घरावर आज पर्यंत चा लागणारा अकृषक कर व ईतर कर मी भरले असून यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर भरण्याची जबाबदारी तुमची राहील.
- ६) सदरहू जागेसह घराची नोंद रे. ऑ. रा. मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने परभारे करून घ्यावी. त्यास माझी मुळीच हरकत राहणार नाही. लागल्यास मी कबुली जवाब देईल. उजर करणार नाही.
- ७) सदरहू जागेसह घरामध्ये ईले. मिटर, नळ कनेक्शन, मनपा कर या खरेदीखतान्वये तुम्ही तुमचे खर्चाने लावून घ्यावे. त्यास माझी मुळीच हरकत राहणार नाही. लागल्यास मी कबुली जवाब देईल. उजर करणार नाही. सदरहू जागेसह घर तुम्हास दाखवून, तुमचे संपूर्ण समाधान झाल्यावरच तुम्हास विकले आहे.
- ८) सदरहू जागेसह घराचे वर्णनात काही चुक अथवा त्रुटी राहील्यास त्याचा या खरेदीखताचे वैधतेवर परिणाम होणार नाही असे काही झाल्यास मी कोणताही मोबदला न घेता चुक दुरुस्तीचा लेख करून देईल.
- ९) सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा, विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे. व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारासमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वानी स्वाक्षरी केलेली आहे. -

अ-र-ण-३
2449/६३०
२०२२



हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून व दोन साक्षीदारां समक्ष सही करून लिहून दिले. ते मला व माझे इस्टेट वारसांस नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती आज दिनांक: ०९.०४.२०२२, प्रिंटरस: श्री.साई कॉम्प्युटर, सही, लिहून देणार



श्री.ज्ञानदेव बापुरावजी धकिते,

सही, लिहून घेणार



श्री.गजानन मोहनसिंग रघुवंशी,

साक्षीदार

१)

२)



Ravindra R. Watane
Advocate

Snehgandha colony, Near New Rly. Station, Akoli Road, Amravati. Mobile no. 9823698745

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: ALL THAT piece & parcel of land bearing **Plot no. 18** total admeasuring 1614 sq. ft. (150 sq. mtr.) out of which east west division southern side portion area admeasuring **807 sq. ft. (75 sq. mtr.)** from **Field Survey no. 32, (as per online gaon namuna 7/12 Field Survey no. 32/4)** situated at **Mouje-Akoli**, Pragane-Badnera, Tq. & Dist. Amravati, within the limits of Municipal Corporation, Amravati (Hereinafter called as the subject property) and the subject property is bounded as under:

Towards East: Layout Road
Towards West: Service line
Towards North: Remaining Portion of this Plot
Towards South: Plot no. 19

Mortgagor/s:- Shri. Gajanan Mohansingh Raghuwanshi

Owner/s: - Shri. Gajanan Mohansingh Raghuwanshi

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 07/08/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not Found
2015	Not Found
2016	Not Found
2017	Not Found
2018	Not Found
2019	Not Found
2020	Sale deed dated 10.11.2020 duly regd. at Sr. no. 4800
2021	Sale deed dated 16.04.2021 duly regd. at Sr. no. 2445
2022	Sale deed dated 02.05.2022 duly regd. at Sr. no. 2559
2023	Not Found
2024	Not Found
2025	Not Found
2026	Not Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH007917725202627E**

Date: 07.08.2026

RAVINDRA
RUPRAO
WATANE
Date: 2026.08.07 16:10:05
+05'30'

Adv. Ravindra R. Watane
Seal & Signature