

210/7753

Friday, September 25, 2026

6:26 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 10411 दिनांक: 24/09/2026

गावाचे नाव: रहाटगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन1-7753-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: सागर मोहनराव गोहत्रे

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 22

रु. 10000.00

रु. 880.00

एकूण:

रु. 10880.00

सह दु.नि.अमरावती 1

बाजार मूल्य: रु.927537.0/-

मोबदला रु.1000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 60000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.880/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926240107474 दिनांक: 24/09/2026

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.10000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010764134202627M दिनांक: 24/09/2026

वँकेचे नाव व पत्ता:

स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉटचे) खरेदीखत

मौजे - रहाटगांव भाग-१ , वि.क्र.२.३३३, दर रु.३३००/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे
शेत गट क्र.६९/२/ब, मधील निवासी प्रयोजनार्थ मंजूर प्लॉट क्र.७१, क्षेत्र.२५५.५२ चौ.मि.

मुद्रांक शुल्क रु.६०,००० व नोंदणी शुल्क रु.१०,०००/-

शासकिय दरानुसार किंमत रु.८,४३,२१६/- व

प्रत्यक्ष खरेदीखत किंमत रु.१०,००,०००/-

(अक्षरी- दहा लाख रु.फक्त)

(शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी लावण्यात आलेली आहे)

लिहून घेणार - श्री. सागर मोहनराव गोहत्रे

वय - ४१ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार/नोकरी

रा. इलेक्ट्रिक डी.पी.जवळ, श्याम नगर, रुख्मिणी नगर,

अमरावती, ता.जि. अमरावती - ४४४६०६

PAN - ATGPG1597D

आधार क्र. ३११२ ४६२९ ८६८४

मो.नं.

यांसी,

लिहून देणार - श्री. दीपककुमार चिमनिरामजी हेडा

वय - ६५ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार

रा. गंगा, बछराज प्लॉट, अमरावती- ४४४६०५

(PAN - AACPH5809E)

आधार क्र.२७८९ १७१० ०८२६

ई.सन २०२६ साल कारणे मी, स्थावर मालमत्तेचे खरेदीखत तुम्हांस लिहून देतो

की,

अ-र-ण-१
७७५३ १५-२२
२०२६



. २ .

रक्कम	भरणा रकमेचे विवरण
रु.१,००,०००/-	(अक्षरी- एक लाख रु.फक्त) आयएमपीएस प्रणालीद्वारे ज्याचा ट्रान्झॅक्शन रेफरन्स नंबर 2538261232, दि.२०/०९/२०२६ रोजीचा आयसीआयसीआय बँक शाखा मेन ब्रँच खात्यामधून लिहून देणार यांचे बँक खात्यात जमा करण्यात आले.
रु.१,००,०००/-	(अक्षरी- नऊ लाख रु.फक्त) चा चेक क्र.२८५६८०, दि.१८/०९/२०२६ रोजीचा पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई.सी.ई. हाऊस, के.जी.मार्ग नवी दिल्ली शाखेचा मिळाला.
रु.१०,००,०००/-	(अक्षरी- दहा लाख रु.फक्त) एकूण संपूर्ण भरणा रक्कम.

वरीलप्रमाणे खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा मिळाला. भरणा पावल्याबाबत माझी काहीही एक हरकत किंवा तक्रार राहिली नाही. या खरेदीखताची वैधता वर उल्लेखित धनादेश वटण्यावर अवलंबून राहिल. कोणत्याही कारणाने वर नमुद धनादेश न वटविता परत आल्यास हे खरेदीखत कोणतीही पूर्व सुचना न देता आपोआप रद्द समजण्यात येईल. तसेच सदर धनादेश वटविल्यानंतरच हे खरेदीखत ग्राह्य समजण्यात येईल. ही या खरेदीखताची मुख्य अट आहे.

२. या भरणा पावल्याचे मोबदल्यात मी दिनांक ०९/०८/२०२६ रोजीचे रजिस्टर खरेदीखत दस्त अ.क्र.अरन-३-५५०९/२०२६ अन्वये विकत घेतलेला व तेव्हापासून माझ्या एकमेव मालकी व ताब्यातील असलेला खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट तुम्हांस अक्षयीकरीता खरेदी करून देत आहे, त्याचे वर्णन येणेप्रमाणे -

३. **मिळकतीचे वर्णन**- नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर विभाग कचेरीचे कक्षेतील व म.न.पा. अमरावतीचे हद्दीतील **मौजे-रहाटगांव भाग-१**, प्रगणे- नांदगाव पेठ, ता.जि. अमरावती येथील शेत सव्हे नं.६९/२/ब मधील क्षेत्र.१हे. ६३.९५ आर जमिनीचे सहाय्यक संचालक नगर रचना, मनपा, अमरावती यांचे ऑनलाईन **Proposal No.3704511, Approval No. DDMCA/LA/2026/APL/00112**, दि.१८/०५/२०२६ नुसार अभिन्यास रेखांकन मंजुरीकरीता शिफारस केलेले व वि.तहसिलदार साहेब, अमरावती यांचे फाईलवरील ज्याचा रा.मा.क्र.एम.आर.सी.- ८१/रहाटगांव-८९०/२०२५-२६, नि.ता. २६/०५/२०२६ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या व देशमुख हायलाईफ सिटी या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या जागेतील खालील वर्णनांकीत प्लॉट -

अ.क्र.	प्लॉट नंबर	क्षेत्रफळ चौ.मि.	क्षेत्रफळ चौ.फूट
१.	७१ (एकाहत्तर)	२५५.५२	२७५०.४१
	एकूण १ प्लॉट	२५५.५२	२७५०.४१

. ३ .

वरील प्लॉटची साईज मंजूर नकाशाप्रमाणे असून **चर्तुःसीमा** येणेप्रमाणे -

पूर्वेस	-	लेआऊट मधील १८ मी. रुंदीचा रोड,
पश्चिमेस	-	प्लॉट नं.५४, ५५ व ५६,
उत्तरेस	-	प्लॉट नं.७०,
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं.७२.

४. येणेप्रमाणे वर नमुद चतुःसिमेतील खुला प्लॉट तुम्हास आज रोजी प्रत्यक्ष जागेवर मोजमाप करून तुम्हांस अक्षयी करीता खरेदी देवून प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिला आहे. सदर प्लॉटचे तुम्ही आजपासून पूर्णपणे मालक झाले आहांत. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुरूप विल्हेवाट करावी.

५. या खरेदीखताच्या आधारे तुम्ही सदर प्लॉटच्या मालकी हक्काची नोंद परभारे तुमचे नावाने रेकॉर्ड ऑफ राईट मध्ये करून घ्यावी. त्यास माझी काही एक हरकत किंवा तक्रार राहणार नाही.

६. सदर जागेवर शासनाचे आजच्या धोरणाप्रमाणे प्राथमिक विकासाची सर्व कामे लेआऊट मालकाने पूर्ण केलेली आहे. यानंतर प्राथमिक विकासाची कामे करण्याची माझी कोणत्याच प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही. यापुढे डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी प्लॉट घेणाऱ्यावर राहिल. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील सर्व शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतील.

७. सदर प्लॉटचे आजपर्यंतचे लागणारे अकृषक कर मी भरून दिले आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणून तुम्ही देत जावे. सदर प्लॉट तुम्हांला जागेवर दाखवून मोजमाप करून देवून तुमचे पूर्ण समाधान झाल्यावरच प्रत्यक्ष तुमच्या ताब्यात दिला आहे. या बाबतीत तुम्हांस भविष्यात कोणतीही तक्रार करता येणार नाही.

८. सदर खरेदीखताचा लागणार संपूर्ण खर्च, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व इतर खर्च हा तुम्हीच (लिहून घेणार यांनी) केलेला आहे.

९. सदर प्लॉट मी, यापूर्वी तुमच्या व्यतिरिक्त दुसरे कोणासही, अन्य कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेला नाही. तसेच यावर गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क, संबंध, हितसंबंध, कुळ, वारसा, बक्षीस वगैरेची भानगड नाही किंवा यावर कोणत्याही प्रकारचा सावकारी व सरकारी कर्ज नाही. तशी कोणतीही भानगड निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास व भोगवट्यास बाधा आल्यास, त्यास मी स्वःखर्चाने जबाबदार राहिल. तुम्हांस तोषिस खर्च लागू देणार नाही.

१०. सदर व्यवहार हा प्रत्यक्ष खरेदी-विक्रीचा व्यवहार असून कुठलाही सावकारी व्यवहार नाही.

अ-र-ण-१
७७५३/८-२२
२०२६



११. हे खरेदीखत लिहीतांना अनावधानाने काही चुक किंवा उणीव राहिल्यास त्याचे व खरेदखताच्या वैधतेवर काही परिणाम होणार नाही व सदर मिळकतीवरील तुमचे हक्क अबाधित राहील.

१२. सदरचे दस्तातील हस्तांतरित होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांना मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रापर्टी अॅक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमूद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम स्विकारल्याने, दोन्ही पक्षांनी सदरच्या दस्तावर स्वाक्षरी केलेली आहे.

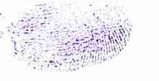
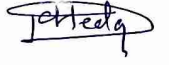
१३. सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व डाव्या हाताच्या अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

१४. हे खरेदीखत मौजे - रहाटगांव भाग-१ ता.जि.अमरावती येथील शेेत सर्व्हे नं. ६९/२/ब, मधील प्लॉट नं.७१ याचे क्षेत्रफळ २५५.५२ चौ.मी. चे असून मी, माझ्या राजीखुशीने व सावध असताना वाचून, समजून, आज दि. ०९/०९/२०२६ रोजी अमरावती येथे खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिले असून ते मला व माझे इस्टेट वारसांस नेहमीकरिता लागू व बंधनकारक असेल.

लिहून घेणार (संपूर्ण नांव) - श्री.सागर मोहनराव गोहरे

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार (संपूर्ण नांव) - श्री. दीपककुमार चिमनिरामजी हेडा

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

अ-२-ण-१
७७५३ / ७-२२
२०२६



(१). साक्षीदाराचे संपूर्ण नांव
व पत्ता
आय.डी.पुरावा व त्याचा क्र.

कुणाल राधेश्याम पवार, वय - २५ वर्षे
रा. वडरपुरा, अमरावती - ४४४६०६
आधार कार्ड क्र.२३१५ १९९३ ५७५२

स्वाक्षरी



(२). साक्षीदाराचे संपूर्ण नांव
व पत्ता
आय.डी.पुरावा व त्याचा क्र.

निखिल माणिकराव काकडे, वय - ३२ वर्षे
रा.गजानन नगर, नंदगांव पेठ, जि.अमरावती-४४४९०९
आधार कार्ड क्र.२१५५ ४३८६ ४५६९

स्वाक्षरी



अ-२-ण-१
७७५३ / ८-२२
२०२६

