

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: AKASH NARESH GEDAM
SUNANDA NARESH GEDAM

Date:
Ref No.: HOU/AMR/0726/5175959

Guarantor: N/A
Address: C/O NARESH GEDAM, VILAS NAGAR GALLI NO 4 NEAR BUDDHA VIHAR, V. M. V AMRAVATI, ..
Amravati, MAHARASHTRA, 444606, Amravati, India
Email: akashgedam2904@gmail.com

Version No.:
Contact No. 8421898618

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 23-07-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 2500000 (INR Twenty Five Lakh Only)
Insurance Premium	INR 0 (INR) + 125000 =
Total Loan Amount	INR 2500000 (INR Twenty Five Lakh Only) 2625000
3. Repayment Term	240 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 3.45% = 9.70% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 23631 (INR Twenty Three Thousand Six Hundred and Thirty One Only)
8. Processing fees receivable:	INR 0.00 (INR Zero only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 3-B, S No 55, Mouje Lontek Pragane Badnera, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

- OSV to be done on Aadhar of applicant and co Applicant, the sourcing team member should also confirm that the customer has been met in person and the photo in Adhaar matches with the customer in person
- Subject to legal & technical clearance
- Repayment to be taken from SBI A/c 5959
- Aadhar E-verification to be done through DIGILOCKER
- FCU to be done on OCR bank statement
- All property owners to be added in loan structure.
- Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
1. Approved map and construction estimate to be submitted; estimate to be vetted by our empanelled agency and internal technical team. 2. Disbursement for construction to be done in tranches as per the progress in construction stage as per recommendation by our empanelled agency.
- Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
- Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
- Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.



भारत सरकार

Government of India



सुनंदा नरेश गेडाम

Sunanda Naresh Gedam

जन्म तारीख/DOB: 20/05/1976

महिला/ FEMALE



2047 3164 3456

VID: 9103 6048 2822 6788

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

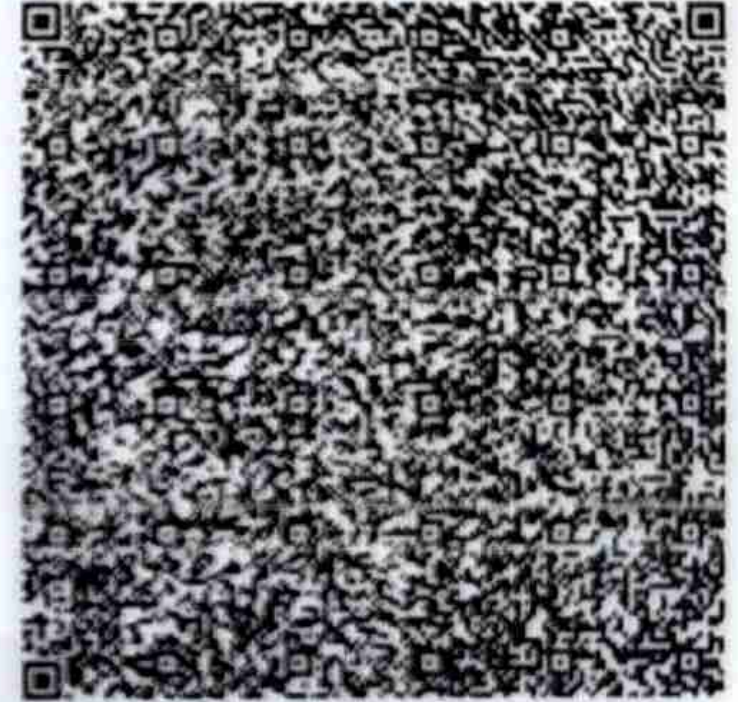
Unique Identification Authority of India

पत्ता:

विलास नागर गल्ली नो.४, बुद्ध विहार जवळ, व्हि.एम.व्हि,
अमरावती,
महाराष्ट्र - 444604

Address:

vilas nagar galli no.4, near buddha vihar,
V.M.V. (Amravati) S.O, Amravati,
Maharashtra - 444604



QR Code with Photograph

2047 3164 3456

VID : 9103 6048 2822 6788



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

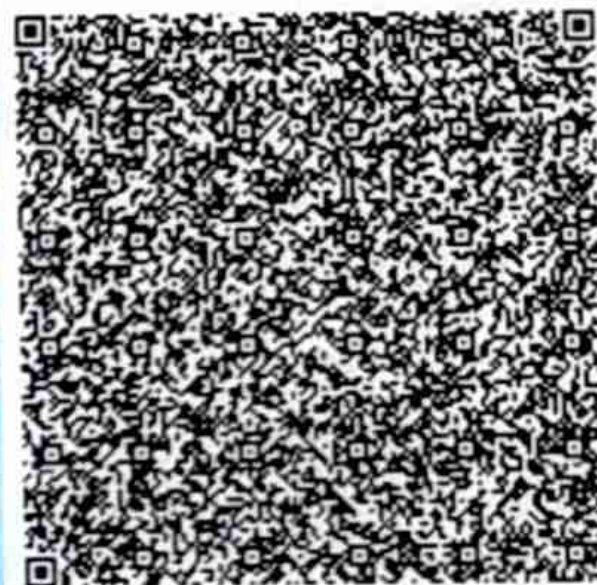


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CUGPG7075P



नाम / Name

SUNANDA NARESH GEDAM

पिता का नाम / Father's Name

PUNDLIK VITHOBAJI MESHRAM

जन्म की तारीख /

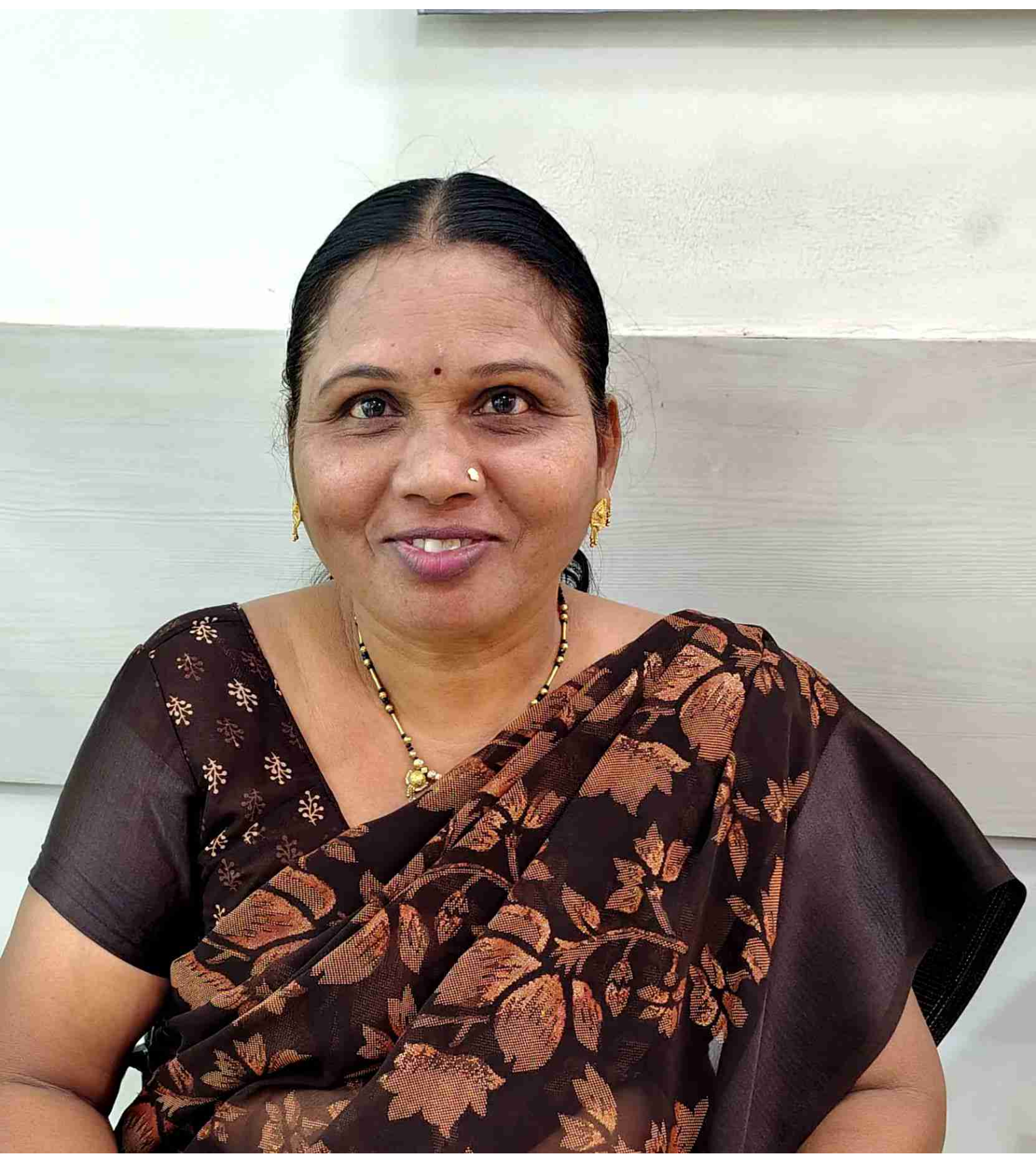
Date of Birth

20/05/1976

सौ सुनंदा नरेश गेडम.

हस्ताक्षर / Signature

26112018





Thinkbigz Initiative Pvt Ltd

9892834356-2@okbizaxis

₹22,800

Twenty Two Thousand Eight Hundred Rupees

Paid Successfully 

..... From

Akash Naresh Gedam

 **State Bank Of India - 8611**

9 Oct, 01:57 PM | Ref No: 6282 6645 0967

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: Within the limits of Zilha Parishad Amravati and within the jurisdiction of Sub Registrar office Amravati Gramin, layout **Plot No. 3-B** admeasuring 1371.9 Sq. Ft. (127.50 Sq.Mtrs) having Survey No. 55 of Mouje- Lontek, Pragane- Badnera, Tq.,Dist.- Amravati, which was converted into residential use as per order dated 04/09/2013 in Rev. Case No. NAP-34/Lontek-04/2013-2014 and the above said property is bounded as under-

- Towards East - Plot No. 3-A
- Towards West - Plot No. 4-A
- Towards North - Others Agricultural Land
- Towards South - Layout Roads

Mortgagor/s:-**Akash Naresh Gedam****Sunanda Naresh Gedam**

R/o. Amravati, Tq., Dist. Amravati

Owner/s: -**Sunanda Naresh Gedam**

R/o. Amravati, Tq., Dist. Amravati

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 26/08/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Record Found: Sale Deed registered dated 11/02/2014 at Sr. No. 452, at the office of Sub-Registrar Amravati Gramin.
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not- Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Record Found: Sale Deed registered dated 03/09/2021 at Sr. No. 5100, at the office of Sub-Registrar Amravati Gramin.
2022	Not-Found
2023	Not-Found
2024	Not-Found
2025	Record Found: Sale Deed registered dated 20/06/2025 at Sr. No. 3850, at the office of Sub-Registrar Amravati No.1.
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH009047912202627E /2026** dated 26/08/2026.

Dated: 26/08/2026

Amravati

Rahul
Vasantrao
Mohod
Rahul V Mohod.

Digitally signed by
Rahul Vasantrao
Mohod
Date: 2026.08.26
14:17:08 +05'30'

(ADVOCATE)

अ-र-ण-९
३८५०/४-२०
२०२५



मौजे -लोणटेक, विभाग क्र. -९.४, दर प्रति चौ.मी. रुपये १,५५५/-
 शेत सर्व्हे नं. ५५ मधील प्लॉट नं. ३-बी एकुण क्षेत्रफळ १२७.५० चौ.मी.
 एकुण ई चालान मुद्रांक शुल्क रुपये ११,९५०/- व नोंदणी शुल्क रुपये २,०००/-

स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉटचे) खरेदीखत

स्थावर मालाचे बाजार भाव व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रुपये १,९९,०००/-

(अक्षरी एक लाख नव्यान्नव हजार रुपये फक्त)

(शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे)

खरेदीखत लिहून घेणार : सुनंदा नरेश गेडाम
 वय - ४९ वर्षे, व्यवसाय -गृहीनी
 आधार कार्ड क्र. २०४७३१६४३४५६
 रा. विलास नगर अमरावती ४४४६०४

यांसी..,

खरेदीखत लिहून देणार : सुरेखा गणेश परळकर
 वय - ४४ वर्षे, व्यवसाय -गृहीनी
 आधार कार्ड क्र. ९७३६८९८६८४०८
 रा. अजय मंगल कार्यालय जवळ शांती नगर अमरावती ४४४६०६

इ. सन २०२५ साल कारणे मी स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉटचे) खरेदीखत लिहून देते की,

१. मला तुमचेकडून या खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा किंमत रु. १,९९,०००/- (अक्षरी एक लाख नव्यान्नव हजार रुपये फक्त) रोख नगदी मिळाला.

२. भरणा मिळाल्याबद्दल माझी काहीही एक हरकत किंवा तक्रार राहीलेली नाही. या रुपयाच्या मोबदल्यात मी दिनांक ०३/०९/२०२१ रोजी दस्त क्र. अरग-५१००-२०२१ नुसार खरेदी केलेला व तेव्हापासुन माझ्याच एकमेव मालकी व ताब्यातील असलेला तसेच तलाठी रेकॉर्डला माझ्या नावाने नोंद असलेला खालील वर्णन केलेला खुला प्लॉट तुम्हास आज रोजी अक्षयीकरीता खरेदी करून देते त्याचे वर्णन येणेप्रमाणे -

-: सदरु मिळकतीचे वर्णन :-

नोंदणी पोट तुकडी अमरावती ग्रामीण विभाग कचेरीचे कक्षेतील व जि.प. अमरावती चे हद्दीतील असलेले मौजे -लोणटेक, प्रगणे -बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील शेत सर्व्हे नं. ५५ मधील ०६ हे.

अ-र-ण-१
३५०/५-२०
२०२५



२० आर जमीनीतील सहाय्यक संचालक नगर रचना व मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे पत्र क्र. अकृषक/मौजे-लोणटेक/स.नं.५५/ससंनर अम./१६६५, दिनांक १९/०८/२०१३ नुसार लेआऊट मंजूर व वि. उपविभागीय अधिकारी साहेब अमरावती यांनी त्यांचे फाईलावरील ज्याचा रा.मा.क्र.एन.ए.पी.-३४/लोणटेक-१/२०१३-२०१४, व मा. अप्पर जिल्हाधिकारी साहेब अमरावती यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र.एन.ए.पी.-३४/ता. अमरावती/मौजे-लोणटेक-०४/२०१३-२०१४, नि.ता. ०४/०९/२०१३ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या राधा सिटी पार्ट -२ या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या जागेतील प्लॉट नं. ३-बी (तीन-बी) याची साईज मंजूर नकाशाप्रमाणे असून याचे एकुण क्षेत्रफळ १२७.५० चौ.मी. (१३७१.९ चौ.फुट) इतके आहे. या प्लॉटची चर्तुसिमा :-

पुर्वेस	:	प्लॉट नं. ३-ए
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं. ४-ए
उत्तरेस	:	दुसऱ्याचे शेेत
दक्षिणेस	:	लेआऊट मधील रोड

३. येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चर्तुसिमेच्या आतील खुला प्लॉट तुम्हास आज रोजी अक्षयीकरीता खरेदी करून देऊन मोजमाप करून प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून पूर्णपणे मालक झाले आहात. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.
४. सदरहु खुला प्लॉट मी या पुर्वी कोणासही कोणत्याही लेखान्वये लिहून दिलेला नाही. तसेच यावर कर्ज, गहाण, ताबा, हक्क, बोजा, कुळ, बक्षिस, हितसंबंध, हक्कसंबंध, वारसाहक्क, सरकारी कर्ज, निमसरकारी कर्ज, सावकारी कर्ज वगैरेची भानगड नाही. तसे काही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास व भोगवाटयास बाधा आल्यास त्यास मी पुर्ण कोर्टखर्चासह जबाबदार राहीन. तुम्हास तोषिस खर्च लागू देणार नाही.
५. सदरहु प्लॉटचा आजपर्यंतचा अकृषक कर मी भरून दिलेला आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणून तुम्ही देत जावे.
६. सदरहु खुल्या प्लॉटची मालकी हक्काची नोंद रे.ऑ.रा. मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने परभारे या खरेदीखता वरून तुम्ही तुमच्या नावे करून घ्यावी. त्यास माझी कुठलीही हरकत राहणार नाही. गरज पडल्यास कबुली जवाब देईन. रे.ऑ.रा. मध्ये नोंद करण्याकरीता मला वेगळ्या सुचना पत्राची गरज राहणार नाही.
७. सदरहु खुल्या प्लॉटची खरेदी देतांना कोणत्याही प्रकारची संगणकीय चुक झाल्यास त्याचे चुक दुरुस्तीलेख मी करून देईन. तसेच या खरेदीखताच्या वैधतेवर कोणत्याही प्रकारचा परीणाम होणार नाही. सदरहु व्यवहार हा निव्वळ प्लॉट खरेदी विक्रीचा आहे. यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा सावकारीचा व्यवहार नाही.
८. सदरहु लेआऊट मधील प्लॉटचे डेक्लपमेंट चार्ज लागल्यास ते भरण्याची व लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शासनाने टाकलेल्या अटीचे पालन करण्याची जबाबदारी तुमची राहिल. सदरहु लेआऊटचे मॅटेनन्स करण्याची जबाबदारी तुमची राहिल.
९. सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकती बाबत मालकी हक्काबाबत ट्रांसफर ऑफ प्रॉपर्टी ऍक्ट मधील तरतुदी नुसार संपुर्ण खात्री करून घेतली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा संपुर्ण अधिकार आहे व त्या वरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वानी स्वाक्षरी केलेली आहे.
१०. सदरचे दस्त नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२ अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

अ-र-ण-९
३१५०/६-२०
२०२५



हे खरेदीखत मौजे -लोणटेक ता. जि. अमरावती येथील शेत सर्व्हे नं. ५५ मधील प्लॉट नं. ३-बी क्षेत्रफळ १२७.५० चौ.मी. चे असुन मी माझ्या राजीखुशीने सावध असतांना वाचुन समजुन व दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करुन लिहून दिले आहे. ते मला व माझ्या ईस्टेट वारसास नेहमी करीता लागू व बंधनकारक असेल.

अमरावती दिनांक :- १८/०६/२०२५

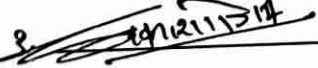
लिहून देणार : सुरेखा गणेश परळकर

फोटो	डाव्या हाताचा अंगठा	सही
		<u>Suresha Parulkar</u>

लिहून घेणार : सुनंदा नरेश गेडाम

फोटो	डाव्या हाताचा अंगठा	सही
		सौ सुनंदा नरेश गेडाम.

साक्षीदार :-

१. 

२. 