

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: AMIT RAVINDRA RUDRAKAR
SWATI TULASHIRAM RATNE

Date: 18-Sep-2026
Ref No.: HOU/AMR/0826/5204883

Guarantor: N/A

Version No.: 5

Address: RAVI NAGAR NEAR KIRANPURE, BICHAYAT KENDRA, NEAR SANKAT MOCHAN HANUMAN TEMPLE, ..
Amravati, MAHARASHTRA, 444605, Amravati, India

Email: dramitt3787@gmail.com

Contact No. 9834531344

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 21-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 9000000 (INR Ninety Lakh Only)
Insurance Premium	INR 330000 (INR Three Lakh Thirty Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 9330000 (INR Ninety Three Lakh Thirty Thousand Only)
3. Repayment Term	240 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 4.95% = 8.20% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 79206 (INR Seventy Nine Thousand Two Hundred Six Only)
8. Processing fees receivable:	INR 22421.18 (INR Twenty Two Thousand Four Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 11 Part Southern Portion, S No 62/1, Mouje Rajapeth Pragane Badnera, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Office FTE to be Done
2. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
3. Subject to clearance of Processing Fees.
4. Seller Updated last Six-month bank statement along with Account opened date to be taken
5. Seller KYC to be taken & FCU to be done & Seller CIBIL to be documented
6. Form 16 to be documented.
7. case will re-sanction after technical report received & sale deed draft received
8. Ownership in name of applicant or jointly by applicant and co-applicant.
9. Subject to legal & technical clearance
10. Repayment to be taken from Applicant Account BOI 0364.
11. Sale deed draft to be documented
12. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
13. FCU to be done on OCR bank statement
14. LTV to be restricted to 75% of MV
15. Affidavit-cum-undertaking from all the property owner that the built up property/constructed property has been/will be constructed as per sanctioned plan and/or building bye-laws.
16. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
17. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
18. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 01/06/2021



अमित रविंद्र रुद्रकार
Amit Ravindra Rudrakar
जन्म तिथि/DOB: 03/07/1987
पुरुष/ MALE

Issue Date: 30/08/2018

5459 6802 0724

VID : 9184 9496 6328 0149

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

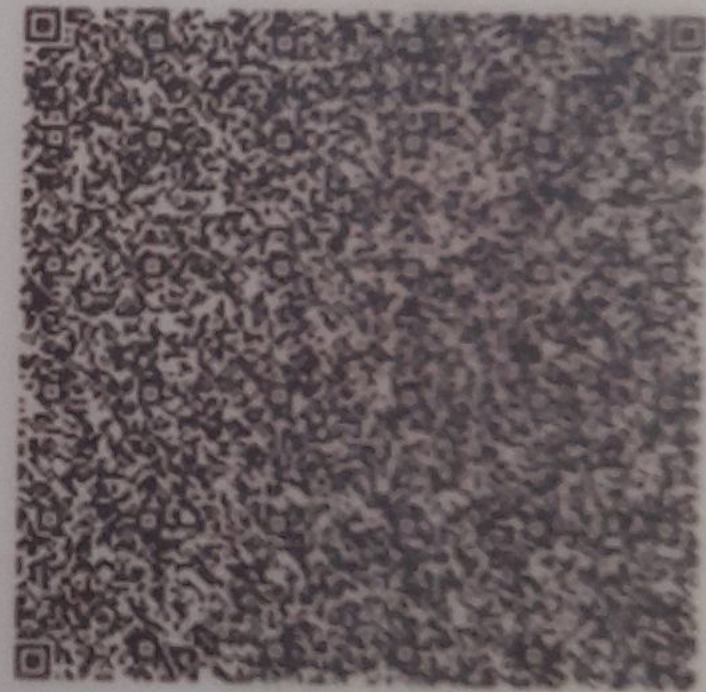


पता:

पुला जवळ,, रवी नगर, अमरावती, ह.व.प.म., अमरावती,
महाराष्ट्र - 444605

Address:

pula jawal,, ravi nagar, amravati, h.v.p.m.,
Amravati,
Maharashtra - 444605



5459 6802 0724

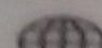
VID : 9184 9496 6328 0149



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMIT RAVINDRA RUDRAKAR

RAVINDRA GULABRAO RUDRAKAR

03/07/1987

Permanent Account Number

ARCPR5417M

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Amit', with a horizontal line underneath.

Signature



26032009





Transaction Successful

05:53 pm on 07 Oct 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD

₹44,790

9892834356-2@okbizaxis



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2610071753164372878902

Debited from



XXXXXXXX6586

₹44,790

UTR: 168843850534

Powered by



AMT
56-5/6
1970

20 RS.



9274C 98.90.07 मनीस
सुपराव त्रिभुवन यावले सु-अनामनी

सुपराव त्रिभुवन यावले
AMT
39651-6
1981

जन्म नं. 3004
मत 1969 मे 23/08/69
वे 20 तारखेस 2 व 3 व
स्थान समरापती पहर
पय-राजिहो कुवेरिठ बापूष हिजा

हा पतल ती- 4 वेस.
रजिस्ट्रेशन 94-00
फोटो पाने (6) 92-00
मेसो 8-50
व्पाळ
मसुदा रु. 39-50

सुपराव त्रिभुवन यावले

सुपराव त्रिभुवन यावले

सुपराव त्रिभुवन यावले

सुपराव त्रिभुवन यावले

स्थावर मालाचे वाटणीपत्र फि.रु.

9964

आम्ही पार्टी नं. (1) सुपराव त्रिभुवन यावले
यावले वय 80 वर्षे व्हा रानी. पार्टी
नं. (2) सौ. राजाजीनी अ. सुपराव यावले

38

7R5



१२५८७ ५२७०-७१
 मन्त्रालय विनयाय मा.प.स. र. अ.प.स. ५२७०-७१

Handwritten signature

AMT
 396512-6
 1981

वय ४२ वर्ष छिदा छिरकाम. पार्टी नं (३) प्रधान
 खपराव यावत वयवर वय छिदा। बिद्वान निवृत्ति
 रा. अमरावती नारायणनगर ता. वामि. अमरावती -
 आम्ही स्या. मा. प. वा. २०११ पत्र पळवून ठेवता
 की आमचे पत्र पार्टी नं. १५० पार्टी नं. २ ही पत्र
 असून पार्टी नं. ३ हा मुळठा आहे. आमचे एकूण
 हिंदू कुटुंब आहे आणि इस्टेटची वाटणी
 करवून ठेवता ते येणे प्रमाण :-
 पार्टी नं. (१) खपराव अमराव यावत याचे हिस्सावर
 आलेल्या निष्कनीय वरील :-
 राजस्थान पोटागिशा अमरावती राज. ना. ज.
 आप्ती. पु. शुभाष ना. आनंदुली जि. अमरावती
 येथील रोन सन. १९७७ भारत
 ६७/१ ८८३३ ३४४४=१७४



32

2RS



१२४६१ १८-१०-७१ मयके
रुपया निमेष मास २१-१०-७१

Handwritten signature

Handwritten initials

AMT
3965/3-6
1981

एकूण हिस्साची किंमत १०५

पार्टी नं. (२) सो. शाहीनी ज. खपराप यापळे

हिचे हिस्सावर आलेल्या मिळकतीचे वर्णन:-

राजिस्ट्रेशन पार्टीमिती अमरावती २१ ठेक

मोजे टाकरवेडा ज. खुर्गाव ता. आतकुळी जि.

अमरावती येथील बायबाडा खुर्गा जावला

कवेड्या छिनी मातीच्या दबानि दरवाजा वृषभ भाई

याचे क्षेत्रफळ १२०० चौ. फु. - (पा. १०० मी)

पट्टासिमा :- पु. रस्ता. ५. पुकाराम बांदराजा प. घर

उ. आनंदराव भिमराव यापळे या हिस्सा. ६

पांडुरंग कुण्णाजी वानरवडे प. घर

किंमत १०००

एकूण हिस्साची किंमत १०००



56

50 P.



92-552
 सभासद मिमलेश यादव स. - अमरावती
 मिनलेश यादव

AMT
 39/5/5-6
 1981

राष्ट्रवादी हिंदीची किंमत ४०,०००
 येथी प्रमाणे भारी स्यावर मिळकतीची
 वाटणी केली ज्याचे हिंदीवर जी मिळकत
 झाली तिच्या ता पूर्णपणे माळक झाले. रराची
 नोंद करून घेवू. ताचा आपआपल्या हिंदीचा
 प्रत्येकाने घेतला आहे. हे वाटणी पत्र भारी
 राजीरबुशीने लिहून ठेवले न आमचे इ-टेट
 वारसास काढू अस. आज ता. ११-१०-१९८१
 ह. जेष्ठ पक्ष राजाराम वायकवाडे

सहित

सहसा

मिनलेश यादव

पार्टी नं(१)

अमरावती/मिनलेश यादव.

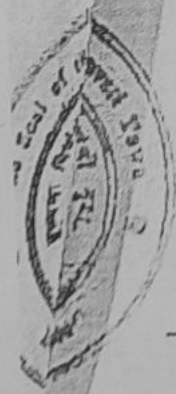
५-५-१९८१

पार्टी नं(२)

सौ. प्रभासिनी अमराव यादव.

पार्टी नं(३)

प्रभासिनी



पान १
१) कृष्णजीराय यावले
कोलिवन १०

AMT
3965/6-6
1981

पान २
२) श्री. बाळीनी शिंदे यावले
कोलिवन १२

१) मुकाय शिंदे यावले
कोलिवन ११

पान ३
३) पुष्पांग कादर यावले
शिंदे यावले
श्री. कादर यावले
संस्थेचे काम देवा
संस्थेचे काम देवा
संस्थेचे काम देवा
संस्थेचे काम देवा

२) श्री. कादर यावले
शिंदे यावले
श्री. कादर यावले

पान १
३) कृष्णजीराय यावले
कोलिवन १०

१) H. S. Pawar
H. S. Pawar

पान २
२) श्री. बाळीनी शिंदे यावले
कोलिवन १२

२) श्री. कादर यावले
शिंदे यावले
श्री. कादर यावले

पान ३
३) पुष्पांग कादर यावले
शिंदे यावले

१) मंजरी मुंढरे
मंजरी मुंढरे
ता. २० मार्च १९८१



२) श्री. कादर यावले
शिंदे यावले
श्री. कादर यावले



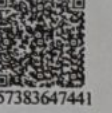
महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 57383647441

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

प्रलंबित फेरफार क्र. १३४ दिनांक ३०/०७/२०२६ (आवक क्र. ०७०९/२६०५/०३०३९९७)



57383647441

गाव/पेठ : अमरावती-शिट नंबर ३५डी		तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, अमरावती			जिल्हा : अमरावती
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१/१	३५डी	१/१	७२९९४.४०	[- ७२९९४.४०] शेती	

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक : H
वर्ष : १९७६ १ सिताबाई रामनारायण नागलीया रा.अमरावती
फे.नं.८४५६ ने ४७३० चौ.फु.कमी, फे.९४२९ ने ८२३० चौ.फुट कमी

पट्टेदार :

इतर भार :

फेरफार क्र. - १३४४६

इतर शेर :

राजापेठ येथील शेतकी स.नं.६२ होय

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
13/08/1993	खरेदीने - क्षेत्र २२०० चौ.फुट दि. १५/३/९१ (नं) ४७५		H वामन गणपतराव बोबडे	फेरफार क्र. ८९३ प्रमाणे सही- 18/11/1999 ता.नि.भू.अ. अमरावती
24/02/1994	खरेदीने क्षेत्र ४७७५ चौ.फुट ले.प्लॉट नं.३९		H १श्री.सितामन मोतीराम नन्नवरे [२श्री.विठ्ठल सदाशिव मोहोड फे.नं.४७९७ ने १०५० चौ.फुट कमी] [१६७.२२ चौ.मी]	फेरफार क्र. ४३६३ प्रमाणे सही- 24/02/1994 जि.नि.भू.अ.अमरावती तथा न.भू.अ.
01/03/1994	खरेदीने क्षेत्र ५३०० चौ.फुट सिताबाई कडून		H [१श्री.श्रीकृष्ण पांडुरंगजी वानखडे फे.नं.४३६९ ने रद्द]	फेरफार क्र. ४३६८ प्रमाणे सही- 01/03/1994 जि.नि.भू.अ.अमरावती तथा न.भू.अ.
01/03/1994	खरेदीने ५३०० चौ.फुट श्रीकृष्ण कडून		H [१श्री.रमेश बाजीराव रिठे फे.नं.४३७० ने रद्द]	फेरफार क्र. ४३६९ प्रमाणे सही- 01/03/1994 जि.नि.भू.अ.अमरावती तथा न.भू.अ.

01/03/1994	खरेदीने रमेश रिठे कडून		H [१श्री.शिवदत्त बाजीराव रिठे फे.नं.४५२९ ने रद्द]	फेरफार प्रमाणे सही- 01/03/1994 जि.नि.पु.अ. अमरावती तथा न.पु.अ.
15/11/1994	खरेदीने क्षेत्र ४८०० चौ.फुट जागा नागलीया तर्फे कुलमुकयार सिताबाई नागलीया यांचे कडून श्रीमती सरस्वतीबाई बोन्डे यांनी ३५८९.२५ रुपयास ख.घेतले		H [१श्रीमती. सरस्वतीबाई ज. गुणवंतराव बोन्डे फे.नं.४५१४ ने रद्द]	फेरफार कें. ४५१४ प्रमाणे सही- 15/11/1994 नडुल तह- अमरावती
15/11/1994	वारसह ककाने सरस्वताबाई मय्यत १-३-७० ला वारस मुलगी प्रमीलाबाई क्षेत्र ४८०० चौ.फुट		H १श्री.प्रमीलाबाई केशवराव कदम फे.नं.४५२५ ने २५२६ चौ.फुट कमी, फे.कं. ८२४० ने ११९४ चौ.फुट कमी	फेरफार कें. ४५१४ प्रमाणे सही- 15/11/1994 नडुल तह- अमरावती
15/11/1994	खरेदीने सौ.प्रमिलाबाई कदम यांचे कडून रु.२००००/- /- रुपयात २५२६ चौ.फुट जागा रुपराव अर्दक व इतर तीन यांनी ख.घे.		H [१श्री.रुपराव मोतीरामजी अर्दक] [२श्री.जानराव मोतीरामजी अर्दक] [३श्री.रामदास मोतीरामजी अर्दक] [४श्री.सुभास मोतीरामजी अर्दक फे.नं.४५१७ ने कमी]	फेरफार कें. ४५१५ प्रमाणे सही- 15/11/1994 नडुल तह- अमरावती
15/11/1994	वारसाने रामदास अर्दक मय्यत दि.९-९-८९ ला वारस १)ईंदुबाई बाळासाहेब रविन्द्र अर्दक हे असे		H [१ईंदुबाई रामदासजी अर्दक] [२श्री.बाळासाहेब रामदासजी अर्दक] [३श्री.रविन्द्र रामदासजी अर्दक फे.नं.४५१७ ने रद्द]	फेरफार कें. ४५१६ प्रमाणे सही- 15/11/1994
15/11/1994	खरेदीने रुपराव अर्दक व इतर ५ कडून विजय मोजने व सौ.निलीमा मोजने क्षेत्र २५२६ चौ.फुट विकत घेतल्यावरून		H १डॉ.विजय गुलाबराव मोजने २डॉ.सौ.निलीमा विजय मोजने	फेरफार कें. ४५१७ प्रमाणे सही- 01/12/1994 जि.नि.पु.अ. अमरावती
14/12/1994	खरेदीने व संमती लेखाने शिवदत्त बाजीराव रिठे कडून रु.५०००००/- तसेच खालील इसमानी पंजीबद्ध सम्मती लेख करून दिल्या वरून सौ.ईंदुबाई शिवदत्तजी रिठे विजय शि.रिठे सुनिल शि.रिठे अलका शि.रिठे कल्याण शि.रिठे क्षेत्र ५३०० चौ.फुट		H [१श्री.नरसीगदास गोविंदनारायण खंडेलवाल] [४९२.३८ चौ.मी]	फेरफार कें. ४५२९ प्रमाणे सही- 14/12/1994 जि.नि.पु.अ. अमरावती
13/05/1996	मृत्यु पत्राने दि.१६-१०-८३ (नॉ) १०५० चौ.फुट		H [१श्री.राजहंस विठ्ठल मोहोड ६०० चौ.फुट] [२श्री.अंजनाबाई विठ्ठल मोहोड ४५० चौ.फुट फे.नं. ९६६३ ने कमी]	फेरफार कें. ४५९७ प्रमाणे सही- 01/05/1996 जि.नि.पु.अ. अमरावती
22/04/1998	खरेदीने १५८ चौ.फुट १,२५०००/- रु.स विभाग नम्वारे काढून दि. ३०/३/९४ (नॉ) ८०८		H १कुमारीमालती विठ्ठलराव मुस्कडे	फेरफार कें. ५०८० प्रमाणे सही- 03/05/1998 जि.नि.पु.अ. अमरावती
07/09/1998	खरेदीने - क्षेत्र ९५५० चौ.फुट दि. ३०/८/९८ (नॉ) १९३५		H [१श्री.रामविलास हरसुखदासजी शिंदे फे.नं.८०१५ व ८०१६ ने २४०० अधिक २४०० एकुल ४८०० चौ.फु.कमी, फे.कं. ९००८ ने कमी]	फेरफार कें. ८०१५ प्रमाणे सही- 28/09/1998 जि.नि.पु.अ. अमरावती
07/09/1998	खरेदीने - क्षेत्र २६०० चौ.फुट दि. १/३/९० (नॉ) ६/१, १/३/९१		H [१श्री.निर्मलाबाई ज. विठ्ठलराव देशमुख फे.नं.८०१८ ने कमी]	फेरफार कें. ८०१६ प्रमाणे सही- 28/09/1998 जि.नि.पु.अ. अमरावती

03/1998	खरेदीने - क्षेत्र २४०० चौ.फुट दि. ४/१/६० (नॉ) १२			१ श्री विठ्ठलराव ताम्बरान देवगुज के नं. ३०१८ ने कमी	केरकर के. ३०१८ प्रमाण सही- 28/09/1998 त.नि.पु.अ.अमरावती
07/09/1998	खरेदीने - क्षेत्र ४८०० चौ.फुट दि. २०/८/७४ (नॉ) २३०५			श्री-राय बाबाई वादन	केरकर के. ३०१८ प्रमाण सही- 28/09/1998 त.नि.पु.अ.अमरावती
04/10/1998	खरेदीने - क्षेत्र ११९४ चौ.फुट दि. १/२/९४ (नॉ) २४३			श्री. सुनिता ज. के. शरदा खरड र.द.क्र. १९२४ दि. १२/८/२००० कि. ३०,००० / क दि. गीदने प्रीमीअर हा.सौ. ली. नागपूर माया अम. खंड गहाण	केरकर के. ८२४ प्रमाण सही- 07/10/1998 त.नि.पु.अ.अमरावती
09/09/2000	खरेदीने ४४३० चौ.फुट (नॉ) ७७८ दि. १८/७/१८			१ श्री. वंकरटेंग गणेशराव टाकोडे वारसाने कमी	केरकर के. ८४६ प्रमाण सही- 05/10/2000 त.नि.पु.अ.अमरावती
09/09/2000	वारसाने - रे.के.नं. २५९ एम.आर.सी / ८१ दि. १९/११/९८			१ श्रीमती. वर्षा विजय टाकोडे रुसौ.अनिता विजय टाकोडे अवैजाली विजय टाकोडे १ श्रीमती. अमिताबाई वंकरटेंग टाकोडे	केरकर के. ८४६ प्रमाण सही- 05/10/2000 त.नि.पु.अ.अमरावती
14/11/2000	खरेदीने - ५०९५ चौ.फुट १९/१२४ दि. २८/२/१८			१ श्री. सदाशिव संभाजी कटोल के.के. ८४६ ने कमी	केरकर के. ८४६ प्रमाण सही- 29/11/2000 त.नि.पु.अ.अमरावती
14/11/2000	खरेदीने - ५०९४ चौ.फुट ६३७८ ते ६३८३ दि. ३/२/६१			[१ डॉ. लक्ष्मणराव नारायणराव गुजारे]	केरकर के. ८४६ प्रमाण सही- 29/11/2000 त.नि.पु.अ.अमरावती
19/01/2001	खरेदीने २२०० चौ.फु. (नॉ) २५१ दि. ३१/८/९९			१ श्री. नरेंद्र अंबादास कामेकर	केरकर के. ८४७ प्रमाण सही- 05/02/2001 त.नि.पु.अ.अमरावती
24/09/2001	खरेदीने ५५२० चौ.फु. र.द.क्र. ३३६ दि. १४/८/१८			[रामदास गंगारामजी खेरोने के.के. ४५२५ ने अ.दि. कमी] [चौदुरंग गंगारामजी खेरोने] भोजराज गंगारामजी खेरोने फंदाबराज गंगारामजी खेरोने	केरकर के. ८४३ प्रमाण सही- 13/10/2001 त.नि.पु.अ.अमरावती
24/09/2001	योद्धे कोर्टकी - दि. अमरावती जिल्हा महिला सहकारी बँक लि, अमरावती गावा जवाहर यांचे कटून रुपये १,००,०००/- कार्य चौदुरंग गंगारामजी झालेने यांनी यांचे १/४ हिस्सा गहाण करून दिला.				केरकर के. ०००० प्रमाण सही- 13/10/2001 त.नि.पु.अ.अमरावती
19/10/2001	खरेदीने - र.द.क्र. ९६४ दि. ५/९/१८ क्षेत्र ४४४० खाजगी प्लॉट नं. २०,			[१ श्री. अंकरलाल लक्ष्मीनारायण राठी के.के. ८८११ ने कमी]	केरकर के. ८८११ प्रमाण सही- 03/11/2001 त.नि.पु.अ.अमरावती

19/10/2001	खरेदीने - र.द.क्र. १८०० दि. २४/१२/१९ क्षेत्र ४७५० चौ.फुट खाजगी प्लॉट नं. २०.	H	[१श्री.कृष्णराव माधवराव पांडे के क्र. ८८११ ने कमी]	फेरफार क्र. ८८११ प्रमाणे सही- 07/11/2001 ता.नि.मु.अ. अमरावती
19/10/2001	खरेदीने - र.द.क्र. ७५२ दि. २५/७/०५ क्षेत्र ४७५० खाजगी प्लॉट २०. कि ९००० रु.स.	H	[१राजमाई माधवराव पांडे के क्र. ८८११ ने कमी]	फेरफार क्र. ८८११ प्रमाणे सही- 07/11/2001 ता.नि.मु.अ. अमरावती
19/10/2001	खरेदीने - र.द.क्र. ४०६४ दि. ८/१०/९० क्षेत्र ४७५० चौ.फुट बांधकामसह २,८०,००० रु.स	H	१श्री.सुरेश कृष्णराव रॉदेल के क्र. ८८११ दि. ७/११/२००१ ने २९५० चौ.फुट कमी	फेरफार क्र. ८८११ प्रमाणे सही- 07/11/2001 ता.नि.मु.अ. अमरावती
19/10/2001	खरेदीने - र.द.क्र. ११२४ दि. १६/१०/२००१ क्षेत्र २९५० चौ.फुट १,६५,००० रु.स	H	१श्री.रुपचंद हरिचंद खंडेलवाल २११.५ चौ.फुट दुकान कमी, फे.नं. ९५५३ ने १०२ चौ.फुट कमी	फेरफार क्र. ८८११ प्रमाणे सही- 07/11/2001 ता.नि.मु.अ. अमरावती
19/10/2001	खरेदीने - र.द.क्र. ३७०० दि. १७/९/२००१ क्षेत्र १७,६४१२ एकुण २११.२ चौ.फुट दुकान बांधकामसह	H	१श्री.राकेश शरद चौधरी के क्र. १११९१ ने कमी	फेरफार क्र. ८८११ प्रमाणे सही- 07/11/2001 ता.नि.मु.अ. अमरावती
14/03/2002	खरेदीने - र.द.क्र. २०५६ दि. १७/८/७० खा.नं. ११ पैकी २६१७.५ चौ.फुट	H	[रूपराव भिमराव यावले के ८९३३ ने कमी]	फेरफार क्र. ८९३३ प्रमाणे सही- 04/06/2002 ता.नि.मु.अ. अमरावती
14/03/2002	वाटणी पत्र र.द.क्र. ३९६५ दि. २०/१०/८१ खा. प्लॉट नं. ११ पैकी २६१७.५ चौ.फुट	H	प्रशांत रूपराव यावले	फेरफार क्र. ८९३३ प्रमाणे सही- 04/06/2002 ता.नि.मु.अ. अमरावती
14/03/2002	खरेदीने - र.द.क्र. १५६२ दि. २२/२/७९ क्षेत्र २६१७.५ चौ.फुट	H	[बाबाराव रायभानजी भडके के ८९३३ ने कमी]	फेरफार क्र. ८९३३ प्रमाणे सही- 04/06/2002 ता.नि.मु.अ. अमरावती
14/03/2002	वारसाने - रे.के.नं. १९५४ एम.आर.सी ८१/९६ १ क्र. या बाजार दि. ९/८/१९९६ मध्यत बाबाराव चंद्रमागाबाई व रामकृष्ण	H	श्रीमती.गिराबाई रामकृष्ण भडके राजय रामकृष्ण भडके राजेश रामकृष्ण भडके वर्मा रामकृष्ण भडके वनिता रामकृष्ण भडके	फेरफार क्र. ८९३३ प्रमाणे सही- 04/06/2002 ता.नि.मु.अ. अमरावती
18/03/2002	खरेदीने - र.द.क्र. ८/१/५८ क्षेत्र ५९९१ चौ.फुट	H	श्री.प्रवला परशुराम पोरो के.क्र. ११२०३ ने ११.९५२ चौ.फी. कमी के.क्र. ९६९० ने १२० चौ.फी. कमी के.क्र. ९६८६ ने १२० चौ.फी. कमी के.क्र. ९६८६ ने १२० चौ.फी. कमी	फेरफार क्र. ८९३३ प्रमाणे सही- 03/04/2002 ता.नि.मु.अ. अमरावती
18/03/2002	खरेदीने - र.द.क्र. ७९९ दुकान नं. १ क्षेत्र १२० चौ.फुट बांधकामसह	H	पारामयन मजीरायराव शेरकर	फेरफार क्र. ८९३३ प्रमाणे सही- 03/04/2002 ता.नि.मु.अ. अमरावती

स्थावर मालाचे (प्लॉट व त्यावरील घराचे) खरेदी खत

निर्धारित मुल्यांकन मौजे - राजापेठ वि.क्र. ९.१४

जमीनीचा दर रुपये ११,१००/- प्रति. चौ.मी., बांधकामाचे दर रु. ३२,६५०/-
नझुल शिट नं. ३५-डी मधील नझुल प्लॉट नं. १/१ (लेआऊट प्लॉट नं. ११)
याचे क्षेत्रफळ २४३.२६ चौ.मी. व बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ १०७.४८ चौ.मी.
एकुण मुद्रांक शुल्क किंमत रु. ३,६०,०००/- व नोंदणी फी शुल्क रु. ३०,०००/-
शासनाच्या दराने व प्रत्यक्ष खरेदी किंमत रुपये ६०,००,०००/-

(अक्षरी- साठ लाख रुपये फक्त)

(शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी लावण्यात आलेली आहे)

०

लिहून घेणार - अमित रविंद्र रुद्रकार (PAN NO.- ARCP5417M)

वय ३८ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी

रा. रविनगर, अमरावती ता.जि. अमरावती. ४४४ ६०५

आधार क्र. - ५४५९ ६८०२ ०७२४

मोबाईल नं. - ९८३४५३१३४४

लिहून देणार - प्रशांत रुपराव यावले (PAN NO.- AABPY1888M)

वय - ६४ वर्ष, व्यवसाय - सेवानिवृत्त

रा. प्रशांत नगर रोड, डॉ. किशोर कडू हॉस्पिटल जवळ,

राजेंद्र कॉलनी, नारायण नगर, अमरावती. ४४४ ६०६

आधार क्र. - ३२७८ ०१०६ ४९६५

मोबाईल नं. - ९४२२१५५७७१

इ.स. २०२६ सालकारणे मी, तुम्हांस स्थावर मालाचे (प्लॉट व त्यावरील बांधलेल्या
घराचे) खरेदी खत लिहून देतो आहे ते येणे प्रमाणे -

१) मला तुमचेकडून सदरु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा ६०,००,०००/- (अक्षरी-
साठ लाख रुपये फक्त) मिळाले त्याचे सविस्तर वर्णन पुढील प्रमाणे आहे.

रु. ६,००,०००/- (अक्षरी - सहा लाख रुपये फक्त) चा RTGS UTR NO. UTIBR72026091900571942 दिनांक १९-०९-२०२६ रोजी माझ्या बँक खात्यात मिळाले.

रु. ५४,००,०००/- (अक्षरी-चौपन लाख रुपये फक्त) चा चेक क्र. दिनांक-०९-२०२६ रोजीचा पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमी. तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई.सी.ई. हाऊस के.जी.मार्ग न्यु दिल्ली शाखेचा कर्ज खात्याचा मिळाला

रु. ६०,००,०००/- (अक्षरी- साठ लाख रुपये फक्त)

वरील वर्णन केल्याप्रमाणे प्लॉट व त्यावरील बांधलेल्या घराचा संपूर्ण भरणा मिळाला असून भरणा पावल्याबाबत माझी कोणत्याही प्रकारची तक्रार शिल्लक राहिलेली नाही. या भरणा पावल्याचे मोबदल्यात माझे वडील स्व. रुपराव भिमराव यावले यांनी दिनांक १७-०८-१९७० रोजीचे दस्त अ.क्र. २०५६ नुसार खरेदी खताने घेतलेला व त्यानंतर मला दि. २०-१०-१९८१ रोजीचा रजि. दस्त.अ.क्र. ३९६५ नुसार वाटणीपत्राने मिळालेले व तेव्हापासून माझ्याच एकमेव मालकीचा व ताब्यातील खालील वर्णनाचा प्लॉट व त्यावर बांधलेले घर तुम्हास आज रोजी अक्षयी करीता खरेदी करून तुमचे मालकी व ताब्यात करून देतो त्याचे वर्णन पुढील प्रमाणे -

- ३) मिळकतीचे वर्णन - नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर वि. कचेरीचे कक्षेतील व मनपा अमरावती च्या हद्दीतील मौजे- राजापेठ, प्रगणे- बडनेरा ता.जि. अमरावती मधील राजेंद्र कॉलनी या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या जागेतील शेत सर्व्हे नं. ६२/१ मधील खाजगी प्लॉट नं. ११ (मालमत्ता पत्रकानुसार मौजे - पेठ अमरावती मधील नझुल शिट नं. ३५-डी, नझुल प्लॉट नं. १/१) मधील पुर्व-पश्चिम वाटणीचा दक्षिणेकडील निम्मा हिस्सा २४३.२६ चौ.मी. (२६१७.५० चौ.फुट) असून यावर मा. मुख्याधिकारी यांचे आदेशाने मंजूर २९-१२-१९७१ हु.क्र.-२१४ दिनांक ३०-१२-१९७१ नुसार ५५ वर्षे जुने बांधलेले विटा, सिमेंट, रेतीचे वर स्लॅबचे जुन्या पध्दतीचे घर ज्यामध्ये सहा खोल्या, एक व्हरांडा, संडास-बाथरूम ज्याचा दर्शनी दरवाजा पुर्वेस असून ज्याचे बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ १०७.४८ चौ.मी. असून ज्याचा संगणकीय मालमत्ता क्र. १३८९ असून याचा वार्ड क्र. बी-८ आहे. सदर प्लॉट व त्यावरील घराची चतुःसिमा पुढील प्रमाणे -

पुर्वेस : ६० फुट रुंदीचा रोड
पश्चिमेस : १० फुटाची सर्व्हीस लाईन
उत्तरेस : बाबाराव भडके यांचे घर
दक्षिणेस : डॉ. किशोर कडू यांचे हॉस्पिटल

- ३) येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेतील प्लॉट व त्यावरील बांधलेले घर तुम्हास आजच मोजमाप करून आज रोजी खरेदी देवून अक्षयीकरीता तुमचे मालकी व प्रत्यक्ष ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून पूर्णपणे मालक झाले आहात, मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट लावावी.

- ४) सदहू प्लॉट व त्यावरील बांधलेले घर मालकी हक्काची नोंद रेकॉर्ड ऑफ राईट मध्ये या खरेदी खताने परभारे तुम्ही तुमचे नावाने करून घ्यावी. त्यास माझी हरकत नाही, लागल्यास मी कबुली जबाब देईल. सदर व्यवहार हा शुध्द खरेदी-विक्रीचा व्यवहार असून कुठल्याही प्रकारचा सावकारी व्यवहार नाही.
- ५) सदहू प्लॉट व त्यावरील बांधलेले घराचा संपुर्ण मनपा टॅक्स, नझुल टॅक्स, इलेक्ट्रीक मीटर बील, नळ मीटर बील व घरासंबंधी असलेले कर व इतर देयके मी भरून दिलेले असून यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व बिले मालक म्हणून तुम्ही देत जावे.
- ६) सदहू खरेदीचा संपूर्ण खर्च स्पॅम्प ड्युटी, रजि. फी. इत्यादी लिहून घेणार यांनी केला आहे. तसेच सदहू प्लॉट व त्यावरील बांधलेल्या घराच्या संबंधीत माझ्या नावाने असलेले सर्व आवश्यक मुळ कागदपत्र मी तुम्हास आज रोजी दिलेले आहे.
- ७) उपरोक्त वर्णन केलेल्या प्लॉट व त्यावर बांधलेले घराच्या वर्णनात टंकलेखनाच्या नजर चुकीने काही उणीव राहली असेल तर त्यामुळे खरेदी खताव्दारे तुम्हाला मिळणारे हक्क, अधिकारावर तसेच दस्तऐवजाच्या वैधतेवर काहीही परिणाम होणार नाही या परिस्थितीत मी तुम्हाला विनामोबदला चुक दुरुस्तीचा लेख लिहून देईल, उजर करणार नाही.
- ८) सदहू प्लॉट व त्यावर बांधलेले घर मी यापुर्वी तुमचे व्यतीरीक्त दुसरे कोणासही कोणत्याही लेखान्वये लिहून वगैरे दिलेला नाही तसेच यावर कोणाचेही कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्क, हितसंबंध, अतिक्रण, न्यायालयीन संबंधीत कोणतेही प्रकारची भानगड नाही. तसेच बक्षिस, वारस वगैरेची भागनड नाही तसेच सरकारी वा निमसरकारी, सावकारी कर्जाची कोणतीही भानगड नाही, तसे काही निघाल्यास व त्यामुळे तुमचे मालकी हक्कास बाधा आल्यास त्यास मी संपुर्ण खर्चासह जबाबदार राहील. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.
- ९०) सदहू प्लॉट व त्यावर बांधलेल्या घरावर मला प्राप्त झालेल्या सर्व सोई-सुविधा, सर्व हक्क व अधिकार वगैरे या खरेदीखतान्वये तुम्हाला हस्तांतरित करून देत आहे. मला तुमच्याकडून सदहू प्लॉट व त्यावरील बांधलेल्या घराचे योग्य बाजारभाव मिळाल्याने व आमच्या कुटूंबीयाच्या संप्रदायाला लाभप्रत असल्यामुळे सदहू प्लॉट व त्यावर बांधलेले घर मी तुम्हास आज रोजी खरेदी खत म्हणून करून देत आहे.
- ९१) सदरचे दस्तातील हस्तांतरित होत असलेल्या मिळकती बाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमूद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारा समक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे. सदहू प्लॉट व त्यावर बांधलेले घर आम्ही ज्या हक्क व अधिकाराने खरेदी केलेला आहे त्या सर्व हक्क व अधिकाराने तुम्हाला विकला आहे.

सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे खरेदी खत मी माझ्या राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून खालील साक्षीदारा समक्ष लिहून दिले ते मला व माझ्या इस्टेट वारसदारांस नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती आज दिनांक - १६-०९-२०२६

सही लिहून घेणार - अमित रविंद्र रुद्रकार (PAN NO.- ARCP5417M)

फोटो	सही	अंगठ्याचा ठसा

सही लिहून देणार - प्रशांत रुपराव यावले (PAN NO.- AABPY1888M)

फोटो	सही	अंगठ्याचा ठसा

साक्षीदार सही

१)

२)



Ravindra R. Watane
Advocate

Snehgandha colony, Near New Rly. Station, Akoli Road, Amravati. Mobile no. 9823698745

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: ALL THAT piece & parcel of land bearing **Plot no. 11** total admeasuring 5235 sq. ft. out of which east west division southern side portion area admeasuring **2617.50 sq. ft. (243.26 sq. mtr.)** and house constructed thereon, from **Field Survey No. 62/1, (as per P. R. Card Nazul Plot no. 1/1 & Sheet no. 35-D)** situated at **Mouje-Rajapeth, Pragane Badnera, Tq. & Dist. Amravati**, within the limits of Municipal Corporation, Amravati (Hereinafter called as the subject property) and the subject property is bounded as per draft of sale deed:

Towards East: Road
Towards West: Service line
Towards North: House of Babarao Bhadake
Towards South: Hospital of Dr. Kadu

Mortgagor/s:- Amit Ravindra Rudrakar

Owner/s: Prashant Ruprao Yavale

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 23/09/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	Not-Found
2023	Not-Found
2024	Not-Found
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH010672076202627E**

Date: 23.09.2026

Amravati

