Receipt (pavti)

158/5539
Friday,August 28 ,2026
11:15 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 7399 दिनांक: 28/08/2026

गावाचे नाव: **सावंगी**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **छसन1-5539-2026**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **अभिहस्तांतरणपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **फरहीन अरशद खान**

नोंदणी फी	रु. 26000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1680.00
पृष्ठांची संख्या: 42	
एकूण:	रु. 27680.00

सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 1

बाजार मुल्य: रु.1923422 /-
मोबदला रु.2600000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 156000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1680/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0826273103033 दिनांक: 28/08/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.26000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009106667202627E दिनांक: 28/08/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

158/5539
Thursday,03 September 2026 1:24 PM

इतर पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 7685 दिनांक: 03/09/2026

गावाचे नाव: **-सावंगी**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **छसन1-5539-2026**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **अभिहस्तांतरणपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **फरहीन अरशद खान**
वर्णन

दस्त हाताळणी फी	रु. 80.00
पृष्ठांची संख्या: 2	
एकूण:	रु. 80.00

सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 1

1); देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.80/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926031508529 दिनांक: 03/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH009106667202627E	BARCODE	Date 27/08/2026-13:47:21	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration
	Stamp Duty and Registration Fee together
Type of Payment	Registration Fee
Office Name	CSN1 _HQR SUB REGI CH SAMBHAJINAGAR
Location	CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR
Year	2026-2027 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
30046401 Stamp Duty	156000.00
30063301 Registration Fee	26000.00
Total	1,82,000.00

छ स न-१
५५३९ | ९ | ४४
२०२६

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	BAFXXXXXXC
Full Name	FARHEEN ARSHAD KHAN AND OTHER
Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO. F-303 GUT NO. 229/2 (PT)
Road/Street	SAWANGI
Area/Locality Town/City/District	CHH. SAMBHAJINAGAR
PIN	4 3 1 0 0 1
Remarks (If Any)	PAN2=DZWPK0594K~SecondPartyName=Atiya Shehnaz Mohammed Muntajibuddin Quazi through Mohammed Muntajibuddin K~
Amount In Words	One Lakh Eighty Two Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	00040572026082799131	CK00RTKLD7
Bank Date	RBI Date	27/08/2026-13:24:48	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR ९ छत्रपती संभाजीनगर

Department ID :

Mobile No. : XXXXXX0000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

हे चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 27-08-2026 01:48:04

Document Handling Charges
Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	0826273103033	**Payment Date :**	27/08/2026

Received from **FARHEEN ARSHAD KHAN**, Mobile number **7385578910**, an amount of Rs.**1680/-** towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Chhatrapati Sambhajinagar.**

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	27/08/2026
Bank CIN :	10029762026082702941	**REF No. :**	8989954835639

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

छ स न-१
५५३९ | 2 | ४४
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR 1 सत्यमेव जयते छत्रपती संभाजीनगर १

मुळ दस्त परत केले

Document Handling Charges
Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	0826273103033	**Payment Date :**	27/08/2026

Received from **FARHEEN ARSHAD KHAN**, Mobile number **7385578910**, an amount of Rs.**1680/-** towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** on Document No. **CSN1-5539-2026** dated **28/08/2026** in the Joint District Registrar office of the District **Chhatrapati Sambhajinagar.**

DEFACED
₹1680
DEFACED

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	27/08/2026
Bank CIN :	10029762026082702941	**REF No. :**	8989954835639
Deface No :	0826273103033D	**Deface Date :**	28/08/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR 1

छ स न-१
५५३९ | 3 | ४४
२०२६

CHALLAN
MTR Form Number-6

RN MH009106667202627E	BARCODE	Date 27/08/2026-13:47:21	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee
Office Name	CSN1 _HQR SUB REGI CH SAMBHAJINAGAR
Location	CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR
Year	2026-2027 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	156000.00
0030063301 Registration Fee	26000.00
Total	1,82,000.00

DEFACED ₹182000.00 DEFACED

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	BAFXXXXXC
Full Name	FARHEEN ARSHAD KHAN AND OTHER
Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO. F-303 GUT NO. 229/2 (PT)
Road/Street	SAWANGI
Area/Locality Town/City/District	CHH. SAMBHAJINAGAR
PIN	4 3 1 0 0 1
Remarks (If Any)	PAN2=DZWPK0594K~SecondPartyName=Atiya Shehnaz Mohammed Muntajibuddin Quazi through Mohammed Muntajibuddin K~
Amount In Words	One Lakh Eighty Two Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	00040572026082799131	CK00RTKLD7
Bank Date	RBI Date	27/08/2026-13:08:58	28/08/2026
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		904 , 28/08/2026	

Mobile No. : XXXXXX0000

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES, MUMBAI 1
Date: 2026.09.03 13:02:44 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-158-5539	0005136943202627	28/08/2026-10:58:17	IGR205	26000.00
2	(iS)-158-5539	0005136943202627	28/08/2026-10:58:17	IGR205	156000.00
			Total Defacement Amount		1,82,000.00

Print Date 03-09-2026 01:02:44

सह दु नि-9 4438 88

SALE DEED

Zone No. 27.1
Rate:- Rs. 28,600/- per Sq. Mts.,

Sale Deed of **Flat No. F-303 On Third Floor** in **"DARUL AMAN"**, constructed at Plot No. **01** Gut No. **229/2 (pt) Sawangi** Tal. & Dist. Chh. Sambhajinagar, Govt. Valuation 17,77,000/- & Real consideration is **Rs. 26,00,000/- (Rupees Twenty Six Lac Only)**, which is higher.

This sale deed is executed today on 27th day of August 2026 at Chh. Sambhajinagar, between:-

- **Mrs. Atiya Shehnaz Mohammed Muntajibuddin Quazi**
  Age – 78 years, Occ - Household,
  Aadhar No. 5700 2356 6227
  Pan No. DZSTK6571A
  R/o. Jaysingpura, Chh. Sambhajinagar
  Through POA Holder
- **Mr. Mohammed Muntajibuddin Kazi**
  Age 84 years, Occ.: Doctor,
  R/o. Jaisingpura, Chh. Sambhajinagar
  UID No. 7837 0327 6744
  Pan no. DZWPK0594K

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR ★ सत्यमेव जयते ★ छत्रपती संभाजीनगर

(Hereinafter called as **'OWNER/VENDOR'**, which expression shall mean, includes all its present and future partners, heirs, successors, representatives, executors, administrators and assignees etc.)

IN FAVOUR OF

छ स न-१
yy3e | y | ४२
२०२६

1. **Mrs. Farheen Arshad Khan**
   Age – 41 Years Occ – Business,
   Aadhar No. 4893 1093 2576
   Pan No. BAFPH3376C
2. **Mr. Arshad Khan Ahmed Khan**
   Age – 42 Years Occ – Business,
   Aadhar No. 7770 7908 3505
   Pan No. BQDPK5137L

(Hereinafter called as **"PURCHASER/VENDEE"**, which expression shall mean and include all his heirs, successors, legal representatives, executors, administrators and assignees).

1. WHEREAS the owner of the property bearing Gut No. **229/2 (pt)**, **Sawangi**, Chh. Sambhajinagar/Aurangabad. **Mrs. Atiya Shehnaz Mohammed Muntajibuddin Quazi** is the owner & possessor of Property bearing Plot No. **01** on Gut No. **229/2 (pt)**, situated at village **Sawanig**, Tal. & Dist. Chh. Sambhajinagar/Aurangabad. Which is more particularly mentioned in SCHEDULE -A Written hereunder.

2. AND WHEREAS, the owner **Mrs. Atiya Shehnaz Mohammed Muntajibuddin Quazi** decided to convert the above property into Non-Agricultural for residential purpose and apply for NA order U/s 42-A of the Maharashtra Land Revenue Code 1966 and applied for the same. Subsequently, The Tahsildar Aurangabad passed the Na-42 A (Resi) order vide No. 2020/जमा-2/एनए-परि-ब-सनद/प्र.कं-08 दि. 14/03/2020.

3. AND WHEREAS The Owner obtained the Final Layout permission No. CIDCO/TPO/AFA (FLP)/2020/207 dated 14/02/2020 on Gut No. 229/2(part), in the name of **Mrs. Atiya Shehnaz Mohammed Muntajibuddin Quazi** from Associate Planner (New Towns), Aurangabad Fringe Area, CIDCO New Aurangabad and the copy of the layout permission is annexed hereto.

4. AND WHEREAS, Completion certificate in the name of **Mrs. Atiya Shehnaz Mohammed Muntajibuddin Quazi** from the Executive Engineer (AUR) CIDCO, New Aurangabad vide their Letter No. CIDCO/EE(AUR)/2022/60 dated 11/03/2022 and thecopy of the layout permission is annexed hereto.

5. AND WHEREAS, That the Owner have constructed on the parcel of land described above a building known as **" DARUL-AMAN"** and in no case they said name will be changed according to the plans attached hereto which were approved by the permission No. CIDCO/TPO/AFA(BP)/2022/207 dated 17/11/2022 Sanctioned Construction permission of Plot No. **01**, Gut No. **229/2(pt)**, total proposed Built-up Area 3263.82 Sq Mtrs. therein and which are made a part thereof.

6. A declaration under Sec 2A of Maharashtra apartment ownership act 1970 has been made and registered with sub registrar Aurangabad Sr. No. 2903/2023, and thereby the Proposed building nomenclature as **" DARUL-AMAN"** is submitted to the provisions of Maharashtra Apartment Ownership Act. The terms conditions rules formed in this declaration are binding on the purchaser.

SUB REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR 1 ★ सत्यमेव जयते ★

छ स न-१		
५५३९	६	४८
२०२६		

7. AND WHEREAS, the project, which is to be constructed on, said plot should be known as " **DARUL-AMAN"** and in no case they said name will be changed.

8. **AND WHEREAS** owners / grantors has registered the project in MAHARERA as " **DARUL-AMAN" Registered under MAHARERA registration No. P51500050046.**

9. AND WHEREAS The Owner obtained the Full Occupancy Certificate, from Joint Metropolitan Planner, Chhatrapati Sambhaji Nagar Metopolitan Regional Development Authority, Vide their Approval No. AMRDA/FO/2026/APL/00152, Porposal Code – AMRDA-25-ENTRY-121893, Building Proposal Number – 1558675 Dated 29/01/2026 and the copy of the Occupancy Certificate is annexed hereto.

10. WHERES the party of the second part has shown his willingness to purchases the **Flat No. F-303, " DARUL-AMAN"** Building on **Third Floor** and which is specifically described in Schedule-B hereunder and the Owner also agreed for the same.

11. **WHEREAS,** the purchaser is in need of Flat premises and therefore he approached the vendor and undergone through the plan title document, search reports and get satisfied and requested the vendor to sale the said Flat bearing No. **F-303**, and the vendor accepted the request of the purchaser. And therefore both the parties have decided to registered the document of Sale Deed.

12. AND WHEREAS Flat No. **F-303** purchaser has gone through all the above referred documents, location of property, specification of construction and thereafter Flat purchaser has agreed to purchase the **Flat No. F-303** which is specifically described in Schedule hereunder and the Vendor also agreed for the same on following terms and conditions.

13. That, the Owner/Vendor agreed to sale the **F-303** to the purchaser for the total consideration of **Rs. 26,00,000/- (Rupees Twenty Six Lac Only)** and Flat Purchasers has paid entire consideration amount of **Rs. 26,00,000/- (Rupees Twenty Six Lac Only)** as under :-

छ स न-१		
५५३९	७	४४
२०२६		

Sr.No.	Cheque No./IMPS No.	Date	Bank	Amount
1.	IMPS/623211800092	20/08/2026	S.B.I. Bank	2,00,000/-
2.	IMPS/623221708772	20/08/2026	S.B.I. Bank	2,00,000/-
3.	IMPS/623221709597	20/08/2026	S.B.I. Bank	20,000/-
4.	882546	18/08/2026	HINUJA HOUSING FINANCE LIMITED THROUGH STATE BANK OF INDA CHEQU	21,69,931/-
5.	Cash	25/08/2025	Cash	10069/-
Total				**26,00,000/-**

As such the Owner/Vendor received the entire consideration amount of **Rs. 26,00,000/- (Rupees Twenty Six Lac Only)** and the Owner/Vendor hereby acknowledge the receipt of the same and there remain no dispute for the same.

14. That the Owner/Vendor delivered the physical possession of the Flat under sale to the Flat Purchasers and Flat Purchasers after being fully satisfied with the quality of construction, area of the Flat amenities provided therein and further to the effect that total consideration is as per agreement between them, Flat Purchaser obtained the possession of the Flat from the Owners/Vendors. The Flat purchaser can use and enjoy the said Flat as an absolute owner thereof without any obstruction in his possession either by the Owner/Vendor, or any third party and if any obstruction is caused in the title and possession of the Flat purchaser, the same will be cured and defended by the Assignee at their own costs, risk and responsibility.

स न-१
२०२६

That the Owner/Vendor hereby undertakes that the property under sale is free from all types of encumbrances and it is not subject to any mortgage, lease, lien nor any type of charge is created by the Owners/Vendors on the same. The Owner/Vendor did not avail any loan from any financial institution or Govt. or Bank or Private person on the same.

16. That, the Owner/Vendor has paid the total taxes and charges of the Flat under sale to the Government and local authorities up to the date of possession after getting possession of Flat purchaser will be bound to pay the same and as such there are no dues in this respect. If, any dues on this count are found before possession, the Owner/Vendor will pay the same.

17. That the purchasers will be bound to be the member of the association and they will have to pay the membership fees and also have to pay regular subscription of the Association of the purchaser will also liable to pay his share in the common expenses on account of maintenance of the all row-houses as a whole and common spaces, sweeping, cleaning and lightening and coloring of common areas.

18. That, the Flat purchaser will not be able to sell the said Flat to any third party unless, they clears the total dues of the Association and the monthly subscription and dues of the Association will always to be dammed to be charged on the Flat.

19. That the Flat purchaser will be liable to pay all the Taxes attributable to the Flat under sale, whether assessed separately or not.

20. That the Flat purchaser will use and occupy the Flat under sale in such a fashion that no obstruction or interference will be caused to the occupier of the adjacent in the said project either by his own conduct or any person visiting to him.

21. That, the Flat purchaser will use the Flat under sale in such a fashion that no damage will be caused to the RCC structure of the building, common walls, drainage line, electricity line, water line etc.

22. That, the Flat purchaser will not store any article of explosive nature in the Flat under sale.

23. That the purchaser also be liable to pay all the expenses required for the execution and registration of the conveyance deed in his favour and also share money deposits in respect of the Association, MSEDCL connection charges as well as contribution infrastructure.

24. That, the Flat purchaser became the absolute owner of the Flat under sale and accordingly, he can mutate his name in revenue Record or Cidco/Grampanchayat Record and the Owner/Vendor have no objection for the same.

REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR

छ स न-१
५५३९ | ९ | ४४
२०२६

25. That Flat Purchaser personally verified the material used for construction of Flat under sale and also all amenities provided there in and he is satisfied fully with the area of Flat under sale, quality of material work and amenities and total construction and consideration is as per the agreement.

26. That is, as of today the possession of the said sale flat has been given to the purchaser, henceforth the full responsibility of the maintenance of the said flat shall remain with the purchasers and if any work is to be done the purchaser shall do it at his own expense and the vendors shall not be responsible in any way.

SCHEDULE-A
(Description of plots)

All that piece of parcel of Plot situated within the Registration Division, Chh. Sambhajinagar, Sub-Division and Taluka Chh. Sambhajinagar property bearing Plot No. **01** admeasuring **1484.75 Sq.Mtrs.** on Gut No. **229/2 (pt)** situated at village **Sawangi,** Tal. & Dist. Chh. Sambhajinagar which is bounded as under-

East	-	9.0 M Road, Plot No. 9,8, and Plot No. 02,
West	-	Remaining Land of Gut No. 229/2,
South	-	18 M Road,
North	-	Darussalam Harmony Homes.

SCHEDULE-B
(Description of Flat under Sale Deed DARUL-AMAN,)

All that part and parcel of **Flat No. F-303,** on **Third Floor** having Proportionate Per Plot Area **22.065 Sq. Mtr., Total B/up Area 62.12 Sq Mtr. & carpet area 55.37 Sq.mtrs As per Declaration Deed** in **" DARUL-AMAN",** constructed on the property described in Schedule-A, and Bounded by:

East	:	Flat No. F-302,
West	:	Flat No. F-304 & Remaining Land of Gut No. 229/2,
South	:	18 M Road,
North	:	Flat No. F-304.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR 1 ★ सत्यमेव जयते ★

छ स न-१		
५५३९	९०	०८
२०२६		

IN WITNESS WHEREOF this Sale Deed of Residential Flat is executed today on 27th day of August 2026 at Chh. Sambhajinagar.

SIGNED SEALED AND DELIVERED
BY THE WITNESS NAMED OWNER/VENDOR

Mrs. Atiya Shehnaz Mohammed Muntajibuddin Quazi
Through POA Holder



Mr. Mohammed Muntajibuddin Kazi

SIGNED SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHIN NAMED PURCHASERS/VENDEES



1. Mrs. Farheen Arshad Khan



2. Mr. Arshad Khan Ahmed Khan

WITNESSES:

1. **Mr. Shaikh Uzair Shaikh Zubair**
Age – 34 Years,
R/o. At. Alapurwadi, Post. Shivoor
Tq. Vaijapur Dist. Chh. Sambhajinagar.



2. **Mr. Ahmed Kashif Ashfaq Ahmed**
Age – 40 Years,
R/o. Rouza Bagh, Chh. Sambhajinagar.



REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR

छ स न-१		
५५३९	९९	४४
२०२६		

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सावंगी (५४८७६१) तालुका :- छत्रपती संभाजीनगर जिल्हा :- छत्रपती संभाजीनगर

गट क्रमांक व उपविभाग

25789869484 २२९/२ 25789869484

धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव : मुगलानी

क व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क हे.आर.चौ.मी	७७	[जिलानी भिकन			]	(४८४३)	कुळाचे नाव व खंड
ड योग्य क्षेत्र ७.१९.५०	३९६	सतिष बळवंत मंडपे	०.१३.००	०.२१		(५७८९)	इतर अधिकार
त्र ७.१९.५०	४०३	शाम नानासाहेब देशमुख				(७४७०)	इतर वारसाने हालीमाबी बिस्मी आमीनाबी भ्र नजीर बीसमिल्ला शे नुर (४)
		संजय आसाराम भारद्वाज				(७४७०)	
		यशोदा ज्ञानेश्वर शिंदे				(७४७०)	
		------सामाईक क्षेत्र------	०.२४.३९	०.४०			विहिर एक स्व , शे रहिम शेचॉद यानी भु वि कडून इ मो साठी कर्ज र रु २५००/- दि १६/१२/७१ (२२७)
राब क्षेत्र वंड अयोग्य) ०.१५.००	४०४	काकासाहेब रंगनाथ फरकाडे प्लॉ नं १३	०.०१.०४	०.०१		(२८७८)	इतर
	४०५	मुकेश नामदेव पांडे पाटिल प्लॉ नं १४	०.०१.३६	०.०२		(२८७८)	वारसाने रुबाबबी भ्र शे लाल (२९८)
न ०.१५.००	४०६	माधव पांडुरंग काळे प्लॉ नं २०	०.०१.०५	०.०१		(२८७८)	इतर नवीन १ विहिर श्री शे बशीर शे भिकन याची स्व (१३०६)
त्र ७.३४.५०	४०७	गंगाधर रामकृष्ण मोरे				(२८७८)	इतर
		प्रदिप मिठ्ठुसेठ चिंतामणी प्लॉ नं ११				(२८७८)	नविन बोअर वेल अजिज शे नजिर याचंठी . (२५४८)
		------सामाईक क्षेत्र------	०.०१.०५	०.०१			
ी ११.८५							इतर
वा विशेष ी	४२१	[सय्यद नासेर हुसेन पि सय्यद युसुफ हुसेन प्लॉ नं १९			]	(६१२८)	भारतिय स्टे बॅ शा सिडको यांचा ररु ३,१०,५००/-चा बोज (३०२२)
	१०८४	[सय्यद मोइनोद्दिन सय्यद मुश्ताकोद्दिन अहेमद			]	(४७०९)	सौ संध्या जनार्धण पडवळ यांच्या प्लॉ न २१वर . (३०२२)
							[बोजा - स्टेट बॅक ऑफ इंडिया शाखा](४८३३)
	१२७१	[शे इस्माईल शे भिकन				(४८४२)	[कांती चौक शाम नानासाहेब देशमुख प्लॉट न ३,४,१२,१३,१९,२०,२१,२२ व यशोदा ज्ञानेश्वर शिंदे प्लॉट न ५,६,१४,१५,२३,२४,२६ व शाम,यशोदा प्लॉट न १०,११, र रु १७०००००० यांचा हिस्सा तारण](४८३३)
	१३५०	[आतिष जयवंत वरखेडे प्लॉ नं ३५/३६				(८१९०)	
	१३५१	[दिपाली विजय दुसाने प्लॉ नं ३४			]	(५७९०)	[इतर](५१४५)
	१४१८	अलीयाकौसर मो शाकेर प्ला नं २२/२३	०.००.५६	०.०१		(५९६६)	[भारतिय स्टे शा सिडको याचाररु ४,२०,०००/-चा बोजा लक्ष्मीकांत प्रभाकराव कुलकर्णी याच्या प्लॉ न ३वर बोजा](५१४५)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR सह दुय्यम निबंधक छत्रपती संभाजीनगर सत्यमेव जयते

सह दु.नि.-१ ४५३९ | ९२ | ४४ | २०२६

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०६/०८/२०२६:०६:४७:२२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहेव गाव नमूना क्रमांक १२ हा डिजिटल स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.८५५९,८५६५,८५६६,८६०२,८६११ ची सद्यस्थिती http://mahabhumi.gov.in/applichawdi या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २४-०८-२०२६ : २०:२७:२० PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जावून 1905100001245526 हा क्रमांक

८७७०	अतिया शहेनाज मोहम्मद मुन्तजीबुद्दीन काझी फ्लॅट नं F३०१	०.००.२२		(८३०२)
८७७१	अतिया शहेनाज मोहम्मद मुन्तजीबुद्दीन काझी फ्लॅट नं F३०२	०.००.२२		(८३०२)
८७७२	अतिया शहेनाज मोहम्मद मुन्तजीबुद्दीन काझी फ्लॅट नं F३०३	०.००.२२		(८३०२)
८७७३	अतिया शहेनाज मोहम्मद मुन्तजीबुद्दीन काझी फ्लॅट नं F३०४	०.००.२२		(८३०२)
८७७४	स्क्वेअर ए डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे पार्टनर खान अदीब अख्तर मसुद अख्तर फ्लॅट नं F४०१	०.००.२२		(८३०२)
८७७५	स्क्वेअर ए डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे पार्टनर खान अदीब अख्तर मसुद अख्तर फ्लॅट नं F४०२	०.००.२२		(८३०२)
८७७६	स्क्वेअर ए डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे पार्टनर खान अदीब अख्तर मसुद अख्तर फ्लॅट नं F४०३	०.००.२२		(८३०२)
८७७७	स्क्वेअर ए डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे पार्टनर खान अदीब अख्तर मसुद अख्तर फ्लॅट नं F४०४	०.००.२२		(८३०२)
८७७८	अतिया शहेनाज मोहम्मद मुन्तजीबुद्दीन काझी दुकान नं ०१	०.००.१५		(८३०२)
८७७९	अतिया शहेनाज मोहम्मद मुन्तजीबुद्दीन काझी दुकान नं ०२	०.००.१५		(८३०२)
८७८०	अतिया शहेनाज मोहम्मद मुन्तजीबुद्दीन काझी दुकान नं ०३	०.००.१५		(८३०२)
८७८१	स्क्वेअर ए डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे पार्टनर खान अदीब अख्तर मसुद अख्तर दुकान नं ०४	०.००.१५		(८३०२)
८७८२	स्क्वेअर ए डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे पार्टनर खान अदीब अख्तर मसुद अख्तर दुकान नं ०५	०.००.१५		(८३०२)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR सत्यमेव जयते छत्रपती संभाजीनगर

छ स न-१
५५३८ | ९३ | २
२०२६

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०६/०८/२०२६ ०६:५७:२२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोनत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २७/३

टुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.८५५९,८५६५,८५६६,८६०२,८६९१ ची सद्यस्थिती http://mahabhumi.gov.in/aaplichawdi या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २४-०८-२०२६ : २०:२७:२० PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/ या संकेत स्थळावर जाऊन 1905100001245526 हा क्रमांक

Digitally signed

AMRDA

Chhatrapati Sambhaji Nagar Metropolitan Regional Development Authority

APPENDIX 'H'

FOR FULL OCCUPANCY CERTIFICATE

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

Approval No. : AMRDA/FO/2026/APL/00152
Proposal Code : AMRDA-25-ENTRY-121893

Building Proposal Number - 1558675
Date : 29/01/2026

Building Name :	APARTMENT(Mixed)	Floor :	GROUND FLOOR(105.010 Sq mt),TYPICAL FIRST SECOND THIRD AND FOUTH FLOOR(1036.280 Sq mt)(Typical Floor)
Building Name :	TYPE A ROW HOUSE(Mixed)	Floor :	GROUND FLOOR(192.300 Sq mt),FIRST FLOOR(350.750 Sq mt),SECOND FLOOR(179.720 Sq mt)
Building Name :	TYPE B ROW HOUSE(Mixed)	Floor :	GROUND FLOOR(47.270 Sq mt),FIRST FLOOR(82.760 Sq mt),SECOND FLOOR(54.710 Sq mt)
Building Name :	TYPE C ROW HOUSE(Mixed)	Floor :	GROUND FLOOR(46.100 Sq mt),FIRST FLOOR(36.580 Sq mt)

To,
i)Atiya Shahnaz Mohammed Muntajibuddin Kazi,
PLOT NO.01, GUT NO.229/2(PT), VILLAGE - SAWANGI, TQ & DIST . CHH. SAMBHAJINAGAR (AURANGABAD)
ii) Adeeb Akhtar Khan (Architect)

Sir/Madam,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name **APARTMENT(Mixed),TYPE A ROW HOUSE(Mixed),TYPE B ROW HOUSE(Mixed),TYPE C ROW HOUSE(Mixed)** Plot No **01**, Final Plot No **01**, City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. **229/2**, Village Name/Mouje **SAWANGI**, Sector No. , completed under the supervision of **Architect**, License No **CA/2005/35891** as per approved plan vide Permission No. **CIDCO/TPO/AFA(BP)/2022/207** Date **17/11/2022** may be occupied on the following conditions.

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage, NOC of the fire department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Occupancy plan is not issued separately along with this letter since the work carried out as per sanction plan.Hence,Please refer approved plan issued vide Permission No. CIDCO/TPO/AFA(BP)/2022/207 Date 17/11/2022

Signature Not Verified

Digitally signed by RAVINDRA NAMDEO JAYABHAYE
Date: 2026.01.29 18:37:04 IST
Reason: Approved Certificate
Designation : Joint Metropolitan Planner
Location: Chhatrapati Sambhaji Nagar Metropolitan Regional Development Authority
Project Code : AMRDA-25-ENTRY-121893
Application Number : AMRDA/2026/MM8758/M3810
Proposal Number : 1558675
Certificate Number : AMRDA/FO/2026/APL/00152

Yours faithfully,
Joint Metropolitan Planner.
Chhatrapati Sambhaji Nagar Metropolitan Regional Development Authority,

Scan QR code for verification of authenticity.

Scan QR code for Building Details.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR सत्यमेव जयते छत्रपती संभाजीनगर

छ स न-१
५५३८ | ९८ | ४८
२०२६

99999 MH 1970 SGC-014574

CIDCO
WE MAKE CITIES

Y AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

LUJ MAHANAGAR OFFICE
al Facility Building
vth Centre, Nagar-1
aon, Tq./Dist.: Aurangabad
0240 - 2554880 / 81

NEW AURANGABAD OFFICE
Udyog Bhavan
New Aurangabad-431003
☎: 2485321 / 22 / 23
Fax : 0240-2485324

REGD. OFFICE
"NIRMAL", 2nd Floor
Nariman Point, Mumbai-400021
☎: 22022420, 22022481, 22022579
Fax: 022-22022509

THE SSAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHHA... सत्यमेव जयते छत्रपती संभाजीनगर

No. CIDCO/TPO/AFA(BP)/2022/207 Date: 17/11/2022

To,

Mrs. Atiya Shehnaz Mohammed Muntajibuddin Kazi
C/o. Arch. Mr. Adeeb Akhtar – M/s. Design Height,
Above First Choice Jeans Outlet,
Near Barapulla Gate,
AURANGABAD.

छ सं न-१
५५३८ | ९५ | ४४
२०२८

Sub: Aurangabad Fringe Area Project
Building Permission for 'Group Housing Scheme' on Plot No. 01, Gut No. 229/2 (pt), Village – **Sawangi,** Ta. & Dist. Aurangabad

Ref: Your application dated 30.06.2022 for Building Permission and subsequent correspondence.

Madam;

This has reference to your application submitted in this office vide **Inward No. 165** dated **30.06.2022** for seeking Commencement Certificate under Section-44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, read with Section-189 of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965, to carry-out development work of **Group Housing Scheme** on the subject land.

The **Commencement Certificate / Building Permission** is hereby granted under Section-45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to the above mentioned applicant(s), as per the plan hereby approved and also subject to following conditions, for development work of proposed **'Group Housing Scheme'** Buildings :

A) Total Plot Area	:	:	**1484.75 Sq.m.**
B) Total Permissible Built-up Area	:	:	**3263.82 Sq.m.**
a) Built-up Area with ref. to Basic FSI	.. 2039.89 Sq.m.		
b) Ancillary Area FSI on Payment of Premium (0.60)	1223.93 Sq.m.		
C) Total Proposed Built-up Area	:	:	**2131.35 Sq.m.**
a) Built-up Area with ref. to Basic FSI	.. 2039.89 Sq.m.		
b) Ancillary Area FSI on Payment of Premium	.. 91.46 Sq.m.		

Seal of the Joint Sub Registrar Aurangabad No.1

अ ग ग-१
२५०३ | ३५ | ५५
२०२२

(P.T.O.)

Letter No CIDCO/TPO/AFA(BP)/2022/207 Dated : 17/11/2022

22. Prior to submitting application for Occupancy Certificate, you shall obtain Compl
Certificate from -
a) Executive Engineer, CIDCO about development work of Roads, Drainage,
Space, Water Supply Network, Tree Plantation, etc. and
b) Executive Engineer (Electrical), CIDCO about Electrification and all other Elec
services,
- and submit the same to Town Planning Officer, CIDCO for Occupancy Certific

23. You shall abide with the conditions of any such Stay or Injunction granted by
competent Court for development of plot / land.

24. This Order is liable for cancellation on contravention or breach of any of the condi
contained herein.

25. Notwithstanding anything contained in the Commencement Certificate conditions, it
be lawful for the Special Planning Authority (CIDCO) to direct for removal or alter
of any structures erected or the use contrary to the provisions of this grant. Sp
Planning Authority may cause the same to be carried-out and recover the co
carrying-out the same from the grantee / successors and every person deriving
through or under them.

26. The potable water supply is the sole responsibility of the plot-owner.

27. **You shall obtain 'Plinth Completion Certificate'.** At the time of 'Plinth Comple
Certificate', you have to submit original T.I.L.R. Map showing permanent references
as Trees, Building, Structures, etc. and also adjacent plots confirming that,
construction is in progress on the subject plot.

28. Paiki Number in Gut Number shall be removed from the Revenue Authority before
next stage (Plinth Completion, Revalidation, etc.)

29. If the submitted documents, at any time in future, are found false / in-correct / forg
this permission shall be treated as in-valid.

30. Construction within Marginal Open Spaces shall not be permitted; otherwise Occupa
Certificate shall not be granted.

31. Sale of Plots / Flats / Row-Houses shall be done only after completion of infrastruct
to the satisfaction of the Special Planning Authority (CIDCO).

32. Before disposal of property, you have to obtain Occupancy Certificate and No Objec
Certificate for sale of Plots / Flats / Row-Houses.

33. This Development Permission does not mean that, the title of this land / plot is cri
and certified by CIDCO.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR

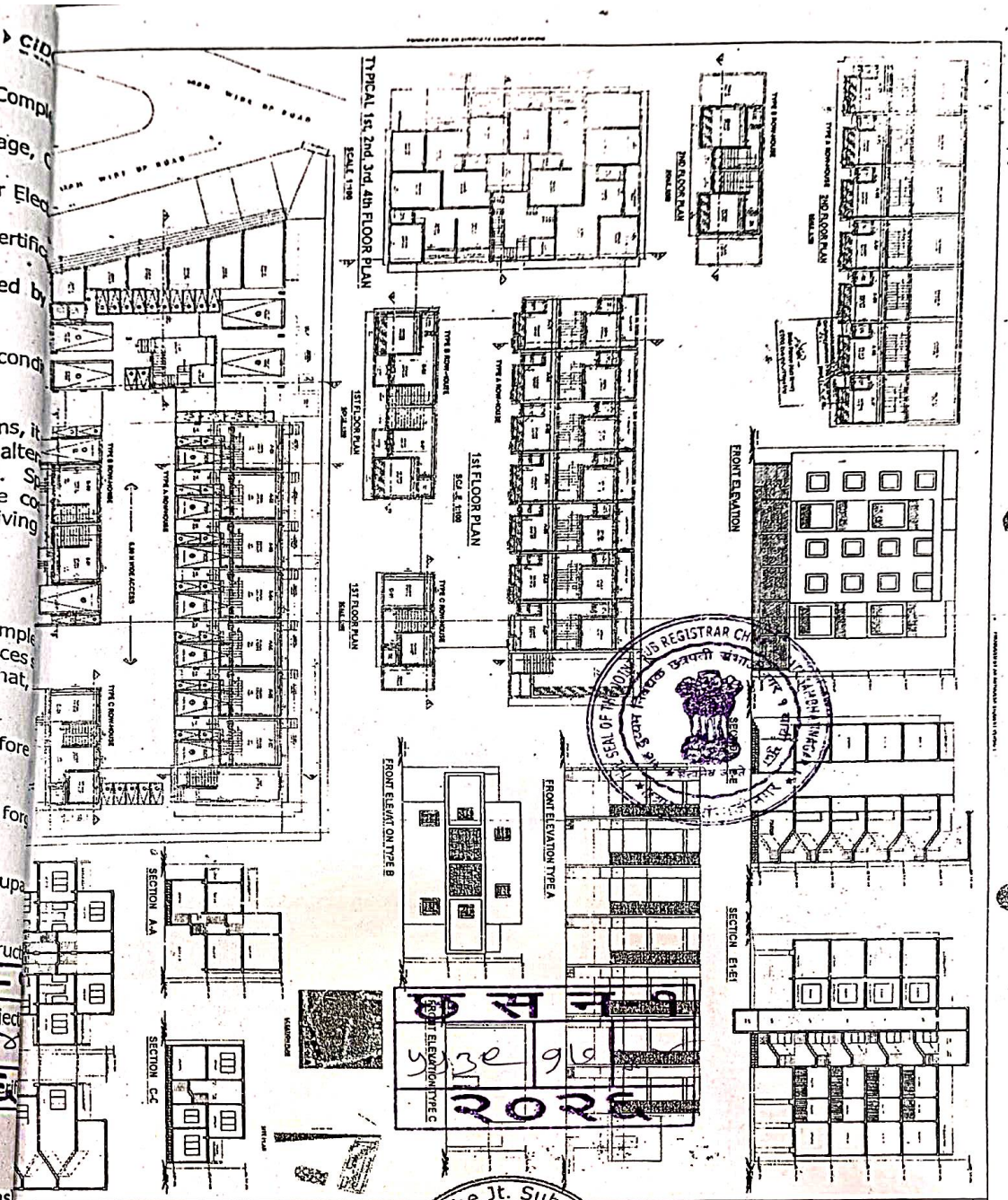
छ स न-१
५५३८ | ९८ | ४
२०२८

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.1

अ ग ग-१
2903 | 3८ | ५५
2023

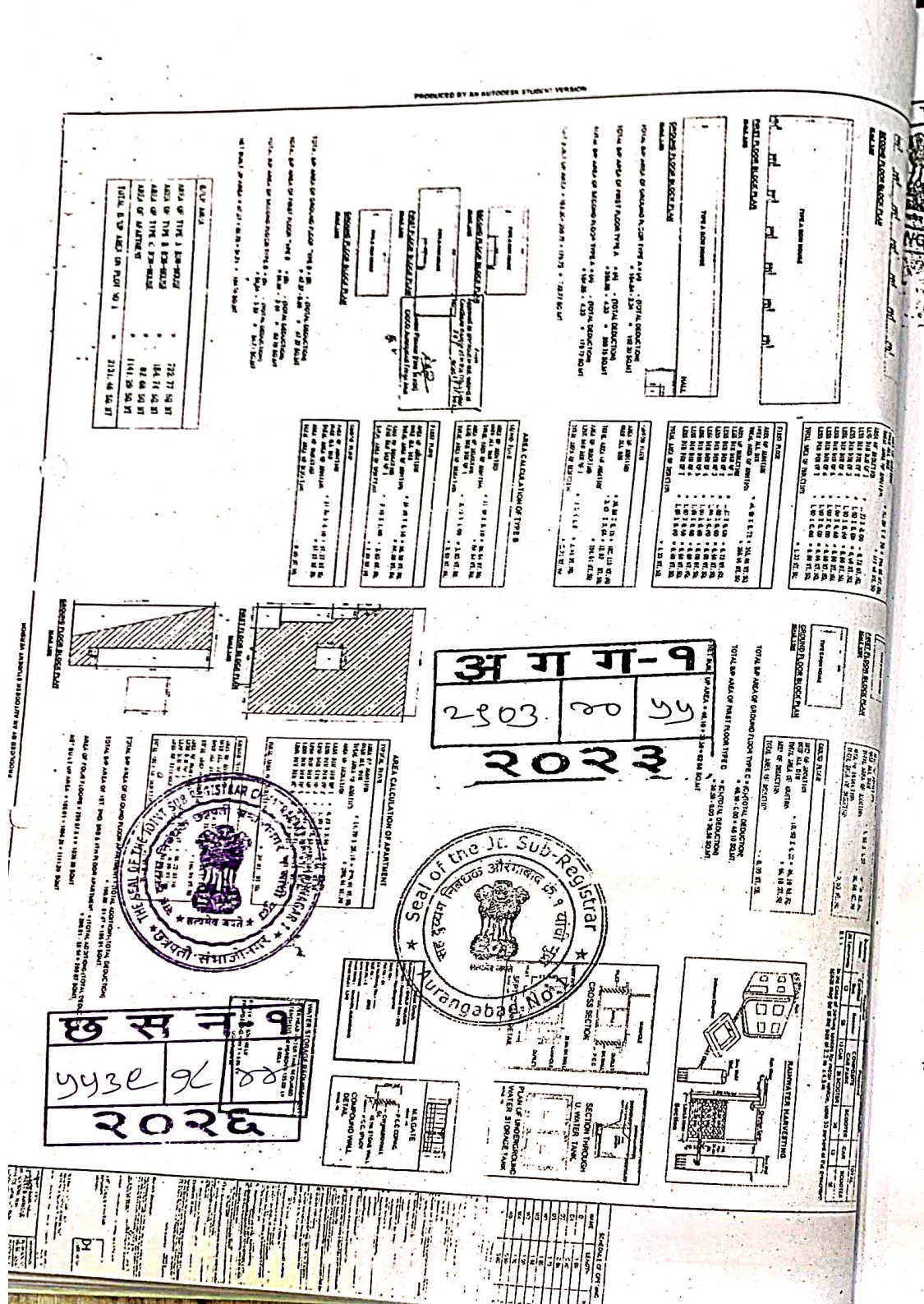
Senior Planner (New Towns)
Aurangabad Fringe Area, CIDCO
New Aurangabad.

Copy to :
Thro' Administrator (Aur/Wlj)
- Asstt. Controller of Unauthorised Constructions, CIDCO.



छ स न-१
५५३८ | ९८
२०२८

अ ग ग-१
2903 | 3५ | ५५
2023



तहसिल कार्यालय औरंगाबाद
जिल्हाधिकारी कार्यालय मागे फाजलपुरा, औरंगाबाद

E-Mail tahsildarabad@gmail.com

दूरध्वनी क्र. २४०-२३३४७२८

जा.क्र.२०२०/जमा-२/एनए-परि-ब-सनद/प्र.क्रं- ७८ दिनांक १४/०२/२०२०

वाचा :-

१.शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्रमांक : एनएपी-२०१६/प्र.क्र.७/टी-१, दिनांक २२ जानेवारी २०१६.

२.सहयोगी नियोजनकार, नवीन शहर, सिडको, औरंगाबाद यांचे पत्र क्रं. सिडको / टिपीओ / ऐएफऐ-टीएलपी/२०१९/७९ दि.२३/०९/२०१९.

३.अर्जदार श्रीमती. अतिया शेहनाज मो. मुनतजीबुद्दीन काजी रा.घर नं. १-९-९८/पी, जयसिंगपुरा, ता.जि.औरंगाबाद यांचा अर्ज दि. ०४/१२/२०१९.

परिशिष्ट "ब"

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम-४२ अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम / विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमिनीच्या भोगवटदारास द्यावयाच्या सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, जिल्हा औरंगाबाद तालुका औरंगाबाद मौजे सावंगी येथील सर्व्हे क्र./ गट नं. /न.भू.क्र. २२९/२ (पैकी) मधील क्षेत्रफळ ४७००.०० चौ.मी. या जमिनीच्या भोगवटादाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२-अ च्या तरतुदीन्वये निवासी अकृषिक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास सहयोगी नियोजनकार, नवीन शहर, सिडको, औरंगाबाद यांचे पत्र क्रं. सिडको/टिपीओ/ऐएफऐ-टीएलपी/२०१९/७९ दि. २३/०९/२०१९ अन्वये तात्पुरती मंजुरी प्राप्त आहे. या सनदेसोबत नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे.

अ ग ग-१
५५३९ | ९९ | ४४
२०२६

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने शासनाला उक्त सहितेच्या कलम नुसार देय रुपांतरण कराची व वर नमूद अकृषिक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची एकरकम

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No-1

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR-1 छत्रपती संभाजीनगर

अ ग ग-१
२५०३ | ३२ | ५५
२०२३

रुपये २५,३८०/- (अक्षरी पंचवीस हजार तीनशे ऐंशी रुपये फक्त) चालान क्रं GRN MH०११८५५९६४२०१९२०M चालानद्वारे दिनांक १०/०२/२०२० रोजी भरणा केला आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तद्न्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींना आणि खालील शर्तींना अधिन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटादार या सदर नियोजन प्राधिकाऱ्याच्या वर उल्लेखित विकास / बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या अकृषिक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम ४२ अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे.

१. आकारणी : उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीच्या संबंधात या अगोदर वसुली योग्य असलेल्या आकारणी ऐवजी वर उल्लेखित विकास / बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दि. ३१ जुलै २०२० रोजी संपणाऱ्या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रु. ०.९० पैसे प्रती चौ.मी. या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकाऱ्याकडून, वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल, अशी सुधारित आकारणी देईल.

२. उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीवर वसुली योग्य असलेले सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

३. वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मंजुरीशिवाय कोणताही बदल करु नये व हीं सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.

छ स न-१
५५३९ | २१ | ४४
२०२६

४. उक्त जमिनीचा भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकाऱ्यास, उक्त संहितेच्या आणि तद्न्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींअन्वये जी शरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९ च्या पोट कलम (२) च्या अधीनतेने,

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.1

अ ग ग-१
२५०३ | ३३ | ५५
२०२३

त्याची साक्ष म्हणून तहसिलदार औरंगाबाद या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुध्दा दिनांक १४/०२/२०२० रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

Shahnaz Kazi

श्रीमती. अतिया शेहनाज मो. मुनतजीबुद्दीन काजी

(डॉ. कृष्णा कानगुले)
तहसिलदार औरंगाबाद

(साक्षीदारांच्या स्वाक्ष-या)
१) सुनिल रामधार दळके
२) [illegible] SK. Uke

आम्ही जाहीर करतो की, या सनदेवर स्वत: अर्जदार श्रीमती. अतिया शेहनाज मो. मुनतजीबुद्दीन काजी यांनी आमच्या समक्ष स्वाक्षरी केलेली आहे.

::प्रतिलीपी::
१.मा.जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
२.मा.उपविभागीय औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
३.वरिष्ट नियोजनकार, सिडको, नविन शहर, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव.
४.मंडळ अधिकारी चौका / तलाठी साझा चौका ता.जि.औरंगाबाद यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
५.संबंधितास अनुपालनास्तव.

(डॉ. कृष्णा कानगुले)
तहसिलदार औरंगाबाद

छ स न-१
५५३९ | २१ | ४४
२०२६

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.1

अ ग ग-१
२५०३ | ३३ | ५५
२०२३

CIN-99999 MH 1970 SGC-014574

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

WALUJ MAHANAGAR OFFICE
Cetral Facility Building
Growth Centre, Nagar-1
Tisgaon, Tq./Dist.: Aurangabad
☎ : 0240 - 2554880 / 81

NEW AURANGABAD OFFICE
Udyog Bhavan
New Aurangabad-431003
☎: 2485321 / 22 / 23
Fax : 0240-2485324

REGD. OFFICE
"NIRMAL", 2nd Floor
Nariman Point, Mumbai-400021
☎: 22022420, 22022481, 22022579
Fax: 022-22022509

No. CIDCO/EE(AUR) /2022/60

Date: 11/03/20

To,
M/s. Atiya Shahenaz Mohd. Muntjibuddin Kazi
C/o. Architect – Mr. Md. Naziruddin,
Al-kareem Complex, AMC Office Road, Auranagabad.

Sub: - Completion certificate for providing internal physical infrastructure works like Concrete roads, water supply lines, sewer lines etc. in Gut No.229/2 (part), Village – Sawangi , Tq. & Dist. Aurangabad.

Ref: - 1) Tentative Layout permission No. CIDCO/TPO/AFA-FLP/2020/207 dated:14/02/202
2) Your letter No. Nil dated: 10/03/2022.

Dear Sir,

With reference to above mentioned subject and as per your above referred letter, you have informed that, the Internal physical infrastructure works like Concrete roads, water supply line sewer lines etc. In Gut No.229 (Part), Village – Sawangi , Tq. & Dist. Aurangabad has been completed by you as per approved Tentative Layout permission.

The above Civil works are carried out under the supervision of M/s. Mohammed Ismail (B. Civil), who has certified the work. The site has been inspected and facts are verified physical hence certified. Kindly note that the responsibility of maintaining these services in good a working condition rest with you.

The details of works completed by you are given as below:

a) Concrete roads completed as per approved Tentative Layout permission.
b) Water supply network laid as per approved Tentative Layout permission.
c) Sewerage network laid as per approved Tentative Layout permission. (Individual Plot Holders To Use Septic Tank, Soak Pit).
d) Open space development work as per approved Tentative Layout permission
e) Drain Out the Rain Water from the layout, it will be the sole responsibility of the Owner.

This certificate is issued on your request for getting Further necessary Permission/ Certificate from the planning section.

Thanking you,

Your faithfully,

Executive Engineer (AUR)
CIDCO, New Aurangabad

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR * सत्यमेव जयते * छत्रपती संभाजीनगर

छ स न-१
४५३८ | २२ | ४४
२०२६

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.1

अ ग ग-१
२५०३ | ४५ | ५५
२०२३

CIDCO
WE MAKE CITIES

AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

MAHANAGAR OFFICE
acility Building
Centre, Nagar-1
Tq./Dist.: Aurangabad
0 - 2554880 / 81

NEW AURANGABAD OFFICE
Udyog Bhavan
New Aurangabad-431003
☎: 2485321 / 22 / 23
Fax : 0240-2485324

REGD. OFFICE
"NIRMAL", 2nd Floor
Nariman Point, Mumbai-400021
☎: 22022420, 22022481, 22022579
Fax: 022-22022509

No. CIDCO/TPO/AFA(FLP)/2020/207

Date: 14./02/2020

To,

Mrs. Atiya Shahenaz Mohd. Muntjibuddin Kazi
C/o. Architect – Mr. Md. Naziruddin
Al Kareem Complex, AMC Office Road
AURANGABAD.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR * सत्यमेव जयते * छत्रपती संभाजीनगर

छ स न-१
४५३८ | २३ | ४४
२०२६

Sub: Aurangabad Fringe Area Project
Final Layout Permission for 'Plotted Development' in Gut No. 229/2 (part), Village – **Sawangi,** Ta. & Dist. Aurangabad.

Ref: 1) Tentative Layout Permission No. CIDCO/TPO/AFA-TLP/2019/79 dated 23.09.2019
2) Your application dated 03.12.2019 for Final Layout Permission.

Madam,

This has reference to your application submitted in this office vide **Inward No.1487** dated **03.12.2019** seeking approval for land sub-division under Section-44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, read with Section-189 of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965, to carry-out development on Revenue Survey / **Gut No. 229/2 (part),** Village – **Sawangi,** Ta. & Dist. Aurangabad.

The **Land Sub-Division Layout,** as demarcated, is finally approved under Section-45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for **Mrs. Atiya Shahenaz Mohd. Muntjibuddin Kazi** in **Gut No. 229/2 (part),** Village – **Sawangi,** Ta. & Dist. Aurangabad, as per the plan hereby approved and also subject to following conditions, for development work as proposed :

A)	**Total Land Area**	:	**4700.00 Sq.m.**
B)	**Area under Proposed 18 m. wide Road**	:	**651.12 Sq.m.**
C)	**Area under 60 m. wide DP Road Cutting**	:	**13.99 Sq.m.**
D)	**Area under Open Space**	:	**404.98 Sq.m.**
E)	**Area under Internal Roads**	:	**724.55 Sq.m.**
F)	**Area under Residential Plots**	:	**2905.36 Sq.m.**
G)	**Permissible Built-up Area on Pro-rata Basis**	:	**3911.80 Sq.m.**

(P.T.O.)

Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.1

अ ग ग-१
२५०३ | ४५ | ५५
२०२३

CIDCO

24. Prior to submitting application for Occupancy Certificate, you shall obtain Completion Certificate from -
    a) Executive Engineer, CIDCO about development work of Roads, Drainage, Open Space, Water Supply Network, Tree Plantation, etc. and
    b) Executive Engineer (Electrical), CIDCO about Electrification and all other Electrical services,
    - and submit the same to Town Planning Officer, CIDCO for Occupancy Certificate.
25. You shall abide with the conditions of any such Stay or Injunction granted by the competent Court for development of plot / land.
26. This Order is liable for cancellation on contravention or breach of any of the conditions contained herein.
27. Notwithstanding anything contained in the Commencement Certificate conditions, it shall be lawful for the Special Planning Authority (CIDCO) to direct for removal or alteration of any structures erected or the use contrary to the provisions of this grant. Special Planning Authority may cause the same to be carried-out and recover the cost of carrying-out the same from the grantee / successors and every person deriving title through or under them.
28. The potable water supply is the sole responsibility of the plot-owner.
29. At the time of 'Plinth Completion Certificate', you have to submit original T.I.L.R. Map showing permanent references such as Trees, Building, Structures, etc. and also adjacent plots confirming that, the construction is in progress on the subject plot.
30. Paiki Number in Gut Number shall be removed from the Revenue Authority before the next stage (Plinth Completion, Revalidation, etc.)
31. With reference to Clause No. 24.1(b) of Development Control & Promotion Regulations for 'A', 'B' and 'C' Class Municipal Councils, it is hereby committed that, additional F.S.I. shall be permitted as mentioned in the said Clause. It may be noted that, for utilization of balance F.S.I. as 'Transfer of Development Rights', the latest approved policy / guidelines shall be applicable.
32. If the submitted documents at any time in future, are found false / in-correct / forged, this permission shall be treated as invalid.
33. Construction within Marginal Open Spaces shall not be permitted, otherwise Occupancy Certificate shall not be granted.
34. Sale of Plots / Flats / Row-Houses shall be done only after completion of infrastructure to the satisfaction of the Special Planning Authority (CIDCO).
35. Before disposal of property, you have to obtain Occupancy Certificate and No Objection Certificate for sale of Plots / Flats / Row-Houses.
36. This Development Permission does not mean that, the title of this land / plot(s) is verified and certified by CIDCO.

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.1

अ ग ग-१ | २४०३ | ५० | ५५ | २०२३

Dilkhade

Associate Planner (New Towns),
Aurangabad Fringe Area, CIDCO,
New Aurangabad.

Copy to :
1) Tahsildar, Tahsil Office, Aurangabad.
2) Thro' Administrator (Aur/Wlj)

9999.MH 1970 SGC-014574

CIDCO
WE MAKE CITIES

AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA.LIMITED

UJ MAHANAGAR OFFICE
Facility Building
h Centre, Nagar-1
on, Tq./Dist.: Aurangabad
240 - 2554880 / 81

NEW AURANGABAD OFFICE
Udyog Bhavan
New Aurangabad-431003
☎: 2485321 / 22 / 23
Fax : 0240-2485324

REGD. OFFICE
"NIRMAL", 2nd Floor
Nariman Point, Mumbai-400021
☎: 22022420, 22022481, 22022579
Fax: 022-22022509

No. CIDCO/EE/ELECT-NT/2022/ 70

Date: 28 / 2 / 22

To
Smt. Atiya Shahenaz Mohd. Muntjibuddin Kazi
C/o. Architect – Mr. Md. Naziruddin
Al-Kareem Complex, AMC Office Road,
Auranagabad.

Sub: - NOC for solar street light scheme of your development at Gut No. 229/2 (pt.) Sawangi, Tq. & Dist. Aurangabad within Aurangabad Fringe Area.

Ref: 1) Your letter No. Nil, Dated: 15/02/2022

Sir,

The solar streetlight scheme completed by you is hereby approved subject to following conditions:

01. The operation & maintenance of solar streetlight network is to be carried out by the developer. The developer also ensures smooth functioning of solar street light network along with keeping The network in complete healthy status to avoid any kind of mishap. For its non compliance & if Any undue Mishap occurs, the developer is solely responsible for the same.
02. All of the charges incorporated by MSEDCL, Monthly Energy Bill, And Annual Inspection Charges of Electrical Inspector, PWD & etc. towards the solar street light connection are to be Borne by the developer.
03. The Electrical safely for the solar street light network is to be maintained as per IE Rules. For This the entire responsibility rest at developers end.
04. The developer is bound towards all applicable & time to time incorporated, modified rules & Regulations of CIDCO & other statutory regulations as applicable from time to time.

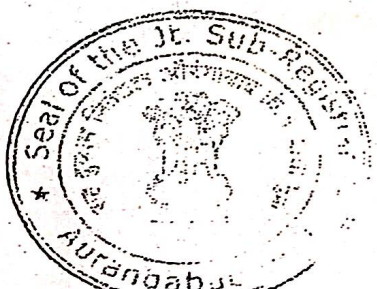
Yours faithfully,

Executive Engineer (Elect-NT)
CIDCO, New Aurangabad

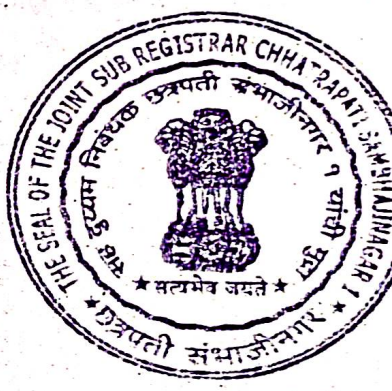
छ स न-१ | ५५३.६ | २५ | ४४ | २०२६

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.1

अ ग ग-१ | २४०३ | ४६ | ५५ | २०२३



अ ग ग-१		
२९०३	५	५५
२०२५		



DECLARATION DEED

(U/Sec. 2 of Maharashtra Apartment Act. 1970)

छ स न-१		
५५३९	२६	४४
२०२६		

Mrs. Atiya Shehnaz Mohammed MuntajibuddinQuazi
Age: 75 Occu: Housewife
R/o- Jaysingpura, Aurangabad.
(PAN No.DZSTK6571A)
ADHAR CARD NO.570023566227

(Hereinafter referred to as Owner) which expression shall mean and include his successors, legal representatives and assignees in interest)

.....Party of the First Part

Square-A Developers LLP Through its partner
Mr. Khan AdeebAkhtar S/O MasoodAkhtar
Age - 42 Years Occu.: Business
AADHAR No.324951224905 PAN CARD No.AYNPK6028P
R/o Flat No. 5, Sahara Apartment, Opp AMC office, Town Hall, Aurang

(Hereinafter received to as „The Developer/Builder, which expression sh
and include his successors, legal representatives and assignees in interest)

.....Party on the Second P

do hereby declare and state on oath that we are empowered and qualit
execute this Declaration Deed and do hereby state as under:

1. The owner is seized and possessed of and otherwise well and suffic
entitled to all that piece and parcel of **Plot No. 1 admeasuring 1484.7**
meters out of the land Gut No. 229/2 (pt) of VillageSawangi,Tq. & S
Aurangabad, is owned & possessed by the owner Mrs.AtiyaShehnaz Mohan
MuntajibuddinQuazi., bounded by

On East : 9.0M Road,Plot NO.9, 08 and Plot No. 02
On West : REMAINING LAND OF GUT No.229/2
On South : 18M ROAD
On North : DARUSSALAM HARMONY HOMES

the party on the first part i.e. owner has decided to develop the constructio
work of the said property, through Square – A Developers LLP through i
partner Mr. Khan AdeebAkhtar and as such The developer decided to develo
the said property. It is further agreed between the owner and developer as state
this agreement.

2. That, the Owner/Builder/Developer has constructed on the parcel of land
described above Row Houses/Flats & Shops known as **"DARUL-AMAN"**
according to the plans attached hereto which were approved by the Cidco
Aurangabad vide commencement certificate through CIDCO bearing Permission
No CIDCO/TPO/AFA(BP)/2022/207 Dated 17/11/2022 with respect to the
property referred under the schedule.

The Developer hereby agrees to develop and or cause to be developed the said property on the terms mentioned herein and as permitted by the concerned authorities by constructing Row houses, Flats and Shops thereon on Ownership basis. The Developer has already obtained building construction permission & other permissions required to develop the property vide construction permission No Permission No CIDCO/TPO/AFA(BP)/2022/207 Dated 17/11/2022.

The postal address of the Row Houses is **"DARUL-AMAN"** landbearing Gut No. 229/2 (Pt), Situated at VillageSawangi, Aurangabad.

3. The Built-up area of each unit is as under:

SHARE OF LAND OWNER & SHARE OF DEVELOPER

Sr. No	Row-House / Flat/Shop	Floor	PROPORTIONATE PER PLOT AREA (IN SQ.M)	ADDITION ANCILLARY BUILT UP AREA LOADED ADMEASUR ING (IN SQ.M)	TOTAL B/U AREA ADMEASUR ING (IN SQ.M)	TOTAL CARPET AREA (IN SQ.M)	Owner / Developer
1	A-01	–	92.64	2.86	95.04	75.44	Developer
2	A-02	–	53.74	2.86	92.95	75.44	Developer
3	A-03	–	53.74	2.86	92.95	75.44	Developer
4	A-04	–	53.74	2.86	92.95	75.44	Developer
5	A-05	–	53.74	2.86	92.95	75.44	Developer
6	A-06	–	53.74	2.86	92.95	75.44	Developer
7	A-07	–	53.74	2.86	92.95	75.44	Developer
8	B-01	–	67.75	2.86	92.36	79.09	Developer
9	B-02	–	90.29	2.86	92.36	79.09	Developer
10	C-01	–	101.12	2.86	82.62	70.77	Owner
11	F-101	First Floor	22.065	2.86	59.81	46.96	Owner
12	F-102	First Floor	22.065	2.86	82.06	45.96	Owner
13	F-103	First Floor	22.065	2.86	82.12	55.37	Owner
14	F-104	First Floor	22.065	2.86	61.20	54.70	Owner
15	F-201	Second Floor	22.065	2.86	59.81	46.96	Owner

अ ग ग-१ 2903 ६ ५५ 2023
ड स न-१ ५५३८ २८ ४ 2026
अ ग ग-१ 2-903 ६ ५५ 2023
ड स न-१ ५५३८ २८ ४ 2026

16	F-202	Second Floor	22.065	2.86	52.06	45.96
17	F-203	Second Floor	22.065	2.86	62.12	55.37
18	F-204	Second Floor	22.065	2.86	61.20	54.70
19	F-301	Third Floor	22.065	2.86	59.81	46.96
20	F-302	Third	22.065	2.86	52.06	45.96
21	F-303	Third Floor	22.065	2.86	62.12	55.37
22	F-304	Third Floor	22.065	2.86	61.20	54.70
23	F-401	Fourth Floor	22.065	2.86	59.81	46.96
24	F-402	Fourth Floor	22.065	2.86	52.06	45.96
25	F-403	Fourth Floor	22.065	2.86	62.12	55.37
26	F-404	Fourth Floor	22.065	2.86	61.20	54.70
27	Shop-01	Ground Floor	14.71	2.86	19.10	16.64
28	Shop-02	Ground Floor	14.71	2.86	13.72	12.08
29	Shop-03	Ground Floor	14.71	2.86	13.56	11.92
30	Shop-04	Ground Floor	14.71	2.86	11.02	9.49
31	Shop-05	Ground Floor	14.71	2.86	8.81	7.40
32	Shop-06	Ground Floor	14.71	2.86	8.50	6.95
33	Hall	-	14.71	2.86	69.24	58.49
34	STAIRCASE AND LOOBY AREA	GF TO 4TH FLOOR			126.56	
35	OPEN SPACE & ROAD					
	TOTAL (IN SQ.M)		1484.75	91.46	2131.35	1691.96

All the floors are capable of individual utilization on account of having their own exit to a common area and facility of the Row Houses/Flats & Shops. The apartments would be used by obtaining a particular and exclusive property right thereto.and each apartment constituting a heritable and transferable immovable property within the meaning of any law for the time being in force is State (Hereinafter referred to as a "Family Unit") and also an undivided interest in the common area facilities on the Row House/Flats & Shops as listed hereinafter in

छ स न-१ | ५५३९ | 30 | ४४ | २०२६

अ स न-१ | २५०३ | ८ | ५५ | २०२३

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग1
दस्त क्रमांक: 2903/2023 ५४/५५

१ एप्रिल 2023 5:37 म.नं.

: अगग1 /2903/2023

एय: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

ांक शुल्क: रु.500/-

पावती:3921 पावती दिनांक: 11/04/2023

र. दु. नि. अगग1 यांचे कार्यालयात

903 रर दि.11-01-2023

30 म.नं. वा. हजर केला.

सादरकरणाराचे नाव: ललिया शहेनाज मोहम्मद मुन्तजीबुद्दीन काझी - -

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 600.00

Chh. Naj Kazi

देणार करणाऱ्याची सही:

Registrar Aurangabad I

Sub Registrar Aurangabad I

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR सह दुय्यम निबंधक छत्रपती संभाजीनगर १ सत्यमेव जयते छत्रपती संभाजीनगर

दस्त प्रकार: डिक्लरेशन

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

बाजार मुल्य: रु. 1 11 / 04 / 2023 05 : 30 : 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

मोबदला रु. 2 11 / 04 / 2023 05 : 31 : 01 PM ची वेळ: (फी)

छ स न-१ | ५५३९ | 30 | ४४ | २०२६

Seal of the Jt. Sub-Registrar सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र.१ Aurangabad No.1

कंमी पाने फी ६००/- पाने (30)

पावती क्रं. ४२१९

दि. १८/०४/२०२१

अन्वये वसुल केले.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
क्र.१,औरंगाबाद.

दस्त नोंदवही भाग-2

अगम 1
दस्त क्रमांक 2903/2023

11/04/2023 5 39 18 PM

दस्त क्रमांक :अगम1/2903/2023
दस्ताचा प्रकार :-डिक्लरेशन

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अतिया शहेनाज मोहम्मद मुन्ताजीबुद्दीन काझी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जयसिंगपुरा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पैन नंबर:	लिहून देणार वय :-75 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे.अर-ए डेव्हलपर्स एस एस पी तर्फे पार्टनर ज्ञान अदीब अख्तर मसूद अख्तर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पैन नंबर:	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार पक्षकारांनी डिक्लरेशन चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क.3 ची वेळ:11 / 04 / 2023 05 : 32 : 08 PM

ओळख :-
मी इमम अमे निवेदीन करतात की ने दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दीपक राजेंद्रपाल धमीजा - - वय:30 पत्ता:औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी	
2	नाव:अब्दुल हकीम अब्दुल करीम शेख - - वय:30 पत्ता:औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:11 / 04 / 2023 05 : 32 : 41 PM

Registrar Aurangabad I

छ स न-१
५५३९ | ३९ | ४४
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR-2

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used As	Deface Number	Date
1	Atiya Shehnaz Mohammed Muntajibuddin Quazi	eChallan	02300042023041115897	MH000426972202324E	500.00	SD	U000229259202324	11/04/
2		DHC		1104202306210	500	RF	110420230621OD	11/04/2
3	Atiya Shehnaz Mohammed Muntajibuddin Quazi	eChallan		MH000426972202324E	100	RF	C000229259202324	11/04/2

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

पान क्रमांक (१)
मुखत्यारनामा

छ स न-१
५५३९ | ३२ | ४४
२०२६

पान क्रमांक (२)
छ स न-२
७६८९ | ५ | १९
२०२६

नंबरी नोंदला दिनांक ११/०४/२०२३

प्रमाणित करण्यात येते की,
दस्तामध्ये एकुण ५५ पाने आहे.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-१

1 Verify Scanned Document on https://freesearchigr.maharashtra.gov.in/
2 Get print immediately after registration

Know Your Rights as Registrant
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

:: मुखत्यारपत्र / सर्वाधिकार पत्र ::

मिळकत मौजे सावंगी, ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद) म.न.पा. हद्दीतील मिळकत र.डी.स.र.डी. छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद).

लिहुन घेणार : **मोहम्मद मुन्ताजीबउद्दीन काझी**
वय : ८३ वर्षे, व्यवसाय : सेवानिवृत्त
रा. घर नंबर १-९-९८/पी, जयसिंगपुरा, औरंगाबाद.
आधार नंबर ७८३७ ०३२७ ६७४४

लिहुन देणार : **अतिया शहेनाज भ्र. मो कुतुबुद्दीन**
(आधार प्रमाणे नांव - अतिया शहेनाज)
वय : ७९ वर्षे, व्यवसाय : गृहीणी
रा. घर नंबर १-९-९८/पी, जयसिंगपुरा, औरंगाबाद.
आधार नंबर ५७०० २३५६ ६२२७

कारणे मुखत्यारपत्र / सर्वाधिकार पत्र लिहुन देते की, मिळकत मौजे सावंगी, ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद) म.न.पा. हद्दीतील गट नंबर २२९/२ यामधील माझ्या मालकीव व ताब्यातील प्लॉट नंबर १ ज्याचे विक्री क्षेत्रफळ १४८४.७५ चौ.मी. असुन ज्याची चतु:सिमा खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस : ९.०० मीटरचा रोड, प्लॉट नंबर ५, ०८ व प्लॉट नंबर २
पश्चिमेस : गट नंबर २२९/२ मधील उर्वरीत जमीन
दक्षिणेस : १८.०० मीटरचा रोड
उत्तरेस : दार-उस-सलाम हार्मोनी होम्स

असे की, या चतु:सिमेच्या आतील मिळकत विकसित करण्याकरीता विकासकाला विकास करानामा आधारे दिली होती. सदर विकारा करारनाम्याची प्रत या सोबत जोडली आहे. व सदर चतु:सिमेच्या आतील मिळकतीवरील विकसित झालेली दारुल-अमान या इमारतीमधील माझ्या हिश्याचे खालील नमुद परिशिष्टातील रो-हाऊस व फ्लॅटची माझ्याकडून योग्य ती देखभाल व इतर कामे होत नसल्यामुळे व लिहून घेणार हे माझे पती असुन आमचे रक्ताचे नाते असल्यामुळे तुमच्यावर माझा पुर्ण विश्वास आहे व तुम्ही खालील उल्लेख केलेली कामे माझ्या वतीने करतील अशी मला खात्री आहे. म्हणून मी तुम्हास माझे मुखत्यारे आम म्हणुन नेमत आहे. व खालील प्रमाणे कामे करण्याचे अधिकार बहाल करीत आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	फ्लोअर	प्लॉट क्षेत्र चौ.मी.	एकुण बिल्ट अप क्षेत्र चौ.मी.	कारपेट क्षेत्र चौ.मी.
रो-हाऊस नं. सी-०१	------	१०१.१२	८२.६२	७०.७७
फ्लॅट नं. एफ-१०१	फर्स्ट	२२.०६५	५९.८१	४६.९६
फ्लॅट नं. एफ-१०२	फर्स्ट	२२.०६५	५२.०६	४५.९६
फ्लॅट नं. एफ-१०३	फर्स्ट	२२.०६५	६२.१२	५५.३७
फ्लॅट नं. एफ-१०४	फर्स्ट	२२.०६५	६१.२०	५४.७०
फ्लॅट नं. एफ-२०१	सेकंड	२२.०६५	५९.८१	४६.९६
फ्लॅट नं. एफ-२०२	सेकंड	२२.०६५	५२.०६	४५.९६
फ्लॅट नं. एफ-२०३	सेकंड	२२.०६५	६२.१२	५५.३७
फ्लॅट नं. एफ-२०४	सेकंड	२२.०६५	६१.२०	५४.७०
फ्लॅट नं. एफ-३०१	थर्ड	२२.०६५	५९.८१	४६.९६
फ्लॅट नं. एफ-३०२	थर्ड	२२.०६५	५२.०६	४५.९६
फ्लॅट नं. एफ-३०३	थर्ड	२२.०६५	६२.१२	५५.३७
फ्लॅट नं. एफ-३०४	थर्ड	२२.०६५	६१.२०	५४.७०
दुकान नंबर ०१	ग्राऊंड	१४.७१		१६.६४
दुकान नंबर ०२	ग्राऊंड	१४.७१		१२.०८
दुकान नंबर ०३	ग्राऊंड	१४.७१		११.९२

मुखत्यारनामा

पान क्रमांक (३)

छ स न-२

७६८	६	१८
२०२६		

छ स न-१

५५३८	३३	४४

वरील मिळकतीचे तुम्ही सर्व सरकारी, निमसरकारी, खाजगी कार्यालयात म्हणजेच तहसील कार्यालय, तलाठी कार्यालय, महानगर पालिका कार्यालय, मे. जिल्हाधिकारी कार्यालय, नगर भुमापन कार्यालय, भु-संपादन कार्यालय, अकृषीक कार्यालय, महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळ कार्यालय तसेच या व्यतिरिक्त मे. दुय्यम निबंधक कार्यालय, पोलीस स्टेशन व सर्व कनिष्ठ कोर्टा पासून ते वरिष्ठ कोर्टा पर्यंतची सर्व कामे आणि या व्यतिरिक्त ज्या ज्या ठिकाणी कामे पडतील त्या त्या ठिकाणी तुम्ही माझे मुखत्यारे आम म्हणुन सर्व कामे करु शकतात.

तसेच सदर मिळकत बाबत दुय्यम निबंधक कार्यालयात जाऊन नोंदणी करता येण्या सारख्या सर्व दस्तावर सह्या करणे जसे खरेदीखत करुन देणे, बक्षीसपत्र करुन देणे, हस्तांतर करणे, ईसारगावती करुन देणे, विक्री करणे, हक्कसोडपत्र करुन देणे, विक्रीची रक्कम स्विकारणे, सदर मिळकतीची देखरेख करणे, सरकारी दप्तरी तुमचे नावाची मुखत्यारे आम म्हणून नोंद करुन घेणे, दान देणे, बक्षिस देणे, तारण देणे, गहाणखत करुन देणे, व त्यावर सह्या करुन ते पुर्ण करणे, बँकेची आवश्यक सर्व कामे करणे, तसेच आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता करणे, वेळप्रसंगी माझ्या वतीने पोलीस केस करणे, वकील लावणे, वकीलपत्रावर सह्या करणे, केस दाखल करणे, अपील करणे, फीस अदा करणे, जाबजवाब घेणे, देणे, तसेच माझ्या वतीने तुम्ही कुल मुखत्यार नेमणे वगैरे कामे करणे व त्यावर सह्या करुन ते पुर्ण करणे. तरोच वरील सर्व कामे तुम्ही माझ्या वतीने तुमच्याच सह्या करुन पुर्ण करावीत, तुम्ही केलेली कामे मीच केली असे ग्राह्य धरण्यात येईल व त्याचे होणाऱ्या सर्व परिणामाची जबाबदारी माझ्यावर राहील. व मिळकतीचा ताबा देण्या करीता पूर्ण परवानगी तुम्हास या लेखाआधारे दिली आहे. सदर मुखत्यार नामा माझ्यावर व माझ्या इतर वारसावर बंधनकारक राहील.

मुखत्यारनामा

पान क्रमांक (३)

छ स न-१

५५३८	३४	४४

छ स न-२

७६८	७	१८
२०२६		

करिता सबब हा मुखत्यारनामा आम मी माझ्या स्वईच्छेने तुमच्या हक्कात लिहुन व नोंदवुन दिला आहे. जो आम्हाला मान्य व कबुल आहे. म्हणुन मी, या लेखात सह्या वेरल्या आहेत. दिनांक ०७/०७/२०२६.

लिहुन देणार



अतिया शहेनाज भ. मो कुतुबुद्दीन काझी
(आधार प्रमाणे नांव - अतिया शहेनाज)

लिहुन घेणार



मोहम्मद मुन्ताजीबउद्दीन काझी

साक्षीदार :



१) अब्दुलहकीम अब्दुल करीम शेख
वय : ५३ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,
रा. न्यु मोंढा गेट समोर, जाध्ववाडी, औरंगाबाद.
आधार क्रमांक २२४५ ९५४५ १८१८



२) दिपक राजेंद्रलाल धमीजा
वय : ४० वर्षे, व्यवसाय : व्यापार
रा. न्यु मोंढा गेट समोर, जाध्ववाडी, औरंगाबाद.
आधार क्रमांक ५१२७ ५०३४ ३६६२



३) मोहम्मद अतहार उल हक अझम शेख

मुखत्यारनामा

पान क्रमांक (४)

छ स न-२
ELE | ८ | १९
२०२६

छ स न-
५५३९ | ३५ | ४
२०२६

59/7689
धवार,08 जुलै 2026 6:31 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

छसन2
दस्त क्रमांक: 7689/2026

दस्त क्रमांक: छसन2 /7689/2026

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. छसन2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 7689 वर दि.08-07-2026
रोजी 12:50 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9493 पावती दिनांक: 08/07/2026

सादरकरणाराचे नाव: मोहम्मद मुन्ताजीबउद्दीन काझी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 680.00
पृष्ठांची संख्या: 17	
एकुण:	780.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

निर्मला छ्होतिरम बहुरे
सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 2

निर्मला छ्होतिरम बहुरे
सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 2

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याऱ्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा।

शिक्का क्रं. 1 08 / 07 / 2026 12 : 50 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 08 / 07 / 2026 12 : 51 : 48 PM ची वेळ: (फी)

छ स न-२
ELE | ९७ | ९९
२०२६

छ स न-१
५५३९ | ३९ | ४१
२०२६

08/07/2026 6:45:32 PM

दस्त क्रमांक:7689/2026

दस्त क्रमांक:7689/2026

दस्तऐवजाचा प्रकार

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:मोहम्मद मुन्ताजीबउद्दीन काझी
पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: जयसिंगपुरा, औरंगाबाद., महाराष्ट्र, छत्रपती संभाजीनगर.
पॅन नंबर:

पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर
वय :-83
स्वाक्षरी:-

नाव:अतिया शहनाज भ. मो कुतुबुद्दीन
पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: जयसिंगपुरा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, छत्रपती संभाजीनगर.
पॅन नंबर:

कुलमुखत्यार देणार
वय :-79
स्वाक्षरी:-

सादर दस्त करुन देणार यांनी सदरील कुलमुखत्यारपत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सही/अंगठा घेतला तारीख 08 / 07 / 2026 06 : 40 : 44 PM

ओळख :

सादर इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:मोहम्मद एतेशाम उल हक अब्दुल सोहेल - -
वय:20
पत्ता:जयसिंगपुरा, औरंगाबाद.
पिन कोड:431001 - .

स्वाक्षरी

2 नाव:अब्दुल रकीम - -
वय:25
पत्ता:वालेपीर, नगर रोड, बीड
पिन कोड:431122

स्वाक्षरी

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR 2 सह दुय्यम निबंधक छत्रपती संभाजीनगर २ सत्यमेव जयते छत्रपती संभाजीनगर २

सादर दस्तऐवज करुन देणाऱ्या अनु क्र. 2, या पक्षकारांची ओळख खंगती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत

Sr. No.	Name of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, Photo)
1	कुलमुखत्यार देणार भ. मो कुतुबुद्दीन	08/07/2026 06:40:22 PM	अतिया शहनाज F 1312002605/37074688

दस्त हजर केल्याची वेळ:08 / 07 / 2026 06 : 42 : 03 PM

सह दुय्यम निबंधक छत्रपती संभाजीनगर २

छ स न-१
५५३९ | ३८ | ४४
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR 2 सह दुय्यम निबंधक छत्रपती संभाजीनगर २ सत्यमेव जयते छत्रपती संभाजीनगर २

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No. 2006/20811/02869

To
मोहम्मद मुन्ताजीबउद्दीन काझी
Mohammed Muntajibuddin Kazi
H No-1-9-98/P.,
Jaisingpura,
VTC. Aurangabad,
PO. Aurangabad (mh), Sub District: Aurangabad, District Aurangabad,
State: Maharashtra, PIN Code: 431001,
Mobile: 8796803297

12/08/2011

Ref: 1057 / 09W / 231265 / 231911 / P

SB051950472FH

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7837 0327 6744

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

मोहम्मद मुन्ताजीबउद्दीन काझी
Mohammed Muntajibuddin Kazi
जन्म तारीख / DOB : 19/09/1942
पुरुष / Male

7837 0327 6744

माझे आधार, माझी ओळख

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2006/20811/01828

To
शेख उजैर शेख जुबैर
Shaikh Uzair Shaikh Zubair
at alapurwadi post shivoor tq vaijapur
shivoor
Shivar
Aurangabad Maharashtra - 431116
9767934267

Download Date : 03/09/2013

Generation Date: 26/03/2012

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7577 5597 2547

VID : 9171 3846 1963 9383

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

शेख उजैर शेख जुबैर
Shaikh Uzair Shaikh Zubair
जन्म तारीख/DOB: 18/10/1989
पुरुष/ MALE

7577 5597 2547

VID : 9171 3846 1963 9383

माझे आधार, माझी ओळख

छ स न-१
५५३९ | ३८ | ४४
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR 1 सह दुय्यम निबंधक छत्रपती संभाजीनगर १ सत्यमेव जयते छत्रपती संभाजीनगर १

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DZSPK6571A
नाम / Name
ATIYA SHAHNAZ MOHAMMED MUNTAJIBUDDIN KAZI
पिता का नाम / Father's Name
WILAYAT ALI KHAN
जन्म की तारीख / Date of Birth
03/05/1946
हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT.
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BAFPH3376C
नाम / Name
FARHEEN ARSHAD KHAN
पिता का नाम / Father's Name
HAMED SYED
जन्म की तारीख / Date of Birth
14/03/1985
हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
Government of India
Issue Date: 17/04/2012
फरहीन अरशद खान
Farheen Arshad Khan
जन्म तारीख/DOB: 14/03/1985
महिला/ FEMALE
4893 1093 2576
VID : 9175 8464 2222 8401
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Address:
PLOT NO.33, GUT NO.38, ABRAR COLONY, BEED BY PASS ROAD, PATEL NAGAR, UMER COLONY, Aurangabad, Aurangabad, Maharashtra - 431001
4893 1093 2576
VID : 9175 8464 2222 8401
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India
Issue Date: 23/04/2012
अर्शद खान अहेमद खान
Arshad Khan Ahmed Khan
जन्म तारीख/DOB: 10/03/1984
पुरुष/ MALE
7770 7908 3505
VID : 9121 7376 8976 0925
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Address:
PLOT NO-33, GUT NO-38, OMER COLONY, SAHARA KIRANA, PATEL NAGAR, Aurangabad, Aurangabad, Maharashtra - 431001
7770 7908 3505
VID : 9121 7376 8976 0925
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR 1
सह दुय्यम निबंधक छत्रपती संभाजीनगर १
सत्यमेव जयते

छ स न-१		
५५३८	३८	४४
२०२६		

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
Government of India
Issue Date: 09/02/2013
अहेमद काशिफ अशफाक अहेमद
Ahmed Kashif Ashfaq Ahmed
जन्म तारीख / DOB: 23/10/1986
पुरुष / Male
8559 4558 4578
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Print Date: 06/03/2022
पता: फ्लैट न.5 सिटी टावर, मौलाना आझाद कॉलेज समोर, रोझा बाग, औरंगाबाद, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, 431001
Address: Flat No.5 City Tower, Opp Maulana Azad College, Rouza Bagh, Aurangabad, Aurangabad, Maharashtra, 431001
8559 4558 4578
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR 1
सह दुय्यम निबंधक छत्रपती संभाजीनगर १
सत्यमेव जयते

छ स न-१		
५५३८	४०	४४
२०२६		

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 2026082802496

28 August 2026,03:27:42 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष 2026

जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर

तालुक्याचे नांव : छत्रपती संभाजीनगर

गांवाचे नांव : - मौजे : सावंगी+तुळजापुर खालसा (झालर क्षेत्र)

मुख्य मूल्य विभाग : 27

उप मूल्य विभाग : 27.1

क्षेत्राचे नांव Influence Area

सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

मूल्यदर	मोजमापनाचे एकक
28600	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

मिळकतीचे क्षेत्र -	62.12चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर -	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार -	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण -	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.28600/-
उद्वाहन सुविधा -	आहे	मजला -	Stilt floor Or Ground floor		

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) = (28600 * (100 / 100)) = Rs.28600/-
मजला निहाय घट/वाढ	= 100% of 28600 = Rs.28600/-
Rules Applicable 3 ,19 , 18	
मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 28600 * 62.12 = Rs.1776632/-

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य/खुली बाल्कनी + वरील गच्चीचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 1776632 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=**Rs.1776632/-**

= **₹ सतरा लाख शहात्तर हजार सहा शे बत्तीस /-**

Home Print

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR 1 सह दुय्यम निबंधक छत्रपती संभाजीनगर १ सत्यमेव जयते छत्रपती संभाजीनगर

छ स न-१
५५३८ | ४९ | ४२
२०२६

दस्त गोषवारा भाग - 1

8/28/2026

158/5539
शुक्रवार, 28 ऑगस्ट 2026 11:15

छसन1	४२/४४
दस्त क्रमांक : 5539/2026	

दस्त प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
बाजारमूल्य : ₹ 19,23,422/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 1,56,000/-
नोंदणी फी माफी असल्याची तपशील :
मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

मोबदला : ₹ 26,00,000/-

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम
निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 1
अ. क्र.:5539 दिनांक : 28-08-2026
वेळ : 10:56 वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 7399
पावती दिनांक : 28/08/2026
सादरकर्त्याचे नाव : **फरहीन अरशद खान**

नोंदणी फी :	₹ 26,000
दस्त हाताळणी फी :	₹ 1,680
पृष्ठांची संख्या : 42	
एकूण :	₹ 27,680/-

फरहीन अरशद खान
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

अक्षय गौतमराव सुगंधी
सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 1
शिक्का क्रमांक 1 (सादरीकरण)
तारीख: 28-08-2026, वेळ : 10:56

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR 1 सह दुय्यम निबंधक छत्रपती संभाजीनगर १ सत्यमेव जयते छत्रपती संभाजीनगर

अक्षय गौतमराव सुगंधी
सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 1
शिक्का क्रमांक 2 (फी)
तारीख: 28-08-2026, वेळ : 10:57

मुद्रांक शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर → (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Farheen Arshad Khan And Other	SD | SD / LBT	130000 (5%) / 26000 (1%) | 156000	156000.00	eChallan	GRN Number: MH009106667202627E Defacement No.: 0005136943202627 Deface Date: 28/08/2026
2		DHC	1680	1680	DHC	PRN No.: 0826273103033 Defacement No.: 0826273103033D Deface Date: 28/08/2026
3	Farheen Arshad Khan And Other	RF	26000	26000	eChallan	GRN No.: MH009106667202627E Defacement No.: 0005136943202627 Deface Date: 28/08/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]

दस्त गोषवारा भाग-2

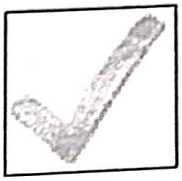
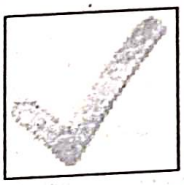
छसन1 83/88

दस्त क्रमांक:5539/2026

28-08-2026 11:16

दस्त क्रमांक : छसन1/5539/2026

दस्त प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव,पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव :अतिया शहेनाज मोहम्मद मुन्तजीबुद्दीन काझी फ्लॅट नं F303 च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. मोहम्मद मुन्तजीबउद्दीन काझी - पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जयसिंगपुरा, छ. संभाजीनगर, महाराष्ट्र, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR. पॅन नंबर: DZWPK0594K वय: 84			
2	लिहून घेणार	नाव :फरहीन अरशद खान पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पटेल नगर, बीडबायपास, छ. संभाजीनगर, , छत्रपती सांब्:आज़ीणाग़ार. पॅन नंबर: BAFPH3376C वय: 41			
3	लिहून घेणार	नाव :अर्शद खान अहेमद खान पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पटेल नगर, बीडबायपास, छ. संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांब्:आज़ीणाग़ार. पॅन नंबर: BQDPK5137L वय: 42			

शील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

अक्षय गौतमराव सुगंधी
सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 1
शिक्का क्र.3 (कबुलीजबाब)
तारीख:- 28-08-2026 वेळ :11:15

ओळख:-
स्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत
ाप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर मोहम्मद मुन्तजीबउद्दीन काझी -	28-08-2026 11:15:45 म.पू.	मोहम्मद मुन्ताजीबउद्दीन काझी M 118736040055749836 8	
2	लिहून घेणार फरहीन अरशद खान	28-08-2026 11:13:39 म.पू.	फरहीन अरशद खान F 131226087397794201 6	
3	लिहून घेणार अर्शद खान अहेमद खान	28-08-2026 11:14:41 म.पू.	अर्शद खान अहेमद खान M 125505248933185945 6	

अक्षय गौतमराव सुगंधी
सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 1
शिक्का क्र.4 (ओळख)
तारीख:- 28-08-2026 वेळ :11:15

छ स न-१		
५५३e	४४	४४
२०२६		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR 1
सह दुय्यम निबंधक छत्रपती संभाजीनगर १
सत्यमेव जयते
छत्रपती संभाजीनगर

पहिल्या ---- बुकाचे ५५३e
नंबरी नोंदला दिनांक- २८/०८/२०२६
प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये
एकुण --४४--- पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक
छत्रपती संभाजीनगर क्र १

COLOR XEROX

CSN1-5539-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)

गाव- सावंगी (548761)	तालुका- छत्रपती संभाजीनगर
जिल्हा- छत्रपती संभाजीनगर	स्थानिक स्वराज्य संस्था - छत्रपती संभाजीनगर (जिल्हा परिषद)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 1	दस्त क्रमांक - CSN1-5539-2026

विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद – अभिहस्तातंरणपत्र प्रकार - अभिहस्तांतरणपत्र
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मिळकत मौजे सावंगी ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट नं. 229/2(पार्ट)यामधील प्लॉट नं. 01 यावर उभारलेल्या दारुल अमान या इमारतीमधील थर्ड फ्लोअरवरील फ्लॅट नं. एफ-303 ज्याचे प्लॉट क्षेत्र 22.065 चौ.मी.,बिल्टअप क्षेत्र 62.12 चौ.मी. व कारपेट क्षेत्र 55.37 चौ.मी. चे खरेदीखत((GAT NUMBER : 229/2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: छत्रपती संभाजीनगर
क्षेत्रफळ	1) 0.0022 हेक्टर . आर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अतिया शहेनाज मोहम्मद मुन्तजीबुद्दीन काझी फ्लॅट नं F303 च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. मोहम्मद मुन्तजीबउद्दीन काझी - वय:- 84 पॅन नं:- DZWXXXXX4K पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जयसिंगपुरा, छ. संभाजीनगर, महाराष्ट्र, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR. पिन:- 431001 मोबाईल क्र:- 837XXXXX78
दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- फरहीन अरशद खान वय:- 41 पॅन नं:- BAFXXXXX6C पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पटेल नगर, बीडबायपास, छ. संभाजीनगर, , छत्रपती सांब्:आज़ीणागार. पिन:- 431001 मोबाईल क्र:- 837XXXXX78 2. नाव:- अर्शद खान अहेमद खान वय:- 42 पॅन नं:- BQDXXXXX7L पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पटेल नगर, बीडबायपास, छ. संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांब्:आज़ीणागार. पिन:- 431001 मोबाईल क्र:- 837XXXXX78
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	28-08-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03-09-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	छसन1-5539-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 19,23,422/-
मोबदला रक्कम	₹ 26,00,000/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 1,56,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
नोंदणी शुल्क	₹ 26,000/-
शेरा	

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR 1 सह दुय्यम निबंधक छत्रपती संभाजीनगर १ सत्यमेव जयते

विचारात घेतलेला तपशील:-

सह दुय्यम निबंधक
छत्रपती संभाजीनगर क्रं.-१