

18/09/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 24

दम्न क्रमांक : 23525/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चिखली

(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल ऑफ प्लॅट
(2)मोबदला	4266995
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4043946.96
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्रमांक 14/9,गाव मौजे चिखली,तालुका हवेली,जिल्हा पुणे,पेथीच सड. न 94 प्लॉट नं 10 आणि 11 या मिळकतीमध्ये वांधण्यात येणाऱ्या ऐश्वर्यम हमारा अभिमान या योजनेमधील विंगि थी या इमारतीमधील अकराव्या मजल्यावरील अपार्टमेंट/मदनिका क्रमांक बी -1107 यांसी क्षेत्र 52.04 चौ. मीटर म्हणजेच 560.16 चौ. फूट.रेरा कार्पेट क्षेत्र,तसेच टेरेस क्षेत्र 5.25 चौ. मीटर म्हणजेच 56.51 चौ. फूट कार्पेट क्षेत्र,तसेच एनक्लोज्ड बाल्कनी क्षेत्र 6.66 चौ. मीटर म्हणजेच 71.69 चौ. फूट तसेच एंक्ली कव्हर्ड कार्पेटिंग कार्पेट क्षेत्र. 10.12 चौ. मीटर अशा या मिळकतीचे ररा न. पी52100052847 दिनांक : 29/12/2025(प्रधानमंत्री आवास योजना)((GAT NUMBER : 94 ; Plot Number : 10 & 11 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.04 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मॅ. साई एस्सेन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री मॅट्रे भीमसेन अगरवाल व इतर तर्फे क.ज.कु.मु म्हणून श्री हरिष शरद नवघरे - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- गट नं.1169, ऐश्वर्यम कोर्टयार्ड, साने चौक जवळ, आक्टूरी चिखली रोड, चिखली, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412114 पॅन नं:-ABRFS7781C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहम्मद इस्माईल पटेल - वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सर्व्हे क्रमांक १२/ए१, वृंदावन कॉलनी, चिंचवडे नगर, चिंचवड गाव, पाइन सिटी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AHWPI2859J 2): नाव:-अमीर मिर्दू पटेल - वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सर्व्हे क्रमांक १२/ए१, वृंदावन कॉलनी, चिंचवडे नगर, चिंचवड गाव, पाइन सिटी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-FQMPP5354M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/09/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/09/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	23525/2024
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	86400
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

दस्तासोबतची मुळ प्रत

श्री/श्रीमती...पटेल

यांना दिली.

दि. १८/०९/२०२४

12000

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र. २४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

:

