

HVL14-27284-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
गाव- डुडुळगाव (944103)		तालुका- हवेली	
जिल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)	
नोंदणी कार्यालय - मह दु.नि. हवेली 14		दस्त क्रमांक - HVL14-27284-2026	
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र	
		प्रकार - करारनामा	
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : इतर माहिती: गांव मौजे डुडुळगाव येथील मिळकत यांसी गट नं. 227(पार्ट)मधील क्षेत्र 1050 चौ.मी. आणि महानगरपालिका मंजूर नकाशा प्रमाणे क्षेत्र 933.99 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या "स्वप्रपूर्ती" या नियोजित इमारती मधील दुसऱ्या मजल्यावरील सदनिका क्रमांक 204 यांसी कार्पेट क्षेत्र 54.15 चौ.मी. + इनक्लोझ बाल्कनी क्षेत्र 3.45 चौ.मी. + ओपन बाल्कनी क्षेत्र 16.48 चौ.मी., +एक कव्हर्ड कार्पाईंग नं. 13 सह सदनिका मिळकत.(यांसी महा रेरा क्र.पीआर1260002501083)((GAT NUMBER : 227 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.	
3	क्षेत्रफळ	1) 54.15 चौ.मीटर	
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मान्यता देणार - सौ. ज्योती अनिल तलवारे व इतर तर्फे कु.मु. धारक म्हणून व स्वतः करिता लिहून देणार - मे. स्वामी डेव्हलपर्स भागीदारी संस्थे तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी श्री. कमलेश बबन कोतवाल वय:- 37 पॅन नं:- AFDXXXXX0P पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 00, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: --, रोड नं: सेक्टर नं. ६, प्लॉट नं. १२, विल्डिंग नं. एफ, १००१, एल एक्सीम, स्पाईन रोड एमआयडीसी पोलिस स्टेशन समोर, मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412105 मोबाईल क्र:- 855XXXXX86	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- स्वरूप शशिकांत कुलकर्णी वय:- 35 पॅन नं:- CDDXXXXX3F पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: जिती पूल शेजारी श्रीराम, १६७, अ सगुनामाता नगर, फलटण, मातारा, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, सतारा. पिन:- 415523 मोबाईल क्र:- 817XXXXX89 2. नाव:- शशिकांत दत्तात्रय कुलकर्णी वय:- 80 पॅन नं:- ABDXXXXX5A पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: जिती पूल शेजारी श्रीराम, १६७, अ सगुनामाता नगर, फलटण, मातारा, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, सतारा. पिन:- 415523 मोबाईल क्र:- 817XXXXX89	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	23-09-2026	
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23-09-2026	
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल14-27284-2026	
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 36,57,503.6/-	
11	मोबदला रक्कम	₹ 42,00,000/-	
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,94,000/-	
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-	
14	शेरा		

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



दस्तावेजाबतची प्रत

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १४ पुणे