



MAKE 1001

GO

IT'S UP TO YOU YOUR BEST CHALLENGE

SOURCE OF ART ★ ★







आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

FARHAT JAHAN SALIM SHAIKH

FAIYAZ AHMED MOHAMMED KHAN

07/11/1974

Permanent Account Number

ECMPS0440G

Farhat

Signature



04052012



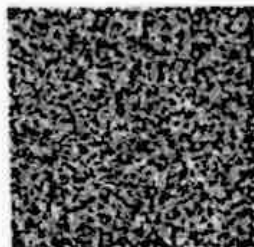
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2722/41017/16440

To
फरहत जहान सलीम शेख
Farhat Jahan Salim Shaikh
Monika Apt., No-14 Flat No-8,
Near DR. Nikam,
VTC: Pimpri,
PO: Pimpri Colony,
District: Pune,
State: Maharashtra,
PIN Code: 411017
Mobile: 9923835484

Signature Not Verified
Digital Signature is Unique
Identification Authority of India
Date: 2019-10-27 14:05:37
CERT: 441,36



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8562 6802 4010

VID : 9126 3452 4169 2464

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



फरहत जहान सलीम शेख
Farhat Jahan Salim Shaikh
जन्म तिथि/DOB: 07/11/1974
महिला/ FEMALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑनलाइन एक्सएमएल को स्कैन) के साथ किया जाना चाहिए।

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8562 6802 4010

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पर को यूआईडीआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

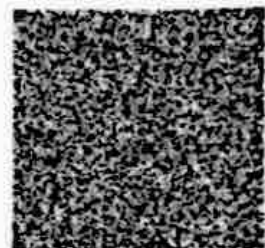


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
मोनिका अपार्टमेंट, नं-१४ फ्लैट नं-८, डॉ. निकम जवळ,
पिंपरी, पिंपरी कॉलनी, पुणे,
महाराष्ट्र - 411017

Address:
Monika Apt., No-14 Flat No-8, Near DR. Nikam,
Pimpri, PO: Pimpri Colony, DIST: Pune,
Maharashtra - 411017



8562 6802 4010

VID : 9126 3452 4169 2464

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

GGBPS1252K

नाम / Name

MOHAMMED MEHWISH SALIM SHAIKH

पिता का नाम / Father's Name

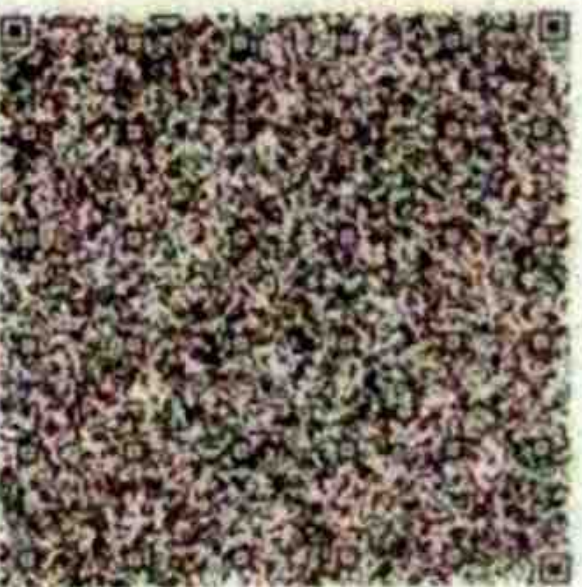
SALIM JANMOHAMED SHAIKH

जन्म की तारीख

Date of Birth

09/07/2001

हस्ताक्षर / Signature



16082019

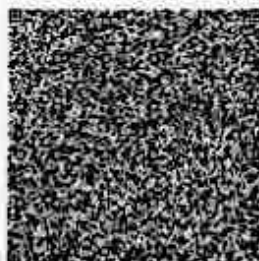


भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 0000/00645/45520

To
मोहम्मद मेहविश सलीम शेख
Mohammed Mehwish Salim Shaikh
Flat no 9 ,Leela Building
Bariota Nagar ,Mamurdi
Dehu Road
Pune Maharashtra - 412101
9588660352



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8666 9337 9697

VID : 9140 4132 0315 2732

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



मोहम्मद मेहविश सलीम शेख
Mohammed Mehwish Salim Shaikh
जन्म तारीख/DOB: 09/07/2001
पुल्ल/ MALE

8666 9337 9697

VID : 9140 4132 0315 2732

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अद्यावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार घ्या - mAadhaar App वापरा

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

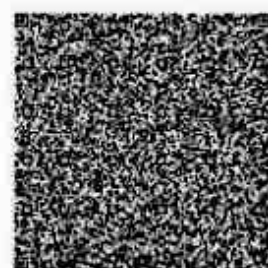


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
फ्लॅट नं ९, लीला बिल्डिंग, बारीटा नगर, मामुर्दी, देहू रोड,
पुणे,
महाराष्ट्र - 412101

Address:
Flat no 9 ,Leela Building, Bariota Nagar
Mamurdi, Dehu Road, Pune,
Maharashtra - 412101



8666 9337 9697

VID : 9140 4132 0315 2732



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/20305/01707

25/12/2011

To,
नाविश सलिम शेख
Navish Salim Shaikh
flat.no.8.monika apartment.no.14
near dr.nikam pimpri gaon
Pune City
Pimpri Colony Pune
Maharashtra 411017

Ref: 78 / 20B / 153862 / 155610 / P



UE075926742IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8026 5166 3793

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



नाविश सलिम शेख
Navish Salim Shaikh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1997
पुरुष / Male



8026 5166 3793

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

GCAPS3711J

नाम/ Name

NAVISH SALIM SHAIKH

पिता का नाम/ Father's Name

SALIM JANMOHAMED SHAIKH

जन्म की तारीख / Date of Birth

05/11/1997

हस्ताक्षर/ Signature



13032018



Transaction Successful

30 September 2026 at 1:05 PM

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD

₹26,250

*****3164

Banking name : THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD 



Payment Details



Message

Navish Shaikh

PhonePe Transaction ID

T2609301305357291014447



Debited from

#

008215XXXXXX3880

₹26,250

UTR: 141093731813



Branch Office:
Applicant:

PIMPRI CHINCHWAD
NAVISH SALIM SHAIKH
MOHAMMEDMEHWISH SALIM SHAIKH
FARHAT JAHAN SALIM SHAIKH

Date: 21-Sep-2026
Ref No.: NHL/PM/0826/5209515

Guarantor:
Address:

N/A
705/706, 7TH FLOOR, MANGOLIA BUILDING, ADHIRAJ GARDEN, PLOT NO.32A, SECTOR 5 KHARGHAR, ..
Panvel, MAHARASHTRA, 410210, India
navishk05@gmail.com

Version No.: 7

Email:

Contact No. 8830864704

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 30-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 3000000 (INR Thirty Lakh Only)
Insurance Premium	INR 150000 (INR One Lakh Fifty Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 3150000 (INR Thirty One Lakh Fifty Thousand Only)
3. Repayment Term	96 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 3.65% = 9.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 46970 (INR Forty Six Thousand Nine Hundred Seventy Only)
8. Processing fees receivable:	INR 20789.24 (INR Twenty Thousand Seven Hundred and Eighty Nine Rupees And Twenty Four Paisa Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO 9, PLOT NO 1 TO 74/77 TO 83,85,86,87,92,98, AND 99 WING B, SR NO 29/5A/2+8+9A+15+ 16A/1+ 17A/1, SR NO 29/5A/2+8+9, 2 ND FLOOR, PUSHPA APARTMENT, MAMURDI DEHU, PUNE, Pune, NA, Pune, MAHARASHTRA, India, 412101
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. NOC/statement of loan against credit card of Rs.2.25 lakhs reflection balance tenure below 12 months to be submitted
2. Co Applicant Property Loan of Rs. 2153550/- availed on 17-09-2025, EMI debit from his brother bank account proof to be documented
3. Subject to clearance of Processing Fees.
4. OSV to be done on Aadhar of applicant and co Applicant, The sourcing team member should also confirm that the customer has been met in person and the photo in Adhaar matches with the customer in person
5. Copy of ID card to be documented
6. Vintage proof to be documented before disbursement of applicant
7. End use letter to be documented
8. Co Applicant PL Loan of Rs. 244612/- with current POS. 244612/- availed on 03-07-2026, to be closed from proposed loan amount
9. Applicant PL Loan of Rs. 54501/- availed on 18-08-2026, Closure or less than 12 EMI Proof to be documented before disbursement
10. Ownership of property is to be with main applicant or jointly with Co applicant only
11. All property owners to be added in loan structure.
12. Subject to legal and technical clearance
13. Repayment from HDFC Bank ac no *** 3446
14. Additionally, co applicant BOI SPDC to be documented
15. LTV should be restricted to 65% of MV
16. CRE declaration to be collected in PNBHFL format.
17. Aadhar to be verified through Digi Locker before disbursement



पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, न्यू दिल्ली - 110001

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001

Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com

CIN: L65922DL1988PLCO33856



01/10/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 18

दस्त क्रमांक : 27505/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गाव: मामुडी तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

- (1) विलेखाचा प्रकार बळीसपत्र
- (2) मोबदला 0
- (3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिसपट्टाकार आकारणी वेतों की पट्टेदार ते मसुर करावे) 2214970.56
- (4) भू-मपन, पोटहिस्ता व धरक्रमांक (असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेरा

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती : गाव मोजे मामुडी येथील सव्हे नं. 29/5ए/2+8+9ए+15+ 16ए/1+ 17ए/1, यांसी प्लॉट नं. 1 ते 74/77 ते 83,85,86,87,92,98 व 99, या मिळकतीवर बांधलेल्या पुण्या अपार्टमेंट या योजनेतील इमारत बी मधील दुस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 9, यांसी क्षेत्र 750 चौ.फुट बिल्डअप म्हणजेच 69.702 चौ.मी., यांसी देहूरोड कॅन्टोन्मेंट बोर्ड मिळकत/मिळकत क्रमांक देहू/15212/ सीबीदेहूरोडवल्सू 2001393. पैकी आजी आपला 100% बहिमाजित हिस्ता सदरच्या बळीसपत्राद्वारे आपल्या नातबास बळीस देत आहे. ((Survey Number : 29/5A/2+8+9A+15+ 16A/1+ 17A/1. :))

1) 69.702 चौ.मीटर

1): नाव:- खातूची फैयाज अहमद खान - वय:-77; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: मामुडी, फ्लॅट - नं: 9, बरलोटा नगर, पुण्या बिल्डिंग, देहूरोड, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412101 पॅन नं:-BTKPK6088E

2): नाव:- मान्यता देणार - फरहत जहान सलीम शेख वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: मोनिका अपार्टमेंट क्रमांक 14, फ्लॅट क्रमांक 8, डॉ. निरुम जवळ, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-ECMPS0440G

3): नाव:- मान्यता देणार - सबीता फारुख अहमद शेख वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: पंचवटी सीएचएस लिमिटेड, फ्लॅट क्रमांक 27, दुसरा मजला, इमारत क्रमांक बी-9, ब्लॉक नं: एस.व्ही. रोड, मिलन सबवे जवळ, रिलायन्स मॉल, खिरा नगर, सांताक्रुस (पश्चिम), रोड नं: मुंबई, अंधेरी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AMWPS1513L

1): नाव:- मोहम्मद मेहविश सलीम शेख वय:-24; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: फ्लॅट क्रमांक 9, सीता बिल्डिंग, बारलोटा नगर, मामुडी, देहू रोड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412101 पॅन नं:-GGBPS1252K

सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१८, पुणे.



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favour of Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.