



25/01/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 920/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पंचक

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	1600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1150000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका यांचे हद्दीतील मौजे पंचक या गांवचे शिवारातील यांसी संगणीकरणा पुर्वीचा सर्व्हे नंबर 67/1+2अ(संगणीकृत 7/12 उताऱ्या प्रमाणे सर्व्हे नंबर 67/1/2अ) या मधील अनुज्ञेय क्षेत्रातील अंतिमरित्या मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर 11 यांसी क्षेत्र 491.70 चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रुपये 147.51 पैसे पैकी नाशिक महानगरपालिका यांचे नावे रोड वाईडींग करिता झालेले क्षेत्र 11.18 चौ.मी. क्षेत्र वगळता उर्वरित 480.52 चौ.मी. क्षेत्र तसेच 195.00 चौ.मी. क्षेत्राचे टी.डी.आर. या मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेल्या आणि तुलसी मंत्र अपार्टमेंट या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीचे तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक 11 यांसी कारपेट क्षेत्र 39.93 चौ.मी. ((Survey Number : 67/1+2अ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.93 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- निलेश ईश्वरभाई पटेल वय:- 45; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 4, तुलसी प्रतिक अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: आनंद नगर, रोड नं: मुक्तीधामचे मागे, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422101 पॅन नं:- AFOPP2985E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- जगन्नाथ पुंजु पाटील वय:- 45; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 44 म्हाडा कॉलनी, ब्लॉक नं: गोकुळ नगर जवळ जेलरोड, रोड नं: दसक नाशिकरोड ता. जि. नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422101 पॅन नं:- AOYPP3224M 2): नाव:- ज्योत्स्ना जगन्नाथ पाटील वय:- 39; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 44 म्हाडा कॉलनी, ब्लॉक नं: गोकुळ नगर जवळ जेलरोड, रोड नं: दसक नाशिकरोड ता. जि. नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422101 पॅन नं:- BUQPP6702D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/01/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/01/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	920/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	64000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16000
(14) शेर	

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (25-a) Movable Property