

MBI1-17634-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- ताडदेव (251488)			तालुका- मुंबई		
जिल्हा- मुंबई			स्थानिक स्वराज्य संस्था - मुंबई मनपा (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.मुंबई 1			दस्त क्रमांक - MBI1-17634-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: सदनिका नं -601,6 वा मजला,अप्लायट सफायर,पी.जी.सोलंकी पथ,ग्रांटरोड,मुंबई -400007,सोबत एक मॅकनिकल कारपार्किंग स्पेससहित. (31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र.मुद्रांक-2021/अ.नै.स.क्र.12/व्य.क्र.107/म-1(धोरण)या नुसार दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास 1% मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे) शासन आदेश क्र.मुद्रांक/2021 अनौ.स.क्र.12/प्र.क्र.107/म/1 धोरण दि.31/03/2021 अन्वये खरेदी घेणार महिला असल्यामुळे सदर दस्तास मुद्रांक शुल्का मध्ये 1% सवलत देण्यात आलेली आहे व सदर सवलतीत सुधारीत आदेशानुसार महसूल व वन विभागाने जारी केलेल्या दि.26 मे 2023 च्या नवीन परीपत्रकात सदर नवीन सुधारणा नुसार सवलत देण्यात आलेली आहे) PUI: DX1302550060000 ((C.T.S. Number : 265 PART ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: मुंबई मनपा			
3	क्षेत्रफळ	1) 642 चौ.फूट			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मेसर्स अकोला ट्रेडिंग कंपनी एलएलपी चे भागीदार झुनैद अब्दुल रझ्झाक बिर्या तर्फे मुखत्यार म्हणून रामचंद्र पवार . . पॅन नं:- ABEXXXXX3R वय:- 54 पत्ता:- प्लॉट नं: 8, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: धनश्री बिल्डिंग, ब्लॉक नं: मुंबई , रोड नं: पी.जी.सोलंकी पथ,ग्रांटरोड, महाराष्ट्र, मोबाईल क्र:- 000XXXXX MUMBAI. पिन:- 400007 2. नाव:- मेसर्स अप्लायट डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार फुरकान अब्दुल रझ्झाक बिर्या तर्फे मुखत्यार म्हणून टीटू महिपाल चुनियाना . . पॅन नं:- ACAXXXXX0E वय:- 43 पत्ता:- प्लॉट नं: सी-8, माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: ग्रीनस्टोन हेरीटेज, ब्लॉक नं: मुंबई , रोड नं: आर.ए.मार्ग,फोर्ट, मोबाईल क्र:- 000XXXXX महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन:- 400001			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- नितु दिनेश बाफना . . पॅन नं:- AMSXXXXX4L वय:- 49 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 101, 1 ला मजला, ए विंग, क्रांती नगर सीएचएस, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं.2, मोबाईल क्र:- 000XXXXX ताडदेव, मुंबई, रोड नं: जहांगीर बोमन बेहराम मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन:- 400007			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	18-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	मवई1-17634-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 1,46,85,040.65/-			
11	घोबदला रक्कम	₹ 1,68,43,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 8,42,500/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			

