

58/983

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, June 02, 2020

नोंदणी क्र.: 39म

12:10 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1271 दिनांक: 02/06/2020

Depa गावाचे नाव: आलोडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद2-983-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: लखन गणपत बिसेन

नोंदणी फी

रु. 2500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

१२५०० १२५०० १२५००

एकूण:

रु. 2900.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:30 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Vardha 2

बाजार मूल्य: रु. 241000 /-

मोबदला रु. 241000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 14500/-

मुळ दस्त परत केला

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 2500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000880973202021E दिनांक: 02/06/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0206202002510 दिनांक: 02/06/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

लखन बिसेन





**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



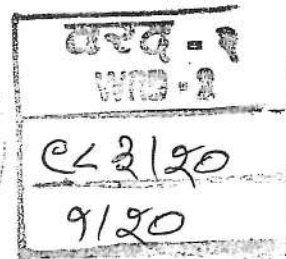
|                                              |  |                   |                                                 |                                |                                  |
|----------------------------------------------|--|-------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| GRN - MH000880973202021E                     |  | BARCODE           |                                                 | Date 02/06/2020-10:10:31       | Form ID 25.1                     |
| Department Inspector General Of Registration |  |                   | Payer Details                                   |                                |                                  |
| Stamp Duty                                   |  |                   | TAX ID / TAN (If Any)                           |                                |                                  |
| Type of Payment Registration Fee             |  |                   | PAN No. (If Applicable)                         |                                |                                  |
| Office Name WRD_WARDHA SUB REGISTRAR         |  |                   | Full Name                                       |                                | LAKHAN GANPAT BISEN              |
| Location WARDHA                              |  |                   |                                                 |                                |                                  |
| Year 2020-2021 One Time                      |  |                   | Flat/Block No.                                  |                                | 0                                |
| Account Head Details                         |  | Amount In Rs.     | Premises/Building                               |                                |                                  |
| 0030046401 Stamp Duty                        |  | 14500.00          | Road/Street                                     |                                | 0                                |
| 0030063301 Registration Fee                  |  | 2500.00           | Area/Locality                                   |                                | 0                                |
|                                              |  |                   | Town/City/District                              |                                |                                  |
|                                              |  |                   | PIN                                             |                                | 4 4 2 0 0 1                      |
|                                              |  |                   | Remarks (If Any)                                |                                |                                  |
|                                              |  |                   | SecondPartyName=SHESHRAO BALIRAMJI BUDHEBAWARE~ |                                |                                  |
|                                              |  |                   |                                                 |                                |                                  |
|                                              |  |                   |                                                 |                                |                                  |
|                                              |  |                   |                                                 |                                |                                  |
|                                              |  |                   |                                                 |                                |                                  |
|                                              |  |                   |                                                 |                                |                                  |
| Total                                        |  | 17,000.00         | Amount In                                       | Seventeen Thousand Rupees Only |                                  |
|                                              |  |                   | Words                                           |                                |                                  |
| Payment Details STATE BANK OF INDIA          |  |                   | FOR USE IN RECEIVING BANK                       |                                |                                  |
| Cheque-DD Details                            |  |                   | Bank CIN                                        | Ref. No.                       | 00040572020060225954 IKDANYYYHY4 |
| Cheque/DD No.                                |  | Bank Date         | RBI Date                                        | 02/06/2020-10:24:11            | Not Verified with RBI            |
| Name of Bank                                 |  | Bank-Branch       |                                                 | STATE BANK OF INDIA            |                                  |
| Name of Branch                               |  | Scroll No. , Date |                                                 | Not Verified with Scroll       |                                  |

Department ID :

Mobile No. : 7058771581

**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**

सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

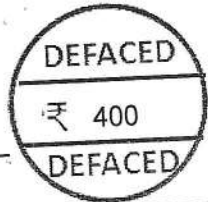








|                                                                                                                                                                                                                                  |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Department of Stamp &amp; Registration, Maharashtra</b>                                                                                                                                                                       |                           |
| <b>Receipt of Document Handling Charges</b>                                                                                                                                                                                      |                           |
| <b>PRN</b> 0206202002510                                                                                                                                                                                                         | <b>Date</b> 02/06/2020    |
| Received from LAKHAN GANPAT BISEN, Mobile number 7058771381, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha. |                           |
| <b>Payment Details</b>                                                                                                                                                                                                           |                           |
| <b>Bank Name</b> SBIN                                                                                                                                                                                                            | <b>Date</b> 02/06/2020    |
| <b>Bank CIN</b> 10004152020060200361                                                                                                                                                                                             | <b>REF No.</b> IGAISGERA9 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required.                                                                                                                                                              |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  <b>D</b> ocument <b>H</b> andling <b>C</b> haṛges<br>Inspector General of Registration & Stamps                                                                                 |                                |
| <b>Receipt of Document Handling Charges</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                |
| <b>PRN</b> 0206202002510                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Receipt Date</b> 02/06/2020 |
| Received from LAKHAN GANPAT BISEN, Mobile number 7058771381, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 983 dated 02/06/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Vardha2 of the District Wardha. |                                |
| <div style="text-align: center;">  </div>                                                                                                                                      |                                |
| <b>Payment Details</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                                |
| <b>Bank Name</b> SBIN                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Payment Date</b> 02/06/2020 |
| <b>Bank CIN</b> 10004152020060200361                                                                                                                                                                                                                                | <b>REF No.</b> IGAISGERA9      |
| <b>Deface No</b> 0206202002510D                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Deface Date</b> 02/06/2020  |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required.                                                                                                                                                                                                 |                                |



मुद्राक शुल्क एकुण रु.१४,५००/-

**स्थावर मालाचे विक्रीपत्र किं.रु.२,४१,०००/-**

मौजा-आलोडी शेत सर्वे नं.५२/२ प्लॉट नं.४३/२ पैकी आराजी ७१.४७ चौ. मी. निर्धारित मुल्यांकना प्रमाणे विभाग क्र.९.२ मध्ये असलेला दर रुपये ३३६०/ प्रति चौ. मि. प्रमाणे किं.रु.२,४१,०००/-

**लिहून देणार :- श्री. लखन गणपत बिसेज,** वय ३० वर्षे,

धंदा - मजुरी रा. अजंना माता मंदीर आलोडी त.जि.वर्धा.

आधार नं.४३६९ ७८७१ ५१०८ मो.७०५८७७१३८१

**लिहून देणार :- श्री. शेषराव बळीरामजी बुधबावरे,** वय ७५ वर्षे,

धंदा - शेती रा. कारला रोड वर्धा त.जि.वर्धा.

आधार नं.२७१४ १६९२ ५८१३ मो.९३२६३५९९५०

**ईसवी सन २०२० साल कारणे विक्रीपत्र लिहून देतो की,**

**कारण :-** तुम्ही आम्हास योग्य बाजारभाव किंमतीने भागनी केल्यामुळे आम्ही तुम्हास खालिल वर्णनाचा प्लॉट या लेखाने विकत दिला आहे.

**भरणा :- रु.१,२५,०००/-**

अक्षरी रु.एक लाख पंचविस हजार फक्त,  
बँक ऑफ इंडिया शाखा वर्धा RTGS/UTR NO.  
२०१५३६६७६७७ दि.०१/०६/२०२० नुसार  
आम्हास प्राप्त झाले.

**रु.१,१६,०००/-**

अक्षरी रु. एक लाख सोळा हजार फक्त,  
नोंदणीपुर्वीच वेळेवेळी दोन साक्षदारा समक्ष आम्हास  
नगदी प्राप्त झाले.

**एकुण भरणा रु.२,४१,०००/-**

अक्षरी रु. दोन लाख ऐकेचाळीस हजार फक्त,  
अशा प्रकारे पुर्ण भरणा मिळाला.

**वर्णन :-** आम्ही आपले मालकी व कब्जातिल स्थावर मिळकत.

मौजा - आलोडी मौजा नं.७ प.ह.नं.२२ त.जि.वर्धा चे कक्षेतील र.स.डी. व र.डी. वर्धा ग्रा.पं.चे कक्षेतील व जि.प. हद्दीतील शेत सर्वे नं.५२/२ मधिल मंजुर झालेल्या ले-आवूट नकाशा प्रमाणे डायव्हेशन झालेला प्लॉट मे.उपविभागिय अधिकारी साहेब, वर्धा यांचा रे.के.नं.एन.ए.पी.३४/ आलोडी-३३ सन २००८ - २००९ आर्डर दि.०३/०३/२००९, अन्वये मंजुरी मिळालेल्या ले-आवूट नकाशा प्रमाणे मंजुरी प्राप्त डायव्हेशन झालेला प्लॉट नं.४३/२ एकुण आराजी १४२.९५ चौ.मी. असुन याची पुर्व पश्चिम विभागणी करुन उत्तरेकडील भागाची एकुण आराजी ७१.४७ चौ.मी.आम्ही तुम्हास निवासी उपयोगाकरीता विकत दिला आहे.

आराजी :-

|       |                             |           |
|-------|-----------------------------|-----------|
| लांबी | पूर्व - पश्चिम उत्तर बाजू   | १५.९२ मी. |
|       | पूर्व - पश्चिम दक्षिण बाजू  | १३.८० मी. |
| रूंदी | उत्तर - दक्षिण पूर्व बाजू   | ४.८० मी.  |
|       | उत्तर - दक्षिण पश्चिम तिरपी |           |

एकूण आराजी ७१.४७ चौ.मी. म्हणजेच ७३९.०९ चौ.फुट.

वर्ग: सिमा :-

पूर्वस :- प्लॉट नं. ४४.

पश्चिमस :- ९ मी. रुंदीचा ते आउट मधील रोड.

उत्तरस :- याच प्लॉटचा उर्वरीत भाग.

दक्षिणस :- प्लॉट नं. ४३/९.

एथे प्रमाणे वर्ग:सिमेतील प्लॉट नं. ४३/९ पैकी आम्ही गुन्हास संपूर्ण मालकी हक्काने आज रोली या लेखाने रु. २,४१,०००/- अक्षरी रु. दोन लाख ऐकेवाळीस देजार फक्त, ये मोबदल्यात विकत दिला असून आज रोली गुमचे कळ्यात दिला आहे. आता गुन्ही सदर प्लॉटचे पूर्ण मालकी हक्काने उपभोग घ्यावा व हिवाट, विन्हेवाट करावी.

आता या लेखाने गुन्ही सदर प्लॉटचे पूर्ण मालकी हक्काने वंशपरंपरेने उपभोग घ्यावा व वहीवाट, विन्हेवाट करावी यावर कोणतेही प्रकारचा खालगी किंवा देतार कोणतेही बोझा नही. निघाल्यास किंवा सदर प्लॉट या पूर्वी देतार कोणत्याही लेखाने वहीवाट, विन्हेवाट निघाल्यास किंवा गुमचे मालकी कळ्यास कायदेशिर रित्या कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण होवून राधा प्रसंगी जर गुमची नुकसान झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी निर्माण होवून राधा प्रसंगी जर गुमची नुकसान झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी

आमचेवर राहिल गुन्हास तोशीब खर्च लागतणार नाही.

सदर प्लॉटवर पुढे भविष्यात देतार देण्या-या हक्काने अथवा वारसाने आपले हितसंबंध अथवा मालकी दाखवील्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल. आता या लेखाने गुन्ही वरील वर्णन केलेल्या प्लॉटचे मालक झाल्याने गुन्ही आपले नावाने गा.प. मध्ये व देतार सरकारी कागदपत्रात तसेच रेक्युयु कागदपत्रात नोंद करून घ्यावी व आम्ही करणे देव, सदर प्लॉटचे आज पर्यंतचे रेक्युयु टॅक्स व गा.प. टॅक्स व देतार सर्व टॅक्सेस देतारे आम्ही देव आजपासून गुन्ही देत जावा.

करीता हा विक्रीपत्राचा लेख आज रोली वर्धा मुक्कामी दोन साक्षादारा समक्ष राखीवरीने व स्वसंतोषाने लिहून दिला असून आम्ही वार्चन व समजून घेऊन सही केली सदर लेख आम्हास व आमचे हक्केट वारसानास लागू असून बांधकाम करविले.

वर्धा

डॉ.प.व.ड.प.



लिहून देणार

सुखदा वनीरामजी देणार



लिहून देणार

लारवण बिराज



साक्षीदार :-

१.



२.







महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- आलोडी

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

भुमापन क्रमांक व उपविभाग  
52/2/43/2

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1

| शेताचे स्थानीक नाव        | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र                         | आकार    | पो.ख. | फेरफार क्र. | खाते क्रमांक           |
|---------------------------|------------------|---------------------------------|---------|-------|-------------|------------------------|
| क्षेत्र एकक               | आर.चौ.मी         | [ किरणदेवी महेंद्रकुमार छांगानी |         |       | ( 9936 )    | 225], 10568            |
| बिन शेती                  | 1.42.95          | [ जुगराज श्रीकीशन छांगानी       |         |       | ( 9936 )    | मुळाचे नाव             |
| बिन शेती आकारणी           | 14.30            | — सामाईक क्षेत्र —              |         |       |             | इतर अधिकार             |
| जिरायत                    | -                |                                 |         |       |             |                        |
| बागायत                    | -                | शेषरावजी बळीरामजी बुधबावरे      | 1.42.95 | 14.30 | ( 9936 )    |                        |
| तरी                       | -                |                                 |         |       |             |                        |
| वरकस                      | -                |                                 |         |       |             |                        |
| इतर                       | -                |                                 |         |       |             |                        |
| एकुण क्षेत्र              | -                |                                 |         |       |             |                        |
| पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) | -                |                                 |         |       |             |                        |
| वर्ग (अ)                  | -                |                                 |         |       |             |                        |
| वर्ग (ब)                  | -                |                                 |         |       |             |                        |
| एकुण पो ख                 | 0.00.00          |                                 |         |       |             |                        |
| आकारणी                    | 0.00             |                                 |         |       |             |                        |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी   | -                |                                 |         |       |             |                        |
| जुने फेरफार क्र           |                  |                                 |         |       |             | सीमा आणि भुमापन चिन्हे |



हा ७/१२ अभिलेख (दि.03/08/2019:09:12:29 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : 02/06/2020 : 11:03:40 AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0805100001038476 हा क्रमांक वापरावा.



6/12 सितारों व धूप दि. : 02/06/2020 : 11:03:40 AM. धूपी पड़ोसीनी <https://appleabhiilekh.mahabhum.gov.in/dsfr/ya> सेकंद स्थलावर लोकल 08051000001038476 RT क्रमांक

डा. ७/१२ आनंदेख (दि. 03/08/2019-09:12:29 PM सोनी) डिजिटल स्वाक्षरी केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-होबक्याची आवश्यकता नाही.

୨୨୫ ୨/୨

[illegible]

52/2/43/2 श्रीमान् कान्हा प्रसाद

प्राप्ति :- ५५५

उद्देश :- प्रशिक्षण

ସ୍ଥଳ :- ସମାପ୍ତ

[ अहमदाबाद जमीन अधिग्रहण अधिनियम, १९६२ ]

शिव नमो नमः

| मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)                                                                                                                |                 | 02 June 2020, 11:59:00 AM |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| Valuation ID : 20200602925                                                                                                                                |                 | वरद2                      |
| मूल्यांकनाचे वर्ष :                                                                                                                                       | 2020            |                           |
| जिल्हा :                                                                                                                                                  | वर्धा           |                           |
| तालुका :                                                                                                                                                  | वर्धा           |                           |
| गावाचे नाव :                                                                                                                                              | मौजा : आलोडी 65 |                           |
| क्षेत्राचे नांव :                                                                                                                                         | Influence Area  |                           |
| मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :                                                                                                                               | 9/9.2           |                           |
| सर्वे नंबर/ गट नंबर.                                                                                                                                      | 52              |                           |
| मिळकतीचा प्रकार                                                                                                                                           | खुली            |                           |
| मिळकतीचे क्षेत्र                                                                                                                                          | 71.47 चौ. मीटर  | Bulk Land                 |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर                                                                                                                  | Rs.3360 /-      |                           |
|                                                                                                                                                           | प्रथम विक्री    |                           |
| Applicable Rules :                                                                                                                                        | ,16 ब           |                           |
| <p>1. 71.47चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3360/-</p> <p>71.47चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 71.47 * 3360</p> <p>=240139.2/-</p> |                 |                           |
| <p>जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य</p> <p>=240139.2 + 0</p> <p>= Rs.240139.2/-</p>                  |                 |                           |

[Home](#)
[Print](#)




[illegible]

सदर - १  
WIND - 2

वर्द - १  
WRD - 2  
१५२३/१८  
१०/११

५२१/२०  
 १०/२०

**सद्व**

00000000000000000000

[illegible]

h)  $\Delta G = \Delta H - T \Delta S$  at  $25^\circ\text{C}$  or  $298\text{ K}$   
 ... is  $\Delta G$  any value other than 0 is impossible  
 And to keep it just ...  
 ... to produce any products



अनुदान - श्री. जगदीश प्रीतिसन धामाजी व संत - असरावती येथील अर्ज

(पारित दिनांक 3/7/2009)

I) अनुदान - श्री. जगदीश प्रीतिसन धामाजी व संत - असरावती येथील अर्जाला तपशिलातील कृषक जमातीचे रुपांतर अकृषक प्रस्थापनाकरीत भू-परावतीत करण्याचा परवानगास महाराष्ट्र जमान महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ अंतर्गत परवानगास तपशिलाविरत हया कार्यालयात प्राप्त झाल्याने आदेश क्र १५८९/२००८ दि. १/१२/२००८ अन्वये खालील विमागाचे अभिप्राय मागविण्यात आले.

| मौजा                  | मौजा नं. | कृषक जमाती | अकृषक प्रस्थापनाकरीत | अकृषक करवाव | अकृषक वापर  | शेत मालकीचे नाव                       |
|-----------------------|----------|------------|----------------------|-------------|-------------|---------------------------------------|
| आलोडी तह. वधा जि. वधा | १००/३    | १००/३      | १००/३                | १००/३       | निपासा करीत | जगदीश प्रीतिसन धामाजी व संत - असरावती |

अनुदान - परावत तपशिलातील कृषक जमातीचे रुपांतर अकृषक प्रस्थापनाकरीत भू-परावतीत करण्याचा परवानगास महाराष्ट्र जमान महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ अंतर्गत मिळण्याकरीत मागितल्यावरून तपशिल प्रमाण नियमानुसार कार्यवाही करण्यात आली.

II) परावत तपशिलातील कृषक जमाती मौजा आलोडी मधील सध्या तो आलोडी ग्रामपंचायत अन्वये खालील विमागाचे अभिप्राय मागविण्यात आले. दिनांक १/१२/२००८ रोजी जहाल्ल्या आदेश क्र १५८९/२००८ दि. १/१२/२००८ अन्वये खालील विमागाचे अभिप्राय मागविण्यात आले. दिनांक १/१२/२००८ रोजी जहाल्ल्या आदेश क्र १५८९/२००८ दि. १/१२/२००८ अन्वये खालील विमागाचे अभिप्राय मागविण्यात आले.

या कार्यालयाचे पत्र क्र. सिरस्तेदार/अकृषक/कावि-१५८९/२००८ दि. १/१२/२००८ अन्वये खालील विमागाचे अभिप्राय मागविण्यात आले.

- १) नगर रचनाकार, वधा
- २) का. अ. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, वधा
- ३) का. अ. महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ, वधा
- ४) का. अ. वाढवधार विभाग, वधा
- ५) का. अ. जिल्हा वधा कालव विभाग, वधा
- ६) जिल्हापनवस, अधिका, वधा
- ७) विभाग सार्वजनिक आरोग्य, जिल्हा विभाग प्रमुख, वधा
- ८) जिल्हा स्वास्थ अधिका, जिल्हा वधा
- ९) वरिष्ठ वैजनायक नृजन संवर्धन व विकास यंत्रणा, वधा
- १०) तहसिलदार, वधा
- ११) सचिव, ग्रामपंचायत आलोडी

उपरोक्त पत्रानुसार खालील विमागाचे अभिप्राय प्राप्त झाले. त्यांनी अकृषक मंजुरीची शिफारस केली.

१) नगर रचनाकार वधा यांचे पत्र क्र. अकृषक/मौजा आलोडी स.नं.३४/२४/२००९ दि. २५/२/२००९ अन्वये अभिप्राय प्राप्त झाला. त्यांनी खालील शर्ती व अटीवर अकृषक प्रस्थापनाकरीत मंजुरीची शिफारस केली.

- अभिन्यासातील खुली जागा, रस्ते या व्यतीरिक्त इतर सर्व भूखंडाचा उपयोग राहोबासोसात करण्यात यावा.
- भविष्य काळात पुढे अभिन्यास भूखंडाचे विभाजन करू नये.
- सार्वजनिक उपयोगाकरीत प्रस्तावित केलेल्या खुल्या जागेचा उपयोग त्याच कार्याकरीत करावा व सधर जागा आवेदकाने विनामुल्य स्थानिक प्राधिकरणाकडे देण्यात येईल.
- अभिन्यासातील विद्युत दाब वाहीनीची आखणी आवेदकाने स्वखर्चाने रस्त्याचे बाजूने करून घ्यावी.
- अभिन्यासातील भूखंडाचे विभाजन करताना नगर परिषदांना लागू असलेल्या बांधकाम नियमावली व विभाजन प्राधिकरणाचे आदेश.

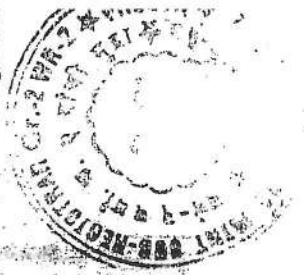


वरद - १  
WRD - 2  
३५२३/१८  
११/२२

वरद - १  
WRD - 2  
१४०३/१८  
११/२२

वरद - १  
WRD - 2  
३५२३/१८  
१०/२०

वरद - १  
WRD - 2  
८८३/२०  
११/२०



Handwritten text in Hindi, likely a medical report or official communication, containing various dates and names. The text is written in a cursive style and is somewhat faded.

9/8/86  
9/8/86



Handwritten text in Hindi, continuing the report or communication, with some lines underlined. The text is written in a cursive style and is somewhat faded.

उपविभागीय अधिकारी, वधा, अन्दाज श्री जुगराज श्रीकिसन ठांगानी व इतर-१, रा. वधा यांचे मालकी या कब्जातील उपरोक्त तपशिलातील उक्त स.न. ३४/२ व ५२/२ चे कृषक जमीनीस निवासी अकृषक प्रयोजनाकरीता मुद्रावतीत करण्याबाबत आदेशात नमुद केलेल्या संबंधीत विभागाच्या अटी व शर्तीना अधीन राहून तसेच पुढील अटीच्या अधिन राहून आदेश प्रारीत करीत आहे.

### शर्ती व अटी

- १) सदर शेताचा वर नमुद केलेल्या प्रयोजनाकरीताच वापर करण्यात यावा त्याचा दुसऱ्या इतर प्रयोजनाकरीता वापर करू नये.
- २) अभिन्यासाची जागावर आखणी करीत असतांना कोणत्याही परिस्थितीत सक्षम अधिकाऱ्याचे पूर्व परवानगीशिवाय मंजूर अभिन्यासात बदल करण्यात येऊ नये. मुखंड व खुल्या जागेचे क्षेत्र अथवा मोक्यावरील स्थान बदलवण्यात येऊ नये. असे आढळून आल्यास अकृषक परवानगी तत्काळ प्रभावाने रद्द समजण्यात येईल.
- ३) अकृषक परवानगीचे आदेश प्रारीत झाल्याने तारखेपासून अभिन्यासात दर्शविलेली २०२७ चौ. मि. मोकडी जागा ही व्यवस्थापनाकरिता ग्रामपंचायत साटोडा यांचेकडे सार्वजनिक उपयोगाकरीता विहीत करण्यात येत असून जमीन धारकाने अशा इतर कोणीही या जागेची विक्री केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ अन्वयत दंडनिय कार्यवाही करण्यात येईल. तसेच फौजदारी गुन्हा दाखल करण्यात येईल.
- ४) अभिन्यासातील खुल्या जागा रस्त्या, नाल्या व पिण्याच्या पाण्याची सोय इत्यादीचा स्वखर्चाने विकास केल्याशिवाय जमीन मालकाने मुखंडाची विक्री करू नये.
- ५) अभिन्यासातील मुखंडाचे जागर विभाजन करण्यात येऊ नये.
- ६) मुखंडावर बांधकाम करताना विकास योजनेत समाविष्ट केलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीचे पालन करावे. तसेच संबंधीत कायद्यातील तरतुदीचे पालन करावे.
- ७) अभिन्यासातील क्षेत्र ७२२ मी. मी. मध्ये वरील सव्हे नंबरचे क्षेत्र व मोजणी नकाशात दर्शविलेल क्षेत्र यात तफावत असू नये.
- ८) उपरोक्त अकृषक जमीनीवरील ३ ऑगस्ट पासून सुरू होणाऱ्या दर वर्षाला नैसर्गिकानुसार अकृषक कर व त्यावरील प्रचलित दरानुसार जिल्हा परिषद सेस व ग्रामपंचायत सेस वसूल केल्या जाईल. वरील करवाची आकारणी नगर रचनाकार वधा यांनी अनुमोदीत करून दिलेल्या अभिन्यासानुसार राहिल.
- ९) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील शर्ती व अटी अर्जदारांना बंधनकारक राहिल.
- १०) अभिन्यासातील मुद्रा जास्त किंवा कमी दाबाच्या विद्युत लाईन तसेच टेलीफोन खांबे वाघीत होणार नाही ह्याची आर्यदकाने काळजी घ्यावी.
- ११) या आदेशान्वये दिलेली परवानगी ही अस्तित्वात असलेले सर्व जसे नगर पालीका कायदा ग्रामपंचायत कायदा, मुद्रा कुळ वहीवाट कायदा व इतर संबंधीत नमुद केलेल्या नियमांना व तरतुदींना अनुसरून राहिल.
- १२) ज्या तारखेपासून मुद्रापरिवर्तन झाले असेल ती तारीख या कार्यालयास लेखी कळवावी.
- १३) अर्जदाराने वरील सव्हे नंबरचे जमीन अकृषक वापरात आणताना प्रदुषण होणार नाही याची दस्त घ्यावी.
- १४) या आदेशान्वये दिलेल्या परवानगीचे दिनांकापासून एक वर्षात आत जमीन मुद्रावतीत करण्यात पाहीजे. तसेच आल्यास परवानगीची मुदत वाढवून घेण्यास या कार्यालयाकडे पत्रे लिहून देण्यात येतील. विनंती लेखी स्वरूपात असावी. अन्यथा दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- १५) वरील शर्ती व अटीची पूर्तता वर नमुद केलेल्या विहीत मुदतीत या कब्जातील परवानगीचे समजण्यात येईल.
- १६) ज्या विभागाचे अभिप्राय प्राप्त झाले नाही ते तिन महीन्यात प्राप्त करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल, ती सादर न केल्यास मंजूरी आपोआप रद्द होईल.
- १७) मुखंडांची विक्री करताना जमीन मालकाने या आदेशात नमुद केलेल्या सर्व शर्ती व अटीचे सल्लेख विक्रीपत्रात करणे बंधनकारक आहे.
- १८) लेआऊटधारकाने मंजूर अभिन्यासाचा फलक ज्यामध्ये मुखंडनिहाय नकाशा खाली दाखविल्या तपशिल असलेला फलक अभिन्यासाच्या दर्शनी भागावर लावणे बंधनकारक आहे.
- १९) लेआऊटधारकाने अभिन्यासाचा विकास करत असतांना किमान १५० वृक्षांची लागवड करणे या जोपासना करणे बंधनकारक राहिल.

IV) परावर्तीत करावयाचे शेत सव्हे नंबर ३४/२ व ५२/२ एकुण आराम्ही २००-०० हे. आ. पैकी २-००-० हे. आ. म्हणजेच २०००० चौ. मि. क्षेत्र हे मौजा आलोडी वर्ग-१ खंडावामध्ये असलेल्या अकृषक आकारणी प्रमाण दर महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १९४ अन्वयेत एकवर्ष दर चौ. मि. ला १० पैसे प्रमाण आकारणी करावयाची आहे. उपरोक्त जमीनीचा नगर रचनाकार यांनी अनुमोदीत केलेल्या मंजूर अभिन्यासातील एकुण क्षेत्र २०००० चौ. मि. क्षेत्रावरील रस्त्यावरील ५२०३ चौ. मि. व खुल्या जागावरील २०२७ चौ. मि. असे एकुण ७२२७ चौ. मि. क्षेत्र वजा जाता प्रत्यक्ष

वरद-१

९८२/२०

१२/२०

वरद-१

WRD-2

३४९२/१८

१२/२०

वरद-१

WRD-2

३४२३/१८

१२/२२

१४०३/१८

११/२८



Q6196

26/8/20

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

20/07/2023

- [illegible]

16/7/20

बहीला शर्मा व अलीला अहिन राईन आदेश पालीत सहीलाला कलवा

[illegible][illegible]

ಇದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು ೧೯೭೦ ರಲ್ಲಿ, ಕೆಲವು ನಿಗದಿತ ವಿಭಾಗಗಳ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಇದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

SCHEDULE "A"

See condition No. XIII of S.D.O. Wardha's order cited above levy of Non-Agricultural Assessment on area under plots :-

|                           |   |                   |
|---------------------------|---|-------------------|
| 1) Total Area under Plots | : | sq. mts. 12772.81 |
| 2) Rate of N.A.A.         | : | Rs. 0.10          |
| 3) Total N.A.A.           | : | Rs. 1277.28       |
| 4) Survey No.             | : | 34/2, 52/2        |
| 5) Gross Amount           | : | Rs. 9688.00       |

| Plot Nos. | Total Plots | Area of each plot sq.mts. | Total Area of plots sq.mts. | N.A.A. of each plot Rs. | Total N.A.A. of plots Rs. |
|-----------|-------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 1         | 2           | 3                         | 4                           | 5                       | 6                         |
| 1         | 1           | 200.62                    | 200.62                      | 20.06                   | 20.06                     |
| 2, 5      | 2           | 150.00                    | 300.00                      | 15.00                   | 30.00                     |
| 3         | 1           | 160.65                    | 160.65                      | 16.07                   | 16.07                     |
| 4         | 1           | 160.65                    | 160.65                      | 16.07                   | 16.07                     |
| 6         | 1           | 158.11                    | 158.11                      | 15.81                   | 15.81                     |
| 7         | 1           | 161.86                    | 161.86                      | 16.19                   | 16.19                     |
| 8         | 1           | 239.40                    | 239.40                      | 23.94                   | 23.94                     |
| 9         | 1           | 209.91                    | 209.91                      | 20.99                   | 20.99                     |
| 10 TO 16  | 7           | 160.12                    | 1120.84                     | 16.01                   | 112.08                    |
| 17        | 1           | 163.93                    | 163.93                      | 16.39                   | 16.39                     |
| 18        | 1           | 169.65                    | 169.65                      | 16.97                   | 16.97                     |
| 19 TO 25  | 7           | 160.12                    | 1120.84                     | 16.01                   | 112.08                    |
| 26        | 1           | 169.55                    | 169.55                      | 16.96                   | 16.96                     |
| 27        | 1           | 164.74                    | 164.74                      | 16.47                   | 16.47                     |
| 28 TO 30  | 3           | 165.00                    | 495.00                      | 16.50                   | 49.50                     |
| 31        | 1           | 198.12                    | 198.12                      | 19.81                   | 19.81                     |
| 32        | 1           | 174.22                    | 174.22                      | 17.42                   | 17.42                     |
| 33 TO 35  | 3           | 165.00                    | 495.00                      | 16.50                   | 49.50                     |
| 36        | 1           | 201.90                    | 201.90                      | 20.19                   | 20.19                     |
| 37        | 1           | 200.25                    | 200.25                      | 20.03                   | 20.03                     |
| 38        | 1           | 198.37                    | 198.37                      | 19.84                   | 19.84                     |
| 39        | 1           | 193.75                    | 193.75                      | 19.38                   | 19.38                     |
| 40        | 1           | 191.25                    | 191.25                      | 19.13                   | 19.13                     |
| 41        | 1           | 337.65                    | 337.65                      | 33.77                   | 33.77                     |
| 42        | 1           | 186.06                    | 186.06                      | 18.61                   | 18.61                     |
| 43        | 1           | 285.90                    | 285.90                      | 28.59                   | 28.59                     |
| 44        | 1           | 188.75                    | 188.75                      | 18.88                   | 18.88                     |
| 45, 46    | 2           | 190.00                    | 380.00                      | 19.00                   | 38.00                     |
| 47        | 1           | 189.50                    | 189.50                      | 18.95                   | 18.95                     |
| 48        | 1           | 188.75                    | 188.75                      | 18.88                   | 18.88                     |
| 49        | 1           | 188.00                    | 188.00                      | 18.80                   | 18.80                     |
| 50        | 1           | 212.21                    | 212.21                      | 21.22                   | 21.22                     |
| 51        | 1           | 188.11                    | 188.11                      | 18.81                   | 18.81                     |
| 52 TO 56  | 5           | 170.00                    | 850.00                      | 17.00                   | 85.00                     |
| 57        | 1           | 173.37                    | 173.37                      | 17.34                   | 17.34                     |
| 58        | 1           | 155.12                    | 155.12                      | 15.51                   | 15.51                     |
| 59 TO 63  | 5           | 170.00                    | 850.00                      | 17.00                   | 85.00                     |
| 64        | 1           | 161.40                    | 161.40                      | 16.14                   | 16.14                     |
| 65        | 1           | 196.83                    | 196.83                      | 19.68                   | 19.68                     |



ORD - 1  
WRD - 2

9863/102  
93/28

ORD - 1  
WRD - 2

25/20  
94/20

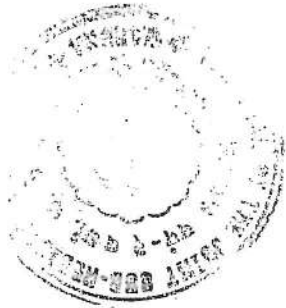
ORD - 2

25/20  
95/20

7613196  
222



78/80  
3828/97  
222



93190  
28190  
W.D. & F.O.  
222



Sub-Divisional Officer,  
Wardha.

Revised rates are applicable from time to time.

|                   | 1  | 2 | 3        | 4        | 5     | 6       |
|-------------------|----|---|----------|----------|-------|---------|
| 66                | 1  | 1 | 200.62   | 200.62   | 20.06 | 20.06   |
| 67                | 1  | 1 | 175.28   | 175.28   | 17.53 | 17.53   |
| 68                | 1  | 1 | 104.77   | 104.77   | 18.48 | 18.48   |
| 69                | 1  | 1 | 175.50   | 175.50   | 17.55 | 17.55   |
| 70                | 1  | 1 | 171.00   | 171.00   | 17.10 | 17.10   |
| 71                | 1  | 1 | 166.50   | 166.50   | 16.65 | 16.65   |
| 72                | 1  | 1 | 162.00   | 162.00   | 16.20 | 16.20   |
| Total             | 72 |   | 157.50   | 157.50   | 15.75 | 15.75   |
|                   |    |   | 12772.81 | 12772.81 |       | 1277.28 |
| 1) N.A.A. Rs.     |    |   |          |          |       |         |
| 2) Z.P. Cess      |    |   |          |          |       |         |
| 3) G.P. Cess      |    |   |          |          |       |         |
| 4) Conversion Tax |    |   |          |          |       |         |
| Total Amount Rs.  |    |   |          |          |       |         |
|                   |    |   |          |          |       | 9688.00 |
|                   |    |   |          |          |       | 3460.00 |
|                   |    |   |          |          |       | 692.00  |
|                   |    |   |          |          |       | 4344.00 |
|                   |    |   |          |          |       | 692.00  |



भारत सरकार  
Government of India  
शेशरावजी बुधबावरे  
Sheshraoji Baliramji Budhbaware  
जन्म तारीख / DOB: 09/11/1943  
पुरुष / MALE



2714 1692 5813

माझे माझी ओळख



भारत सरकार  
Government of India



लखन गणपत बिसेन  
Lakhan Ganpat Bisen  
जन्म तारीख / DOB: 25/05/1989  
पुरुष / Male

4369 7871 5108

माझे आधार, माझी ओळख

To  
शेशरावजी बुधबावरे  
Sheshraoji Baliramji Budhbaware  
wasudev yogashram javi, karla road, ward n 4  
pipari meghe  
Wardha Maharashtra - 442001  
7152253077



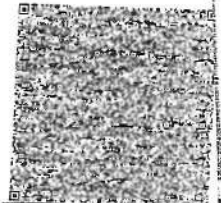
TO  
Lakhan Ganpat Bisen  
लखन गणपत बिसेन  
ward no.3,  
anjana mala mandir,  
alodi,  
VTC: Satoda, PO: Wardha,  
Sub District: Wardha, District: Wardha,  
State: Maharashtra, PIN Code: 442001,  
Mobile: 7058771381

लखन बिसेन

19/01/2012



KF033892331FI



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SHASHANK WAMANRAO ADSULE  
WAMANRAO GOVINDRAO ADSULE

08/09/1965  
Permanent Account Number  
AUFPA8833Q

Signature

THE UNION OF INDIA  
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE  
DL No MH32 20050002448  
Valid Till 07-09-2015 (NT)  
DOI: 13-05-2006  
AEO 12-11-2013  
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
OF VEHICLES: TWO WHEELER INDIAN  
COV DO  
MCWG 13-05-2006  
MV 16-06-2013  
FORM 7  
RULE 16 (2)

DOB: 08-09-1965 BG  
NAME: SHASHANK ADSULE  
WIDOW of WAMANRAO  
Resd AT. DAPE LAYOUT PIPRI MEGHE  
WARDHA  
Pin 442001  
Signature & ID of  
Issuing Authority: MH32 201362

Signature/Thumb  
Impression of Holder



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/10575/06070



जितेंद्र शेशरावजी बुधबावरे  
Jitendra Sheshraoji Budhbavre

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975  
पुरुष / Male

7762 4468 9221



To: Jitendra Sheshraoji Budhbavre  
(जितेंद्र शेशरावजी बुधबावरे)  
wasudev yogashram javi, karla road  
Pipari Meghe  
Wardha  
Maharashtra - 442001

Signature

Date: 01/08/2011

Ref. No: 00020111-00038167-00038542-

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार





## शपथपत्र / घोषणापत्र

आम्ही खालील सही करणार शपथेवर घोषित करतो की, मा.नॉदणी महानिरीक्षक म.रा.पणे यांचे दि. 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार नॉदणीसाठी सादर केलेल्या ~~मिळकती~~ दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुक अथवा दुबार विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून घेणार-देणार, हे खरे असून आम्ही स्वतः परस्परांची खात्री केलेली आहे. तसेच आम्हाला प्रत्यक्ष ओळखणा-या दोन व्यक्तींनी साक्षदार म्हणून दस्तावर व या शपथपत्रावर स्वाक्ष-या केलेल्या आहेत.

सदर नॉदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नॉदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधी व्यक्ती यांची मालकीची (टायटल) आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन-मालकीची नाही व मिळकतीवर इतर आक्षेपीत हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे नाहीत. आम्ही केलेल्या व्यवहाराच्या अधिन राहून आम्हाला मिळकतीच्या परिशुद्धतेची खात्री घटल्यान आशिया व्यवहार पूर्ण करून दस्त आमच्या ओळखीच्या साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नॉदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नॉदणीस दाखल केलेले आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर तसेच यासोबत जोडलेले पुरक कागदपत्रे ही खरी असून त्याची सत्यता दस्तातील निष्पादक व्यक्ती यांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा, मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत तक्रार अथवा न्यायालयीन न्यायप्रविष्ट प्रकरण किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा / शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. या कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील याची आम्हाला पूर्णतः जाणीव आहे. तसेच, नॉदणी नियम 1961 चे नियम 44 (ई) नुसार या दस्ताव्दारे उद्देशित असणा-या व्यवहाराबाबत केंद्रशासन अथवा राज्यशासन यांचा एखाद्या कायद्यान्वये निर्बंध असले तर त्या कायद्यातील तरतुदीप्रमाणे सक्षम प्राधिकारी यांचे कडील परवानगी अथवा ना-हरकत प्रमाणपत्राची सत्यप्रत त्यादस्तासोबत जोडलेली आहे व त्या परवानगी अथवा ना-हरकत प्रमाणपत्रातील नमुद कोणत्याही प्राणभुत अटी व शर्तीचे विसंगतरीतीने तो दस्तऐवज लिहलेला नाही. याची आम्ही खात्री देत आहोत.

नॉदणी नियम 1961 चे नियम 44 (1) नुसार नॉदणी करिता कोणताही दस्तऐवज स्विकारण्यापूर्वी, नॉदणी अधिका-यास उक्त दस्तऐवजाच्या वैधतेबद्दल स्वता ची खात्री करून घेणे आवश्यक असणार नाही. ही नॉदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे आमच्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी अविष्यात आमच्या नयेत म्हणून नॉदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1982 मधील कलम 41 व 55 नुसार मिळकतीची संपूर्ण चाकरी / शहानिशा करणारे आहोत. सदरचा व्यवहार केलेला आहे. आम्ही नॉदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा उडणार कुठल्या कासने नाही. त्यामुळे याबाबत कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यास आम्ही दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

जर अविष्यात कोणताही गुन्हा घडल्यास आम्ही नॉदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत, याची आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे ही घोषणापत्र शपथपत्र केल्यास आमच्या म्हणून जोडत आहोत.

स्थान - वडी  
दिनांक - 09/06/2020

लिहून देणार  
शिवराव चव्हाण  
साक्षदार 1.....



९५२/२० महाराष्ट्र  
१५/२० लिहून देणार  
साक्षदार 2.....



558/983

मंगळवार, 02 जून 2020 12:10 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वरद2 १९-२०

दस्त क्रमांक: 983/2020

दस्त क्रमांक: वरद2 /983/2020

बाजार मुल्य: रु. 2,41,000/- मोबदला: रु. 2,41,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.14,500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. वरद2 यांचे कार्यालयात

पावती:1271

पावती दिनांक: 02/06/2020

अ. क्र. 983 वर दि.02-06-2020

सादरकरणाचे नाव: लखन गणपत बिसेन

रोजी 12:09 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 2500.00

दस्त हाताळणी फी रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

लखन बिसेन

एकुण: 2900.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Vardha 2

Joint S.R. Vardha 2

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 02 / 06 / 2020 12 : 09 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 02 / 06 / 2020 12 : 10 : 13 PM ची वेळ: (फी)







दस्त गोपवारा भाग-2

वरद2

२०-२०

दस्त क्रमांक:983/2020

02/06/2020 12:13:00 PM

दस्त क्रमांक :वरद2/983/2020

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता                                                                                                                                                     | पक्षकाराचा प्रकार                         | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|---------------|
| 1        | नाव:शेषरावजी बळीरामजी बुधबावरे<br>पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0,<br>रोड नं: रा. कारला रोड, वर्धा त जि वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा.<br>पैन नंबर: | लिहून देणार<br>वय :-75<br>स्वाक्षरी:-<br> |           |               |
| 2        | नाव:लखन गणपत बिसेन<br>पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0,<br>रोड नं: रा. अंजना माता मंदीर आलोडी त जि वर्धा, महाराष्ट्र,<br>वर्धा.<br>पैन नंबर:    | लिहून घेणार<br>वय :-30<br>स्वाक्षरी:-<br> |           |               |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:02/06/2020 12:11:51 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता                                                                             | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 1        | नाव:जितेंद्र शेषरावजी बुधबावरे<br>वय:43<br>पत्ता:रा.कारला रोड वर्धा, ता.जि.वर्धा<br>पिन कोड:442001 |           |               |
| 2        | नाव:शशांक वामनराव अडमुळे<br>वय:53<br>पत्ता:रा.कारला रोड वर्धा, ता.जि.वर्धा<br>पिन कोड:442001       |           |               |

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:02/06/2020 12:12:39 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:02/06/2020 12:12:49 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Vardha 2



Payment Details.

| sr. | Purchaser           | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount   | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|---------------------|----------|------------------------|--------------------|----------|---------|------------------|-------------|
| 1   | LAKHAN GANPAT BISEN | eChallan | 00040572020060225954   | MH000880973202021E | 14500.00 | SD      | 0000375075202021 | 02/06/2020  |
| 2   | LAKHAN GANPAT BISEN | eChallan |                        | MH000880973202021E | 2500     | RF      | 0000375075202021 | 02/06/2020  |
| 3   |                     | DHC      |                        | 0206202002510      | 400      | RF      | 0206202002510D   | 02/06/2020  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

983/2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarila@gmail.com

९  
९८३  
नूस्तका  
नोंदणी



17-11-2021

Note:-Generated Through eSearch  
Module, For original report please contact  
concern SRO office.

APPL00004904

MHFLREF WAR000005001220

दस्त क्रमांक : 983/2020

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : आलोडी

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | अभिहस्तांतरणपत्र                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (2) मोबदला                                                                                                                             | 241000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)                                                     | 241000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)                                                                                            | 1) पालिकेचे नाव: Wardha z.p. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजा आलोडी शेत स नं 52/2 प्लॉट नं 43/2 चा उत्तरेकडील भागाचा प्लॉट याची आराजी 71.47 चौ.मी वि क्र 9.2( ( Survey Number : 52/2/43/2 ; ) )                                                                                                                                                                                                                          |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                          | 0.7147 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-शेषरावजी बळीरामजी बुधबावरे वय:-75 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. कारला रोड, वर्धा त जि वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पिन कोड:-442001 पॅन नं:-                                                                                                                                                                                                                          |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:-लखन गणपत बिसेन वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. अंजना माता मंदीर आलोडी त जि वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पिन कोड:-442001 पॅन नं:-                                                                                                                                                                                                                               |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                       | 02/06/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 02/06/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ                                                                                                           | 983/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 14500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 2500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (14) शेर                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :                                                                                         | (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995. |

PDF