

PNL5-13551-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)											
नाम- भोकरपाडा (553473)			तालुका- पनवेल										
जिल्हा- रायगड			स्थानिक स्वराज्य संस्था - रायगड (जिल्हा परिषद)										
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.पनवेल 5			दस्त क्रमांक - PNL5-13551-2026										
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा											
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: अपार्टमेंट नं. 2107,21वा मजला,"हेरा को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.",सर्व्हे नं. 66/0,(पार्ट),मौजे भोकरपाडा,ता.पनवेल,जि.रायगड,मोफा नुसार क्षेत्र 40.25 चौ.मी. म्हणजेच क्षेत्र 433.25 चौ.फुट कारपेट,रेरा नुसार क्षेत्र 36.21 चौ.मी. म्हणजेच 389.76 चौ.फुट कारपेट आणि डेक/बाल्कनी क्षेत्र 6.48 चौ.मी. म्हणजेच क्षेत्र 69.75 चौ.फुट,कार पार्किंग स्पेस नं. एफ - 607 ,लेव्हल स्टील्ट ,या मिळकतीचे.((Plot Number : . ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: रायगड											
3	क्षेत्रफळ	1) 40.25 चौ.मीटर											
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा												
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	<table border="1"> <tr> <td>1. नाव:- वरुण नरेंद्र शहा वय:- 43 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. जे-404, सुंदर जमनोत्री, सुंदर नगर, एस.व्ही.रोड, मालाड-पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400064</td> <td>पॅन नं:- BKTXXXXX8J मोबाईल क्र:- 810XXXXX61</td> </tr> <tr> <td>2. नाव:- उषा शहा वय:- 76 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. जे-404, सुंदर जमनोत्री, सुंदर नगर, एस.व्ही.रोड, मालाड-पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400064</td> <td>पॅन नं:- CTEXXXXXX4E मोबाईल क्र:- 810XXXXX61</td> </tr> <tr> <td>3. नाव:- दिव्य शहा वय:- 49 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. जे-404, सुंदर जमनोत्री, सुंदर नगर, एस.व्ही.रोड, मालाड-पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400064</td> <td>पॅन नं:- AXAXXXXXX6Q मोबाईल क्र:- 1XXXXXX</td> </tr> <tr> <td>4. नाव:- अमी शहा वय:- 46 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. जे-404, सुंदर जमनोत्री, सुंदर नगर, एस.व्ही.रोड, मालाड-पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400064</td> <td>पॅन नं:- ADWXXXXXX7M मोबाईल क्र:- 810XXXXX61</td> </tr> </table>				1. नाव:- वरुण नरेंद्र शहा वय:- 43 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. जे-404, सुंदर जमनोत्री, सुंदर नगर, एस.व्ही.रोड, मालाड-पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400064	पॅन नं:- BKTXXXXX8J मोबाईल क्र:- 810XXXXX61	2. नाव:- उषा शहा वय:- 76 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. जे-404, सुंदर जमनोत्री, सुंदर नगर, एस.व्ही.रोड, मालाड-पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400064	पॅन नं:- CTEXXXXXX4E मोबाईल क्र:- 810XXXXX61	3. नाव:- दिव्य शहा वय:- 49 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. जे-404, सुंदर जमनोत्री, सुंदर नगर, एस.व्ही.रोड, मालाड-पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400064	पॅन नं:- AXAXXXXXX6Q मोबाईल क्र:- 1XXXXXX	4. नाव:- अमी शहा वय:- 46 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. जे-404, सुंदर जमनोत्री, सुंदर नगर, एस.व्ही.रोड, मालाड-पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400064	पॅन नं:- ADWXXXXXX7M मोबाईल क्र:- 810XXXXX61
1. नाव:- वरुण नरेंद्र शहा वय:- 43 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. जे-404, सुंदर जमनोत्री, सुंदर नगर, एस.व्ही.रोड, मालाड-पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400064	पॅन नं:- BKTXXXXX8J मोबाईल क्र:- 810XXXXX61												
2. नाव:- उषा शहा वय:- 76 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. जे-404, सुंदर जमनोत्री, सुंदर नगर, एस.व्ही.रोड, मालाड-पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400064	पॅन नं:- CTEXXXXXX4E मोबाईल क्र:- 810XXXXX61												
3. नाव:- दिव्य शहा वय:- 49 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. जे-404, सुंदर जमनोत्री, सुंदर नगर, एस.व्ही.रोड, मालाड-पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400064	पॅन नं:- AXAXXXXXX6Q मोबाईल क्र:- 1XXXXXX												
4. नाव:- अमी शहा वय:- 46 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. जे-404, सुंदर जमनोत्री, सुंदर नगर, एस.व्ही.रोड, मालाड-पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400064	पॅन नं:- ADWXXXXXX7M मोबाईल क्र:- 810XXXXX61												
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	<table border="1"> <tr> <td>1. नाव:- निलेश कुमार वय:- 46 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: बी.एस.ग्रीन लाईफ, व्हिला नं. 25, गुंजूर, बालागोरे, गुंजूर रोड, वरथूर, जि. बंगलोर, कर्नाटक, कर्नाटक, बंगलोर. पिन:- 560087</td> <td>पॅन नं:- APKXXXXX4E मोबाईल क्र:- 810XXXXX64</td> </tr> </table>				1. नाव:- निलेश कुमार वय:- 46 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: बी.एस.ग्रीन लाईफ, व्हिला नं. 25, गुंजूर, बालागोरे, गुंजूर रोड, वरथूर, जि. बंगलोर, कर्नाटक, कर्नाटक, बंगलोर. पिन:- 560087	पॅन नं:- APKXXXXX4E मोबाईल क्र:- 810XXXXX64						
1. नाव:- निलेश कुमार वय:- 46 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: बी.एस.ग्रीन लाईफ, व्हिला नं. 25, गुंजूर, बालागोरे, गुंजूर रोड, वरथूर, जि. बंगलोर, कर्नाटक, कर्नाटक, बंगलोर. पिन:- 560087	पॅन नं:- APKXXXXX4E मोबाईल क्र:- 810XXXXX64												

7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	30-08-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30-08-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	पवल5-13551-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 40,47,680.5/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 53,00,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 3,18,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14	शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		


 सह दुय्यम निबंधक पनवेल क्र. ५