

Branch Office: PIMPRI CHINCHWAD
Applicant: BHORE PRATIK SHIVRAJ
DEVKANYA SHIVRAJ BHORE

Date: 25-Aug-2026
Ref No.: HOU/PM/0826/5204712

Guarantor: N/A
Address: FLAT NO 101 FIRST FLOOR, SR NO 16 SHIV SHAMBHO CORNER, AMBEGAON PATHAR SHRADHA
SABURI CHOWK, ., Pune, MAHARASHTRA, 411046, India
Email: pratikbhore22@gmail.com
Version No.: 4
Contact No. 9860210304

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 21-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 2500000 (INR Twenty Five Lakh Only)
Insurance Premium	INR 125000 (INR One Lakh Twenty Five Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 2625000 (INR Twenty Six Lakh Twenty Five Thousand Only)
3. Repayment Term	360 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -5.05% = 8.10% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 19445 (INR Nineteen Thousand Four Hundred and Forty Five Only)
8. Processing fees receivable:	INR 0.00 (INR Zero only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO 202, A WING, 2ND FLOOR, SR NO 16, Sr no.16, SHIVSHAMBHO CORNER, SHIVSHAMBHO CORNER CHSL, AMBEGAON BUDRUK, PUNE, Pune, HISSA NO 4/2, Pune, MAHARASHTRA, India, 411046
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

- HR/mail confirmation from official mail ID to be documented or FTE should be Positive
- Repayment to come from Applicant in HDFC BANK -8695.
- Subject to Legal and technical clearance of property
- OCR proof and clearance from banking to be documented
- Ownership of property is to be with main applicant or jointly with co-applicant
- FTE visit with Seller to be documented
- Seller KYC, banking and Cibil to be documented
- Applicant and co-applicant Resi FI / FTE should be Positive
- Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
- Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
- Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
- Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
- OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
- Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
- PMAY Application form to be submitted and geo tagging to be done before disbursement. Customer declaration required if customer does not want to apply.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

HVL12-28466-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
अभिगांव बु	तालुका- हवेली	
पुणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)	
प्राप्ती क्रमांक - सह दु.नि. हवेली 12	दस्त क्रमांक - HVL12-28466-2026	
विनेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र	
	प्रकार - असाईनमेंट डीड	
भालभत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे आंबेगाव बु येथील स.नं 16 हि नं 4/2 यासी क्षेत्र 00 हे. 26 आर यांसी आकार 00रु 14 पैसे यापैकी क्षेत्र 00हे 11आर या जमीन मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या शिवशंभो कॉर्नर ए विंग सहकारी गृहचरचना संस्था मर्यादित या इमारतीमधील दुस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 202 यांसी क्षेत्र 620 चौ.फुट म्हणजेच 57.62 चौ.मी. बिल्टअप हि फ्लॅट मिळकत सदर दस्ताचा विषय असे.((Survey Number : 16/4/2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.	
क्षेत्रफळ	1) 57.62 चौ.मीटर	
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश जप्तपदास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्री.सुभाष सोनबा पारठे वय:- 47 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.औदुंबर पार्क, स.नं.16,आंबेगाव बुद्रुक,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411046	पॅन नं:- AXXXXXXX0K मोबाईल क्र:- 727XXXXX21
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्री.प्रतिक शिवराज भोरे वय:- 25 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.भोरे निवास, तांबरी विभाग, लिबोणी बाग,धाराशिव , महाराष्ट्र, लातूर. पिन:- 413501	पॅन नं:- LEZXXXXX7D मोबाईल क्र:- 888XXXXX85
	2. नाव:- सौ.देवकन्या शिवराज भोरे वय:- 43 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.भोरे निवास, तांबरी विभाग, लिबोणी बाग,धाराशिव , महाराष्ट्र, लातूर. पिन:- 413501	पॅन नं:- EFNXXXXX5M मोबाईल क्र:- 888XXXXX85
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	17-09-2026	
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17-09-2026	
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल12-28466-2026	
आकारभाब(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते तमूद करावे)	₹ 30,22,169/-	
भोवदला रक्कम	₹ 30,50,000/-	
मुद्रांक शुल्क	₹ 2,13,500/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-	
शेरा		

मोक्ततासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



दस्तासोबतची नवकर