

27/9/442
Friday, September 25, 2026
4:38 PM

पावती

36 0117022

Original/Duplicate

नोदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 11565 दिनांक: 25/09/2026

गावाचे नाव: संगम त.सा.क्र.50
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हगन-9442-2026
दस्तावेजाचा प्रकार: विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: अंकुश बाबाराव बिंदवाल

DELIVERED

नोदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 38

रु. 28000.00
रु. 1520.00

एकूण:

रु. 29520.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम नमूनाधिकारि
सह दुय्यम नमूनाधिकारि

बाजार मूल्य: रु.981000/-
मोबदला रु.2800000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 168000/-

1 1 0

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1520/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926253907769 दिनांक: 25/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.28000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010862680202627E दिनांक: 25/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

ily

509202602400250

Verified with RBI

Name of Branch

Scroll No. , Date

Not Verified with Scroll

1/1

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

XXXXXX6674

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

हगन
९४४२/२०२६
९/३८



सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय, हिंगणा,
तह. हिंगणा, जि. नागपूर.

विक्रीपत्र

बाजार भाव रु. ९,८९,०००/-
विक्रीमूल्य रु. २८,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क रु. १,६८,०००/-
नोंदणी फी रु. २८,०००/-

गौजा : संजम, प.ह.न. ५०, नगरपरिषद वानाडोनेरी, तह. हिंगणा, जि. नागपूर येथील स्थान पर प्लॉटचे
विक्रीपत्र. विमान नं. २,९, तर ३९२०/- चौ.मी. पेज नं. २२०८.

लिहून देणार : १) श्री. अंकुश बाबाराव बिंदवाल

वय : ३९ वर्ष, धंदा - नोकरी/स्वाजनी
आधार नं. ९३९७ ५४३८ ४९९७
पॅन नं. AQMPB2082M
मो. नं. ९०२९३०६६७४

२) सौ. नेहा अंकुश बिंदवाल

वय : ३७ वर्ष, धंदा - गृहिणी/स्वाजनी
आधार नं. ८४३० ९४५५ ९५६८
पॅन नं. BATPD7210H
मो. नं. ९९७५३६०९२२
क्र. १व २ रा. गणेश मंदिर जवळ, ६५,
शिवशवती कॉलोनी, स्वस्तीक नगर माने,
अमरावती - ४४४६०५

लिहून देणार : सौ. कांचन अनंता कावळे

वय : ४२ वर्ष, धंदा - गृहिणी/स्वाजनी
आधार नं. ६०३९ ४९२३ ४९५५
पॅन नं. DZRPK9475A
रा. कार्ड नं. २, वानाडोनेरी, तह. हिंगणा,
जि. नागपूर - ४४९९९०

ईसवी सन २०२६ साल कारणे आज येजी हा विक्रीपत्र करण्यात येते की,
सदरु प्लॉट लिहून देणार यांनी श्री. दत्तात्रय गृहनिर्माण संस्था मर्या. हिंगणा तर्फे
अध्यक्ष श्री. नागाजी पंजाबरावजी सातपुते यांच्याकडून दस्त क्र. ३४९३/२०१९
अन्वये दि. २९/०६/२०१९ येजी दृष्ट्यम निबंधक कार्यालय हिंगणा येथे नोंदणीकृत
केलेल्या विक्रीपत्रान्वये खरेदी केलेला आहे.



खातील वर्णनाला प्लॉट आज रेजी माझ्या मालकी कब्जात वहिवाटीत असून सरकारी रेकॉर्डला माझ्या नावे दर्ज आहे. माझ्या मालकीला स्थावर प्लॉट तुम्हारा एकूण रक्कम रु. २८,००,०००/- (अक्षरी अठ्ठावीस लाख रुपये फक्त) माझे विकलेला असून सौद्याती रक्कम खातील तपशिलाप्रमाणे प्राप्त झाल्याचे मला मान्य व कबुल आहे.

रत्नकोटा भरण येथेप्रमाणे :-

8) 25. 29,20,000/-

(अक्षरी पत्रवीस लाख वीस हजार रुपये फवत) मला
 तुमचे पासुन दिनांक २५/०९/१९०२ रोजी पंजाब नॅशनल
 बँक, शारा : इसीई हाऊस केजी मार्ग न्यु दिल्लीचा
 डीडी/चेक क्र. ३०८३२४ द्वारे पी.एन.बी. हाऊसिंग
 फाणान्स लि. सदर छावनी द्या गृहकर्जाद्वारे घेण्याचे
 ठरलेले आहे.

2) 5. 2,60,000/-

(अक्षरी दोन लाख ऐशी हजार रुपये फक्त)
आयामागीएस नं. ६२६६१४७७३३९८ स्टेट बँक ऑफ
इंडीया शाखा अमरावती मार्फत
दि २३/०९/२०२६ रोजी प्राप्त झालेले आहे.

मोबटल्याची संपूर्ण रक्कम रु. २८,००,०००/- (अक्षरी अठ्ठावीस लाख रुपये फक्त) मला मिळालेली असुन सब रजिस्ट्रार साहेब नोंदणी कार्यालय हिलांगा यांच्या समक्ष काहीही रक्कम घेणे बाकी नाही.

: आर लॉदे वरुन :

मौजा : संगम, प.ह.न. ५० नगरपरिषद वानाडोन्गरी, त.ह. हिंणगा, जि. नागपूर येथील खसरा नं. - ७२ व ७३ च्यामध्ये श्री. दत्तात्रय गूढनिर्माण संस्था मर्या. हिंणगा यांनी पाडलेल्या लेआऊट मधील प्लॉट क्र. १६६ हा असून या प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ २६३३.१५ चौ.फुट (२५०.२० चौ.मी.) वरील मोबदल्यात विकलेला असून असून चर्चुःसिमा येणे प्रमाणे -

— ਯੌਟ ਜਾਂ ੧੭੩

पञ्चिमेरु :- १ मी. २० दीर्घा रोड

:-
 ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥ १३७

दक्षिणेश :- ७.५० मी. खंदीचा रोड

शेषे प्रमाणे चतुःसिंघेच्या आतीत प्लॉट नं. १६६
अधिकाराने विकला अमुन त्याचा भातकी करजा व
दिलेला आहे.

मदुई खसरा ७२ व ७३ खसरा
आदेश या.मा.क्र. १/रा.प.पी-३४/२००४-२००५ अन्वये
सिगलेली आहे.

આદેશ યાત્રીક્ર. ૧/૧૨/૨૦૧૯
 ઉપયોગાકરિતા પરાવાનની મિઠાચેલી આદે.

उपयोगाकारण
सदृष्ट
प्लॉट/मापनता। कुठे नाहीत, कस
ट्रान्स्फर नसुन यावर माझे शिवाय इतर जातेना
किंवा अधिकार नाही. पुढे यातुन याबाबत का
आल्यास त्याचे निवारण मी माझे इतर स्थावर
हानी किंवा तो शिवाय स्वतः तालु देणार नाही. तसे
दिकणाच्याने झालेले आहे या पुढील नगरपर
आहे.

3115.

आहे.
उपरोक्त निककत खरेदी करतील
कलम ४९ नुसार संबंधित निककतीच्या मार
घेणार यांनी मातमतेची खात्री करूनच सद
विहून घेणार व विहून देणार ह्यांनी ह
गोजमाप करून ताब्यात घेतली आहे. त
रिश्तीत खरेदी करत आहे. तसेच सर्वई

रिजिस्ट्रार जनरल
JOINT SUPER
आदि.

२०२६
१८
आनंद पुराण
श्री कृष्ण भगवत्पद
विनायक श्री काशी काशी
श्री कृष्ण भगवत्पद

आज पासून या
डावले आहे. कशीता आज पासून या
उपभोजन व फायदा घेत जावा. तसेच व

प्रकार निकलता रहता शासनांत
योजनेत समाविष्ट नाही, किंवा
शासनाच्या कोणत्याही प्रकारात
करण्याचा शासनाचा उद्देश नाही.
नमुन माझ्या दस्तःच्या भावकीचा

या निककतीवर कुठल्याही
मातकी हतकाबांधी कुठलेही

∞

न्यायालयाच्या सदर भागानुसार किंवा अधिकार प्रकरे देणेचे बाकी नाही. प्रकरचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क किंवा अधिकार नसणे व पूर्ण शुद्धीत नसणे हे आवश्यक आहे.

अमुन तुम्हास विठ्ठल दिले. यावर वायुन व समनावुन धुन
समक्ष मी माझी स्वाक्षरी व अंगठा केलेला अमुन हे मला व माझ्या इतर

322d R 210000

५२७...
मरुदा तयार करणार,
२२/०९/२०२३
फ.ता.

दिनांक २०१२

H.A. Kaudal

ಶೌ. ಕವಿವರ ಅಂಗಾ ಕವಿವರ

ਬਿਗੁਨਾ ਬੁਧਾਰ

१) श्री. अंकुश बाबाराव बिंदवाल

2) श्री. नेहा अंकुश बिंदवाल

साथीदार : Amrut Purode
१. साथी : AD-05

੨. ਭਾਗ :

Admors.

2. राही : 5204418

	२०४८	३
	२०२६	७९



3	2023	26
26	26	6



हा गांव नमून कानाक ७ दिनांक २६/०२/२०२०
कोणाराही सही शिक्कासाठी आवश्यकता नाही.
७/१२ खाजनाजो दि.: १५.०८.२०२०. १३.२३.३६ PM वैसा पडतलोनीसही
वापरा.