

HVL25-28419-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६९ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- चिखली (944101)		तालुका- हवेली			
जिल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)			
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.हवेली 25		दस्त क्रमांक - HVL25-28419-2026			
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - ऑफिसीयल टू सेल			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: इतर माहिती: गाव मौजे चिखली येथील गट नं. 319 पैकी क्षेत्र 00 हे.04 आर म्हणजेच 400 चौरस मीटर व गट नं. 320 पैकी क्षेत्र 00 हे.04 आर म्हणजेच 400 चौरस मीटर, यासी एकूण क्षेत्र 00 हे.08 आर म्हणजेच 800 चौरस मीटर मध्ये बांधत असलेल्या "श्री विठ्ठल वेन्यू " या प्रोजेक्ट मधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.702 यासी क्षेत्र 37.85 चौरस मीटर कार्पेट व ओपन बाल्कनी क्षेत्र 6.12 चौरस मीटर. ((GAT NUMBER (319,320 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 37.85 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे मिरॅकल डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार अ) रेश्मा किशोर दरेकर, ब) प्रणिता रघुनाथ बकाल यांच्या तर्फे कु.मु म्हणून व मा.दे.शिवाजी ज्ञानोबा जाधव व इतर यांच्या तर्फे कु मु म्हणून मे मिरॅकल डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार अ) सौ.रेश्मा किशोर दरेकर, ब) प्रणिता रघुनाथ बकाल यांच्या तर्फे कु.मु म्हणून किशोर पांडुरंग दरेकर वय:- 49 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शाहुनगर,चिंचवड,पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411019 पॅन नं:- ABAXXXXXX1D मोबाईल क्र:- 932XXXXX87 2. नाव:- मे मिरॅकल डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार अ) रेश्मा किशोर दरेकर, ब) प्रणिता रघुनाथ बकाल यांच्या तर्फे कु.मु म्हणून व मा.दे.शिवाजी ज्ञानोबा जाधव व इतर यांच्या तर्फे कु मु म्हणून मे मिरॅकल डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार अ) रेश्मा किशोर दरेकर, ब) प्रणिता रघुनाथ बकाल यांच्या तर्फे कु.मु म्हणून राजेंद्र प्रल्हाद पाटील वय:- 50 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: साने चौक, चिखली,पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412114 पॅन नं:- ABAXXXXXX1D मोबाईल क्र:- 932XXXXX87 3. नाव:- श्री सिद्धिविनायक प्रमोटर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रो. प्रा. श्री युवराज मडोळप्पा चिद्रे व मा.दे. शिवाजी ज्ञानोबा जाधव व इतर यांच्या तर्फे कु मु म्हणून श्री सिद्धिविनायक प्रमोटर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रो. प्रा. श्री युवराज मडोळप्पा चिद्रे वय:- 50 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: श्रीधरनगर रहाटणी,काळेवाडी,पिंपरी, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411033 पॅन नं:- AASXXXXX6M मोबाईल क्र:- 932XXXXX87			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- प्रवीण शरणप्पा फुलारी वय:- 29 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पंजाब तालीम, बुधवार पेठ, अक्कलकोट, सोलापूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन:- 413216 पॅन नं:- ACTXXXXX7N मोबाईल क्र:- 985XXXXX18 2. नाव:- चंद्रकला शरणप्पा फुलारी वय:- 63 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पंजाब तालीम, बुधवार पेठ, अक्कलकोट, सोलापूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन:- 413216 पॅन नं:- ACDXXXXX0J मोबाईल क्र:- 985XXXXX18			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	03-10-2026			



8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03-10-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल25-28419-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 25,22,649.68/-
11	भोबदला रक्कम	₹ 30,00,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,10,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14	शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

प्र. सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. २५, पुणे

