

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: PALAK VINODKUMAR KEWALRAMANI
VINODKUMAR NANDLAL KEWALRAMANI

Date: 22-Sep-2026
Ref No.: HOU/AMR/0926/5225022

Guarantor: N/A
Address: NEAR DHARMSHALA, SINDHU NAGAR RUKHMINI NAGAR S.O, AMRAVATI, Amravati, MAHARASHTRA,
444606, Amravati, India
Email: palakk1021@gmail.com

Version No.: 3
Contact No. 9175305434

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 18-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 2500000 (INR Twenty Five Lakh Only)
Insurance Premium	INR 95000 (INR Ninety Five Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 2595000 (INR Twenty Five Lakh Ninety Five Thousand Only)
3. Repayment Term	300 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.45% = 8.70% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 21247 (INR Twenty One Thousand Two Hundred and Forty Seven Only)
8. Processing fees receivable:	INR 10621.18 (INR Ten Thousand Six Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 39 Part Western Portion, S No 65, Sindhu Nagar, Mouje Rajapeth Pragane Badnera, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. ROI Approval of 8.70% to be documented
2. case will re-sanction after technical report received & sale deed draft received .
3. Ownership in name of applicant
4. Subject to legal & technical clearance
5. Repayment to be taken from SBI 1748.
6. Sale deed draft to be documented
7. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
8. Builder Cost Sheet & Amenities Agreement to be taken
9. Applicant Sign proof
10. Seller Updated last Six-month bank statement along with Account opened date to be taken
11. Seller KYC to be taken & FCU to be done & Seller CIBIL to be documented
12. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
13. Affidavit-cum-undertaking from all the property owner that the built up property/constructed property has been/will be constructed as per sanctioned plan and/or building bye-laws.
14. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
15. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
16. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).



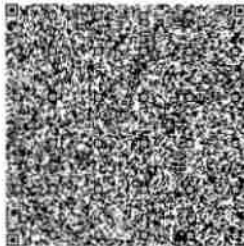
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0658/10031/09268

To
पलक विनोदकुमार केवलरामाणी
Palak Vinodkumar Kewalramani
D/O Vinodkumar Kewalramani,
Near Dharmshala,
Sindhu Nagar,
VTC: Rukhmini Nagar S.O.,
District: Amravati,
State: Maharashtra,
PIN Code: 444606
Mobile: 9175305434

Signature Not Verified
Digitally signed by Unique
Identification Authority of India
DN
C=IN, O=UIDAI, CN=Unique
Identification Authority of India



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6408 0412 1483

VID : 9174 6410 5164 9995

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



पलक विनोदकुमार केवलरामाणी
Palak Vinodkumar Kewalramani
जन्म तिथि/DOB: 10/02/2001
महिला/ FEMALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6408 0412 1483

मेरा आधार, मेरी पहचान



सत्यमेव जयते
Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

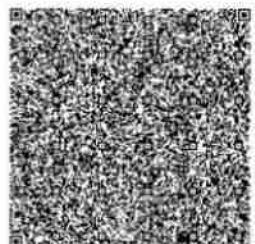


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
D/O विनोदकुमार केवलरामाणी, धर्मशाला के पास, सिंधू नगर,
रुक्मिणी नगर स.ओ., अमरावती,
महाराष्ट्र - 444606

Address:
D/O Vinodkumar Kewalramani, Near Dharmshala,
Sindhu Nagar, Rukhmini Nagar S.O., DIST: Amravati,
Maharashtra - 444606



6408 0412 1483

VID : 9174 6410 5164 9995

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

KNIPK2566Q



नाम / Name

PALAK VINODKUMAR KEWALRAMANI

पिता का नाम / Father's Name

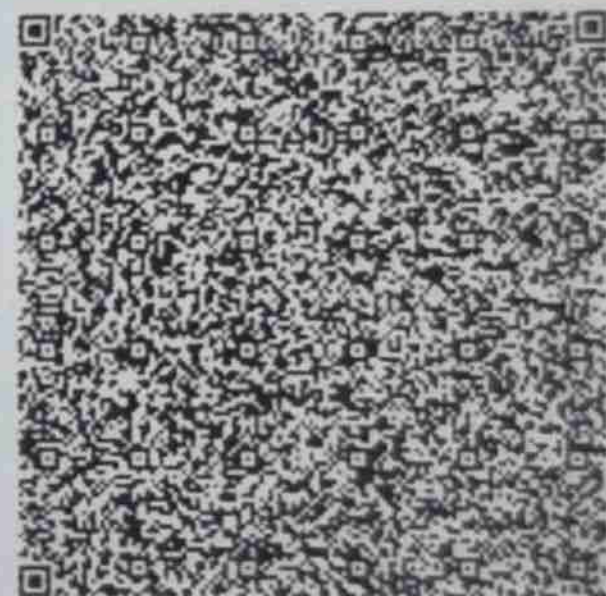
VINODKUMAR NANDLAL KEWALRAMANI

जन्म की तारीख /

Date of Birth

10/02/2001

Kewalramani



17042021

PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed

निर्धारित मुल्यांकन मौजे - राजापेट, वि.क्र.९.६४,
जागेचे दर प्रति चौ.मि. रु. ६,९७५/- व बांधकामाचे दर प्रति चौ.मि. रु. २६,२९०/- प्रमाणे,
शेत सर्व्हे नं. ६५ मघिल प्लॉट नं. ३९ पैकी, प्लॉटचे एकुण क्षेत्रफळ ८०.०० चौ.मी.
यावर बांधण्यात आलेले मकान/घर, बांधकामाचे एकुण क्षेत्रफळ ५९.९९ चौ.मी.
मुद्रांक शुल्क ई चलान द्वारे रु.९,४०,०००/- व रजिस्ट्रेशन शुल्क रु.२८,०००/-
(शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी लावण्यात आलेली आहे)
सदरु मकान (घर) लिहून घेणार ह्या महिला असुन शासन निर्णय क्र.मुद्रांक-२०२१/अतौस क्र.१२/
प्र.क्र.१०७/म-१ (घोरण) दि.३१/०३/२०२१ नुसार मुद्रांक शुल्काच्या रक्कमेत एक टक्का सवलतीस
पात्र असुन त्यांनी या खरेदीखत मध्ये सवलतीचा लाभ घेतलेला आहे.

स्थायर मालाचे (जागेसह मकानाचे/घराचे) खरेदीखत

मुळ सौदा किंमत रु. २८,००,०००/-
(अक्षरी अठ्ठावीस लक्ष रुपये फक्त)

यांसी,
लिहून घेणार - कु. पलक विनोदकुमार केवलरामानी
वय २५ वर्ष, व्यवसाय - नोकरी,
पॅन नं. KNIPK2566Q
आधार नं. ६४०८ ०४९२ ९४८३,
रा. सिंधु नगर, अमरावती ४४४६०६.
लिहून देणार - श्री. धिरूमल कृपालदास बतरा,
वय ७२ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,
पॅन नं.
आधार नं.
रा. सिंधु नगर, अमरावती ४४४६०६.

इ.स.२०२६ साल कारणे, मी तुम्हास खालील स्थावर मालाचे (मकानाचे/घराचे) खरेदीखत लिहून देत आहे, ते येणे प्रमाणे -

१. मला तुमचेकडून सदरु खरेदीखताचा संपुर्ण भरणा रु.२८,००,०००/- (अक्षरी अठ्ठावीस लक्ष रुपये फक्त) खालील प्रमाणे मिळाला -

रु.३,००,०००/- चेक नं.१९३०२५ नुसार एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा जयस्तंभ चौक, अमरावती
द्वारे दि.१९/०९/२०२६ रोजी मिळाले.
रु...../- दि..... रोजी बँक, शाखा अमरावती
द्वारे चेक नं..... नुसार मिळाले.

रु.२८,००,०००/- एकुण खरेदीखताचा संपुर्ण भरणा मिळाला.

२. असा खरेदीखताचा संपुर्ण भरणा रु.२८,००,०००/- (अक्षरी अठ्ठावीस लक्ष रुपये फक्त) मला तुमचेकडून वरील प्रमाणे मिळाला. भरणा पावल्याबद्दल माझी काहीही एक तक्रार राहिली नाही. भरणा घेऊन भरून पावलो. या रूपयाचे मोबदल्यात मी खरेदीखत दस्त क्र.२४४/२००८ नुसार दि.२१/०९/२००८ रोजी विकत घेतलेला माझेच एकमेव मालकीचे व ताब्यातील मकान/घर जागेसह आज रोजी तुम्हास अक्षयीकरीता या लेखान्वये खरेदी देत आहे, याचे विस्तृत वर्णन खालील प्रमाणे -

३. मकानाचे/घराचे वर्णन - नोंदनी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती मनपा चे हद्दीतील मौजे - राजापेट, प्रगणे - बडनेरा, ता.जि.अमरावती येथील शेत सर्व्हे नं.६५ मधील जमिन सिंधु नगर मधील रे.के.नं.३५/२/५९-६० नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील प्लॉट क्र.३९ पैकी उ.द. वाटणीचा पश्चिमेकडील भाग याचे एकूण क्षेत्रफळ ८०.४८ चौ.मी. (८६६ चौ.फुट) यावर बांधलेले दोन मजली घर याचा पाया लोडबेरिंगचा, याच्या भिंती विटा मातीच्या वर छत खडंग्याचे यावर तळ मजल्यावर व वरच्या मजल्यावर मिळुन ३ रुम, १ हॉल, १ किचन, संधारास-बाथरूम, जिना व याचे बांधकामचे क्षेत्रफळ ५१.११ चौ.मी. (५५० चौ.फुट) बिल्टअप एरीया आहे व खुली जागा क्षेत्र.२९.३७ चौ.मी. (३१६ चौ.फुट) आहे. असे मकान/घर आहे त्या स्थितीत यातील इले. फिटिंग, मिटर व नळ कनेक्शन सह तुम्हास विकले आहे. याचा म.न.पा. वार्ड क्र.६३ व मालमत्ता क्र.३९५(०) आहे. याची चर्तुःसीमा-

पुर्वेस	-	गुरुदासमल जिवतमल वासवानी यांचे घर
पश्चिमेस	-	राधोमल लेखुमल पारवानी यांचे घर
उत्तरेस	-	सर्व्हिस लाईन
दक्षिणेस	-	रोड व मैदान

४. येणे प्रमाणे वरील वर्णन केलेल्या चर्तुःसिमेतील मकान आज रोजी अक्षयीकरीता खरेदी देऊन, मोजमाप करून प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासुन पुर्णपणे मालक झाले आहात. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुरूप विल्हेवाट करावी.
५. सदरहु मकान/घर मी, यापुर्वी तुमच्या व्यतीरीक्त दुसरे कोणासही, कोणत्याही अन्य लेखाने लिहून दिलेला नाही. तसेच यावर अन्य कोणाचेही कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्कसंबंध, हितसंबंध, वारसा वगैरेची मानगड नाही. तसेच सरकारी व निमसरकारी कर्जपण नाही. तसे काहीही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास व भोगवट्यास बाधा आल्यास, त्यास मी स्वखर्चाने जबाबदार राहील. तुमची होणारी नुकासानी मी माझ्या इतर इस्टेटी मधुन भरून देईल तुम्हास तोषिस खर्च लागु देणार नाही.
६. सदरहु मकानावर/घरावर लागणारे आजपर्यंतचे सर्व कर मी भरलेले आहे, यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर तुम्ही भरत जावे. सदरहु व्यवहार हा प्रत्यक्ष खरेदीविक्रीचा असुन त्याचा सावकारी व्यवहाराशी कुठल्याही प्रकारचा संबंध नाही.
७. सदरहु मकानाची/घराची मालकी हक्काची नोंद रेकॉर्ड ऑफ राईट मध्ये तुम्ही तुमच्या नावाने या लेखान्वये परस्पर करून घ्यावी, त्यास माझी काहीही हरकत राहणार नाही. लागल्यास मी कबुली जबाब देईल. सदरहु मकानाचे (घराचे) सर्व आवश्यक कागदपत्रे मी तुम्हांस दिले आहे, सदरहु खरेदीच्या खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च लिहुण घेणार यांनी केलेला आहे.
८. सदरहु मिळकतीच्या वर्णनात काही चुक व उणीव त्रुटी राहिल्यास त्याचे या खरेदीखताचे वैद्यतेवर कोणतेही परीणाम होणार नाही व लिहुन घेणार याचे सदरहु मिळकतीवरील मालकी हक्क अबाधित राहील. लागल्यास मी तुम्हास कोणताही वेगळा मोबदला न घेता चुक दुरुस्तीचा लेख नोंदुन देईल. सदरहु मकानावर (घरावर) मला प्राप्त झालेल्या सर्व सोई, सुविधा, सर्व हक्क व अधिकार वगैरे याच खरेदीखतान्वये तुम्हाला हस्तांतरीत करून देत आहे.
९. सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकती बाबत लिहुन घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मधील तरतुदीनुसार संपुर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहुन देणार यांना दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपुर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्ता लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहुन देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.
१०. सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे खरेदीखत मी माझ्या राजीखुशीने व सावध असताना वाचुन, समजुन, खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहुन दिले असुन ते मला व माझ्या इस्टेट वारसांस नेहमीकरीता लागु बंधनकारक असेल.

अमरावती आज दि.

लिहून घेणार (संपूर्ण नांव) - कु. पलक विनोदकुमार केवलरामानी
 सोबत जोडलेला आयडी पुरावा व क्र. - आधार नं. ६४०८ ०४१२ १४८३

पासपोर्ट फोटो	अंगठयाचा ठसा	स्वाक्षरी
---------------	--------------	-----------

लिहून देणार (संपूर्ण नांव) - श्री. धिरूमल कृपालदास बतरा
 सोबत जोडलेला आयडी पुरावा व क्र. - आधार नं.

पासपोर्ट फोटो	अंगठयाचा ठसा	स्वाक्षरी
---------------	--------------	-----------

साक्षीदार नं. १.

साक्षीदाराचे संपूर्ण नाव -
 संपूर्ण पत्ता -
 आयडी पुरावा व क्र. -

स्वाक्षरी

साक्षीदार नं. २.

साक्षीदाराचे संपूर्ण नाव -
 संपूर्ण पत्ता -
 आयडी पुरावा व क्र. -

स्वाक्षरी



Ravindra R. Watane
Advocate

Snehgandha colony, Near New Rly. Station, Akoli Road, Amravati. Mobile no. 9823698745

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: ALL THAT piece & parcel of land bearing **Plot no. 39** out of which north south division western side portion area admeasuring **866 sq. ft. (80.48 sq. mtr.)** and house constructed thereon, from **Field Survey No. 65**, situated at **Mouje-Rajapeth, Pragane Badnera**, Tq. & Dist. Amravati, within the limits of Municipal Corporation, Amravati (Hereinafter called as the subject property) and the subject property is bounded as per draft of sale deed:

Towards East: House of Gurudasmal Jivatmal Wasvani

Towards West: House of Radhomal Lekhumal Parvani

Towards North: Service lane

Towards South: Road & Ground

Mortgagor/s:- Ku. Palak Vinodkumar Kewalramani

Owner/s: Shri. Dhirumal Krupaldas Batra

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 28/09/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	Not-Found
2023	Not-Found
2024	Not-Found
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH010992279202627E**

Date: 28.09.2026

Amravati

RAVINDRA
RUPRAO
WATANE
Digitally signed by
RAVINDRA
RUPRAO WATANE
Date: 2026.09.28
15:41:20 +05'30'



Transaction Successful

04:14 PM on 12 Oct 2026

Paid to



**THINKBIGZ INITIATIVE
PVT LTD**

₹22,570

9892834356-2@okbizaxis



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2610121614096525717767

Debited from



XXXXXX6711

₹22,570

UTR: 879257675659

Powered by



