

vi)

4649

day, September 22, 2026
PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 15702 दिनांक: 22/09/2026

चे नाव: निळेमोरे

ऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई-14649-2026

ऐवजाचा प्रकार: करारनामा

र. कर्तण्याचे नाव: जमुनाप्रसाद कोमल यादव

नोंदणी फी

र. 19000.00

दस्त हाताळणी फी

र. 2400.00

पृष्ठांची संख्या: 60

एकूण:

र. 21400.00

आपणान मूळ दस्त, संवनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे
8:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मूल्य: र. 716000/-

मोचदला र. 1900000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: र. 133000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ५

र. ५ नि. वसई ५

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: र. 2400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926222716162 दिनांक: 22/09/2026

वैकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: र. 19000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010653401202627E दिनांक: 22/09/2026

वैकचे नाव व पत्ता:

Kyadav

PROJECT- AV AASHIRWAD GARDEN

वसई क्र.-५
दस्त क्र. ११६४९ / २०२६
४ / ६०

Agreement For Sale

This **AGREEMENT FOR SALE** made at **Nallasopara** on this **22ND** day of **SEPTEMBER** in the Christian Year **Two Thousand and Twenty-Six**.

BETWEEN

M/s. ADITI REALTORS, a Partnership Firm, having its PAN No. **ABWFA4961D**, through its partners **Mr. ASHWANIKUMAR KAMESHWAR MISHRA**, having the address at: **AV GROUP, 1ST FLOOR, AV PEARL, VIVA HARI TARA COMPLEX, OPP. LE VIVANTA HOTEL, VIRAR (EAST), PALGHAR, MAHARASHTRA-401305**, hereinafter for brevity sake referred to as the **"The Promoters/s"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heir/s, executor/s, administrator/s and assign/s **Party of the One Part**;

AND

- 1). **Mr. JAMUNAPRASAD KOMAL YADAV**, aged about 38 years,
 - 2). **Mrs. KIRAN JAMUNAPRASAD YADAV**, aged about 30 years,
- Both having the address - **MOHAN SHEDAGE CHAWL, S P ROAD, DHARKHADI, DAHISAR (EAST), MUMBAI, MAHARASHTRA-400068**. hereinafter collectively referred to as **"THE ALLOTTEE/S"** (which expression shall, unless contrary to the context or meaning thereof, mean and include his/her/their heirs and legal representatives) OF THE OTHER PART



PROMOTER SIGN

ALLOTTEE SIGN

Page 1

349-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



तालुका- वसई	
स्थानिक स्वराज्य संस्था - वसई विरार महानगरपालिका (महानगरपालिका)	
दस्त क्रमांक - VSI5-14649-2026	
वाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
मत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: दुकान नं.17, वी विंग, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: ए वी आशिर्वाद गार्डन, बिल्डिंग नं.1, ब्लॉक नं: निळेमोरे, रोड नं: नालासोपारा पश्चिम. ((Survey Number : 266, HISSA NO.05 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: वसई विरार महानगरपालिका
फळ	1) 8.62 चौ.मीटर
गारणी किंवा जुडी देण्यात असेल का	
तसेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश सल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे.अदिती रिअल्टर्स तर्फे भागीदार आश्वणीकुमार कामेश्वर मिश्रा तर्फे कु.मु. तुपार विठ्ठल गायकवाड वय:- पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: एव्ही ग्रुप, पहिला मजला, एव्ही पल, विवा हरी तारा कॉम्प्लेक्स, ला विवांता हॉटेल समोर, विरार (पूर्व), पालघर., रोड नं:-, महाराष्ट्र, पालघर. पिन:- 401305 पॅन नं:- ABWXXXXX1D मोबाईल क्र:- 989XXXXX66
तसेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश सल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- जमुनाप्रसाद कोमल यादव वय:- 38 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: मोहन शेडगे चाळ, एस पी रोड, धारखडी, दहिसर (पूर्व), मुंबई., रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400068 2. नाव:- किरण जमुनाप्रसाद यादव वय:- 30 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: मोहन शेडगे चाळ, एस पी रोड, धारखडी, दहिसर (पूर्व), मुंबई., रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400068 पॅन नं:- ACEXXXXX7N मोबाईल क्र:- 832XXXXX10 पॅन नं:- AOGXXXXX1E मोबाईल क्र:- 832XXXXX10
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	22-09-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22-09-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	वसई5-14649-2026
वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 7,16,000/-
मोबदला रक्कम	₹ 19,00,000/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 1,33,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
नोंदणी शुल्क	₹ 19,000/-
शेरा	

संकेतानुसार विचारात घेतलेला तपशील:-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ५