

Branch Office:

Applicant:

AMRAVATI

ARPIT JITENDRA DESHMUKH

SMITA JITENDRA DESHMUKH

Date: 22-Sep-2026

Ref No.: HOU/AMR/0926/5216855

Guarantor:

Address:

N/A

C/O VIJAY TIWARI, YASHODA NAGAR NO.2,, PRASHIK STUDIO LANE,, Amravati, MAHARASHTRA,

444606, Amravati, India

Email:

arpitd.9696@gmail.com

Version No.: 4

Contact No. 9529937210

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 08-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 6300000 (INR Sixty Three Lakh Only)
Insurance Premium	INR 250000 (INR Two Lakh Fifty Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 6550000 (INR Sixty Five Lakh Fifty Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.25% = 8.90% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 66046 (INR Sixty Six Thousand Forty Six Only)
8. Processing fees receivable:	INR 73161.18 (INR Seventy Three Thousand One Hundred and Sixty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 77 and 78, S No 86, Mouje Wadali Pragane NandgaonPeth, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Repayment to be Taken from BOB CA 101.
2. Seller CIBIL to be documented
3. All property owners to be taken on loan structure.
4. Plot fencing & technical concurrence to be taken
5. Online Aadhar E- Verification to be done for all applicants.
6. Combined LTV to be restricted to 70% of MV whichever is lower.
7. T/w Loan 99 k Less than 12 MEI pending proof to be documented
8. Subject to legal & technical clearance of applicant.
9. Case Will be Downsize after Sale Deed Draft Received
10. T/W Loan closing with in 12 months proof to be taken.
11. PL Rs.50 K closer proof to be taken.
12. 10 Lakhs OD bank statement to be taken.
13. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
14. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
15. Affidavit-cum-undertaking from all the property owner that the built up property/constructed property has been/will be constructed as per sanctioned plan and/or building bye-laws.
16. 1.The customer is required to inform about commencement / completion of construction and submit necessary regulatory documents to PNBHFL and request for conversion of scheme from "Residential Plot Loan" to "Construction Loan" / "Self-Construction" to claim income tax benefits. 2.Declaration from the customer to be submitted stating "I/we hereby declare that I/we intend to construct a house on the plot for which I am availing the loan facility on the address mentioned above within a period of three years from the availment of said loan. 3.If the customer fails to complete the construction of the house within the specified time frame of 36 months from the date of first disbursement, the



भारत सरकार

Government of India



Issue Date : 07/04/2013



Arpit Jitendra Deshmukh

DOB : 13/09/2004

Male



2143 6303 0759

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

2143 6303 0759

मेरा आधार, मेरी पहचान

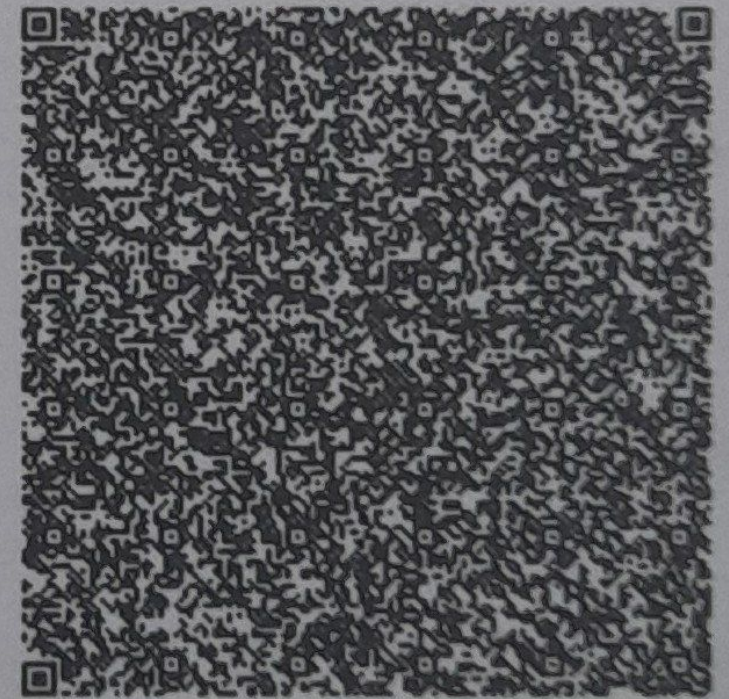


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India



Address: C/O: Jitendra Deshmukh,
Flat No.S1-B Bldg.No.1, Amravati
Road, Above Aspire Remedies,
Doulat Vihar, Duttawadi, Wadi,
Nagpur, Maharashtra, 440023



Print Date : 03/07/2023

2143 6303 0759



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
IEBPD2707E



नाम / Name

ARPIT JITENDRA DESHMUKH

पिता का नाम / Father's Name

JITENDRA DAMODAR DESHMUKH

जन्म की तारीख /

Date of Birth

13/09/2004

02102022

◀ PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed.





Transaction Successful

29 September 2026 at 12:25 PM

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE P...

₹36,450

*****4356-2@okbizaxis



Payment Details



PhonePe Transaction ID

T2609291225235362206753



Debited from



XXXXXXXXXX7273

₹36,450

UTR: 970210321220



स्थावर मालमत्ता (प्लॉटसह घराचे) खरेदीखत

मौजे - वडाळी, वि.क्र. ७.७४,

दर प्रति चौ.मी. खुला प्लॉट रु. ५,२८०/-, बांधकाम रु. २६,४००/-

शासकीय दरानुसार किंमत रु. ३५,५०,०००/-

लावण्यात आलेले मुद्रांक शुल्क रु. ४,२४,५००/-, नोंदणी फी रु. ३०,०००/-

एकुण सौदा किंमत रु. ७०,७५,०००/- (रु. सत्तर लक्ष पंध्याहत्तर हजार फक्त)

शासनाचे नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.

लिहून घेणार : श्री. अर्पित जितेंद्र देशमुख (PAN - IEBPD2707E)
आधार कार्ड - 2143 6303 0759
वय - २२ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार/नौकरी,
रा. प्लॉट नं. एस१-बी, बिल्डींग नं. १, एस्त्रायर रेमेडीज च्या वर,
दौलत विहार, दौलत वाडी, नागपूर - ४४००२३

यांसी,

लिहून देणार : उषाताई अंबादास कोठाळे (PAN - IDMPK4004D)
आधार नं. 7818 9125 4200
वय - ९० वर्षे, व्यवसाय - गृहीणी,
रा. गल्ली नं. २, संतोषी माता मंदिर जवळ,
यशोदा नगर नं. २, अमरावती - ४४४६०६

ई.स. २०२६ साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देते, ते येणेप्रमाणे :-

१. **मिळकतीचे वर्णन :-** "नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व म.न.पा. अमरावती चे हद्दीतील मौजे - वडाळी, प्रमाणे - बडनेरा, ता. जि. अमरावती, येथील शेत स.नं. ८६ मधील जमिनीचे रा.मा. क्र. एन.ए.ए.-४८/वडाळी/१९८६-८७, नि.ता. ०७.०५.१९८७ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील लेआऊट प्लॉट नं. ७७ (सत्याहत्तर) व ७८ (अठ्याहत्तर), दोन्ही मिळून संगणकीकृत ७/१२ प्रमाणे भुमापन क्र. व उपविभाग क्र. ८६/७७/७८, याची साईज पुर्व व पश्चिम बाजु ६० फु., उत्तर व दक्षिण बाजु ४० फु. असून याचे एकुण क्षेत्रफळ २२३.०४ चौ.मि. (२४००.०० चौ. फूट) आहे. या जागेवर अंदाजे --- वर्षे जुने बांधलेले घर, याचे एकुण बांधकाम क्षेत्रफळ ११२.०० चौ.मि. व यात असलेले विद्युत मिटर, विद्युत फिटिंग केलेल्या वस्तु, नळ जोडणी आणि जमिन संलग्न सर्व तदंगभूत वस्तुसह, याची चतुःसिमा :-

पुर्वेस - 18 फुटाचा रोड
पश्चिमेस - 10 फुटाची गल्ली
उत्तरेस - 10 फुटाचा रोड
दक्षिणेस - प्लॉट नो. 76

(उपरोक्त चतुःसिमेतील जागेसह घर हे या खरेदीखताचा विषय असुन ज्याला यापुढे 'सदहू मिळकत' म्हणून संबोधित केलेले आहे.)

२. सदहू मिळकतीखालील प्लॉट हा लिहून देणार यांनी दि. २६.०२.१९७३ रोजी दस्त क. २९८ वर दु.नि. अमरावती टाऊन यांच्याकडे नोंदविलेल्या खरेदीखतान्वये सौ. इंदुमतीबाई मनोहर सप्रे, रा. अमरावती यांच्याकडून स्वकष्टाने अर्जीत रक्कमेतुन विकत घेऊन यावर स्वखर्चाने घराचे बांधकाम केले आहे. अशाप्रकारे सदर मिळकत ही लिहून देणार यांचे एकमेव मालकीची असून यावर त्यांच्याशिवाय इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क, मालकी, हितसंबंध व ताबा नाही. लिहून देणार हेच सदहू मिळकतीचे एकमेव मालक व ताबेदार झाले असून याची नोंद महसूल अभिलेखामध्ये रितसर घेण्यात आली व लिहून देणार यांना त्यांच्या मर्जीनुसार सदहू मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३. लिहून देणार हे कायमस्वरूपी दुसऱ्या ठिकाणी वास्तव्याकरीता स्थायीक झाल्याने सदहू मिळकत लिहून देणार यांनी विकण्याकरीता काढली व लिहून घेणारांनी उचित बाजारभाव देवु केल्यामुळे व हा सौदा लिहून देणार यांना व त्यांच्या कुटुंबांच्या संप्रदाला लाभप्रद (Benefit of Family and Estate) असल्यामुळे सदर मिळकत लिहून देणार हे स्वतः व कुटुंबाच्या इतर सदस्यांच्या संमतीने लिहून घेणार यांना या खरेदीखतान्वये नेहमीकरिता हस्तांतरित करित आहे.

४. भरण्याचा तपशील - एकुण खरेदीखत किंमत रु. ७०,७५,०००/- (रु. सत्तर लक्ष पंच्याहत्तर हजार फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांच्या विनंतीनुसार खालीलप्रमाणे दिले :-

रु.	विवरण
रु. ७,००,०००/-	चेक क्र. ००००५७, दि. .०९.२०२६, कोटक महिंद्रा बँक, शाखा - अमरावती द्वारे मिळाले.
रु. ६३,००,०००/-	चा चेक क्र., दि. .१२.२०२३ रोजीचा पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमि. तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई.सी.ई. हाऊस, के.जी. मार्ग, न्यु दिल्ली शाखेचा मिळाला.
रु. ४,२५०/-	बँक ट्रान्सफरद्वारे अदा केले
रु. ७०,७५०/-	लि.घे. हे टी.डी.एस. पोटी लि.दे. यांच्या वतीने शासकीय तिजोरीत भरेल.
रु. ७०,७५,०००/-	अक्षरी - सत्तर लक्ष पंच्याहत्तर हजार रुपये फक्त

वरील प्रकारे लिहून देणार यांनी ही रक्कम खरेदी भरण्यापोटी घेतली आहे. लिहून देणार यांची भरणा पावल्याबाबतची काही एक तक्रार राहिलेली नाही. भरणा पावल्याची पावती लिहून देणार हे या लेखान्वये लिहून देत आहे.

५. वरील भरण्याचे मोबदल्यात लिहून देणार हे सदहू मिळकतीतील सर्व मालकी हक्क लिहून घेणार यांना या खरेदीखतान्वये विक्रीद्वारे संपुर्णपणे नेहमीकरिता हस्तांतरित करीत असुन लिहून घेणार यांनी सदहू मिळकतीचा पुर्ण व अबाधित मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मजीनुसार विल्हेवाट लावावी.
६. सदहू मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा इतर तदंगभुत वस्तुसह जागेवर मौजमाप करून व प्रत्यक्ष जाग्यावर असलेल्या संपुर्ण बांधकामासह लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी दिलेला आहे व लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष ताबा (Vacant Possession) घेतलेला आहे.
७. सदहू मिळकत लिहून देणार यांनी यापुर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखान्वये लिहून दिली नाही, तसेच सदहू मिळकतीवर लिहून देणार यांचे खेरीज इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध नाही. यावर इतर कोणाचाही गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क, हितसंबंध, कुळ, जप्ती, वारसा, कौटुंबिक वाद, कचेरीवाद, वगैरेची भानगड नाही, तसेच सदर मिळकती संबंधीत कोणताही वाद कोणत्याही न्यायालयात प्रलंबीत नाही. तसे काही निघाल्यास व लिहून घेणार यांचे मालकी हक्कास, उपभोगास व ताब्यास बाधा आल्यास किंवा कचेरीवाद आढळल्यास त्यास लिहून देणार हे जबाबदार राहतील व लिहून घेणार यांच्या होणाऱ्या नुकसानीस लिहून देणार हे त्यांचे इतर इस्तेदीतुन भरून देतील, लिहून घेणार यांना तोषीस खर्च लागू देणार नाही.
८. या मिळकतीस लागू असलेले पुर्वापार वहिवाटीचे, जाण्यायेण्याचे रस्त्याचे व इतर सर्व प्रकारचे इजमेंटचे हक्क देखील लिहून देणार हे याच खरेदीखतान्वये लिहून घेणार यांना हस्तांतरित करून देत आहे. सदर मिळकत विकल्यानंतर मौजे - वडाळी, शेत स.नं. ८६ मधील भुमापन क्र. व उपविभाग क्र. ८६/७७/७८ मध्ये लिहून देणार यांच्या नावाने किंवा मालकीची किंवा ताब्यात कोणतीही जागा/जमीन मालक म्हणून शिल्लक नाही.
९. या खरेदीखताचे आधारे लिहून घेणार यांनी सरकारी हक्क नोंदणी रेकॉर्डमध्ये, महसुल अभिलेखात, म.न.पा. अभिलेखामध्ये सदहू मिळकतीसंबंधी मालकी हक्काचे फेरफार परभारे लिहून घेणार यांनी त्यांचे नावे नोंदवून घ्यावेत, त्यास लिहून देणार यांची मुळीच हरकत नाही. जरूरत पडल्यास संबंधीत प्राधिकार्यासमक्ष लिहून देणार हे स्मृतः हजर राहून संमती देतील.
१०. सदहू मिळकतीस लागू असलेले सर्व प्रकारचे सरकारी, निमसरकारी कर, उपकर, अकृषक कर, विद्युत बिल, नळ बिल, ईतर देयके, वगैरे आज तारखेपावेतो लिहून देणार यांनी भरले आहे. काही थकबाकी आढळल्यास ते भरण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल. खरेदी तारखेनंतरचे सर्व कर व देयके भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.
११. खरेदीला लागणारे मुद्रांक शुल्कासह खरेदीचा व नोंदणीचा संपुर्ण खर्च लिहून घेणार फक्त यांनी केलेला आहे. तसेच ले-आऊट पास करतांना दिलेल्या अटी व शर्तीची पूर्तता लिहून देणार यांनी केलेली आहे, अशी हमी लिहून देणार या लेखान्वये लिहून घेणार यांना देत

आहे. सदर व्यवहार हा निव्वळ खरेदी-विक्रीचा असून कोणत्याही प्रकारे सावकारी किंवा व्याजाचा व्यवहार नाही.

१२. सदरहू मिळकतीच्या वर्णनात काही चुक किंवा उणीव, किंवा त्रुटी राहिल्यास त्याचे या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणतेही परिणाम होणार नाही व लिहून घेणार यांचे सदरहू मिळकतीवरील मालकी हक्क अबाधित राहिल.

१३. हे खरेदीखत लिहून देणार यांनी सर्व तरतुदींचा अर्थ समजून घेऊन स्वेच्छेने लिहून दिलेला आहे व सदरहू मिळकतीवर खरेदी घेणार, त्यांचे वारसदार वा त्यांचे हितसंबंधाचे उत्तराधिकारी यांचे मालकी हक्कास अधिक पक्केपणे आश्वस्त करण्याचे दृष्टीने जरूर पडल्यास मागणाऱ्या इसमाचे खर्चाने, लिहून देणार हे आवश्यक ती सर्व आश्वासक कृत्ये करून देण्याचे कबूल करीत आहे.

१४. सदरहू मिळकतीसंबंधी दि. २६.०२.१९७३ रोजी दस्त क्र. २९८ वर दु.नि. अमरावती टाऊन यांच्याकडे नोंदविलेल्या खरेदीखतान्वये लिहून देणार यांना प्राप्त झालेले सर्व हक्क व अधिकार वगैरे (जे काही या खरेदीखतामध्ये अनावधाने नमुद करण्याचे राहून गेले असेल ते सर्व हक्क) याच खरेदीखतान्वये लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी हस्तांतरीत करून बहाल करीत आहे.

१५. या दस्तात नमूद केलेल्या सर्व करारांना व ठरावांना शक्यतो तो संपूर्ण वाक्य परिणाम मिळण्याचे दृष्टीने जिथे जिथे असे निर्वचन आवश्यक असेल तिथे तिथे 'लिहून घेणार' आणि 'लिहून देणार' या शब्द प्रयोगात त्यांचे संबंधित वारसदार, कायदेशिर प्रतिनीधी, उत्तराधिकारी, व अभिहस्तांकिती यांचाही समावेश मानला जाईल व तो त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

हे खरेदीखत लिहून देणार यांनी त्यांचे राजीखुशीने व सावध असतांना वाचून समजून आज दि. .०९.२०२६ रोजी अमरावती येथे लिहून दिले आहे. ते संबंधित सर्व पक्षांच्या इस्तेत वारसांस नेहमीकरिता लागू व बंधनकारक राहिल व असे.

टंकलेखन : श्री. अग्रवाल कंप्युटर्स, अम. मो. 9372791423

लिहून घेणार चे नांव :- अर्पित जितेंद्र देशमुख

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

(5)

लिहून देशार चे नांव :- उषाताई अंबादास कोठाळे

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

साक्षीदार क्र. १ चे संपुर्ण नांव :- स

आय.डी. पुरावा/क्रमांक :- आधार कार्ड - 0

स्वाक्षरी

साक्षीदार क्र. २ चे संपुर्ण नांव :- स

आय.डी. पुरावा/क्रमांक :- आधार कार्ड - 0

स्वाक्षरी

(5)

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: That within the limits of Municipal Corporation Amravati and within the jurisdiction of Sub Registrar office Amravati, A Residential **Plot No. 77/78** admeasuring 223 Sq.Mtrs (2400 Sq.Ft), having Survey No. 86, of Mouje- Vadali, Pragane- Nandgaon Peth, Tq.,Dist.- Amravati, which was converted into Residential Use as per order dated 07/05/1987 in Rev. case no. NAA-48/103/1986-87 and the above said property is bounded as under-

Towards East - 18 Ft Road
Towards West - 10 Ft Lane
Towards North - 10Ft Road
Towards South - Plot No. 76

Mortgagor/s:- Arpit Jitendra Deshmukh
R/o. Dattawadi, Dist. Nagpur

Owner/s: - Ushatai Ambadasji Kothale
R/o. Amravati, Dist. Amravati.

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 26/09/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows:

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	Not-Found
2023	Not-Found
2024	Not-Found
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH010891764202627E /2026** dated 26/09/2026.

Dated: 26/09/2026

Amravati

Rahul V Mohod.
(ADVOCATE)

Rahul
Vasantrao
Mohod

Digitally signed
by Rahul
Vasantrao Mohod
Date: 2026.09.26
12:38:38 +05'30'