

VS12-16045-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- विरार		तालुका- वसई			
जिल्हा- पालघर		स्थानिक स्वराज्य संस्था - वसई विरार महानगरपालिका (महानगरपालिका)			
नोंदणी कार्यालय - मह. नु. नि. वसई २		दस्त क्रमांक - VS12-16045-2026			
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मीजे: विरार, सर्वे नं. 178, हिस्सा नं. 2, सदनिका नं. बी/102 पहिला मजला, अमित रेजन्सी, अमित रेजन्सी को ऑप हाऊ सो लि, क्षेत्र 27.18 चौ.मी. विल्ट अफ. ((Survey Number : 178, Hissa no.2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: वसई विरार महानगरपालिका			
3	क्षेत्रफळ	1) 27.18 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- पूजा बबन कांबळे वय:- 57 पत्ता:- प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं.:-, रोड नं.:- फ्लॅट क्रमांक ए/503 पाचवा मजला, शारदा टॉवर 1, गीतांजली शाळेजवळ नाना नानी पार्क विरार पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401305 पॅन नं:- CEBXXXXX2D मोबाईल क्र:- 951XXXXX94 2. नाव:- मान्यता देणार-रोहित बबन कांबळे - वय:- 32 पत्ता:- प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं.:-, रोड नं.:- फ्लॅट क्रमांक ए/503 पाचवा मजला, शारदा टॉवर 1, गीतांजली शाळेजवळ नाना नानी पार्क विरार पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401305 पॅन नं:- CNBXXXXX9N मोबाईल क्र:- 1XXXXX 3. नाव:- मान्यता देणार- मोहित बबन कांबळे - वय:- 30 पत्ता:- प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं.:-, रोड नं.:- फ्लॅट क्रमांक ए/503 पाचवा मजला, शारदा टॉवर 1, गीतांजली शाळेजवळ नाना नानी पार्क विरार पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401305 पॅन नं:- DKRXXXXX9L मोबाईल क्र:- 5XXXXX			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- आदित्य सुनील पुरळकर वय:- 28 पत्ता:- प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं.:-, रोड नं. बी 102 पहिला मजला अमित रेजन्सी मनवेल पाडा मनाली हटिल विरार पूर्व जवळ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401305 पॅन नं:- KMNXXXXX5J मोबाईल क्र:- 883XXXXX47 2. नाव:- सुप्रिया सुनील पुरळकर वय:- 54 पत्ता:- प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं.:-, रोड नं. बी 102 पहिला मजला अमित रेजन्सी मनवेल पाडा मनाली हटिल विरार पूर्व जवळ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401305 पॅन नं:- BSAXXXXXX5Q मोबाईल क्र:- 883XXXXX47			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	04-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	वसई-16045-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	□ 16,12,000/-			
11	मोबदला रक्कम	□ 23,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	□ 1,61,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	□ 23,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					