

BMT2-12331-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- बारामती ग्रामिण (556975)

तालुका- बारामती

जिल्हा- पुणे

स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)

नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. बारामती-2

दस्त क्रमांक - BMT2-12331-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - बिन साक्ष्याचे साठेखत
2	भालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: गांव मौजे बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे येथील बारामती नगर परिषदेच्या बाडीब हद्दीतील सर्व्हे नं. 207/1/अ/8/2(207/1/अ/8/2)मधील प्लॉट नं. 2 क्षेत्रफळ 14.94.11 आर.चौ.मी. आकार 0 रु 00 पेसे क्षेत्रापैकी क्षेत्र 6.24.01 आर.चौ.मी. म्हणजेच 624.01 चौ.मी. भूखंडामध्ये येथील बांधकाम नकाशा व परवानगीनुसार बांधत असलेल्या "शिवनंदन सिटी फेज-1" या नावाने बांधत असलेल्या गृहप्रकल्पातील क्षेत्र 0.70.85 आर.चौ.मी. ते त्यावरील निवासी बापराचा रो - हाऊस/बंगला नं. 6(महा), क्षेत्रफळ 84.24 चौरस मीटर कारपेट एरिया अशी मिळकत तुम्हास या साठेखताने खरेदी देणेचे ठरले ते त्यातील सर्व सामाईक सेवा सुविधांसह व तदनुसार वसुमिद व सर्व इजमेंटचे हक्कामह मिळकत या विवरतावा साठेखताचा विषय असे. ((Survey Number : 207/1/अ/8/2 (207/1/अ/8/2) मधील प्लॉट नं. 2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.
3	क्षेत्रफळ	1) 0.7085 आर.चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- लिहून देणार/विकसनकर्ता शिवनंदन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार अनिल वसंत सोरटे स्वतः करीता व जागा मालक धनाबाई बाळकृष्ण जगताप, विजय बाळकृष्ण जगताप, संतोष बाळकृष्ण जगताप यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:- 39 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. सोरटेवाडी, ता. बारामती, जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412306 पॅन नं:- AFGXXXXX4J मोबाईल क्र:- 950XXXXX44 2. नाव:- लिहून देणार/विकसनकर्ता शिवनंदन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार महेश विनायक शिंदे स्वतः करीता व जागा मालक धनाबाई बाळकृष्ण जगताप, विजय बाळकृष्ण जगताप, संतोष बाळकृष्ण जगताप यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन वय:- 48 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. विडणी, ता. फलटण, जि. सातारा., महाराष्ट्र, सातारा. पिन:- 415523 पॅन नं:- AFGXXXXX4J मोबाईल क्र:- 950XXXXX44
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अश्वानी लखन मांडरे वय:- 25 पॅन नं:- GQUXXXXX4R पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. 35 पायरा जबळ, कसबा, बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 413102 मोबाईल क्र:- 922XXXXX84
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	08-10-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08-10-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	बमन2-12331-2026
10	बाजारभाब(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 40,50,000/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 40,50,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,02,500/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14	शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण या तपशील दस्तप्रकारानुसार नाही

सह.दुय्यम निबंधक
बारामती-२