35/6922
Wednesday August 05 ,2026
1:03 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 7720 दिनांक: 05/08/2026

गावाचे नाव: कुपवाड
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **मरज1-6922-2026**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **कायम खुषखरेदीखत**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **महेश कृष्णा गायकवाड**

नोंदणी फी	रु. 12500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1080.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकूण:	रु. 13580.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:22 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.मिरज 1

बाजार मुल्य: रु.1250000 /-
मोबदला रु.1250000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 75000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1080/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0826042012194 दिनांक: 05/08/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.12500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007691420202627U दिनांक: 05/08/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

.../08/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मिरज 1

दस्त क्रमांक : 6922/2026

नोंदणी :

Regn:63m

गाव: कुपवाड तालुका: मिरज जिल्हा: सांगली

(1)विलेखाचा प्रकार	कायम खुषखरेदीखत
(2)मोबदला	1250000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1250000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सांगली-मिरज-कुपवाड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: (शहर-कुपवाड,मुल्य वि.क्र.8,अ.क्र.13/90 मधील असुन शासकीय किंमत प्रति चौ.मी.रु.3,460/-)सां.मि. आणि कु.शहर मनपा हद्दीतील,गाव "कुपवाड"येथील गल्ली नं.6,अष्टविनायक कॉलनी प्रकाशनगर शालिनीनगर परिसरातील वेदा पार्क मधील रहिवास उपयुक्त नविन स.नं.81/2,याचे एकुण क्षेत्र हे.1.66.00 आर,चौ.मी.,आ.रु.9.25 पैसे आहे.(खरेदीखत नुसार याचा जुना स.नं.430/2 आणि 426 होता.त्यानंतर त्याचा स.नं.361/2 आणि 357 झाला)या संपुर्ण जमिन मिळकतीपैकी उपलब्ध सातबारा रेकॉर्डप्रमाणे माझे खरेदीमालकीचे क्षेत्र हे.0.01.86 आर,आ.रु.0.10 पैसेच्या संपुर्ण प्लॉट जागेचे गुंठेवारी विकास नियमाधीन प्रमाणपत्रानुसार भु.क्र.26 असा पडलेला असुन क्षेत्र 174.44 चौ.मी.दर्शवित आहे.अशी संपुर्ण नियमाधीन खुला भुखंड/प्लॉट मिळकत.((Survey Number : 81/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0186 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जानाजी यशवंत पाटील वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: म.रा.वि.मं.विश्रामबाग,सांगली ता.मिरज,जि.सांगली,नविन पत्ता बोरगांव,जि.सांगली., महाराष्ट्र, सांगली. पिन कोड:-416416 पॅन नं:-AAXPP5194M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेश कृष्णा गायकवाड वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गल्ली नं.6,अष्टविनायक कॉलनी,प्रकाशनगर,शालिनीनगर,सांगली ता.मिरज,जि.सांगली., महाराष्ट्र, सांगली. पिन कोड:-416416 पॅन नं:-ASJPG5333M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/08/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/08/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6922/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	75000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	12500
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक
मिरज क्र.१, सांगली.

20रु. Rs.20 INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO.1 * SANGLI *
सह दुय्यम निबंधक मिरज क्र.१ सांगली
सत्यमेव जयते

सत्य प्रतिलिपी.

सह दुय्यम निबंधक
मिरज क्र. १, सांगली.

सूची क्र.2

06/08/2026

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मिरज 1

दस्त क्रमांक : 6922/2026

नोंदणी :

Regn:63m

गाव: कुपवाड तालुका: मिरज जिल्हा: सांगली

(1)विलेखाचा प्रकार	कायम खुपखरेदीखत
(2)मोबदला	1250000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1250000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सांगली-मिरज-कुपवाड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: (शहर-कुपवाड,मुल्य वि.क्र.8,अ.क्र.13/90 मधील असुन शासकीय किंमत प्रति चौ.मी.रु.3,460/-)सां.मि.आणि कु.शहर मनपा हद्दीतील,गाव "कुपवाड"येथील गल्ली नं.6,अष्टविनायक कॉलनी प्रकाशनगर शालिनीनगर परिसरातील बेदा पार्क मधील रहिवास उपयुक्त नविन स.नं.81/2,याचे एकुण क्षेत्र हे.1.66.00 आर,चौ.मी.,आ.रु.9.25 पैसे आहे.(खरेदीखत नुसार याचा जुना स.नं.430/2 आणि 426 होता.त्यानंतर त्याचा स.नं.361/2 आणि 357 झाला)या संपुर्ण जमिन मिळकतीपैकी उपलब्ध सातबारा रेकॉर्डप्रमाणे माझे खरेदीमालकीचे क्षेत्र हे.0.01.86 आर,आ.रु.0.10 पैसेच्या संपुर्ण प्लॉट जागेचे गुंठेवारी विकास नियमाधीन प्रमाणपत्रानुसार भु.क्र.26 असा पडलेला असुन क्षेत्र 174.44 चौ.मी.दर्शवित आहे.अशी संपुर्ण नियमाधीन खुला भुखंड/प्लॉट मिळकत.((Survey Number : 81/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0186 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-तानाजी यशवंत पाटील वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: म.रा.वि.मं.विश्रामबाग,सांगली ता.मिरज,जि.सांगली.नविन पत्ता बोरगांव,जि.सांगली., महाराष्ट्र, सांगली. पिन कोड:-416416 पॅन नं:-AAXPP5194M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेश कृष्णा गायकवाड वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गल्ली नं.6,अष्टविनायक कॉलनी,प्रकाशनगर,शालिनीनगर,सांगली ता.मिरज,जि.सांगली., महाराष्ट्र, सांगली. पिन कोड:-416416 पॅन नं:-ASJPG5333M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/08/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/08/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6922/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	75000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	12500
(14)शेरा	

20रु. Rs.20 INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

सह दुय्यम निबंधक मिरज क्र. १, सांगली.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. I
सह दुय्यम निबंधक मिरज क्र.१ सांगली
सत्यमेव जयते

सत्य प्रतिलिपी.

सह दुय्यम निबंधक
मिरज क्र. १, सांगली.

सनग
६६२२/१-२७
२०२६

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007691420202627U	BARCODE		Date	04/08/2026-15:23:58	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ASJXXXXXXM
Office Name	MRJ1_HQR SUB REGISTRA SANGLI MIRAJ1	**Full Name**	MAHESH KRISHNA GAIKWAD
Location	SANGLI	**Flat/Block No.**	S.No.81/2
Year	2026-2027 One Time	**Premises/Building**	

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
0030046401 Stamp Duty	75000.00	**Road/Street**	-
0030063301 Registration Fee	12500.00	**Area/Locality**	KUPWAD
		Town/City/District	
		PIN	4 1 6 4 1 6
		Remarks (If Any)	PAN2=AAXPP5194M~SecondPartyName=TANAJI YASHAWANT PATIL~
		Amount In Words	Eighty Seven Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	87,500.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026080456022 CPAHBZINP9
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/08/2026-15:24:24 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : XXXXXX1111

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. 1
सह दुय्यम निबंधक मिरज क्र. १ सांगली
सत्यमेव जयते
SANGLI

Page 1/1

Print Date 04-08-2026 03:24:54

सनग
९९२२/२०२६
२०२६

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	0826042012194	**Payment Date :**	04/08/2026

Received from **MAHESH KRISHNA GAIKWAD**, Mobile number **9111111111**, an amount of Rs.**1080**/- towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Sangli**.

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	04/08/2026
Bank CIN :	10029762026080411803	**REF No. :**	2698747704133

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. 1
सह दुय्यम निबंधक मिरज क्र. १ सांगली
सत्यमेव जयते
* SANGLI *

सनग
९०२२/४-२५
२०२६

श्री

कायमखुष खरेदीपत्र

कायम खुष खरेदीपत्र :- जिल्हा तुकडी सांगली, तालुका व पोट तुकडी मिरज पैकी, सांगली मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका हद्दीतील शहर कुपवाड येथील वेदा पार्क मधील रहिवास उपयुक्त नविन सर्व्हे नंबर ८१/२ (यास गांवविभाजन पूर्वीचा जुना जमिन सर्व्हे नंबर ३६१/२) याचे एकुण क्षेत्र हे १-६६.०० आर.चौ.मी., आकार रू.९.२५ पैसेच्या संपूर्ण जमिन मिळकतीपैकी उपलब्ध सातबारा रेकॉर्ड प्रमाणे माझे खरेदीमालकीचे क्षेत्र हे ०.०१.८६ आर, आकार रूपये ०-१० पैसेच्या संपूर्ण प्लॉट जागेचे गुंठेवारी विकास नियमाधीन प्रमाणपत्रानुसार भूखंड क्रमांक २६ असा पडलेला असून क्षेत्र १७४.४४ चौ.मी. दर्शवित आहे. या संपूर्ण खुल्या भुखंड मिळकतीचे एकुण र. रुपये १२,५०,०००/- (अक्षरी रूपये बारा लाख पंन्नास हजार मात्र) चे.

मुल्याकन तपशिल :- शहर सांगली, विभाग क्रं. ८, अ.क्र. १३/९० मधील असून प्रति चौ.मि. ३,४६० /- प्रमाणे शासकीय किंमत वगळता आपसात ठरली किंमत र.रू. १२,५०,०००/- मात्रवर र.रूपये ७५,०००/- मात्रचे मुद्रांक व नोंदणी फि १२,५००/- मात्र चलनाने सादर केलेली आहे.

आज दिनांक : ०५/०८/२०२६ इसवी रोजीचे

==

१) श्री. महेश कृष्णा गायकवाड,
वय ३९ वर्षे, व्यवसाय - कॉन्ट्रॅक्टर,
राहणार गल्ली नं. ६, अष्टविनायक कॉलनी,
प्रकाशनगर, शालिनीनगर, सांगली,ता.मिरज
आधार नं. ४०४९ २४६२ ७५८५
पॅन नंबर ASJPG5333M
मो.नं. ९२८४०५७२५०

} कायम-खुषखरेदीपत्र लिहून घेणार

यांसी...........

१) श्री.तानाजी यशवंत पाटील,
वय ७३ वर्षे,व्यवसाय- रिटायर
राहणार म.रा.वि.मं. विश्रामबाग सांगली
मागे, कुपवाड,ता.मिरज,जि.सांगली
नविन पत्ता बोरगांव जि.सांगली
आधार नं. ४५८८ ८२७३ १०३५
पॅन नंबर AAXPP5194M

} कायम-खुषखरेदीपत्र लिहून देणार

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. 1
सह दुय्यम निबंधक मिरज क्र. १ सांगली यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
SANGLI

कारणे लिहून देतो कायमखुष खरेदीपत्र असे की,

स न ग
८८२२/४-२७
२०२६

१) सदर खरेदीपत्राचा भरणा रकमेचा तपशील खालील प्रमाणे.

र.रू. ६,४६,६५९=०० (अक्षरी रूपये सहा लाख शेच्याळीस हजार सहाशे एकोनसाठ मात्र)

तुम्ही मजला व्यवहाराची ठरलेल्या संपूर्ण रक्कमेपैकी तुम्ही मजला माझे मागणीनुसार हिंन्दूजा फायनान्स लि. शाखा सांगली यांचेकडून बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा सांगली या बँकेवरील चेक नं. ८७६१०४ दिनांक ने र.रू. ६,४६,६५९/-मात्रचा चेक दिलात त्या चेकव्दारे संपूर्ण रक्कम या व्यवहारापोटी मजला मान्य व कबुल आहे.

र.रू. २०,०००=०० (अक्षरी रूपये वीस हजार मात्र)

उर्वरित रक्कमेपैकी तुम्ही मजला माझे मागणीनुसार स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा सांगली या बँकेवरील आनंद ईश्वरा सुर्यवंशी यांचे नांवे दिनांक ०९/०६/२०२६ रोजी चेक नं. ४७६९४९ ने र.रू. २०,०००/- मात्र दिले आहेत. ती रक्कम आजरोजी या व्यवहारापोटी मजला म्हणजेच खरेदीपत्र लिहून देणार यांना या व्यवहारापोटी मान्य व कबुल आहेत.

र.रू. ४,००,०००=०० (अक्षरी रूपये चार लाख मात्र)

उर्वरित रक्कमेपैकी तुम्ही मजला माझे मागणीनुसार स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा माधवनगर या बँकेवरील लिहून देणार माझे नांवे दिनांक २७/०७/२०२६ रोजीचा चेक नं. ४७६९५८ ने रक्कम रूपये ४,००,०००/- अक्षरी रूपये चार लाख मात्रचा चेक दिलात तो चेक वटणेवर संपूर्ण रक्कम या व्यवहारापोटी मजला मान्य व कबुल.

र.रू. १,८३,३४१=०० (अक्षरी रूपये एक लाख त्र्याऐंशी हजार तिनशे एक्केच्याळीस मात्र)

उर्वरित संपूर्ण रक्कम आजरोजी खरेदीपत्रावर सही करतेवेळी माझे मागणीनुसार रोखीने रक्कम रूपये १,८३,३४१-०० अक्षरी रूपये एक लाख त्र्याऐंशी हजार तिनशे एकेच्याळीस मात्र ची संपूर्ण रक्कम रोखीने दिलात ती रक्कम मजला पोहोचली असून, या व्यवहारापोटी मजला मान्य व कबुल आहेत.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. 1
* SANGLI *

र.रू.१२,५०,०००=०० एकुण

===============

सनग
८८२२/५-२७
२०२६

येणे प्रमाणे वर भरणेत नमूद केले प्रमाणे रक्कम रूपये १२,५०,०००/- मात्रचा भरणा तुमचेकडून मजला रोख व चेकने अदा होणेचा आहे. सर्व चेक वटणेवर सदरचा व्यवहार उभयतांना मान्य व कबुल आहे. भरणेबाबत माझी अगर माझे वालीवारसांची काही तक्रार अगर हरकत नाही. रक्कम पोहोचलेबाबत निराळी पोहोचपावती केलेली नाही. हे मजला व माझे वालीवारस यांना मान्य व कबूल आहे. तरी सदर भरणा रक्कमेच्या मोबदलेत देतो त्या गुंठेवारी नियमाधीन भुखंड मिळकतीचे वर्णन कलम ३ यात नमूद प्रमाणे असून, विक्री केले मिळकतीचे पार्श्वभुमी कलम २ यात नमूद केले प्रमाणे आहे.

२) मालकी व पार्श्वभूमी :- या दस्तात नमूद केलेप्रमाणे जिल्हा तुकडी सांगली, तालुका व पोट तुकडी मिरज पैकी, सांगली मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका हद्दीतील शहर कुपवाड येथील गल्ली नं. ६,अष्टविनायक कॉलनी प्रकाशनगर शालिनीनगर परिसरातील वेदा पार्क मधील रहिवास उपयुक्त नविन सर्व्हे नंबर ८१/२ याचे एकुण क्षेत्र हे १-६६.०० आर.चौ.मी., आकार रू.९.२५ पैसे आहे.(खरेदीखतानुसार याचा जुना सर्व्हे नंबर ४३०/२ आणि ४२६ होता. त्यानंतर त्याचा सर्व्हे नंबर ३६१/२ आणि ३५७ झाला) या संपूर्ण जमिनक्षेत्रा पैकी २०००.०० स्के.फूट म्हणजेच १८५.८७ चौ.मी. क्षेत्राची जागा श्रीमती पद्मक्का भ्र.भाऊ पाटील व श्रीमती श्रीमंती भ्र.भाऊ पाटील व सौ. हौसाक्का इंद्रजीत पाटील यांचे स्वसंपादीत मालकी वहिवाटीची होत. त्यांचेकडून योग्य त्या रक्कमेच्या मोबदलेत मी(श्री.तानाजी यशवंत पाटील) माझे नांवे रजिस्टर खरेदीपत्रान खरेदी केली मिळकत होय. हे खरेदीपत्र मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, मिरज क्रं.१ सांगली यांचे कार्यालयात दिनांक ४/०९/१९९१ रोजी दस्त नं. छा ३२२४ कडे नोंद केले आहे. खरेदी केले प्लॉट मिळकतीचे मालक नात्याने प्लॉट जागेचे गुंठेवारी विकास नियमाधीन प्रमाणपत्र घेणेकरिता योग्य त्या सर्व कागदपत्राची पुर्तता केलेवर "महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास " (नियमाधीन करणे,श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१चे कलम ४ पोटकलम १ अन्वये नियमाधिन परवाना क्रं. न.र.वि/ गु.नि.प्र./कु-८९२६/२५५, दि. ७/७/२०११ अन्वये नियमाधीन झालेली आहे. सदर गुंठेवारी नियमाधीन मिळकतीस मंजुर रेखांकनामधील भूखंड क्रमांक२६असा पडलेला असून क्षेत्र १७४.४४ चौ.मी. म्हणजेच हे. ०.०१.७४.४४ आर.चौ.मी. दर्शवित आहे. सदर मिळकतीस नव्याने सर्व्हे नंबर ८१/२ असा पडलेला आहे.

प्रस्तुतची नियमाधीन प्लॉट मिळकत खरेदी केले तारखेपासून आजतागायत माझे प्रत्यक्ष कब्जेत असून वहिवाटीत आहे. तसेच मिळकतीचे मालक/कबजेदार नात्याने गांवचे सातबारा रेकॉर्डला फेरफार नं ५३४९८ व खाते नं. १५५०६४ ने माझे नांवाची नोंद असलेली निर्वेध,निजोखमी अशी मिळकत आहे. सबब मिळकतीचे मालक नात्याने संपूर्ण प्लॉट मिळकतीचे कोणत्याही प्रकारे विल्हे/विक्री, हस्तांतर करणेचा मजला एकट्यासच कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. त्यास अधिन राहून मी माझे कुटुंबाचे कायमस्वरूपी फायद्यासाठी /हितासाठी तसेच सोयीनुसार अन्य मिळकत खरेदीकरिता कुटुंबातील इतर व्यक्तिंची तोंडी संमती घेवून सदरची नियमाधीन प्लॉट मिळकत विक्री करणेचे ठरविले असता, तुम्ही पाहून पसंत करून खरेदी करण्याचे मान्य व कबुल केले. सदर मिळकतीचे स्थान,मान, सुखसोयी

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. 1 SANGLI
सह दुय्यम निबंधक मिरज क्र. १ सांगली
सत्यमेव जयते

सनग
९८२२/६-२७
२०२६

याचा साकल्याने विचार करून सदरची मिळकत आजचे चालू बाजारभावे जास्तीत जास्त रक्कम रूपये १२,५०,०००/- मात्र ठरली गेली. सदर व्यवहाराची ठरलेली संपूर्ण रक्कम ही तुम्ही मजला वर कलम १ यात नमूद केले भरणा तपशिलप्रमाणे रोख व चेकने अदा केली आहे. तरी सदर रक्कमेच्या मोबदलेत कायमस्वरूपी तुम्हांस आजरोजी या दस्ताने कायम-खुषखरेदी दिली आहे, त्या गुंठेवारी नियमाधीन खुल्या प्लॉट मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे.

३) मिळकतीचे वर्णन :-

जिल्हा तुकडी सांगली, तालुका व पोट तुकडी मिरज पैकी, सांगली मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका हद्दीतील शहर कुपवाड येथील गल्ली नं. ६,अष्टविनायक कॉलनी प्रकाशनगर शालिनीनगर परिसरातील वेदा पार्क मधील रहिवास उपयुक्त नविन सर्व्हे नंबर ८१/२ याचे एकुण क्षेत्र हे १-६६.०० आर.चौ.मी., आकार रू.९.२५ पैसे आहे. (खरेदीखतानुसार याचा जुना सर्व्हे नंबर ४३०/२ आणि ४२६ होता. त्यानंतर त्याचा सर्व्हे नंबर ३६१/२ आणि ३५७ झाला) या संपूर्ण जमिन मिळकतीपैकी उपलब्ध सातबारा रेकॉर्ड प्रमाणे माझे खरेदीमालकीचे क्षेत्र हे ०.०१.८६ आर, आकार रूपये ०-१० पैसेच्या संपूर्ण प्लॉट जागेचे गुंठेवारी विकास नियमाधीन प्रमाणपत्रानुसार भूखंड क्रमांक २६ असा पडलेला असून क्षेत्र १७४.४४ चौ.मी. दर्शवित आहे. हीच संपूर्ण नियमाधीन खुला भुखंड/जागा मिळकत मी तुम्हांस या दस्ताने कायमस्वरूपी खरेदी दिली आहे.

सदर भुखंड क्रं. २६ हा महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे. श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ चे कलम ४ (१) अन्वये गुंठेवारी विकास नियमाधीन प्रमाणपत्र /परवाना क्रं. न.र.वि/ गु.नि.प्र./कु-८९२६/२५५, अन्वये नियमाधीन झालेली असून, तसे गुंठेवारी प्रमाणपत्र प्राप्त झालेले आहे. त्याप्रमाणे गुंठेवारी नियमाधीन भुखंड क्रं.२६ याचे क्षेत्र १७४.४४ चौ.मीटर्स म्हणजेच हे. ०.०१.७४.४४ आर.चौ.मी.(सातबारा रेकॉर्डप्रमाणे क्षेत्र हे. ०.०१.८६ आर.चौ.मी.) ची संपूर्ण नियमाधीन भुखंड मिळकत मी तुम्हांस या दस्ताने खरेदी दिली आहे. यासी चतु:सिमा.

पूर्वेस	:-	प्लॉट नं. २७, अशोक बळवंत जाधव यांची जागा,
पश्चिमेस	:-	प्लॉट नं. २५,नंदा गायकवाड यांचे खरेदीमालकीची मिळकत,
दक्षिणेस	:-	स.नं. ४७६
उत्तरेस	:-	९ मीटर वहिवाटरस्ता,

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. 1 * SANGLI *

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील वर्णनाची गुंठेवारी नियमाधीन क्षेत्र हे. ०.०१.७४.४४ आर.चौ.मी.(सातबारा रेकॉर्डप्रमाणे क्षेत्र हे. ०.०१.८६ आर.चौ.मी.) ची प्लॉट मिळकत तदंगभूत वस्तूसह तसेचउत्तरबाजुने समाईक वहिवाटीचे रस्त्यातून मुख्य रस्त्यास येणे जाणेचे इजमेंटचे सर्व हक्कासह, या दस्ताने तुम्हांस कायम खुष खरेदी दिली आहे.या संपूर्ण वाक्य रचनेस येथुन पुढे सदरची मिळकत असा उल्लेख केलेला आहे.

सनग
६८२२/७-२८
२०२६

४) कब्जा :-

वर कलम एक मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कलम तीन मध्ये नमूद व वर्णन केले मिळकतीच्या किंमतीचा पूर्ण भरणा तुमचेकडून मजला रोख व चेकने पोहोचलेला असलेने वर कलम तीन मध्ये नमूद केलेले नियमाधीन भुखंड क्रं. २६ क्षेत्र १७४.४४ चौ.मी.ची खुला भुखंड मिळकत तुम्हांस आजरोजी या दस्ताने खरेदी दिली आहे. सदर मिळकतीचा मोजमापासहचा प्रत्यक्ष खुला कब्जा मालक/कब्जेदार नात्याने मी तुम्हांस आजरोजी याच खरेदीदस्ताने दिला आहे व तो तुम्ही स्विकारलेला आहे. कब्जा बाबत तुमचे व माझे दरम्यान कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. स्वतंत्र कब्जेपट्टी केलेली नाही अगर करणेची गरज नाही. खरेदी दिली मिळकत ही माझे स्वकष्टार्जित खरेदीमालकीची आहे. त्यामुळे इतर वारसाची काही हरकत नाही. आलेस ते मी माझे पदर खर्चाने दुर करून देईन.

५) कर्जबोजा :-

प्रस्तुतची गुंठेवारी नियमाधीन मिळकत पूर्णपणे निर्वेध,निजोखमी व निष्कर्जी असून त्याच स्थितीत तुम्हांस खरेदी दिली आहे. याची हमी या लेखाने मी तुम्हांस देत आहे. या मिळकतीवर मी आजतागायत कोणत्याही बँकेकडून, पतसंस्थेकडून अगर खाजगी व्यक्तिकडून कर्ज घेतलेले नाही. तसेच अन्य कोणाचाही कसलाही बोजा चार्ज/हितसंबंध निर्माण केलेला नाही. तसे दिसून आलेस मी त्याची परस्पर पुर्तता करून भागवून दूर करून देईन. त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

६) रेकॉर्ड ऑफ राईट बाबत मा. नोंदणी महानिरिक्षक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रं.का.-३/प्रशासक /४३०९.४६६८ दि. ९.१२.९१अन्वये माझे नांवाची नोंद सातबारा रेकॉर्डला झालेली आहे. माझे मालकीची संपूर्ण नियमाधीन भुखंड मिळकत तुम्हांस खरेदी दिली आहे. अशी समज लिहून घेणार यांना दिली असून, सदरचा व्यवहार लिहून घेणार व लिहून देणार आम्हां उभयतांच्या जबाबदारीवर पूर्ण केलेला आहे. भविष्यात सदर मिळकती बाबत लाग लिगाड अथवा शासकीय वाद उदभवल्यास त्याची तोषीस सह.दुय्यम निबंधक तसेच दस्त टाईप करणार यांना लागू देणार नाही.

७) इतर विशेष बाबी

अ) आजपासून तुम्ही सदर मिळकतीचे पूर्णपणे मालक,कब्जेदार व वहिवाटीदार झाला आहात. तरी आजपासून तुम्ही नियमाधीन भुखंड जागेचे सरकारी/ निमसरकारी/ महानगरपलिका अथवा अन्य लागू होणारे कर/आकार/टॅक्सेस इत्यादी परस्पर मालकी हक्काने भागवून या मिळकतीची पुत्रपौत्रादि निरंतर मालकीने वहिवाट अगर मर्जीनुरूप विल्हे करावी.आजपासून माझा अगर माझे वारस/उत्तराधिकारी हितसंबंधी यांचा सदर मिळकतीशी कांहीही व कसलाही हक्क हितसंबंध राहिला नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. 1 * SANGLI *

ब) तुमचे मालकी हक्काचे कब्जा वहिवाटीस माझा अगर माझे वारस नातेवाईक

सनग
९९२२/८-२८
२०२६

हितसंबंधी अगर अन्य कोणाचीही कसलिही हरकत नाही अशी कोणतीही हरहरकत भविष्यकाळात निर्माण झालेस ती मी स्वखर्चाने दूर करून देईन. तुम्हांस त्याची तोषीस लागू देणार नाही.

क) कलम तीन मध्ये नमूद नियमाधीन भुखंड मिळकत आजरोजी या खरेदीपत्राने तुम्हांस खरेदी दिली आहे. भविष्यात सदरची मिळकत तुम्ही तुमचे स्वखर्चाने नियमाधीन नंतर बिनशेती करून घेणेची आहे. याकरिता माझ्या काही सह्या,समती जाब जबाब लागलेस देवून सहकार्य करीन. मिळकतीचे आज अखेरचे सर्व सरकारी कर मी भरलेले आहे. कोणतीही थकबाकी निघालेस याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी माझेवर राहील.आजपासून बसणारे सर्व कर हे मालकनात्याने तुम्ही माझे परभारा भागविणेचे आहेत.

ड) प्रस्तुत मिळकत कोणतेही सरकारी/निमसरकारी/सार्वजनिक कामासाठी कोणतेही संबंधीत अधिकारी यांचेकडून आरक्षित करणेत आलेली नाही. अगर तसे करण्याचा इरादा असलेबाबतची कोणतीही अगर कोणाचीही पूर्वसुचना मजला आलेली नाही. अथवा स्थानिक वर्तमानपत्रात अगर राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात आलेली नाही अथवा तशी नोंद मिळकतीचे गांवचे रेकॉर्डला करण्यात आलेली नाही.

इ) प्रस्तुत मिळकतीसंबंधात मी अन्य कोणाशीही तबदिलीबाबत अगर कसलाही तोंडी अथवा लेखी करार केलेला नाही. तसेच या मिळकतीसबंधात यापूर्वी कोणतेही दिवाणी /फौजदारी /मुलकी न्यायालयात कसलाही वाद विवाद दाखल झालेला नाही. सध्या अस्तित्वात नाही व यापुढेही होणेचा संबंध नाही.

ई) यापूर्वीच्या मिळकतीच्या हक्क हितसंबंधात अगर वहिवाटीचे कामी कोणतीही कसलिही हरकत नाही अगर अडअडथळा निर्माण झालेला नाही . सदरची नियमाधीन भुखंड मिळकत तुम्हांस खुषखरेदी देवून तुमचा प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीत दिली आहे.

उ) तरी या खरेदीपत्राआधारे तुम्ही सदर मिळकतीचे सातबारा रेकॉर्डसदरी तुम्ही तुमचे नांव मालक कब्जेदार व वहिवाटीदार म्हणून दाखल करून घ्यावे. तसेच तुम्ही तुमचे मर्जीनुरूप पाहिजे तसा नव्याने इमला बांधकाम करून लाईट व पाणी कनेक्शन घेणेस मी या खरेदीपत्राने मान्यता देत आहे. तथापि कांही जाबजबाब अथवा अर्जाची आवश्यकता भासलेस त्याकामी मी समक्ष हजर राहून विनामोबदला सर्व ती पुर्तता करेन व सर्व प्रकारचे सहाय्य व अथवा सहयोग देईन.

ऊ) कलम तीन मधील मिळकत तुम्हांस कलम एक मधील भरणा रक्कमेच्या मोबदल्यात कायम व खुषखरेदी दिलेली आहे. सदर मिळकत परत देणे/घेणे हा विषय राहिलेला नाही.

ए) या दस्तात नमूद केलेले मिळकतीचे वर्णन अगर कथनात कोणतेही प्रकारची उणीव अगर दोष अगर चुक आढळून आल्यास त्याबाबतचा पुर्ततेचा व अथवा चुक दुरूस्तीचा लेख मी तुम्हांस स्वखुशीने विनामोबदला पदर खर्चाने करून देईन.

JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ
SEAL OF SANGLI

सनग
८८२२/८-२७
२०२६

(७)

८) खर्च :-

या खरेदीपत्राचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फि व अनुषंगिक सर्व खर्च तुम्ही म्हणजेच लिहून घेणार या नात्याने तुम्हीच केलेला आहे.

सदरचे खरेदीपत्रातील सर्व कथन,अटी ,शर्ती व करार व हमी मजवर व माझे इस्टेट वारस,उत्तराधिकारी आणि हितसंबंधी यांना मान्य व बंधनकारक आहेत व भविष्यातही राहतील.

म्हणून आत्मसंतोषाने लिहून दिले खुषखरेदीपत्र असे.

सांगली

दिनांक ०५/०८/२०२६

===

फोटो	नांव व सही	अंगठा
	१) श्री.तानाजी यशवंत पाटील, (खरेदीपत्र लिहून देणार)	
	१) श्री. महेश कृष्णा गायकवाड, (खरेदीपत्र लिहून घेणार)	

साक्षीदार

कृष्णा बापु गायकवाड

१) नांव कृष्णा बापू गायकवाड
पत्ता मु. कुपवाड, ता. मिरज जि. सांगली

२) नांव कृष्णा बाबासाहेब कांबळे
पत्ता कुपवाड

JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. 1
सह दुय्यम निबंधक, मिरज क्र. १ सांगली
सत्यमेव जयते

सनग
६०२२/ १० - २५
२०२६

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव :- कुपवाड (944814) तालुका :- मिरज जिल्हा :- सांगली

PU-ID : 18884376636 गट क्रमांक व उपविभाग : 81/2

18884376636

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी

क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी.
अ) लागवड योग्य क्षेत्र
जिरायत 1.66.00
बागायत -
एकूण ला.यो 1.66.00 क्षेत्र
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)
वर्ग (अ) -
वर्ग (ब) -
एकूण पो.ख. 0.00.00
एकूण क्षेत्र 1.66.00 (अ+ब)
आकारणी 0.25
जुडी किंवा -
विशेष आकारणी

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
27	श्रीमंतीबाई भाऊ पाटील	0.07.67	0.43		(54961)
1041	नेमिनाथ भाऊ पाटील	0.26.55	1.48		(54961)
1845	रावसाहेब आनंदा जोग	0.12.00	0.66		(14492)
1854	रावसाहेब आनंदराव देसाई	0.12.00	0.66		(14492)
2769	हौसाबाई इंद्रजीत पाटील	0.04.93	0.27		(54961)
3911	बापू रामू जोग	0.12.00	0.66		(14492)
~~144821~~	~~[मदन भुजाप्पा नाईक~~			]	(48943)
~~145606~~	~~[उज्वला संजय मवळी~~	~~0.01.72~~	~~0.10~~	]	(46608)
~~145258~~	~~[नामदेव तुकाराम कलेज~~	~~0.02.32~~	~~0.13~~	]	(45206)
146523	आनंदा गणपती शिंदे बि.शे.भु.क्र.03 क्षे.174.44चौ.मी.	0.00.26	0.01		(42621)
146524	जोतीबा तुकाराम औताडे बि.शे.भु.क्र.16 क्षे.174.44चौ.मी.	0.00.26	0.01		(42621)
146525	राजाराम नाना माने बि.शे.भु.क्र.10 क्षे.174.44चौ.मी.	0.00.26	0.01		(42621)
146526	अशोक गंगाराम खोत बि.शे.भु.क्र.11क्षे.174.44चौ.मी.	0.00.26	0.01		(42621)
~~146870~~	~~[मुजा प्रसाद जोशी बि.शे.भु.क्र.42 क्षेत्र 172.82 चौ.मी.~~			]	(47709)
~~147065~~	~~[शंकर हिंदुराव चव्हाण~~			]	(44121)
	~~[पांडीनाथ कल्लाप्पा चौगुले~~			]	(44121)
	~~[भरत भालचंद्र बर्गे~~	~~0.18.00~~	~~1.00~~	]	(44121)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.00.00	0		
147285	तुकाराम तम्माण्णा लवटे बि.शे.भु.क्र.34 क्षेत्र 172.82 चौ.मी.	0.01.72	0.10		(42383)
147286	शिवाजी शंकर जाधव बि.शे.भु.क्र.33 क्षेत्र 172.82 चौ.मी.	0.01.72	0.10		(42383)
~~147287~~	~~[रमजान सुलेमान अत्तार बि.शे.भु.क्र.09 क्षेत्र 131.91 चौ.मी.~~			]	(55082)
147288	सुजित सुनिल वेदमुथा बि.शे.भु.क्र.30 क्षेत्र 174.44 चौ.मी.	0.01.74	0.10		(42383)
147514	शोभा विठ्ठल पाटील बी शे भू क्र 3 क्षेत्र 174.44	0.01.74	0.10		(42621)
147516	शोभा विठ्ठल पाटील बी शे भू क्र 10 क्षेत्र 174.74	0.01.74	0.10		(42621)
147517	शोभा विठ्ठल पाटील बी शे भू क्र 11 क्षेत्र 174.44	0.01.74	0.10		(42621)
147518	शोभा विठ्ठल पाटील बी शे भू क्र 16 क्षेत्र 174.44	0.01.74	0.10		(42621)
148193	उर्मिला विलास झांबरे	0.00.25	0.01		(43224)
148194	संजीवनी बाळकृष्ण शिंदे	0.00.40	0.02		(43224)
148195	ऋतुराज तानाजी पाटील				(50654)
	~~[बाळकृष्ण काशिनाथ शिंदे~~	~~0.00.40~~	~~0.02~~	]	(50654)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.00.40	0.00		
148198	उर्मिला विलास झांबरे				(43665)
	वर्षा विलास झांबरे				(43665)
	विक्रमसिंह विलासराव झांबरे				(43665)
	~~[विलास सुबराव झांबरे~~	~~0.00.25~~	~~0.01~~	]	(43665)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.00.25	0.01		
~~148424~~	~~[रामचंद्रआप्पा सोनाजी चौधरी बि.शे.भु.क्र.37 क्षेत्र 172.82 चौ.मी.~~			]	(50416)
148613					(45391)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार
सांगली नागरी समुहाच्या घोषित क्षेत्रात (1755)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
कुपवाड विकास सेवा सो. (2087)
दि.13-2-87 चे.क.पे. (2087)
प्र.प.र.रू.85000/- (2087)
वारस - इतर वारस
अ.पा.क.नं.2 (6452)
श्रीमंती भाऊ पाटील (6452)
हौसाबाई बाप भाऊ पाटील (6452)
बोजा - बँक बोजा
गणेश बँक ऑफ कुरुंदवाड कर्ज (10804)
दि.21-7-96 (10804)
र.रू.200000/- (10804)
बोजा - बँक बोजा
गणेश बँक ऑफ कुरुंदवाड कर्ज
र.रू.200000/- (10805)
दि.21-7-96 (10805)
बोजा - बँक बोजा
गणेश बँक ऑफ कुरुंदवाड र.रू.200000/- (10806)
दि.21-7-96 (10806)
बोजा - तारण गहाण
दिनांक 08/07/2019 रोजी शिवप्रताप नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या.विटा या भरत भालचंद्र बर्गे ,शंकर हिंदुराव चव्हाण , यांच्या नावे र.रू.3000000/- कर्ज. (43411)
बोजा
प्रमाणे तेजस्विनी शंकर चव्हाण ,दिक्षिता भरत बर्गे यानी मा चेअरमनसो शिवप्रताप नागरी को ऑप क्रेडीट सोसायटी लि विटा शाखा सराफ कट्टा सांगली तर्फे क्लार्क श्री करण संजय मगदुम यांच्या कडुन रक्कम रुपये 2500000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (46061)
बोजा
प्रमाणे अनंत महादेव पवार यानी कर्ज देणार अदानी हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड शाखा सांगली यांच्या कडुन रक्कम रुपये 638223.00 कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (49663)
बोजा - जप्ती बोजा
कर्जदार शंकर हिंदुराव चव्हाण सहकर्जदार - भरत भालचंद्र बर्गे यांचे हिस्सेवर विशेष वसुली अधिकारी शिवप्रताप मल्टीस्टेट नागरी को-ऑप क्रेडीट सोसायटी लि.विटा यांचा जप्ती आदेश (50425)
कर्जदार तेजस्विनी शंकर चव्हाण सहकर्जदार - दिक्षिता भरत बर्गे यांचे हिस्सेवर विशेष वसुली अधिकारी शिवप्रताप मल्टीस्टेट नागरी को-ऑप क्रेडीट सोसायटी लि.विटा यांचा जप्ती आदेश (50425)
कर्जदार भरत भालचंद्र बर्गे सहकर्जदार - शंकर हिंदुराव चव्हाण यांचे हिस्सेवर विशेष वसुली अधिकारी शिवप्रताप मल्टीस्टेट नागरी को-ऑप क्रेडीट सोसायटी लि.विटा यांचा जप्ती आदेश (50425)
इतर
- (50935)
बिनशेती
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 42 चे प्रमाणे आण्णासो चंद्रकांत देशमुख यांनी धारण केलेले ९३.०० चौ.मी. क्षेत्र पत्रातील

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. 1 SANGLI
सह दुय्यम निबंधक मिरज क्र. १ सांगली
सत्यमेव जयते

गाव :- कुपवाड (944814) तालुका :- मिरज जिल्हा :- सांगली 18884376636

PU-ID : 18884376636 गट क्रमांक व उपविभाग : 81/2

	शंकर हिंदुराव चव्हाण वि शे क्षेत्र 1800 चौ मी				
	शांतीनाथ कल्लाप्पा चौगुले				(45391)
	भरत भालचंद्र बर्गे				(45391)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.11.00	0.61		
[1]48771	सुधीर कृष्णदेव पवार	0.01.39	0.08		(44421)
[148788]	~~दिपक ईश्वरा सूर्यवंशी वि शे भू क्र 31 क्षेत्र 172.82 चौ मी~~	~~0.01.72~~	~~0.10~~	|	(49514)
[148800]	~~रमनाप्पा मुधनाप्पा कब्बोली वि शे भू क्र 30 क्षेत्र 174.44 चौ मी~~			|	(47288)
148902	सारिका सचिन हाके	0.02.00	0.11		(44627)
149056	प्रसन्नकुमार भुपाल पुजारी	0.00.34	0.02		(44914)
149057	~~प्रविणकुमार भुपाल पुजारी~~	~~0.00.34~~	~~0.02~~	|	(50534)
	प्रसन्नकुमार भुपाल पुजारी				(50534)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.00.34	0.02		
149058	~~प्रमिलादेवी भुपाल गुरव~~	~~0.00.34~~	~~0.02~~	|	(50534)
	प्रसन्नकुमार भुपाल पुजारी				(50534)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.00.34	0.02		
149059	~~भुपाल नारायण गुरव~~	~~0.00.34~~	~~0.02~~	|	(50534)
	प्रसन्नकुमार भुपाल पुजारी				(50534)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.00.34	0.02		
[149087]	~~रामचंद्र बाबुराव गायकवाड~~	~~0.01.74~~	~~0.10~~	|	(45205)
	~~अंजली रामचंद्र गायकवाड~~			|	(46512)
	~~अभिजित रामचंद्र गायकवाड~~			|	(46512)
	~~मंगल रामचंद्र गायकवाड~~	~~0.01.74~~	~~0.10~~	|	(46512)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.00.00	0		
149290	रेणुका पांडुरंग गड्डे	0.00.46	0.03		(44719)
149360	नामदेव तुकाराम काळेल विनशेती क्षेत्र 232.34 चौ.मी.	0.00.45	0.03		(45342)
149450	अमोल हिम्मतराव पाटील विनशेती क्षेत्र 187.00 चौ.मी.	0.01.87	0.10		(45342)
149485	बिनशेती क्षेत्र 500.00 चौ.मी.				(45391)
	तेजस्विनी शंकर चव्हाण				(45391)
	दिक्षिता भरत बर्गे				(45391)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.05.00	0.28		
149530	नंदा नारायण गायकवाड बि.शे.भु.क्र.25 क्षेत्र 174.44 चौ.मी.	0.01.74	0.10		(45450)
149531	गुंडा नायकू आगळगांवे बि.शे.भु.क्र.8 क्षेत्र 174.44 चौ.मी.	0.01.74	0.10		(45450)
149532	नंदा नारायण गायकवाड बि.शे.भु.क्र.24 क्षेत्र 174.44 चौ.मी.	0.01.74	0.10		(45450)
149622	अनंत जयवंत मोकाशी बि शे भू क्र ३५ क्षेत्र १७२.८२ चौ मी	0.01.73	0.10		(45546)
149623	मीना शिवाजी जाधव बि शे भू क्र 39 क्षेत्र १७२.८२ चौ मी	0.01.73	0.10		(45548)
149961	अनंत महादेव पवार बि.शे.भू.क्र. 29 क्षेत्र 48.37 चौ.मी.	0.00.48	0.03		(45975)
[150236]	~~रमा सुखदेव वाघमारे बि.शे.भू.क्र. 66 क्षेत्र 186.82 चौ.मी.~~			|	(47934)
	~~अन्नपूर्णा दौलत होसाळे~~			|	(47934)
	~~कैलास दौलत होसाळे~~			|	(47934)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.00.00	0		
[150330]	~~अंजली रामचंद्र गायकवाड बि.शे.भू.क्र. 23 क्षेत्र 174.44 चौ.मी.~~			|	(46841)
	~~अभिजित रामचंद्र गायकवाड~~			|	(46841)
	~~मंगल रामचंद्र गायकवाड~~			|	(46841)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.00.00	0		
[150346]	~~संतोष गंगाधर सर्वे बि.शे.भू.क्र. 23 क्षेत्र 174.44 चौ.मी.~~			|	(48458)
150391	उज्वला संजय गवळी बि.शे.भू.क्र. 41 क्षेत्र 172.82 चौ.मी.	0.01.73	0.10		(46608)
[150604]	~~बाजीराव बाबुराव गवळे बि.शे.भू.क्र. 22 क्षेत्र 174.44 चौ.मी.~~			|	(49730)
150678	गणेश रामचंद्र विराजदार बि.शे.भू.क्र. 40 क्षेत्र 172.82 चौ.मी.	0.01.72	0.10		(47044)
150723	दिपक चंद्रशेखर उमराणी बि.शे.भू.क्र. 19 क्षेत्र 174.44 चौ.मी.				(47116)
	स्मिता अरविंद उमराणी				(47116)
	——सामाईक क्षेत्र——	0.01.74	0.10		
[150824]	~~चंद्रकांत निवृत्ती मोहिते बि.शे.भू.क्र. 30 क्षेत्र 174.44 चौ.मी.~~	~~0.01.74~~	~~0.10~~	|	(52775)

1 ते 6 अटीस अधीन राहून रहिवास प्रयोजनासाठी बिनशेती (54737)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 55082 व दिनांक 06/07/2026

सनग

८०२२/११-२०२६

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtml71

07/06/2026

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. 1 SANGLI

सह दुय्यम निबंधक मिरज क्र. १ सांगली यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

गाव :- कुपवाड (944814)　　तालुका :- मिरज　　जिल्हा :- सांगली
PU-ID : 18884376636　　गट क्रमांक व उपविभाग : 81/2　　18884376636

~~150010~~	~~अविनाश नारायण बोंडे वि.पो.भू.क्र.36 क्षेत्र 172.82 चौ.मी.~~	~~0.01.73~~	~~0.10~~	]	(48243)
151096	सईद बाबुमिया मिठाईवाले वि.पो.भू.क्र.42 क्षेत्र 172.82 चौ.मी.	0.02.00	0.11		(47709)
~~151106~~	~~सुभाष देवाप्पा माने~~			]	(48246)
151237	प्रियांका श्रीपाद शिंदे वि.पो.भू.क्र. 56 क्षेत्र 185.87 चौ.मी.	0.01.85	0.10		(47934)
~~151307~~	~~आनंदराव गोपाळ साळुंखे~~			]	(48561)
151432	अनंत जयवंत मोकाशी वि.पो.भू.क्र. 36 क्षेत्र 172.82 चौ.मी.	0.01.73	0.10		(48243)
151446	सत्यवा विक कोकरे पांडुरंग दशरथ कोळेकर ——सामाईक क्षेत्र——	0.01.74	0.10		(48246) (48246)
151557	अनूप अनिल वेदमुथा	0.01.74	0.10		(48433)
151570	मालिनी संतोष माळी संतोष लक्ष्मण माळी वि.पो.भू.क्र. 23 क्षेत्र 174.44 चौ.मी. ——सामाईक क्षेत्र——	0.01.74	0.10		(48458) (48458)
151699	शोभा दादासो बंडगर ~~अंबाजी तुकाराम ममगर~~ ——सामाईक क्षेत्र——	0.01.86	0.10	]	(48561) (50935)
151955	आप्पासो चंद्रकांत देशमुख	0.00.93	0.05		(48943)
~~152380~~	~~बाळकृष्ण उत्तम मकाम वि.पो.भू.क्र.31 क्षे.172.82 चौ.मी.~~			]	(51592)
152469	सुनील नानासो मासाळ भूखंड क्र.4	0.01.74	0.10		(49715)
~~152524~~	~~मधुकर रघुनाथ पाटील~~			]	(52860)
152603	सुमित्रा अशोक कुंभार भू.क्र.7	0.01.74	0.10		(49974)
152751	शिवराम हणमंत पटवर्धन	0.02.47	0.14		(50169)
153028	शंकरलाल जेपाजी चौधरी वि.पो.भू.क्र.37 क्षेत्र 172.82 चौ.मी.	0.01.73	0.10		(50416)
153500	संजय तात्यासाहेब घाटगे	0.01.85	0.10		(51265)
153516	सचिन बाळाराम जाधव	0.01.85	0.10		(51279)
153766	प्रसाद प्रकाश कांबळे वि.पो.भू.क्र.31 क्षे.172.82 चौ.मी.	0.01.72	0.10		(51592)
154109	रमेश शिवाजी गोसावी	0.00.23	0.01		(52124)
154427	प्रविण बाबासाहेब भोसले	0.01.74	0.10		(52589)
~~154534~~	~~रामनाप्पा सुभनाप्पा कल्लोळी वि.पो.भू.क्र.30 क्षेत्र 174.44 चौ.मी.~~	~~0.01.74~~	~~0.10~~	]	(52775)
~~154629~~	~~नागेंद्र बाबासो चौगुले~~			]	(53534)
154598	रामचंद्र बबन् गावडे वि.पो.भू.क्र 22 क्षेत्र 174.44 चौ.मी	0.01.74	0.10		(52860)
~~154630~~	~~हिंदुराव गणपती मोहिते~~			]	(53074)
154752	लक्ष्मी निलेश धोत्रे वि.पो.भू.क्र. 14 क्षेत्र 174.44 चौ.मी.	0.01.74	0.10		(53074)
154817	अंकिता शंकर मराठे वि पो भू क्र ४२ क्षेत्र १७२.८२ चौ मी	0.02.00	0.11		(53153)
155064	तानाजी यशवंत पाटील	0.01.86	0.10		(53498)
155092	महादेवी मायाप्पा एवळे वि पो भू क्र २१ क्षेत्र १७४.४४ चौ मी	0.01.74	0.10		(53534)
156048	परशराम तातोबा काटकर	0.02.00	0.11		(54561)
156155	नाशिर सुभाष पाटील वि पो भू क्र ९ क्षेत्र १३१.९१ चौ मी	0.01.31	0.07		(55082)

जुन फेरफार क्र. (1755)(2087)(6452)(10477)(10478)(10479)(10804)(10805)(10806)(14492)(14624)(14625)(14626)(14665)(14666)(14667)(40463)(40525)(40681)(41139)(41208)(41212)(41730)(41927)(42048)(42220)(42383)(42621)(43070)(43224)(43665)(43668)(44121)(44421)(44434)(44627)(44719)(44914)(44948)(45205)(45206)(45342)(45391)(45450)(45546)(45547)(45548)(45975)(46354)(46512)(46539)(46608)(46841)(47044)(47053)(47116)(47193)(47288)(47411)(47709)(47732)(47934)(48243)(48246)(48248)(48433)(48458)(48561)(48943)(49222)(49514)(49715)(49730)(49974)(50169)(50397)(50416)(50534)(50654)(50700)(50935)(51146)(51265)(51279)(51592)(51682)(52009)(52124)(52254)(52589)(52775)(52860)(52861)(52918)(52999)(53074)(53153)(53498)(53534)(53684)(54359)(54405)(54864)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही .
टीप :- या ७/१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकृतदर्शनी मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.

सनग
८८२२/१२-२०
२०२६

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. 1 — सह दुय्यम निबंधक मिरज क्र. १ सांगली — सत्यमेव जयते — SANGLI

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कुपवाड (944814) तालुका :- मिरज जिल्हा :- सांगली

गट क्रमांक व उपविभाग : 81/2

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
								वस्तीपड	0.2755	
2024-25	संपूर्ण वर्ष	1041*						वस्तीपड	0.0933	

सनग
६८२१/93-२५
२०२६

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या ७/१२ चे दुरुस्तीचे (त्रुटी) चे काम अपूर्ण आहे. त्यामुळे हा ७/१२ वापरण्यापूर्वी ग्राम महसूल अधिकारी यांचे कडून सदर दुरुस्ती पूर्ण करून घ्यावी व तदनंतर अद्यावत (त्रुटी नसलेला) ७/१२ ची प्रत काढून त्याचा वापर करावा !!!"

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 06/07/2026
सांकेतिक क्रमांक :- 27350007435070007372026l352

(नाव :- सुनिल बबन हसबे)
ग्राम महसूल अधिकारी साझा :- कुपवाडता :- मिरज जि :-सांगली

ग्राम महसूल अधिकारी
कुपवाड, ता. मिरज, जि. सांगली

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. 1 ★ SANGLI ★
सह दुय्यम निबंधक मिरज क्र. १ सांगली यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

सनग
Page 1 of 1
६०२२/२०२६
13/07/2026
२०२६

वर्ष:२०२५-२६

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: कुपवाड | तालुका: मिरज | जिल्हा: सांगली

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र: लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	क्षेत्र: पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	क्षेत्र: एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	वसुलीसाठी: आकारणी किंवा जुडी	वसुलीसाठी: दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर: जि.प.	स्थानिक उपकर: ग्रा. प.	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक १५५०६४	तानाजी यशवंत पाटील .								
व्यक्तिगत खातेदार	८१/२	०.०१.८६	०.००००	०.०१.८६	०.१	०	०.७	०.१	०.९
	एकूण	०.०१.८६	०.००००	०.०१.८६	०.१	०	०.७	०.१	०.९

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- १३/०७/२०२६
सांकेतिक क्रमांक :- २७३५०००७४३५०७०००४३७२०२६२७२१

(नाव :- सुनिल बबन हळबे)
ग्राम महसूल अधिकारी साझा :- कुपवाड ता :- मिरज जि :- सांगली

ग्राम महसूल अधिकारी
कुपवाड, ता. मिरज, जि. सांगली

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. 1
सह दुय्यम निबंधक मिरज क्र. १ सांगली
सत्यमेव जयते
SANGLI

सनग
९९२२/१५-२५
२०२६

सांगली मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका

महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास
(नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण)
अधिनियम २००१ चे कलम ४ पोटकलम ३ अन्वये

गुंठेवारी विकास नियमाधीन प्रमाणपत्र

श्री. तानाजी यशवंत पाटील

दय,

आपले खाली नमूद केलेल्या जागेमध्ये केलेला अनाधिकृत गुंठेवारी विकास नियमाधीन करणेबाबत महाराष्ट्र गुंठेवारी [विका]स (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ चे कलम ४ (१) अन्वये केलेल्या अर्जास अनुसरून या [खा]लील व पाठीमागे नमूद केलेल्या शर्ती व अटीस अधीन राहून व सोबतच्या इमारतीच्या-/ खुल्या भूखंडाच्या नकाशानुसार [न]काशावर तांबड्या रंगाने दर्शविलेल्या सुधारणास पात्र राहून आपणास हे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

खुल्या भूखंडाचे / ~~बांधकामाखालील~~ भूखंडाचे वर्णन

[सर्व्हे] क्रमांक - ३६१ हिस्सा क्र. - २ गाव - कुपवाड

[प्लॉ]ट क्रमांक - २६ क्षेत्र - १७५.४४ चौ. मी. तालुका - मिरज

[गुं]ठेवारी क्षेत्राचे नांव - वेदा पार्क, कुपवाड

[खा]ली / शर्ती / अटी या प्रमाणपत्राच्या मागे लिहिलेल्या शर्ती व अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

नियमाधीन परवाना क्रमांक - म.र.वि. / गु.नि.प्र. / कु - १५२६/२५५
दिनांक : ७/५/२०११

नगर अभियंता
सांगली मिरज आणि कुपवाड
शहर महानगरपालिका
सांगली मिरज आणि कुपवाड शहर
महानगरपालिका

प्रत माहितीसाठी
१) कर निर्धारक व कर संकलक, सां. मि. कु. शहर मनपा
२) प्रभाग अधिकारी, प्रभाग समिती क्रमांक -
३) उपजिल्हाधिकारी, ना. ज. क. धा. सांगली.

खरी नक्कल

नगररचनाकार
सांगली मिरज आणि कुपवाड
शहर महानगरपालिका

TRUE COPY

Vishnupant G. Ghadage
Special Executive Officer
SANGLI

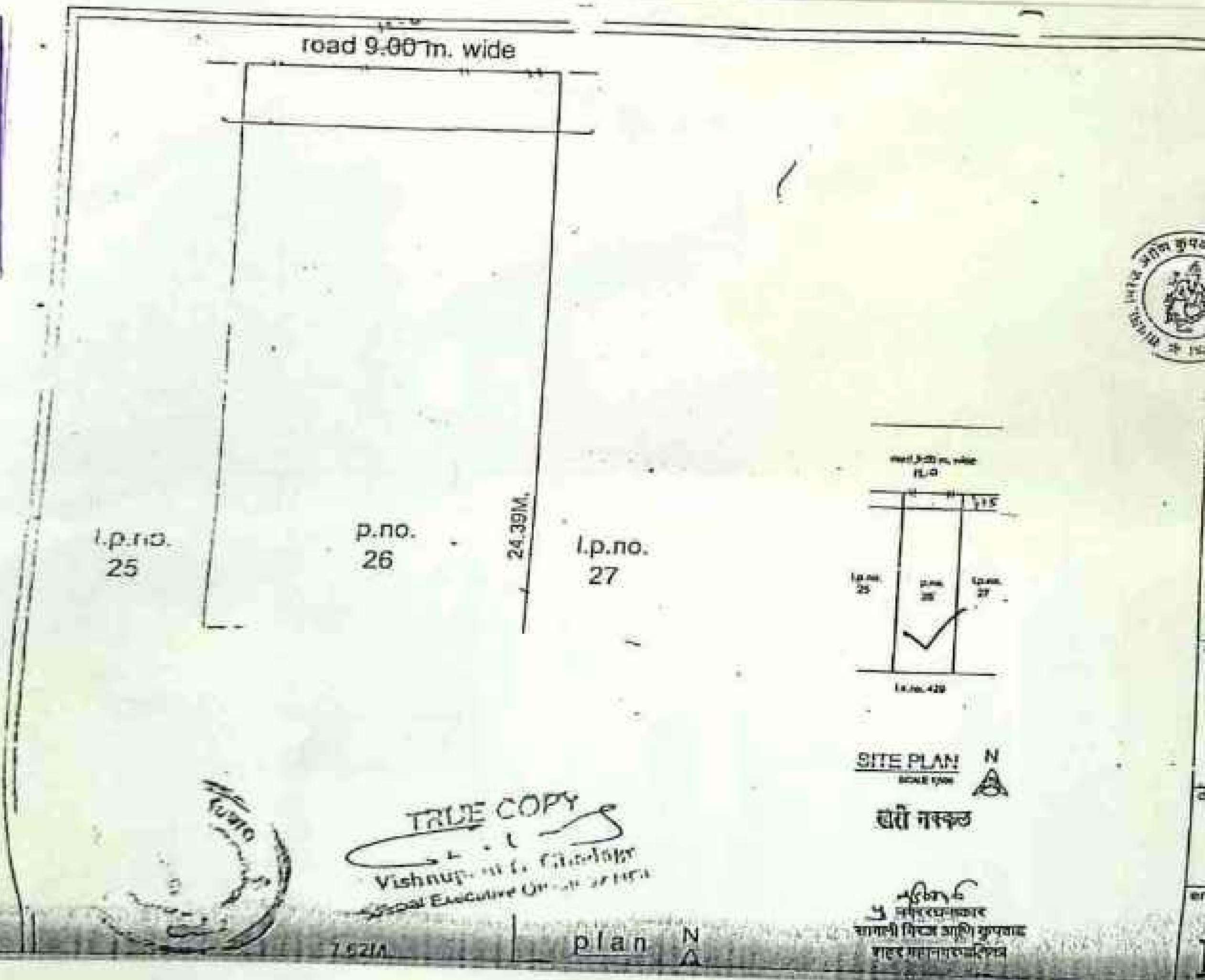
SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. 1 * SANGLI *

Scanned with CamScanner

सनग

८८२२/१८-२७

२०२६



stamp of approval

कार्यालयीन नियमातील प्रमाणपत्र क्र. क्र-८८२६/२५५ दि. 9/01/2009

नगर अभियंता
सांगली मिरज आणि कुपवाड
शहर महानगरपालिका

area statement sq.m.

- total plot area — 185.87
- rectified plot area — 174.45
- area under road widening — 11.42

- existing open plot in s.no.361/2 (old 430/2)
- p.no.26
- at - kupwad , sangli.
- shri. tanaji yashavant patil

owner sign :

shri. tanaji yashavant patil

engineer sign :

YAKUB H. MANER
D.C.E.B.E.(Civil)
Reg.No - E-274 / 2003

engineer

ER. YAKUB H. MANER

P.M. CONSTRUCTION
ENGINEERS & CONTRACTORS

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. I
SANGLI

सनग
६०२२/१८०-२७
२०२६

वा.र.नं. /२०२६

अहवाल

गांवकामगार तलाठी कुपवाड / वानलेसवाडी / बामणोली,

ता.मिरज याजकडून अहवाल देणेत येतो की,

श्री. --[illegible] पद्माकर पाटील------------------

यांचे मागणीवरुन कुपवाड / वानलेसवाडी / बामणोली येथील जुना

सर्व्हे नं. ----३६३१-------------- याचा नविन वाढीव विभाजनामुळे

सर्व्हे नं. ----७९१२------------------- असा झालेला आहे.

म्हणून लिहून अहवाल दि. १३/७/२०२६

ग्राम महसुल अधिकारी
कुपवाड ता. मिरज, जि. सांगली

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. 1
सह दुय्यम निबंधक मिरज क्र. १ सांगली
सत्यमेव जयते
* SANGLI *

सनग
९९२२/१८-२०
२०२६

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2722/41900/01612

To
Mahesh Krishna Gaikwad
Sangli
Kupwad
Kupwad MIDC Area
Sangli Maharashtra - 416436

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4049 2462 7585

VID : 9193 7580 2474 6071

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

Mahesh Krishna Gaikwad
जन्म तारीख/DOB: 17/05/1987
पुरुष/ MALE

4049 2462 7585

VID : 9193 7580 2474 6071

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ASJPG6333M

नाम / Name
MAHESH KRISHNA GAIKWAD

पिता का नाम / Father's Name
KRISHNA BAPU GAIKWAD

जन्म की तारीख
Date of Birth
17/05/1987

हस्ताक्षर / Signature

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAXPP5194M

नाम /NAME
TANAJI YASHAWANT PATIL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
YASHWANT BALA PATIL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1953

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, कोल्हापूर
COMMISSIONER OF INCOME TAX, KOLHAPUR

भारत सरकार
Government of India

तानाजी यशवंत पाटील
Tanaji Yashawant Patil
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1953
पुरुष / Male

4588 8273 1035

माझे आधार, माझी ओळख

आधार
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
बोरगाव, बोरगाव, सांगली, महाराष्ट्र, 416419

Address:
Borgaon, Borgaon, Sangli, Maharashtra, 416419

4588 8273 1035

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. 1
सह दुय्यम निबंधक, मिरज क्र. १
सत्यमेव जयते
* SANGLI *

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 2026080500293

05 August 2026,10:01:01 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2026
जिल्हा	सांगली
तालुका	तालुका : मिरज विभाग : कुपवाड (सांगली - मिरज - कुपवाड महानगरपालिका
उपमूल्य विभाग	13/90-रेल्वे रस्ता व बुधगांव रस्ता या मधील क्षेत्र
क्षेत्राचे नांव	Sangli-Miraj-Kupwad Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक	रिवीजन स.नं.8361

सनग
६८२२/२०२६
२०२६

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर,

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
3460	29030	0	0	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 186 चौ. मीटर Layout Plot - More Than 1 Road Front Corner Plot (12 meter)

कॉर्नर प्लॉट मुळास 110% = 3806
Applicable Rules : 40 ,16 ब ,

1. 186चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3806/-

186चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य =186 * 3806
=707916/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=707916 + 0
= Rs.707916/-
- र सात लाख सात हजार नऊ शे सोळा /-

Home Print

सह दुय्यम निबंधक
मिरज क्र. १, सांगली.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. 1
सह दुय्यम निबंधक मिरज क्र. १ सांगली
सत्यमेव जयते
SANGLI

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH007691420202627U	BARCODE		Date	04/08/2026-15:23:58	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ASJXXXXXXM
Office Name	MRJ1_HQR SUB REGISTRA SANGLI MIRAJ1	Full Name	MAHESH KRISHNA GAIKWAD
Location	SANGLI		
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	S.No.81/2

Account Head Details		Amount In Rs.		
			Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	75000.00	Road/Street	
0030063301	Registration Fee	12500.00	Area/Locality	KUPWAD
			Town/City/District	
			PIN	4 1 6 4 1 6
			Remarks (If Any)	
			PAN2=AAXPP5194M~SecondPartyName=TANAJI YASHAWANT PATIL~	
			Amount In Words	Eighty Seven Thousand Five Hundred Rupees Only
Total		87,500.00		

DEFACED

₹87500.00

DEFACED

सनग

ह९२२/२१-२५

२०२६

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026080456022 CPAHBZINP9
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/08/2026-15:24:24 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : XXXXXX1111

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-35-6922	0004332703202627	05/08/2026-13:03:08	IGR049	12500.00
2	(iS)-35-6922	0004332703202627	05/08/2026-13:03:08	IGR049	75000.00
			Total Defacement Amount		87,500.00

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. 7

सह दुय्यम निबंधक मिरज क्र. ७ सांगली

सत्यमेव जयते

Print Date 05-08-2026 01:06:49

सनग
८८२२/२२-२८
२०२६

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. 1

सत्यमेव जयते

* SANGLI *

सनग
६९२२/२३-२७
२०२६

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	0826042012194	**Payment Date :**	04/08/2026

Received from **MAHESH KRISHNA GAIKWAD**, Mobile number **9111111111**, an amount of Rs.**1080**/- towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** on Document No. **MRJ1-6922-2026** dated **05/08/2026** in the Joint District Registrar office of the District **Sangli**.

DEFACED
₹ 1080
DEFACED

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	04/08/2026
Bank CIN :	10029762026080411803	**REF No. :**	2698747704133
Deface No :	0826042012194D	**Deface Date :**	05/08/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. 1
सह दुय्यम निबंधक मिरज क्र. १ सांगली वर्ग २
सत्यमेव जयते
SEAL OF SANGLI

सनग

८९२२/९४.२७

२०२६

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. 1

★ SANGLI ★

35/6922
बुधवार,05 ऑगस्ट 2026 1:03 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मरज1 २५-२७
दस्त क्रमांक: 6922/2026

दस्त क्रमांक: मरज1,/6922/2026

बाजार मुल्य: रु. 12,50,000/- मोबदला: रु. 12,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.75,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. मरज1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6922 वर दि.05-08-2026
रोजी 1:01 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7720 पावती दिनांक: 05/08/2026

सादरकरणाराचे नाव: महेश कृष्णा गायकवाड

नोंदणी फी	रु. 12500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1080.00
पृष्टांची संख्या: 27	
एकुण:	13580.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

विजय भगवान सोनवणे
सह दुय्यम निबंधक
मिरज क्र. १, सांगली.

विजय भगवान सोनवणे
सह दुय्यम निबंधक
मिरज क्र. १, सांगली.

दस्ताचा प्रकार: कायम खुषखरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 05 / 08 / 2026 01 : 01 : 51 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 05 / 08 / 2026 01 : 02 : 27 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. 1 * SANGLI *
सह दुय्यम निबंधक मिरज क्र. १ सांगली यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

सनग

९१२२/२६-२८

२०२६

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ

.../08/2026 1:06:18 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

मरज1 २७-२८
दस्त क्रमांक:6922/2026

...त क्रमांक :मरज1/6922/2026
...ाचा प्रकार :-कायम खुषखरेदीखत

अ.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित

1 नाव:बालाजी बळवंत पाटील
पत्ता:प्लॉट नं: 1, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: म.रा.वि.म.विश्रामबाग,सांगली ता.मिरज,जि.सांगली,नविन पत्ता बोरगाव,जि.सांगली., महाराष्ट्र, सांगली.
पॅन नंबर:AAXPP5194M
लिहून देणार
वय :-73
स्वाक्षरी:-

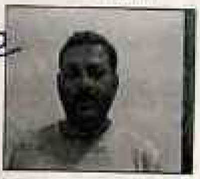
2 नाव:महेश कृष्णा गायकवाड
पत्ता:प्लॉट नं: 1, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गल्ली नं.6,अष्टविनायक कॉलनी,प्रकाशनगर,शालिनीनगर,सांगली ता.मिरज,जि.सांगली., महाराष्ट्र, सांगली.
पॅन नंबर:ASJPG5333M
लिहून घेणार
वय :-39
स्वाक्षरी:-

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कायम खुषखरेदीखत या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 08 / 2026 01 : 03 : 53 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अ.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित

1 नाव:विजयकुमार धोंडीराम उबाळे
वय:42
पत्ता:माधवनगर,कुपवाड रोड,नविन दत्त मंदिर जवळ,यशवंत नगर,सांगली ता.मिरज,जि.सांगली.
पिन कोड:416416
स्वाक्षरी



2 नाव:सुनिल उत्तम सुर्यवंशी
वय:38
पत्ता:कर्नाळरोड,संगमेश्वर नगर,सांगली,ता.मिरज,जि.सांगली.
पिन कोड:416416
स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 08 / 2026 01 : 05 : 37 PM

...विद्य भगवान सोनवणे
दुय्यम निबंधक
म.क्र. १ सांगली.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MAHESH KRISHNA GAIKWAD	eChallan	00040572026080456022	MH007691420202627U	75000.00	SD	0004332703202627	05/08/2026
2		DHC		0826042012194	[illegible]	[illegible]	0826042012194D	05/08/2026
3	MAHESH KRISHNA GAIKWAD	eChallan	[illegible]	MH007691420202627U	12500	RF	0004332703202627	05/08/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करणेत येते की
दस्तामध्ये एकूण २८ पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक मिरज-१ सांगली

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MIRAJ NO. 1 SANGLI
सह दुय्यम निबंधक मिरज क्र. १ सांगली
सत्यमेव जयते

पुस्तक क्र. 9
क्रमांक ६९२२ वर नोंदला

6922 /2026

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सह दुय्यम निबंधक मिरज -१ सांगली
दिनांक ०५ माहे ०८ सन २०२६