

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| HVL7-23612-2026                                                                                                                   | सूची क्र. २                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Index II                                                                                                                          | (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| गाव- वाघोली (आव्हाळवाडी) (556327)                                                                                                 | तालुका- हवेली                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| जिल्हा- पुणे                                                                                                                      | स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. ( महानगरपालिका )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |
| नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 7                                                                                               | दस्त क्रमांक - HVL7-23612-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| विलेखाचा प्रकार                                                                                                                   | अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| मालमत्ता तपशील/वर्णन                                                                                                              | प्रकार - अॅग्रीमेंट टू सेल                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 1) 66.22 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |
| दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता. | 1. नाव:- पी एन वी रिअल्टी तर्फे भागीदार मोरेश्वर मुरलीधर पन्हाड वय:- 29 पॅन नं:- ABEXXXXX2G<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पत्ता. शॉप नं. 14, तळ मजला, वी जे एस कॉलेज जवळ, बकोरी रोड, वाघोली, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412207 मोबाईल क्र:- 814XXXXX25                                                                                                                                                            |                                                                                     |
|                                                                                                                                   | 2. नाव:- पी एन वी रिअल्टी तर्फे भागीदार आकाश विठ्ठल बेनके वय:- 28 पॅन नं:- ABEXXXXX2G<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पत्ता. शॉप नं. 14, तळ मजला, वी जे एस कॉलेज जवळ, बकोरी रोड, वाघोली, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412207 मोबाईल क्र:- 883XXXXX68                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
|                                                                                                                                   | 3. नाव:- मा. दे. प्रियंका नटराज सातव, अनुराधा राहुल सातव, भाग्यश्री तुषार सातव, तनिष्का शशिकांत सातव, रोहित दिलीप भगत, मंकेत विलास बहिरट यांचे तर्फे कु. मु. म्हणून पी एन वी रिअल्टी तर्फे भागीदार मोरेश्वर मुरलीधर पन्हाड वय:- 29 पॅन नं:- ABEXXXXX2G<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पत्ता. शॉप नं. 14, तळ मजला, वी जे एस कॉलेज जवळ, बकोरी रोड, वाघोली, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412207 मोबाईल क्र:- 808XXXXX28 |                                                                                     |
|                                                                                                                                   | 4. नाव:- मा. दे. प्रियंका नटराज सातव, अनुराधा राहुल सातव, भाग्यश्री तुषार सातव, तनिष्का शशिकांत सातव, रोहित दिलीप भगत, मंकेत विलास बहिरट यांचे तर्फे कु. मु. म्हणून पी एन वी रिअल्टी तर्फे भागीदार आकाश विठ्ठल बेनके वय:- 28 पॅन नं:- ABEXXXXX2G<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पत्ता. शॉप नं. 14, तळ मजला, वी जे एस कॉलेज जवळ, बकोरी रोड, वाघोली, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412207 मोबाईल क्र:- 808XXXXX28       |                                                                                     |
| दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.                | 1. नाव:- सुहास सीताराम कांचन वय:- 40 पॅन नं:- BYAXXXXX3G<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. सराटे वस्ती, सणसवाडी, ता. शिरूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412208 मोबाईल क्र:- 982XXXXX57                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक                                                                                            | 13-08-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 14-08-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ                                                                                                          | हवल7-23612-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |



|    |                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे) | ₹ 43,69,500.21/-                                                                                                                                                                   |
| 11 | मोबदला रक्कम                                                                       | ₹ 39,51,000/-                                                                                                                                                                      |
| 12 | मुद्रांक शुल्क                                                                     | ₹ 3,11,500/-<br>मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it. |
| 13 | नोंदणी शुल्क                                                                       | ₹ 30,000/-                                                                                                                                                                         |
| 14 | शेरा                                                                               |                                                                                                                                                                                    |

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



सह. दुय्यम निबंधक वग-४  
हवेली क्र.-७

**TRUE COPY**

GEETA MANOHAR WAVHAL  
NOTARY GOVT OF INDIA  
DIST. PUNE (MAHARASHTRA)  
Regd. No 16215  
Exp. Dt. 29/12/2029

