

349/6263

पावती

Original/Duplicate

Thursday, October 01, 2026

नोंदणी क्र.: 39म

6:15 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8696 दिनांक: 01/10/2026

गावाचे नाव: इसबावी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पडर2-6263-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : साठेखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: तानाजी रामहरी नागटीळक

नोंदणी फी

रु. 25000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 26000.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.पंढरपूर 2

वाजार मूल्य: रु.2500000/-

मोबदला रु.2500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 150000/-

सह दु.नि.पंढरपूर 2
पंढरपूर-२

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1026011510975 दिनांक: 01/10/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.25000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011235807202627P दिनांक: 01/10/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त
परत मिळाला
सही

PDP2-6263-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी विभाग १९६१ च्या विभाग २९ नुसार)			
वाक- इमरानी (562347)			तासुका- पंढरपूर		
जिल्हा- सोलापूर			स्वामिक स्वराज्य संस्था - सोलापूर (जिल्हा परिषद)		
नोंदणी कायमस्थ - सह दु.वि.पंढरपूर 2			दस्त क्रमांक - PDP2-6263-2026		
1	विनेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहारांतरणपत्र प्रकार - मांडेखत			
2	मानमता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: योजे इमरानी,वा. पंढरपूर,जि. सोलापूर येथील गट क्र. 81/1 प्लॉट नं. 2 क्षेत्रफळ 275.70 आर पी.सी. वा मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या कुठ्याई सॅलिव्ही वा नयाने बांधणेत आलेल्या इमारतीमधील विमऱ्या मजल्यावरील 1 बी.एम्. के. मरनिहा(मॉर्ट)नं. 302 याचे अविभाज्य हिस्साचे किडी क्षेत्रफळ 25.14 चौ. मी. याचे प्लॉट क्षेत्रफळ(58.00 चौ.मी.) आहे. या वर्णनाची माळे मानकीची संपूर्ण मरनिहा खेडी देण्याचे ठरवून जाहरीची मांडेखत मिळून दिले आहे. सदर मरनिहेसाठी कॉमन पार्किंग आहे. ((GAT NUMBER : 81/1/2 ;)) - स्वामिक स्वराज्य संस्था: सोलापूर			
3	क्षेत्रफळ	1) 25.14 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/मिळून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- गणेश बाळकृष्ण आटकळे वय:- 40 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, जर्नांक नं: .. रोड नं: रा.वडगांव बुद्रक, पुणे शहर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन:- 413304		पैन नं:- ATSXXXXX2D मोबाईल नं:- 985XXXXX90	
		2. नाव:- भाग्यशी गणेश आटकळे वय:- 37 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, जर्नांक नं: .. रोड नं: रा.क्षेत्रफळ ता.सोहीळ जि.सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन:- 413304		पैन नं:- ACDXXXXX8K मोबाईल नं:- 985XXXXX90	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- तानाजी रामहरी नापटीळक वय:- 51 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, जर्नांक नं: .. रोड नं: रा.मुरगाळे ता.पंढरपूर जि.सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन:- 413304		पैन नं:- AISXXXXX4M मोबाईल नं:- 832XXXXX46	
7	दस्तऐवज दिव्यादित करून दिल्याचा दिनांक	01-10-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01-10-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	पडर2-6263-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 25,00,000/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 25,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,50,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 25,000/-			
14	शेरा				

मुल्यांकनासाठी विचारत येतवेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही कारणाला तपशील दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही

8

सह दुय्यम निबंधक
पंढरपूर-२





SCANNED

CHALLAN
MTR Form Number-6

E2E3



GRN	MH011235807202627P		BARCODE			Date	01/10/2026-14:57:54		Form ID	25.1		
Department	Inspector General Of Registration						Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee						TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	PDP2_PANDHARPUR NO 2 SUB REGISTRAR						PAN No.(If Applicable)	AISXXXXXXM				
Location	SOLAPUR						Full Name	TANAJI RAMHARI NAGTILAK				
Year	2026-2027 One Time						Flat/Block No.	GT NO 81/1/2				
Account Head Details		Amount in Rs.		Premises/Building		Road/Street		ISABAVI				
0030046401 Stamp Duty		150000.00		Road/Street		Area/Locality		PANDHARPUR				
0030063301 Registration Fee		25000.00		Area/Locality		Town/City/District						
				Town/City/District		PIN		4 1 3 3 0 4				
				Remarks (If Any)		SecondPartyName: BALKRUSHAN ATKALE AND OTHER-						
				Amount in Words		One Lakh Seventy Five Thousand Rupees Only						
Total			175,000.00		Words							
Payment Details						FOR USE IN RECEIVING BANK						
STATE BANK OF INDIA												
Cheque-DD Details						Bank CIN	Ref. No.	10000502026100104706		9059653084339		
Cheque/DD No.						Bank Date	RBI Date	01/10/2026-14:58:09		Not Verified with RBI		
Name of Bank						Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch						Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : XXXXXX0000
 सदर चालन केवल दुर्यम निबंधन कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-349-6263	0006357378202627	01/10/2026-18:15:28	IGR088	25000.00
2	(IS)-349-6263	0006357378202627	01/10/2026-18:15:28	IGR088	150000.00
Total Defacement Amount					175,000.00





Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 1026011510975 Payment Date : 01/10/2026

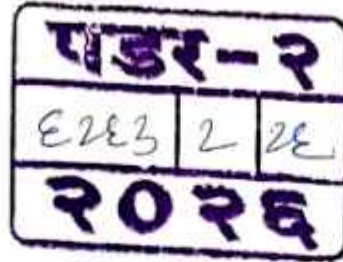
Received from TANAJI RAMHARI NAGTILAK, Mobile number 9923180432, an amount of Rs.1000/- towards Document Handling Charges for the ISARITA 1.9 on Document No. PDP2-6263-2026 dated 01/10/2026 in the Joint District Registrar office of the District Solapur.



Payment Details

Bank Name :	SBIN	Receipt Date :	01/10/2026
Bank CIN :	10029762026100110498	REF No. :	1480180341833
Deface No :	1026011510975D	Deface Date :	01/10/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Valuation ID		2026100108736		मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		01 October 2026,06:07:34 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2026						
जिल्हा	सोलापूर						
मूल्य विभाग	सातुका : पंढरपूर पंढरपूर नगरपालिका - (1)						
उप मूल्य विभाग	40 - भुल्ले रस्ता व कसड रस्त्याच्या मागील बिनबोती संभाव्यता असलेले रहिवास क्षेत्र						
क्षेत्राचे नाव	H Class Palika	सर्व्हे नंबर/न. भू. क्रमांक :	पट नंबर 881				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.							
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर		
2700	24540	28230	30680	0			
बांधीव क्षेत्राची माहिती							
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)	63.8 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर.	बहुमजली ईमारतीतील निवासी गाळा	मिळकतीचा प्रकार.	बांधीव		
बांधकामाचे वर्गीकरण.	1-आर सी सी	मिळकतीचे तय.	0 TO 2 वर्षे	बांधकामाचा दर.	Rs. 20582/-		
उद्देवाहन सुविधा.	आहे	मजला.	1st To 4th Floor	कार्पेट क्षेत्र.	58 चौ. मीटर		
Sale Type - First Sale							
Sale/Renale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018							
मजला नित्य घट/वाढ		= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.24540/-					
धसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		= (वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * धसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर					
		= ((24540-2700) * (100 / 100)) + 2700)					
		= Rs.24540/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
		= 24540 * 63.8					
		= Rs.1565652/-					
Applicable Rules		= 3, 9, 19					
एकत्रित अंतिम मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + लाकडाचे मूल्य + मेढीगईन मजला क्षेत्र मूल्य + सगलया गळीचे मूल्य (खुली बाळकनी) + वरील बांधीचे मूल्य + बंदिला वाहन लाकडाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन लाकडाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिला बाळकनी + स्वयंपातित वाहनगाळा					
		= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J					
		= 1565652 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
		= Rs.1565652/-					
		= २ पंधरा लाख पचास हजार सहा सौ वाचित्र /-					

[Home](#)
[Print](#)




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH011235807202627P		BARCODE		Date 01/10/2025-14:57:54		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AISXXXXXXM	
Office Name PDP2_PANDHARPUR NO 2 SUB REGISTRAR				Full Name		TANAJI RAMHARI NAGTILAK	
Location SOLAPUR							
Year 2026-2027 One Time				Flat/Block No.		GT NO 81/1/2	
Account Head Details		Amount in Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty		150000.00		Road/Street		ISABAVI	
0030063301 Registration Fee		25000.00		Area/Locality		PANDHARPUR	
				Town/City/District			
				PIN		4 1 3 3 0 4	
				Remarks (If Any)			
				Second Party Name SUB REGISTRAR PRUSHAN ATKALE AND OTHER-			
				Amount in Words One Lakhs Fifty Thousand Rupees Only			
Total		175,000.00		Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				10000502026100104706		9059653084339	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				01/10/2026-14:58:09		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : XXXXXX0000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.





Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 1026011510975

Payment Date : 01/10/2025

Received from TANAJI RAMHARI NAGTILAK, Mobile number 9923180432, an amount of Rs.1000/- towards Document Handling Charges for the ISARITA 1.9 in the Joint District Registrar office of the District Solapur.

Payment Details

Bank Name : SBIN

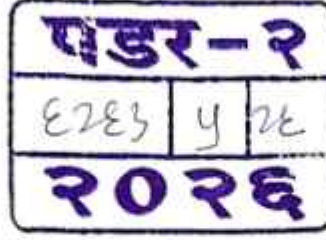
Receipt Date : 01/10/2025

Bank CIN : 10029762026100110498

REF No. : 1480180341833

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





// श्री स्वामी समर्थ //

// खरेदीखत //

मा. सह दुय्यम निवधक वर्ग-२, पंढरपूर क्र. १

साठेखत मौजे इसबावी येथील कृष्णाई गॅलक्सी अपार्टमेंटमधील निवासी सदनिकेचे किंमत रक्कम रुपये- २५,००,०००/- (अक्षरी.पंचवीस लाख रुपये) /- आज दिनांक- ०१/१०/२०२६

- * लावलेला दर - २७००/- प्रती चौ मी खुली
२४५४०/- प्रती चौ मी बांधकाम
- * विभाग क्रमांक - प्रभाव क्षेत्र ४०
- * फ्लॅटचे क्षेत्र - २५.१४ चौरस मीटर अविभाज्य हिश्याची
- * बाजार मूल्य - २५,००,०००/-
- * खरेदी किंमत - २५,००,०००/-
- * मुद्रांक शुल्क - १,५०,०००/-
- * नोंदणी फी रुपये - २५०००/-

साठेखत मौजे इसबावी, ता. पंढरपूर, जि. सोलापूर येथील गट क्र. ८१/१ प्लॉट नं. २ क्षेत्रफळ २.७५.७० आर/चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या कृष्णाई गॅलेक्सी या बिल्डींग मधील तिसऱ्या मजल्यावरील सदनिका क्र. ३०२ (१ बी.एच.के.), क्षेत्रफळ अविभाज्य हिश्याचे विक्री क्षेत्र २५.१४ चौ. मी., ५८.०० चौ.मी. (कार्पेट एरिया) बाजारमूल्य किंमत रक्कम रुपये २५,००,०००/- (अक्षरी पंचवीस लाख रुपये) दिनांक १/१०/२०२६ इ.स.वि. दिवशीचे, वार गुरुवार

लिहून घेणार: श्री.तानाजी रामहरी नागटीळक वय - ५१ वर्ष
धंदा- नोकरी, रा.गुरसाळे ता.पंढरपूर जि.सोलापूर
आधार नंबर ५५५४ ३८९३ ०३३९
Pan Card AISP2414M

यानंतर यांचा उल्लेख लिहून घेणार असा करावयाचा आहे.

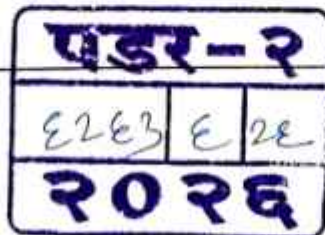
लिहून देणार: १) श्री. गणेश बाळकृष्ण आटकळे वय- ४० वर्ष
धंदा- नोकरी, रा.वडगांव बुद्रक, पुणे शहर
आधार नंबर ५२२३ ३४४९ २७००
Pan Card ATSPA0882D

२) सौ. भाग्यश्री गणेश आटकळे वय ३७ वर्ष
धंदा.घरकाम रा.शेटफळ ता.मोहोळ जि.सोलापूर
आधार नंबर ८४६१ ४०९८ ९५५३
Pan Card ACDPW3288K

यानंतर यांचा उल्लेख लिहून देणार असा करावयाचा आहे.

कारणे कायमस्वरूपी कायम खुश साठेखत लिहून देतोत की, १) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी सोलापूर पोटा तुकडी व ता. पंढरपूर पैकी मौजे इसबावी हद्दीतील मा. दुय्यम निबंधक श्रेणी -२ पंढरपूर १ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद सोलापूर तालुका पंचायत समिती पंढरपूर यांच्या हद्दीतील सदनिका आहे.

बिनशेती गट नंबर क्षेत्रफळ
८१/१/२ २.७५.७० आर.चौ.मी.



यांसी चतुः सिमा खालील प्रमाणे

पुर्वेस	-	प्लॉट नं. १५
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं. ३
पश्चिमेस	-	९ मिटर रस्ता
उत्तरेस	-	प्लॉट नं. १

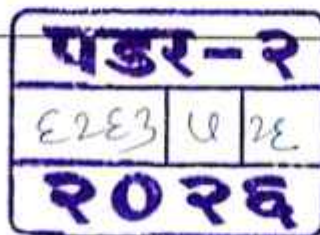
या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या कृष्णाई गॅलेक्सी या नवाने बांधणेत आलेल्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील १ बी.एच. के. सदनिका (प्लॉट) नं. ३०२ याचे अविभाज्य हिश्याचे विक्री क्षेत्रफळ २५.१४ चौ. मी. याचे कार्पेट क्षेत्रफळ (५८.०० चौ.मी.) आहे. या वर्णनाची माझे मालकीची संपूर्ण सदनिका खरेदी देण्याचे ठरवून आजरोजी साठेखत लिहून दिले आहे. सदर सदनिकेसाठी कॉमन पार्किंग आहे.

साठेखत दिलेल्या सदनिकेची चतुः सिमा खालील प्रमाणे

पुर्वेस	-	प्लॉट नं. १५
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं. ३
पश्चिमेस	-	प्लॉट नं. ३०१
उत्तरेस	-	प्लॉट नं. १

येणेप्रमाणे, चतुः सिमेतील सदनिका त्यातील दारे, खिडक्या, लाईट फिटिंग, नळ कनेक्शन, वीज कनेक्शन, लाईट मीटर, निधिनिक्षेप इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तुसहित तसेच जाणे-येण्याचे रस्त्याचे/जिन्याचे निरंतर वहिवाटीचे व वापराचे निरंतर हक्कासह, वहिवाटीचे वागणुकीचे व ईजमेंटचे सर्व हक्कासह दरोबस्त.

ज्या अर्थी सदर इमारत तळमजला पार्किंग, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला व पाचवा मजला अश्या स्वरूपाची आहे. त्यापैकी तळमजल्यावरील भाग पार्किंग म्हणून असून उर्वरीत वरील मजल्यावर निवासी सदनिका आहेत. सदर सदनिका या स्वतंत्र घटक असून त्यांना सदर इमारतीमधील कॉमन पॅसेज मधून प्रवेश असून सदर सदनिका खरेदी घेणा-यास सदर सदनिकेमध्ये पूर्णतः मालकी प्राप्त होईल. सदर सदनिका हस्तांतरित करण्याजोगी, वारसा हक्काने जावु शकणारी मालमत्ता असेल तसेच सदनिका धारकास या साठेखतात नमूद केल्याप्रमाणे कॉमन एरियाचा वापर व उपभोग घेता येईल व त्यामध्ये सामाईक मालकी प्राप्त होईल. सदर सर्व सदनिका या



निवासी रहिवास प्रयोजनासाठी आहेत. ज्या अर्थी सदर इमारत तळमजला पार्किंग, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला व पाचवा मजला अश्या स्वरूपाची आहे. त्यापैकी तळमजल्यातील भाग पार्किंग म्हणून असून उर्वरीत वरील मजल्यावर निवासी सदनिका आहेत. सदर सदनिका या स्वतंत्र घटक असून त्यांना सदर इमारतीमधील कॉमन पैसेज मधून प्रवेश असून सदर सदनिका खरेदी घेणा-यास सदर सदनिकेमध्ये पूर्णतः मालकी प्राप्त होईल. सदर सदनिका हस्तांतरित करण्याजोगी, वारसा हक्काने जावु शकणारी मालमत्ता असेल तसेच सदनिका धारकास या साठेखतात नमूद केल्याप्रमाणे कॉमन एरियाचा वापर व उपभोग घेता येईल व त्यामध्ये सामाईक मालकी प्राप्त होईल. सदर सर्व सदनिका या निवासी रहिवास प्रयोजनासाठी आहेत. सदर संपूर्ण मिळकत लिहून देणार याद्वारा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्टचे तरतुदीस अधीन करित आहेत.

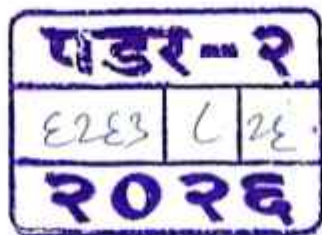
२) सदर कृष्णाई गॅलेक्सी अपार्टमेंटची निर्मीती या द्वारा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७० चे तरतुदीनुसार केली जात असून यातील सर्व सदनिका त्यांना स्वतंत्र प्रवेश असल्यामुळे व त्या घर म्हणुन स्वतंत्र वापरता येत असल्यामुळे सदर सदनिकांचे धारकांना त्या पूर्ण त-हेचे मालकी हक्काने उपभोगता येतील. सदर सदनिका हस्तांतरणीय असतील त्यांना प्रमाणात कॉमन सुविधा व एरिया मध्ये हक्क राहिल. सदर सदनिकांचे स्वतंत्र मालमत्ता म्हणून नोंदणीकृत व्यवहार होवु शकतील.

(३) वर वर्णन केलेली मिळकत ही यातील लिहून देणार यांचे खरेदी मालकी, वहिवाटीची असून सदर मिळकत ही त्यांनी त्यांचे घरगुती अडचणीसाठी तसेच कर्ज फेडणेसाठी पैशाची आवश्यकता निर्माण झाल्याने सदर मिळकत ही विक्रीस काढलेली असून यातील लिहून देणार व घेणार यांचेत सदर मिळकतीचे विक्री संबंधी बोलाचाली होवून सदर मिळकत ही यातील लिहून देणार यास विक्री करण्याचे ठरलेले आहे.

(४) वर वर्णन केलेली मिळकत ही माझे खरेदी, मालकीची असून ती माझे प्रत्यक्ष कब्जेत व वहिवाटीस आहे सदरील संपूर्ण मिळकत आज रोजी तुम्हांस रक्कम रुपये २५,००,०००/- (अक्षरी पंचवीस लाख रुपये) चे मोबदल्यात कायमस्वरूपी कायमखुब खरेदी देण्याचे ठरले आहे.

लिहून घेणार यांनी या खरेदीखताचा भरणा लिहून देणार यांना खाली नमुद केलेप्रमाणे दिलेला आहे. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे

वरील रकमेपैकी रक्कम रुपये १,९०,०००/- (अक्षरी एक लाख नव्वद हजार रुपये) रोख स्वरूपात दिले व रक्कम रुपये १६,२०,६९९/- (अक्षरी सोळा लाख वीस हजार सहाशे नव्याण्णव रुपये) हे हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेड यांचेकडील चेक नंबर ९३६४३८ ने दिलेले आहे. व रक्कम रुपये ४,३९,०००/- (अक्षरी चार लाख एकोणचाळीस हजार रुपये) हे



स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा पंढरपूर यांचेकडील चेक नंबर २०६३०६ ने दिलेले आहे. सदरची रक्कम मिळाली, भरणा पावला, तक्रार नाही. तसेच वर नमुद व्यवहारापोटी उर्वरीत रक्कम रु. २,५०,००१/- (अक्षरी दोन लाख पन्नास हजार एक रुपये) ही यातील लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खरेदीखत करते वेळी देण्याचे आहे. तसेच सदरचे खरेदीखत करून देण्यास मी टाळाटाळ केल्यास आपण कोर्टामार्फत साठेखतावरून खरेदीखताचा दावा दाखल करून घ्यावे. तसेच सदरचा साठेखताचा दस्त हा लिहून घेणार देणार याचे वाली वारस तसेच त्यांचे वतीने हक्क सांगत्येक इसमावर बंधनकारक राहिल.

(५) सदर मिळकत ही आम्ही निर्वेध, निजोखमी, बिन बोजाची, बिन कर्जाची विक्री करण्याची आहे. सदर मिळकतीवर कोणाचेही कर्ज असल्यास ती सर्व देण्याची जबाबदारी ही आमची आहे त्याची कोणतीही तोषीश आम्ही यातील लिहून घेणार यास लागू देणार नाही.

(६) तुमचे मालकी बहिवाटीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हर-हरकत वा तक्रार आल्यास त्याचे निवारण आम्ही पदरखचनि दूर करून देईन. त्याबद्दल तुम्हांस खर्च व तोषीश लागू देणार नाही. सदर साठेखताचा झालेला संपूर्ण खर्चहा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

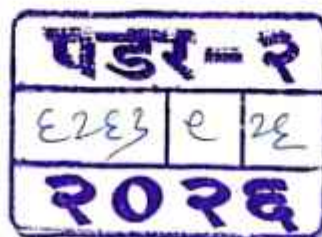
(७) सदर मिळकती बाबत यापूर्वी आम्ही कोणाबरोबरही गहाण, दान, साठेखत, अनरजिस्ट्रर साठेखत, खरेदीखत, बक्षीसपत्र याबाबत लेखी अथवा तोंडी स्वरूपाचा व्यवहार केला नाही. सदर साठेखताच्या व्यवहारामुळे प्रचलित कोणत्याही कायद्याचा कायद्या अंतर्गत आदेशाचा अथवा आदेशातील अटीचा भंग होत नाही तसेच सदर व्यवहारासंबंधी भविष्यात वाद विवाद निर्माण झाल्यास लिहून देणार हे पूर्णपणे जबाबदार राहतील याची पूर्ण जाणीव आम्हांला आहे.

सदरची जागा जि. प. सोलापूर पैकी ता. पं. समिती पंढरपूरपैकी इसबावी मधील पंढरपूर नगरपालिका हद्दीतील आहे. सदरचा दस्त हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या तोंडी माहिती सांगितल्याप्रमाणे संगणीकृत करून दिला आहे तो आम्हांस पूर्णपणे वाचुन दाखविला असुन तो आम्हांला पूर्णपणे समजला आहे. त्यावर आम्ही स्वखुशीने राही केला आहे.

लिहून घेणार:




श्री.तानाजी रामहरी नागटीळक



लिहने देणार:

गणेश बाळकृष्ण आटकळे

१) श्री. गणेश बाळकृष्ण आटकळे



सौ. भाग्यश्री गणेश आटकळे



२) सौ. भाग्यश्री गणेश आटकळे

साक्षीदार

१) सही नांव प्रसाद राजाराम इनामदार



नांव प्रसाद राजाराम इनामदार वय २५४
पत्ता बचेरी त.माळशिरस

२) सही वैशाली प्रसाद इनामदार



नांव वैशाली प्रसाद इनामदार वय ४३
पत्ता बचेरी त.माळशिरस



गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

जिल्हा :- सोलापूर

गाव :- इराबाही (५६२३४७)

तालुका :- पंढरपुर

भूवापन क्रमांक व तपविभाग ८४/१/२

पिकांसाठी तयार केलेली तपशील								तपशीलवारी तपशील नोंदवही		शेरा
वर्ष	इंग्रजी	संस्कृत क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनेचे स्थान	स्वरूप	छेत्र	(१५)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.पी.सी	आर.पी.सी			आर.पी.सी	

टीप :- " सदरची नोंद नोंदवहीत असे ठेवणे आवश्यक आहे "



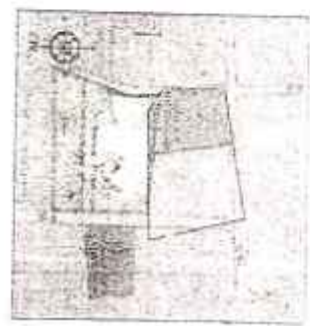
९-१८४





THE LAND REVENUE ACT, 1881
 Section 100, sub-section (1), clause (a)
 The following is a list of the names of the persons who are entitled to the land revenue in the village of ...

THE LAND REVENUE ACT, 1881
 Section 100, sub-section (1), clause (a)
 The following is a list of the names of the persons who are entitled to the land revenue in the village of ...



THE LAND REVENUE ACT, 1881

पडर-२
E283 73 25
२०२६



Plot No.	Plot Area in Sq.mt	TYPE OF DIVISION
1	275.70	Disturbed
2	275.70	Disturbed
3	275.70	Disturbed
4	275.70	Disturbed
5	275.70	Disturbed
6	275.70	Disturbed
7	275.70	Disturbed
8	275.70	Disturbed
9	275.70	Disturbed
10	275.70	Disturbed
11	275.70	Disturbed
12	275.70	Disturbed
13	275.70	Disturbed
14	275.70	Disturbed
15	275.70	Disturbed
16	275.70	Disturbed
17	275.70	Disturbed
18	275.70	Disturbed
19	275.70	Disturbed
20	275.70	Disturbed
21	275.70	Disturbed
22	275.70	Disturbed
23	275.70	Disturbed
24	275.70	Disturbed
25	275.70	Disturbed
26	275.70	Disturbed
27	275.70	Disturbed
28	275.70	Disturbed
29	275.70	Disturbed
30	275.70	Disturbed
TOTAL	9042.22	



THE LAND REVENUE ACT, 1881

-: अकृषिक सनद :-

उपभोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शरतीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल आकारणी भरल्यावर त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमीन भोगवटादार या वहीवाटीस असण्याचे चालू ठेवता येईल.

त्याची साक्ष म्हणून सोलापूर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यांनी प्राधिकृत केलेल्या अधिका-या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे. आणि त्यांच्या पदाची मलाबली आहे आणि अर्जदाराने सुद्धा दिनांक १५/०४/२०१९ रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली अ तहसिल कार्यालय पंढरपूर

क्र./जमा-२/४२-ब/सनद/एस आर ०/२०१९

दिनांक १५/०४/२०१९



(मधुसूदन वर्मा)
तहसिलदार पंढर

(भोगवटादारांची नावे व स्वाक्षरी)

चंद्रभागा सहकारी गृह निर्माण संस्था तर्फे

चेअरमन, श्री जयवंत यशवंत पवार, वय वर्षे ६४ रा. पंढरपूर

(साक्षीदारांच्या स्वाक्ष-याव पदनामे)

१. श्री. हिलेश विजय पटेल वय - २९, रा. पंढरपूर, ता. पंढरपूर

२. श्री. विमलेश ज्ञानजी पटेल वय - ३३, रा. पंढरपूर ता. पंढरपूर

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने या सनदेवर स्वतःचंद्रभागा सहकारी गृह निर्माण संस्था तर्फे चेअरमन श्री जयवंत यशवंत पवार रा. पंढरपूर भोगवटादार म्हणून स्वाक्षरी केलेली आहे. ती व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.

प्रति :- चंद्रभागा सहकारी गृह निर्माण संस्था तर्फे चेअरमन श्री जयवंत यशवंत पवार रा. पंढरपूर

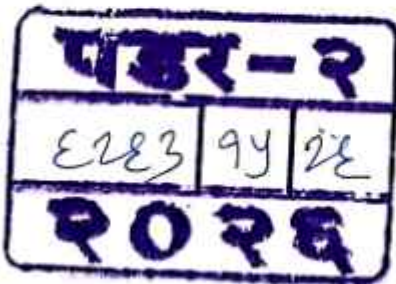
प्रत :- १) मुख्याधिकारी, नगरपरिषद पंढरपूर यांना माहितीस्तव

२) उप अधिकांक, भूमिअभिलेख पंढरपूर यांचेकडे माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव.

३) गाव कामगार तलाठी, तालुका, पंढरपूर

२/- अर्जदार यांचेकडून नमुद केलेप्रमाणे त्यांचेकडून शर्तीचे पालन होते किंवा कसे याबाबत नियंत्रण ठेवावे, अकृषिक सारा, रक्कम वसूल, अधिकार अभिलेख, संबंधीत गावनमुन्यात फेरबदल करावेत.

(मधुसूदन वर्मा)
तहसिलदार पंढरपूर





Pandharpur Municipal Council
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Building Permit No - 232177

Permit No. : CBSPM/B/2024/APU01852

Proposal Code : CBSPM-23-108110

Date : 09/05/2024

Building Name : ATKALE
NIVAS(Residential) Floors : GF,FF SF TF FF 5THF

To,

(i) Atkale Ganesh Balkrishna, Bhagyashri Waje,

GAT NO:-81/1/2, ISBAVI, PPANDHARPUR,

(ii) Jitu Batra (Structural Engineer)

Sir/Madam,

With reference to your application No CBSPM202300512, dated 20-12-2023 for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949, to carry out development work / Building on Plot No 2, City Survey No./Survey No./Revenue S.No./Khasra No./Gul No. GAT NO:-81/1/2, Final Plot No. 81/1/2, Sector No. , Mouje ISBAVI situated at Road / Street PUNE-KARAT JOING ROAD, Society ISBAVI. The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of the state or central government under the provisions of any other laws / rules, it shall be binding on the owner/ developer to obtain such permission from the concerned authority.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of DEVELOPMENT RIGHTS if any, then necessary possession receipt, registered transfer deed alongwith change in name on record of rights shall be executed in the name of authority within 6 months from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCPR, as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water, where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. All guidelines mentioned in the environment and forest climate change department, Govt. of Maharashtra, letter no CAP-2023/CR-170,TC-2, shall be followed, if applicable.
13. Authority will not supply water for construction.
14. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage shall be submitted to the concerned department of the authority for approval. Commencement of the work and completion certificate shall be submitted to the authority for occupancy certificate.





Pandharpur Municipal Council
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Building Permit No - 232177

Permit No. : CBSPM/3/2024/APL/01852

Proposal Code : CBSPM-23-108110

Date : 09/05/2024

15. The owner/developer shall submit the completion certificate from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to the sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary)

Signature valid

Digitally signed by PRAKASH K. JADHAV
Date: 2024.05.09 10:54:05
Reason: Approved Certificate
Location: Pandharpur Municipal Council
Project Code : CBSPM/3/2024/APL/01852
Application Number : 232177
Proposal Number : 232177
Certificate Number : CBSPM/3/2024/APL/01852



Scan QR code for verification of authenticity.

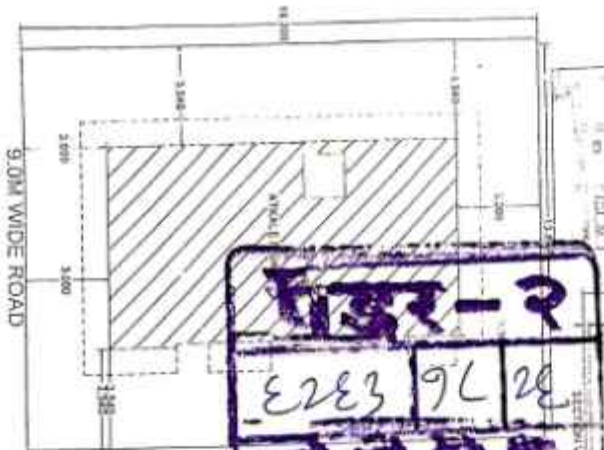
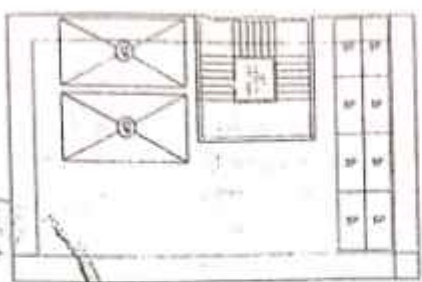
Chief Officer,
Pandharpur Municipal Council,



SPECIFICATIONS									
Sl. No.	Particulars	Unit	Quantity	Rate	Amount	Sl. No.	Particulars	Unit	Quantity
1	Area of Plot	Sq. Mtr.	1000	1000	1000	11	Area of Plot	Sq. Mtr.	1000
2	Area of Building	Sq. Mtr.	100	100	100	12	Area of Building	Sq. Mtr.	100
3	Area of Road	Sq. Mtr.	100	100	100	13	Area of Road	Sq. Mtr.	100
4	Area of Garden	Sq. Mtr.	100	100	100	14	Area of Garden	Sq. Mtr.	100
5	Area of Terrace	Sq. Mtr.	100	100	100	15	Area of Terrace	Sq. Mtr.	100
6	Area of Veranda	Sq. Mtr.	100	100	100	16	Area of Veranda	Sq. Mtr.	100
7	Area of Staircase	Sq. Mtr.	100	100	100	17	Area of Staircase	Sq. Mtr.	100
8	Area of Kitchen	Sq. Mtr.	100	100	100	18	Area of Kitchen	Sq. Mtr.	100
9	Area of Living Room	Sq. Mtr.	100	100	100	19	Area of Living Room	Sq. Mtr.	100
10	Area of Bedroom	Sq. Mtr.	100	100	100	20	Area of Bedroom	Sq. Mtr.	100

DETAILS OF BUILDING									
Sl. No.	Particulars	Unit	Quantity	Rate	Amount	Sl. No.	Particulars	Unit	Quantity
1	Foundation	Sq. Mtr.	100	100	100	11	Roofing	Sq. Mtr.	100
2	Walls	Sq. Mtr.	100	100	100	12	Flooring	Sq. Mtr.	100
3	Doors	No.	10	10	10	13	Painting	Sq. Mtr.	100
4	Windows	No.	10	10	10	14	Electrical	Sq. Mtr.	100
5	Staircase	Sq. Mtr.	100	100	100	15	Plumbing	Sq. Mtr.	100
6	Kitchen	Sq. Mtr.	100	100	100	16	Sanitary	Sq. Mtr.	100
7	Living Room	Sq. Mtr.	100	100	100	17	Other	Sq. Mtr.	100
8	Bedroom	Sq. Mtr.	100	100	100	18	Other	Sq. Mtr.	100
9	Bathroom	Sq. Mtr.	100	100	100	19	Other	Sq. Mtr.	100
10	Veranda	Sq. Mtr.	100	100	100	20	Other	Sq. Mtr.	100

DETAILS OF ROAD									
Sl. No.	Particulars	Unit	Quantity	Rate	Amount	Sl. No.	Particulars	Unit	Quantity
1	Foundation	Sq. Mtr.	100	100	100	11	Roofing	Sq. Mtr.	100
2	Walls	Sq. Mtr.	100	100	100	12	Flooring	Sq. Mtr.	100
3	Doors	No.	10	10	10	13	Painting	Sq. Mtr.	100
4	Windows	No.	10	10	10	14	Electrical	Sq. Mtr.	100
5	Staircase	Sq. Mtr.	100	100	100	15	Plumbing	Sq. Mtr.	100
6	Kitchen	Sq. Mtr.	100	100	100	16	Sanitary	Sq. Mtr.	100
7	Living Room	Sq. Mtr.	100	100	100	17	Other	Sq. Mtr.	100
8	Bedroom	Sq. Mtr.	100	100	100	18	Other	Sq. Mtr.	100
9	Bathroom	Sq. Mtr.	100	100	100	19	Other	Sq. Mtr.	100
10	Veranda	Sq. Mtr.	100	100	100	20	Other	Sq. Mtr.	100



फिडर-२
ए२२३ ९८ २६
३०००६

BUILDING AREA CALCULATION									
Sl. No.	Particulars	Unit	Quantity	Rate	Amount	Sl. No.	Particulars	Unit	Quantity
1	Foundation	Sq. Mtr.	100	100	100	11	Roofing	Sq. Mtr.	100
2	Walls	Sq. Mtr.	100	100	100	12	Flooring	Sq. Mtr.	100
3	Doors	No.	10	10	10	13	Painting	Sq. Mtr.	100
4	Windows	No.	10	10	10	14	Electrical	Sq. Mtr.	100
5	Staircase	Sq. Mtr.	100	100	100	15	Plumbing	Sq. Mtr.	100
6	Kitchen	Sq. Mtr.	100	100	100	16	Sanitary	Sq. Mtr.	100
7	Living Room	Sq. Mtr.	100	100	100	17	Other	Sq. Mtr.	100
8	Bedroom	Sq. Mtr.	100	100	100	18	Other	Sq. Mtr.	100
9	Bathroom	Sq. Mtr.	100	100	100	19	Other	Sq. Mtr.	100
10	Veranda	Sq. Mtr.	100	100	100	20	Other	Sq. Mtr.	100

DECLARATION OF REALTY

I, the undersigned, do hereby declare that the above mentioned building is my own property and I have no other claim on it.

SIGNATURE OF THE OWNER

DATE

WITNESSES

NOTARY PUBLIC

JOINT SUB REGISTRAR, PANCHAJANYA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अटकले गणेश बाळकृष्ण
Atkale Ganesh Balkrishna
जन्म तारीख/ DOB: 20/05/1986
पुरुष / MALE

5223 3449 2700

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भागवती लीला आठकले
Bhagwatilal Ganeshi Athkale
जन्म तारीख/ DOB: 22/03/1989
स्त्री / FEMALE

8461 4098 9553

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
Flat No-104, Shree Classic Society, Survey No-32/3, Near Tulja Bhavani Temple, Narhe, Pune City, Pune, Maharashtra - 411041

1847
1800 308 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847, Bangalore-560 061

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

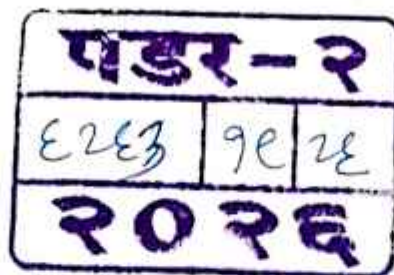
पता:
D/O: Laxman Bhagwan Wagal, Pandharpur Road, Near Tulja Bhavani Temple, Narhe, Pune City, Pune, Maharashtra - 411041

8461 4098 9553
VID: 9104 3362 1648 2896

1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

तानाजी रामहरी नागटिलक
Tanaji Ramhari Nagtilak

जन्म तारीख/DOB: 01/06/1978

पुरुष / MALE

5554 3893 0339

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O. रामहरी नागटिलक,
१६५ पाटील मळा, गुरसाळे,
पंढरपूर, सोलापूर,
महाराष्ट्र - 413304

Address:
S/O Ramhari Nagtilak, 165 PATIL
MALA, GURSALE, Pandharpur,
Solapur,
Maharashtra - 413304

5554 3893-0339

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

भारत सरकार
Government of India

प्रसाद राजाराम इनामदार
Prasad Rajaram Inamdar

जन्म तिथि/DOB: 13/07/1972

पुरुष / Male

8082 1241 4894

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: आत्मान राजाराम इनामदार,
बघेरी, तालुका-माळशिरस, बघेरी,
पिलोव, सोलापूर, महाराष्ट्र, 413310

Address: S/O: Rajaram Inamdar, Bacheri,
Taluka-Maishiras, Bacheri, Pilav, Solapur,
Maharashtra, 413310

8082 1241 4894

1547
1900 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

वैशाली प्रसाद इनामदार
Vaishali Prasad Inamdar

जन्म तिथि/DOB: 14/02/1983

महिला / Female

9875 7423 0440

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: अर्धगिनी: प्रसाद इनामदार,
बघेरी, तालुका-माळशिरस, बघेरी,
सोलापूर, पिलोव, महाराष्ट्र, 413310

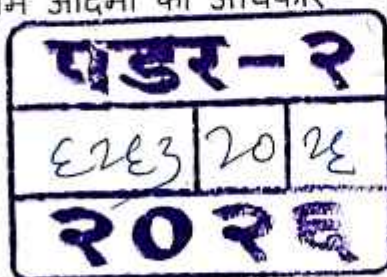
Address: W/O: Prasad Inamdar, Bacheri,
Taluka-Maishiras, Bacheri, Solapur, Pilav,
Maharashtra, 413310

9875 7423 0440

1547
1900 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



पडर-१		
२०२६	८	१०
२०२५		



Third Floor

Flat No 301

Carpets Area	Bedroom	Hall	Kitchen	11 / 52
Sq.Mt	9.90Sq.Mt 9.00Sq.Mt	13.91Sq.Mt	9.72	2.40Sq.Mt
Undivided share 10.80%		Boundaries		
		East	Flat NO 302,	
		South	Plot No 3	
		West	Road	
		North	Plot No 1	
		Upper side	Flat No 401	
		Down Side	Flat No 201	

Flat No 302

Carpets Area	Bedroom	Hall	Kitchen	Toilet
Sq.Mt	10.81 S.M	14.31Sq.Mt	9.72	2.40Sq.Mt
Undivided share 9.16%		Boundaries		
		East	Plot No 15,	
		South	Plot No 3	
		West	Flat No 301	
		North	Plot No 1	
		Upper side	Flat No 402	
		Down Side	Flat No 202	

पडर-२		
२०२६	२५	२६
२०२६		



कृष्णाई गॅलक्सी

गट ८९/१ प्लॉट नं. २ इसबावी, ता. पंढरपूर जि. सोलापूर

जमा पावती

संपर्क :

मो. 9588640223

मो. 8087999894

दि. ०१/१०/२०२६

पावती नं.

श्री. रा. रा. तानाजी रामहरी नागलिक

मो. नं.

हस्ते



यांसी पावती देण्यात येते की, आपणाकडून अपार्टमेंटमधील
सदनिका क्र. ३०२ च्या खर्चासाठी अॅडव्हान्स

अक्षरी रु. एक लाख नव्वद एस्टाट रुपये

रुपये

196,000/-

रोख/चेक नं :

ने जमा करित आहे कृष्णाई गॅलक्सी

पैसे देणारांची सही

पैसे घेणारांची सही

State Bank of India,
Cash Management Product Operations Centre
Opp. Hyderabad University Campus Main Gate,
Gachibowli, Hyderabad - 500019

26-SEP-2026

To:
GANESH BALKRISHNA ATKALE ICICI Bank Ltd AC no 098601515729
MH/PND/PNDR/A000001344
V40723834D974539C1211304
40723834
TANAJI RAMHARI NAGTILAK

Customer Reference No CMP0000001581038625

Dear Sir/Madam/Messers,

We have issued cheque of Rs.16,20,699.00 on 26-09-2026 as per the below details.

Beneficiary Name	: GANESH BALKRISHNA ATKALE ICICI Bank Ltd AC no 098601515729
Cheque No	: 936438
Financier Name	: -
Invoice No	: -
Payment batch Reference no	: -
Customer ID	: -
Policy No/End No	: -
SBI General Policy Location	: -
Insured Name	: -
Vehicle Registration No	: -
Claim Number	: -
Gross Payment	: -
TDS Deduction	: -
Remarks if any	: -



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

(098601515729) BRANCH CHEQUE (HYD) 400 008

वैधता अवधि ३ महीने / VALIDATION 3 MONTHS ONLY
2 6 0 9 2 0 2 6
D M M Y Y Y Y
3423U

PAY	GANESH BALKRISHNA ATKALE ICICI Bank Ltd AC no 098601515729*****	को या उनके आदेश पर OR ORDER
रुपये RUPEES	SIXTEEN LAKHS TWENTY THOUSAND SIX HUNDRED NINETY NINE ONLY	
		अवा करे ₹ 16,20,699.00*****
चैक नं. Cheque No.	40293646438	For HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED
	IF SC Code : SBIN0009999 USE SCHEEN 1073 INSTRUMENT TYPE 30	
	PAVABLE THROUGH COPAY MODE IN CBS	
MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI Cheque issued under arrangement with CMA Centre, Hyderabad (04073400350)		SBI - FAST PLUS
		Please sign above

936438 6000020981: 0001621* 30



Scanned with OKEN Scanner

दस्त प्रकार : सार्वजनिक

बाजारमूल्य : ₹ 25,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 1,50,000/-

मोबदला : ₹ 25,00,000/-

नोंदणी फी माफी असल्याची तपशील :

मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम
निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.पंढरपूर 2
अ.क.6263 दिनांक : 01-10-2026
वेळ : 18:13 वा, सादर केला

पावती क्रमांक : 8696

पावती दिनांक : 01/10/2026

सादरकर्त्याचे नाव : तानाजी रामहरी नागटीळक

नोंदणी फी : ₹ 25,000

दस्त हाताळणी फी : ₹ 1,000

पुष्तांची संख्या : 25

एकूण : ₹ 26,000/-

तानाजी रामहरी नागटीळक
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

धनंजय अरविंद गोरे
सह दु.नि.पंढरपूर 2
शिक्का क्रमांक 1 (सादरीकरण)
तारीख: 01-10-2026, वेळ: 18:13

धनंजय अरविंद गोरे
सह दु.नि.पंढरपूर 2
शिक्का क्रमांक 2 (फी)
तारीख: 01-10-2026, वेळ: 18:14

सह दुय्यम निबंधक

सह दुय्यम निबंधक

मुद्रांक शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत कोणत्याही मालमतेच्या बाबतीत असेल तर - (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित आलेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Tanaji Ramhari Nagtilak	SD SD LBT	125000 (5%) 25000 (1%) 150000	150000.00	eChallan	GRN Number: MH011235807202627P Defacement No.: 0006357378202627 Deface Date: 01/10/2026



2		DHC	1000	1000	DHC	PRN No.: 1026011510975 Defacement No.: 1026011510975D Deface Date: 01/10/2026
3	Tanaji Ramhari Nagtilak	RF	25000	25000	eChallan	GRN No.: MH011235807202627P Defacement No.: 0006357378202627 Deface Date: 01/10/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]





पुस्तक संख्या भाग-2

पृष्ठ 2

पुस्तक संख्या 6263/2026

24/11

226 226

क्र.	नाम	पञ्चकदशके नाम, पता व वय	स्वाक्षरी	आवृत्ति	दस्ता प्रमाणित
1	सह	व. सप्रेम बाटकुल अटके ता: पर्वत नं: 0, माया नं: 0, इमारतीचे नाव: , प्लॉट नं: , रोड रा. बडगाव बुद्रक, पुणे शहर, महाराष्ट्र, सोलापूर. नं संख्या: ATSPA0882D व: 40	3/20/2026		
2	सह	व. सप्रेम बाटकुल अटके ता: पर्वत नं: 0, माया नं: 0, इमारतीचे नाव: , प्लॉट नं: , रोड रा. बडगाव बुद्रक, पुणे शहर, महाराष्ट्र, सोलापूर. नं संख्या: ACDPW3288K व: 37	24/11		
3	सह	व. सप्रेम बाटकुल अटके ता: पर्वत नं: 0, माया नं: 0, इमारतीचे नाव: , प्लॉट नं: , रोड रा. बडगाव बुद्रक, पुणे शहर, महाराष्ट्र, सोलापूर. नं संख्या: AISP2414M व: 51	24/11		

धनंजय अरवि सोरे
सह पु. नि. पंढरपूर-२
दिनांक: 01-10-2026
वेळ: 18:15
सह दुय्यम निबंधक
पंढरपूर-२

क्र.	नाम	पञ्चकदशके नाम, पता व वय	स्वाक्षरी	आवृत्ति	दस्ता प्रमाणित
1	सह	व. सप्रेम बाटकुल अटके ता: पर्वत नं: 0, माया नं: 0, इमारतीचे नाव: , प्लॉट नं: , रोड रा. बडगाव बुद्रक, पुणे शहर, महाराष्ट्र, सोलापूर. नं संख्या: ATSPA0882D व: 40	2-11-2026		
2	सह	व. सप्रेम बाटकुल अटके ता: पर्वत नं: 0, माया नं: 0, इमारतीचे नाव: , प्लॉट नं: , रोड रा. बडगाव बुद्रक, पुणे शहर, महाराष्ट्र, सोलापूर. नं संख्या: ACDPW3288K व: 37	24/11		

प्रमाणित करणेत येते की या पुस्तक क्र. २ ने
दस्तावेजा मध्ये 24 पाने आहेत क्रमांक 6263 दाखला

सह दुय्यम निबंधक, पंढरपूर-२ सह दुय्यम निबंधक, पंढरपूर-२
दिनांक 09 एप्रिल 2026

सह दुय्यम निबंधक
पंढरपूर-२



धनंजय अरवि सोरे
सह पु. नि. पंढरपूर-२
दिनांक: 01-10-2026
वेळ: 18:15
सह दुय्यम निबंधक
पंढरपूर-२