

266/12574

Monday, October 12, 2026

12:55 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 17385 दिनांक: 12/10/2026

गावाचे नाव: जामठा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन3-12574-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: अग्रणी विनोद ढोबळे

नोंदणी फी

रु. 19700.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1720.00

पृष्ठांची संख्या: 43

एकूण:

रु. 21420.00

आपणांस मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक 3

नागपूर क्र. ३

बाजार मूल्य: रु. 1820000/-

मोबदला रु. 1961000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 117700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1720/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1026128101135 दिनांक: 12/10/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 19700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011543241202627E दिनांक: 12/10/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

[Signature]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011543241202627E	BARCODE	Date		07/10/2026-14:21:59	Form ID	25.1
Department				Inspector General Of Registration			
Stamp Duty and Registration Fee together				Payer Details			
Type of Payment				Registration Fee			
Office Name				NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR			
Location				NAGPUR			
Year				2026-2027 One Time			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030046401 Stamp Duty				117700.00			
0030063301 Registration Fee				19700.00			
Total				137,400.00			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
UNION BANK OF INDIA				Bank CIN			
Cheque-DD Details				Ref. No.			
Cheque/DD No.				02901792026100702380			
Name of Bank				538212280			
Name of Branch				Not Verified with RBI			
Bank Date				RBI Date			
Bank-Branch				07/10/2026-14:22:53			
Scroll No. , Date				UNION BANK OF INDIA			
Amount In				One Lakh Thirty Seven Thousand Four Hundred Rupees			
Words				Only			
Remarks (If Any)				SecondPartyName=SWAPNIL SHANKARRAOJI NARNAWARE~			

Department ID : XXXXXX1163
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन-3
92408/2026
9/83



॥ श्री ॥

रुज गुरुवार दिनांक ०ॢ. माहे ऑक्टोबर सन २०२ॢ ईसवीसनचे दिवशी

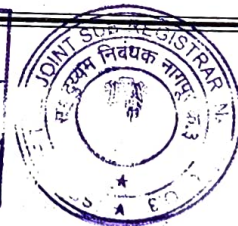
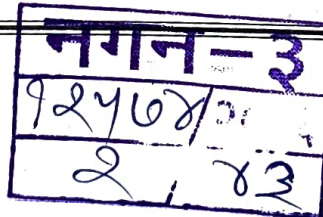
दुस्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय नागपूर

शासनाचे बाजार भाव मौजा - जामठा, विभाग क्र. १ॡ.१.१, (दर रुपये १३,ॡॢ०/- प्र.चौ.मि.) पान नं. २०२ॡ, मध्ये दर्शविल्यानुसार बाजारभाव किंमत रुपये १ॢ,२०,०००/- विक्री किंमती वर मुद्रांक शुल्क रुपये १,१ॡ,ॡ००/- व नोंदणी शुल्क रुपये १३,ॡ००/- आर्टिकल २ॡ अ-क प्रमाणे.

खरेदीखत स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र

विक्री किंमत रुपये १३,ॢ१,०००/-

(अक्षरी - एकोणवीस लक्ष एकसष्ट हजार रुपये फक्त)



(२)

विक्रीपत्र लिहून घेणार:-
(खरेदीदार)

कु. अग्रणी विनोद ढोबळे

वय २३ वर्षे, धंदा - खाजगी

AADHAAR NO. 9036 8164 0185

PAN NO. HGDPD9022B, D.O.B. 11/10/2003

MOBILE NO. 9145777923

रा. हनुमान मंदिर जवळ, प्लॉट नं. ५५, फरस
बंधुनगर कोराडी रोड, झिंगाबाई टाकळी मानकापूर
नागपूर ४४००३०.

विक्रीपत्र लिहून देणार :-
(विकणार)

श्री स्वप्निल शंकररावजी नारनवरे

वय ३९ वर्षे, धंदा - खाजगी

रा. बी-६०१, सन्नीधनम हार्ट्स, गोदरेज पार्क
च्या समोर, गौरीपाडा, कल्याण, ठाणे ४२१३०१

AADHAAR NO. 5929 3329 8007

PAN NO. AIJPN2524K D.O.B. 05/06/1987

MOBILE NO. 9167382966

आज दिनांक ०८/१०/२०२६ ला हे विक्रीपत्र खालीलप्रमाणे लिहून देण्यात येते ते येणेप्रमाणे - श्री स्वप्निल शंकररावजी नारनवरे यांनी १) श्री मनोज नेमराज डवरे २) श्री सतिश नमेशराव वैद्य तर्फे सादरकर्ता श्री मंगेश बाबाराव नागमोते यांच्यापासून खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता खरेदी केली. त्याचे विक्रीपत्र दस्त क्रमांक ०६७७९ दि. ०५/१२/२००६ दुस्यम निबंधक क्र. २, नागपूर ग्रामिण - ७ येथे नोंदणीकृत करण्यात आले. तेंव्हापासून सदरहु मालमत्ता माझ्याच ताब्यात व मालकीत आहे.

सदरहु खालील वर्णन केलेली मालमत्ता योग्य इसमास योग्य बाजारभावाचे मोबदल्यात विकण्याचा विचार केला. लिहून घेणार यांनी परिशिष्टात वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता विकत घेण्याचा मानस प्रदर्शित केल्यामुळे आपणामध्ये या मालमत्तेचा रक्कम रुपये १९,६१,०००/- (अक्षरी - एकोणवीस लक्ष एकसष्ट हजार रुपये फक्त) मध्ये सौदा पक्का झाला.

नगन-३
१२/१०/२०२६
३/४३



(3)

:: मोबदल्याचा तपशिल ::

१) रुपये १,५०,०००/-

(अक्षरी - एक लक्षा पन्नास हजार रुपये फक्त)
दि. १२/०८/२०२६ रोजी यु.पि.आय. व्दारे जमा
करण्यात आले ज्याचा Transaction Id
622417507418 हा आहे.

२) रुपये २,२१,०००/-

(अक्षरी- दोन लक्षा एकवीस हजार रुपये फक्त)
चा चेक क्र. १८२३२६ दि. ०८/१०/२०२६,
युनियन बँक ऑफ इंडीया शाखा काटोल रोड,
नागपुर अन्वये प्राप्त झालेत.

३) रुपये ५०,०००/-

(अक्षरी - पन्नास हजार रुपये फक्त)
चा चेक क्र. १८२३२७ दि. ०८/१०/२०२६,
युनियन बँक ऑफ इंडीया शाखा काटोल रोड,
नागपुर अन्वये प्राप्त झालेत.

४) रुपये १५,४०,०००/-

(अक्षरी - पंधरा लक्षा चाळीस हजार रुपये फक्त)
खरेदीदार यांनी या मालमत्तेवर आय.सी.आय.
सी.आय. एच.एफ.सी. लि. येशुन कर्ज मंजूरी केलेले
आहे व हा कर्जाचा डि.डि. विकणार यांचे नावे
ज्याचा डि.डि.क्रमांक ९११५८८, दि.०७/१०/२०२६,
आय.सी.आय.सी.आय. बँक लि द्वारे मिळाला ते
मला विकणारला कबूल व मंजूर आहे.

नगन-३
१२५८४/२०२६
४/४३



असे एकुण रुपये १९,६१,०००/-

(अक्षरी - एकोणवीस लक्षा एकसष्ट हजार
रुपये फक्त)

मला प्राप्त झाल्याचे मी कबुल करतो रकमेबद्दल
उजर अथवा तक्रार राहीली नाही.

१) या विक्री मालमत्तेवर लिहून देणार (विकणार) यांनी कोणत्याच प्रकारचा बोझा
हक्क निर्माण केलेला नाही किंवा इतर कोणाशीच कोणत्याच प्रकारचा करार, मदत,
गहाण, बक्षीस केलेला नाही अथवा कोणत्याही वारसान यांच्या हक्क संबंधात नाही.
असे बोझा अगर हक्क दिसुन आल्यास त्याची परतफेड करण्याची जबाबदारी संपूर्णतः
विक्री करुन देणार (विकणार) यांचेवर राहील. अशात लिहून घेणार (खरेदीदार) यांचे
कोणतेही नुकसान झाल्यास याची पुर्ण जबाबदारी लिहून देणार (विकणार) यांचीच
राहील.

(४)

२) या मालमत्तेवरील सर्व प्रकारचे कर, सेसेस, वायदा इत्यादि लिहून देणार (विकणार) यांनी आज पर्यंतचे तागायद भरलेले आहेत. जुन्या टॅक्स अगर सेसेसची थकबाकी दिसून आल्यास त्याची भरपाई करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार (विकणार) यांचीच राहिल.

३) ज्या ज्या ठिकाणी खरेदीदाराचे नाव दाखल खारीज करावे लागते, त्या त्या ठिकाणी करावयाच्या सर्व प्रकारच्या अर्जावर लिहून देणार (विकणार) हे सहा करतील आणि दाखल खारीज करण्याकरीता लागणारी सर्व प्रकारची मदत लिहून देणार (विकणार) हे करतील.

४) ग्रामपंचायत, पटवारी, नागपूर महानगर पालिका व नगर विकास प्राधिकरण, नागपूर सुधार प्रन्यास, सिटी सर्वे येथिल रेकॉर्डमध्ये लिहून घेणार (खरेदीदार) यांनी आपले नावे दाखल करून घ्यावे आणि त्यावरील येणारा कर त्यांनी स्वतः भरावा.

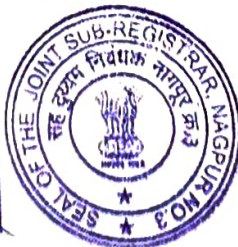
५) सदरहू प्लॉट वा ताबा लिहून देणार (विकणार) यांनी लिहून घेणार (खरेदीदार) यांना ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत प्रत्यक्षात विक्रीपत्र नोंदणीच्या दिवशी दिला व लिहून घेणार (खरेदीदार) यांनी स्विकारलेला आहे.

६) सदरहू खसरा नं. १७२, मा. जिल्हाधिकारी साहेब नागपूर यांचे आदेश क्र. य.मा.क्र.- २९७/एन.ए.पी-३४/२००५-२००६, दि. १९/१०/२००६ अन्वये गैरकृषी करण्यात आला

७) उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ व ५५ नुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्कासंबंधी पूर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

८) या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्या अंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयात सदर मालमत्ता विकणेसंबंधी स्थगनादेश नाही. तसे भविष्यात निघाल्यास त्याची भरपाई विकणार हे करून देतील.

नगन-३	
१२५७४	२०२६
५	४३

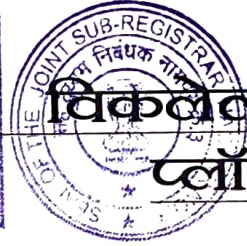


(५)

९) या मालमत्ते संबंधी सर्व मुळ कागदपत्रे लिहून देणार (विकणार) हे लिहून घेणार (खरेदीदार) यांना देतील.

१०) यदा-कदाचीत सदर मालमत्तेच्या वर्णनामध्ये किंवा दस्तामध्ये मुद्रण दोष (प्रिटींग मिस्टेक) आढळून आल्यास, मालमत्तेचे स्वरूप बदलणार नाही, व त्याचे दुरुस्तीपत्र/घोषणापत्र करणे योग्य असल्यास लिहून देणार (विकणार) हे कोणत्याही प्रकारची उजर न सांगता, कोणत्याही प्रकारचा मोबदला न घेता संबंधीत दुर्यम निबंधक नोंदणी कार्यालयात उपस्थित राहून दुरुस्तीपत्र/घोषणापत्र नोंदणीकृत करून देतील.

नगन-३	
१२५७४	२०३६
६	४३



विकलेल्या स्थावर मालमत्ता
प्लॉटचे वर्णन ::

मौजा - जामठा, प.ह.नं. ४२, तह. नागपूर, जि. नागपूर येथील खसरा नंबर १७२ जमा रु. पैसे १.३६, खाते नं. ९३ एकुण आराजी १.२६ हे.आर यामध्ये आखलेल्या अकृषक लेआउट मधील प्लॉट नं. १ (एक) याची लांबी पूर्व-पश्चिम १५.०० मिटर व रुंदी उत्तर-दक्षिण ९.०० मिटर असे याचे एकुण क्षेत्रफळ १३५ चौरस मीटर (१४५२.६० चौरस फुट) आहे.

याची चतुःसिमा :-

पूर्वेस	:	याच शेताची सिमा
पश्चिमेस	:	६ मी. रोड
उत्तरेस	:	याच शेताची सिमा
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं. २

येणेप्रमाणे या चतुःसिमेच्या आतील प्लॉट नं. १ (एक) च्या खुल्या जागेसहित हिस्सापुर्ण

आता सदर मिळकतीवर मी अगर माझे वाली वारस याचा अथवा इतर कोणाचा कोणतेही प्रकारचा हक्क, दावा, हीतसंबंध व मालकी वगैरे बिलकुल राहिलेली नाही. तुम्ही या मिळकतीचे पुर्ण मालक झालेले आहात, करीता सदर मिळकतीचा तुम्ही मर्जीप्रमाणे पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने उत्पन्न घेऊन निरंतर उपभोग घ्यावा अगर मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी. तुमचे वहीवाटीस कोणी हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने करून देईल व हरकतीमुळे तुमचे नुकसान झाल्यास ते सत्याज भरुन देऊ.

(६)

येणेप्रमाणे लिहून देणार (विकणार) यांनी स्वतःकरीता आणि त्यांचे वारसान हितचिंतक उत्तराधिकारी यांचे करीता, वाचुन, समजुन, कोणत्याही प्रकारची नशा-पाणी न करता, कोणत्याही व्यक्तीच्या दबावात न येता सदरील विक्रीपत्र दोन साक्षीदारांसमक्ष निष्पादन केले असुन ते त्यांना व त्यांचे वारसदार, हक्कदार यांना बंधनकारक आहे आणि लागू राहील. फ. ता. ०८/१०/२०२६

वरील विक्रीपत्राचा मसूदा लिहून देणार, लिहून घेणार यांनी सांगितलेल्या माहितीनुसार व दिलेल्या कागदपत्रानुसार तयार केला.

बकलम : श्री लक्ष्मण जं. देऊळकर, ला.नं. ७ सन १९८३ अधिकृत दस्तलेखक (अर्जनवीस), जिल्हा परीसर, नागपूर. ऑ. "देऊळकर असोसिएट्स" ७१अ, न्यू ज्ञानेश्वर नगर, मानेवाडा रोड, नागपूर. मो. नं. 9823032241

साक्षीदार :-

आम्ही साक्षीदार लिहून देणार व लिहून घेणार यांना ओळखत असून त्यांनी सहाय्य केल्यानंतर आम्ही साक्षीदार म्हणून सहाय्य केल्या आहेत.

विक्रीपत्र लिहून देणार



Signature



(श्री स्वप्निल शंकररावजी नारनवरे)

विक्रीपत्र लिहून घेणार

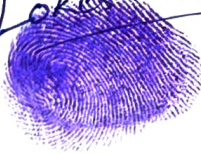


Signature

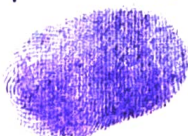


(कु. अग्रणी विनोद ढोबळे)

१) *Signature*
Lokesh. Manjappa



२) *Signature*
विनोद ढोबळे



नगन-३
१२५७४/२०२६
७ / ६३

