

KLN4-17348-2026

सूची क्र. २



Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)

नाव- घाखिवली	तालुका- कल्याण
विल्हा- ठाणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - कल्याण-डोंविवली (महानगरपालिका)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. कल्याण 4	दस्त क्रमांक - KLN4-17348-2026
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
2 मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: विभाग क्र. 47/151/1, मूल्यदर 76,700/- मौजे घाखिवली स.नं. 4/1,4/2, व इतर मौजे उसरघर स.नं. 44/1,44/2, व इतर वरील रुणवाल गार्डन्स फेज 1, रुणवाल गार्डन्स टॉवर नं 1 ते 6 को ऑ हौ सोमायटी ,टॉवर/बिल्डिंग नं 6, सदनिका नं. 601, महावा मजला, क्षेत्रफळ 40.68 चौ.मी. कार्पेट (437.89 चौ.फु) + 0.00 चौ.मी. डेक एरिया + 0.00 चौ.मी. सुटिलिटी एरिया ((Survey Number : घाखिवली स.नं. 4/1,4/2, 4/3, 4/4, 4/5,4/6, 4/9,4/10, 4/11, 5/1,5/2, 5/3,5/4, 5/5,5/6, 6/1,6/2, 6/3,7/1, 7/2ए, 7/2बी, 7/2सी, 7/3ए, 7/3बी, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7,8/8, 8/9, 9/1,9/2, 9/3,9/4, 9/5,9/6, 9/7,9/8, 10,11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4,12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 12/14, 13,14/1, 14/2ए, 14/2बी, 14/3, 14/4, 14/5, 15,17/1, 17/2,17/3, 17/4,17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 18,19, 22,23/1, 23/2, 23/3, 23/10, 37/1, 37/2बी, 37/2सी, 37/2डी, 37/3, 37/4, 37/21, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2,39/3, 40, 41/1ए, 41/1बी, 41/2, 41/3, 41/4, 44/1, 44/4, 44/5ए, 44/5बी, 44/6ए, 44/6बी, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16, 44/17, 44/18, 44/19, 49,50/1, 50/2, 50/3, मौजे उसरघर स.नं. 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 45/1,45/2, 45/3,45/4, 45/5ए, 45/5बी, 45/6, 46/1, 46/2ए, 46/2बी, 46/3, 47,49,50, 51(पैकी), 52/1, 52/2, 53/1ए, 53/1बी, 53/2ए, 53/2बी, 53/3ए, 53/3बी, 94(पैकी) ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: कल्याण-डोंविवली
3 क्षेत्रफळ	1) 40.68 चौ.मीटर
4 आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5 दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- दीपक ताभजी सोलंकी - - वय:- 61 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: श्री रामदेवजी निवास, ब्लॉक नं: खोली क्र. 308, तिसरा मजला, प्लॉट क्र. 9,, रोड नं: नूर वाग, डोंगरी, चिंचवंदर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400009 पॅन नं:- ABAXXXXX3A मोबाईल क्र:- 810XXXXX10
6 दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- रश्मी जेठालाल मंगे - - वय:- 43 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 1/6, साईकृपा चाळ, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: भानुशाली नगर, खडेगोळीवली, कल्याण पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421306 पॅन नं:- CAVXXXXX3H मोबाईल क्र:- 913XXXXX31
7 दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	03-09-2026
8 दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03-09-2026
9 अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	कलन4-17348-2026
10 बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 36,04,000/-
11 मोबदला रक्कम	₹ 38,25,000/-
12 मुद्रांक शुल्क	₹ 2,29,500/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13 नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-



सह. दय्यम निबंधक वर्ग - २
कल्याण क्र. - ४