

HVL11-23287-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)		
गाव- वाघोली (आव्हाळवाडी) (556327)		तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 11		दस्त क्रमांक - HVL11-23287-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अंशमैत दू सेल		
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे वाघोली येथील स्थावर मिल्कत यांसी जुना गट नं. 850 ते 855 व नवीन गट नं. 849 ते 854, या मिल्कतीवरील राधेश्वरी नगर कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लि. मधील प्लॉट नं. 62, 63 व 73 यांसी क्षेत्र 1886.50 चौ.मी. या मिल्कतीवरील बांधण्यात येत असलेल्या आरव शेरटॉन फेज 2 या स्कीममधील तसेच आरव शेरटॉन को ऑप हौसिंग सोसायटीमधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 501, ए बिल्डींगमधील, यांसी क्षेत्र 571 चौ. फुट म्हणजेच 53.06 चौ.मी. कारपेट तसेच लगतचे टेरेस क्षेत्र 97 चौ.फुट म्हणजेच 9.01 चौ.मी. तसेच सेमी कव्हरड कार पार्किंग क्षेत्र 100 चौ. फुट म्हणजेच 9.29 चौ. मी. हि मिल्कत (Survey Number : 849 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.		
3	क्षेत्रफळ	1) 53.06 चौ.मीटर		
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा			
5	दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्री.प्रियंकर मानवेंद्र दासगुप्ता - - वय:- 41 पत्ता:- प्लॉट नं: 00, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 501 5वा मजला आरव शेरटॉन वाघोली पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412207 पॅन नं:- ANQXXXXX5A मोबाईल क्र:- 940XXXXX14 2. नाव:- सौ.देवस्मिता प्रियंकर दासगुप्ता - - वय:- 41 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 501 5वा मजला आरव शेरटॉन वाघोली पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412207 पॅन नं:- AKDXXXXX8P मोबाईल क्र:- 940XXXXX14		
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सोमनाथ महारुद्र कोरे वय:- 40 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: जी 401 केसर ज्युली पाटील नगर चिखली पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411062 पॅन नं:- AULXXXXX7M मोबाईल क्र:- 808XXXXX33		
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	25-08-2026		
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25-08-2026		
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल11-23287-2026		
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 43,54,793.03/-		
11	मोबदला रक्कम	₹ 41,00,000/-		
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 3,04,900/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.		
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-		
14	शेरा			
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-				

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

