



31/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मुळशी

दस्त क्रमांक : 23739/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : जांबे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7007700
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4704089
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	
(14) शेरा	

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग क्र.14.2, दर रु.62030/- प्रती चौ.मी. गांव मौजे जांबे, नेरे व मारंजी येथील स.नं.86(पाटी) व इतर(दस्ताप्रमाणे) यापैकी स.नं. 91/1(पाटी), 91/2, 91/3, 91/4(पाटी), 91/5, 91/6, 91/7(पाटी), 91/8, 91/9 व इतर या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या मंजूर विशेष नगर वसाहत प्रकल्प "लाइफ रिपब्लिक" या स्किममधील प्रोजेक्ट - 5 "सेक्टर- R16" / "अॅव्हेन्यु-16 - अरिझो- जे, के व डी बिल्डींग अॅण्ड शॉप " मधील बिल्डींग / टॉवर नं. 'जे' मधील 'विसाव्या' मजल्यावरील "अपार्टमेंट / फ्लॅट नं. 2004" यांसी क्षेत्र 56.87 चौ.मी.(कारपेट)+ बॉल्कनीचे क्षेत्र 9.07 चौ.मी. + युटिलिटी एरियाचे क्षेत्र 2.47 चौ.मी. + पार्किंग लेव्हल तीन वरील एक कव्हर्ड पार्किंग स्पेस नं. के - 205 + ग्राउंड लेव्हल वरील एक द्रव्हीलर पार्किंग स्पेस नं. 242 हि मिळकत.(महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग यांचे आदेश क्र. - मुद्रांक -2006/यु ओआर 53/प्र.क्र.536/एम1 दिनांक 15/01/2008. अन्वये विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास मुद्रांक शुल्कात 50 % सबलत)((Survey Number : 91 Part & Others ;))

1) 56.87 चौ.मीटर

1): नाव:- लि. दे. कोलते-पाटील इंटिग्रेटेड टाऊनशिप लिमिटेड (पूर्वीचे नाव - कोलते - पाटील आय-वेन टाऊनशिप (पुणे) लिमिटेड) तर्फे अधिकृत सही करणार नेल्सन मिस्त्रिय तर्फे वि. कु.मु. गणेश अरुण किनगे वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : 201 , सिटी पॉईंट डोले पाटील रोड पुणे, महाराष्ट्र, .. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AABCI5807K

1): नाव:- तसनीम ताहेर पाटनवाला तर्फे कु.मु.ताहेर फखरुद्दीन पाटनवाला वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : 1402 / बी-3 , उन्नती वूड्स, घोडबंदर रोड, ठाणे वेस्ट, मुंबई , महाराष्ट्र, . पिन कोड:-400615 पॅन नं:-ANTPP7838B

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

