

PNL2-13463-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- कराडे खुर्द (553492)			तालुका- पनवेल		
जिल्हा- रायगड			स्थानिक स्वराज्य संस्था- रायगड (जिल्हा परिषद)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.पनवेल 2			दस्त क्रमांक - PNL2-13463-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: विभाग क्र.6 दर 55300 प्रति चौमी.इमारत क्र.1 सदनिका क्र 204 दुसरा मजला जि विंग सी जे ग्रीन्स गट नं 30/1/2 अ कराडे खुर्द पनवेल रायगड कारपेट एरिया 27.890 चौ.मी. एनक्लोज बाल्कनी 4.9125 चौ.मी. ((Survey Number : 30/1/2/A ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: रायगड			
3	क्षेत्रफळ	1) 27.890 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	वस्तुऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सी जे इस्टेट तर्फे भागीदार जुगल भूपेंद्रलाल मोदी यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारी रविंद्र वामन धलपे - - नय:- पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं. 109 भूमी लॅंडमार्क, खांदा कॉलनी, प्लॉट नं. ३४ ३४ ए सेक्टर - १७ न्यू पनवेल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाव:(०):. पिन:- 410206		पॅन नं:- AAOXXXXX0A मोबाईल क्र:- 865XXXXX70	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- पिकेश कुमार सिंह वय:- 43 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: २२ बालियारी,बालियारी बुजुर्ग नवादा कैशौरी बिहार, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, बिहार, नवादा. पिन:- 805124 2. नाव:- अर्चना देवी - - वय:- 36 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: २२ बालियारी,बालियारी बुजुर्ग नवादा कैशौरी बिहार, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाव:(०):. पिन:- 410210		पॅन नं:- FQCXXXXX6A मोबाईल क्र:- 808XXXXX24 पॅन नं:- FQTXXXXX1L मोबाईल क्र:- 913XXXXX22	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	21-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	पवल2-13463-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 19,68,209.95/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 21,72,294/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,30,400/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 21,800/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



सह दुय्यम निबंधक पनवेल क्र. २