



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-२

दस्त क्रमांक : 12300/2026

नोदणी :

Regn:63m

08/2026

गाव: आळंदी देवाची (नागरी क्षेत्र) तालुका: खेड जिल्हा: पुणे

विलेखाचा प्रकार	करगनामा
मोबदला	3944000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने द करावे)	1745060.535
भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	

1) पालिकेचे नाव: आळंदी इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मीजे आळंदी येथील सर्व्हे नं. 42/46 यांसी क्षेत्र 00हेक्टर 22.30 आर यापैकी क्षेत्र 00हेक्टर 22 आर म्हणजेच 2200 चौ.मी. ह्या जमीन मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारत श्रीराम पार्क मॅजिक टॉवर या प्रकल्पातील ए विंग मधील बागाव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ए/1202 यांसी कारपेट क्षेत्र 27.41 चौ.मी + इनक्लोज्ड बाल्कनी क्षेत्र 5.77 चौ.मी. + ओपन बाल्कनी क्षेत्र 6.68 चौ.मी. + टेरेस क्षेत्र 31.48 चौ.मी. + एक कवर कार पार्किंग सह(रेग प्रोजेक्ट नोंदणी क्र. पी52100056446)((Survey Number : 42/46 ;))

क्षेत्रफळ 1) 27.41 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे व पत्ता.

1): नाव:- श्रीराम शिवमूर्ती नाईक व महानंदा विलास भिसे तर्फे कु.मु.धारक व स्वतः करिता मे. श्रीराम प्रॉपर्टीज तर्फे प्रो.प्रा. शंकर मुसा हकीम यांचे तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. मोहेलखान फैय्याजखान पठाण वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: दत्त मंदिर रोड, आळंदी देवाची, ता. खेड, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-ACQPH2245E

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा राणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश ल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- गायत्री अर्जुन वाघमारे (लग्नापूर्वीचे नाव) गायत्री प्रमोद नलावडे (लग्नानंतरचे नाव) वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: घर क्र. 2111, गुरव आळीजवळ, आळंदी, आळंदी ग्रामीण, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-ABTPW0606L
2): नाव:- प्रमोद महादेव नलावडे वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: फ्लॅट नं: बी/705, शाह अल्फाइन मोमायटी, सेक्टर 06, नवी मुंबई, खारघर, रायगड, महाराष्ट्र, राईगार:(.पु). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AHEPN2927Q

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/08/2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/08/2026
अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12300/2026
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	236700
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	

सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र २ (पुणे)

पांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

कि शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Urban Development Act, 1971 (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

