ALR1-7464-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	

गाव- बोल्हेगांव (944293)	तालुका- अहिल्यानगर
जिल्हा- अहिल्यानगर	स्थानिक स्वराज्य संस्था - अहिल्यानगर म.न.पा. (महानगरपालिका)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.अहिल्यानगर 1	दस्त क्रमांक - ALR1-7464-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद – अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - साठेखत	
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे बोल्हेगांव येथील अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील सर्व्हे नं. 79/1अ मधील प्लॉट नं. 41/42 चे क्षेत्र 1032.18 चौ.मी. हा संपुर्ण प्लॉट यावरील बांधलेला निवासी/वाणिज्य प्रकल्प स्वामी विवेकांनद टॉवर्स सदर इमारत महारेरा कायद्याअंतर्गत नोंदणी क्रमांक पी52200078136 अन्वये तारीख 25/11/2024 रोजी नोंदवीलेला आहे. विंग बी मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. बी 301 याचे कारपेट क्षेत्र 49.221 चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र 60.144 चौ.मी अशी फ्लॅट मिळकत तुम्हांस खरेदी देण्याचे ठरले आहे.((Survey Number : 79/1अ ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: अहिल्यानगर म.न.पा.	
3	क्षेत्रफळ	1) 60.144 चौ.मीटर	
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
5	दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- विवेकानंद डेव्हलपर्स चे प्रोप्रा. श्री. नवनाथ मच्छिंद्र कातोरे वय:- 30 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कातोरे वस्ती, बोल्हेगांव रोड, नागापुर, अहमदनगर , महाराष्ट्र, आ:ईळ्ाणाग़ार. पिन:- 414111	पॅन नं:- CWVXXXXX3P मोबाईल क्र:- 901XXXXX61
6	दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- चंद्रकला रावसाहेब म्हस्के वय:- 76 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उंबरगाव बेलापूर अहिल्यानगर , महाराष्ट्र, आ:ईळ्ाणाग़ार. पिन:- 414003 2. नाव:- मनमोहन रावसाहेब म्हस्के वय:- 44 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भोसले वाडी उंबरगाव बेलापूर अहिल्यानगर, महाराष्ट्र, आ:ईळ्ाणाग़ार. पिन:- 414003	पॅन नं:- KBVXXXXX0L मोबाईल क्र:- 779XXXXX56 पॅन नं:- FDMXXXXX1C मोबाईल क्र:- 779XXXXX56
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	11-09-2026	
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11-09-2026	
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	अलर1-7464-2026	
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 22,00,000/-	
11	मोबदला रक्कम	₹ 22,00,000/-	
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,32,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	
13	नोंदणी शुल्क	₹ 22,000/-	
14	शेरा		

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

20रु. कोर्ट फी COURT FEE Rs.20 भारत बीस रुपये TWENTY RUPEES

सह दुय्यम निबंधक अहिल्यानगर-१

सह दुय्यम निबंधक अहिल्यानगर-१ Joint Sub Registrar Ahilyanagar-1

असल बरहुकुम नकल

सह दुय्यम निबंधक
अहिल्यानगर-१